



# **STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE PŘEZLETICE**



**2019**

## Obsah:

### I) Úvod:

1. Obec Přezletice
2. Poloha a dopravní napojení
3. Historie
4. Památky obce
5. Přírodní podmínky
6. Obecní úřad Přezletice
7. Charakteristika obce
8. Obyvatelstvo
9. Obecní rozpočty
10. Spolky a kluby
11. Rozvoj obce

### II) Strategický plán obce na léta 2019- 2024

---

## 1. Obec Přezletice

Obec Přezletice (dále jen obec) je územní samosprávná jednotka v souladu s §1 a § 2 zákona Č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ke dni 23. 11. 1990 a dle § 4 tohoto zákona vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tedy je právnickou osobou ve smyslu § 18 odst. 2 písm. c/ zákona Č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Posláním obce je zajištění veřejné správy na svém území za podmínek stanovených zákonem (viz zejména hlava sedmá Ústavy ČR, § 14 a § 21 zákona o obcích).

## 2. Poloha obce a dopravní napojení

Obec Přezletice leží na hranicích hl. města Prahy, v sousedství pražské části Vinoř, na okraji úrodné polabské nížiny - nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 190 - 230 m. Územím obce protékají Ctěnický a Vrbový potok, které se na samých hranicích Vinořského katastru vlévají do Vinořského potoka.

Z hlediska dopravního se nachází na křižovatce silnic III. třídy:

- III/2444 Sluhy – Veleň – Přezletice – Vinoř
- III/0102 Čakovice – Přezletice
- III/0105a Přezletice – Vinoř

## Strategický plán rozvoje obce Přezletice

Obsluha obce prostředky městské hromadné dopravy je zabezpečena třemi autobusovými linkami:

- 302 - vedenou od stanice metra – B Českomoravská přes stanici metra-C Prosek a stanici metra C Letňany a dále přes Kbely, Ctěnice a Vinoř do konečné zastávky Přezletice.
- 396 – vedenou od vlakového nádraží Satalice přes Vinoř do Přezletic.
- 671 – tzv. školní linka – vedená z Přezletic do Brandýsa nad Labem.



### 3. Historie

Přezletice, od 16. století i Předletice, byly samostatným statkem zemanským, zpravidla v držení některé pražské měšťanské rodiny. První zmínka o obci pochází z roku 1352, kdy obec koupil pekař Pecold, zvaný Čepice, od vdovy Freclina z Posenpacha, hofrychtáře měst královských.

Nedlouho potom obec držel Mikuláš Rotlev, který ji prodal roku 1356 Habartovi - kráječi suken. Podobně byla obec prodávána dál, až do konce 16. století, kdy byly Přezletice připojeny ke Ctěnicím.

Posledními historickými majiteli Ctěnic a tím i Přezletic byli Windischgrätzové(1781-1804),Desfoursové (od r. 1820).

## 4. Památky obce

V obci se nedochovaly takřka žádné významné stavby. Do dnešní doby se dochoval pouze křížek na okraji obce (směr Veleň) a kaplička Panny Marie z konce 19. století. V dolní části obce jsou památníky padlým z I. a II. světové války.



Mnohem významnější jsou památky z doby podstatně starší. V Přezleticích, v místě tzv. Zlatého kopce, se nachází světoznámé vzácné **naleziště sídlišť nejstaršího až staršího paleolitu** (před 2,5 mil. - 250 tisíci lety). Jedná se o archeologické naleziště tábořiště člověka vzpřímeného (Homo erectus). Nález je nejstarším dokladem osídlení v Evropě. Naleziště je známo již více než padesát let, samostatný archeologický výzkum se zde ale začal provádět až od roku 1975. Při výzkumu jednoho z horizontů naleziště bylo odkryto prakticky celé sídliště archantropů. Zachovaly se zbytky lidského obydlí - masivní chaty, ohniště, kosti, zbytky potravy a použité nástroje.

Významné jsou i nálezy z doby tzv. zemědělského pravěku (od doby kamenné přes dobu bronzovou a železnou až do doby stěhování národů).

V r. 2003 byl při kopání sklepa v Č.p. 55 náhodně nalezen hrob ze starší doby bronzové, tzv. únětické kultury (kostra v poloze „skrčence“ a rozbitý džbáněk).

## 5. Přírodní podmínky

Území obce je zemědělsky využívanou krajinou s nejkvalitnější půdou. Terén je rovinný. Komunikace jsou zpravidla lemovány alejemi ovocných stromů různého stáří. Lesní porosty se v katastru obce prakticky nenacházejí. Území je součástí Čakovické tabule, která je plochá pahorkatina z pískovců, písčitých spongilitů slínovců.

Fytogeneticky spadá do teplomilné vegetace, z hlediska rekonstruované vegetace zde byly zastoupeny dubohabrové háje a v nivě u potoka olšiny.

Hodnotným krajinnotvorným prvkem je Ctěnický háj, který se nachází při jižním okraji území obce. Na tuto lokalitu navazovala niva Ctěnického potoka, která byla postupující výstavbou zničena.



## Zajímavosti v okolí

- Praha - hlavní město
- Ctěnický zámek s parkem a s jezdeckým oddílem
- Jenštejn - hrad
- Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - zámek
- Lhota - jezero – koupání
- Vínor – zámek
- Ctěnická obora

## 6. Obecní úřad Přezletice

### Místní samospráva (únor 2019)

Starosta: Tomáš Říha  
Místostarosta: Jan Macourek

### Zastupitelé:

Ing. Lenka Bulová  
Ing. arch. Břetislav Lukeš  
Ing. Cyril Neumann  
Rudolf Novotný  
Mgr. Jitka Zelinková

**Komise pro strategický rozvoj a plánování:**

Ing.arch. Břetislav Lukeš  
Tomáš Říha  
Jan Macourek  
Ing. Lenka Bulová  
Lenka Brožová

**Výbor kontrolní:**

Ing. Lenka Bulová  
Tereza Budařová  
Alena Voldřichová

**Výbor finanční:**

Mgr. Jitka Zelinková  
Jana Berounská  
Ing. Cyril Neumann

**Sídlo úřadu a kontakty**

**Adresa:** Veleňská 48, Přezletice, p. Jenštejn 250 73

**Telefon:** 286 853 333

**Fax:** 286 852 133

**Email:** obec@prezletice.cz, starosta@prezletice.cz, [mistostarosta@prezletice.cz](mailto:mistostarosta@prezletice.cz)

**Web:** www.prezletice.cz

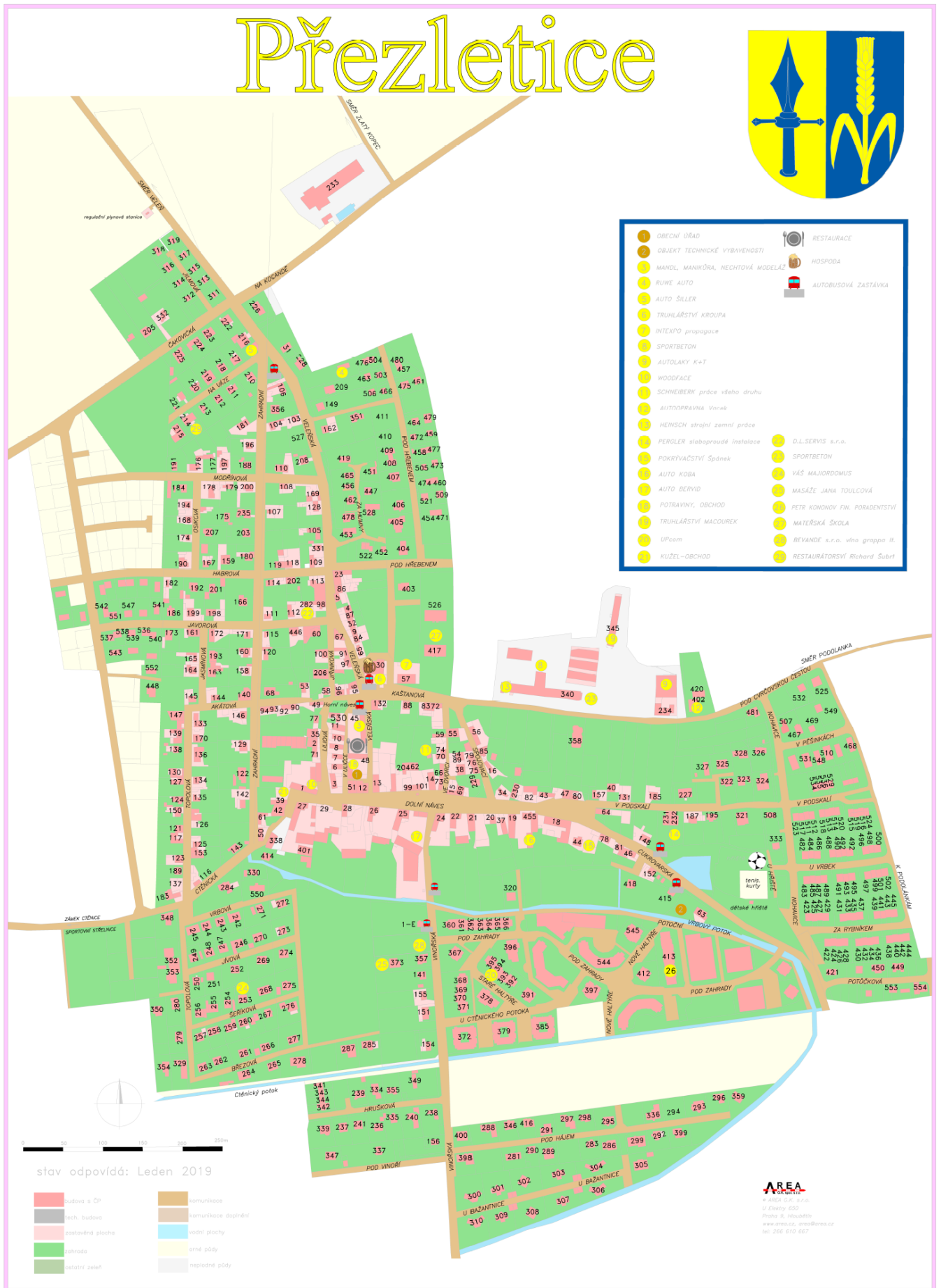
**IČ:** 00240656

**DIČ:** CZ00240656

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., č.ú.: 247611399/0800



Uliční plán obce



## 7. Charakteristika obce

Přezletice jednoznačně spádují za vyšším vybavením k městské Části Praha -Vinoř.

S Prahou jsou spojeny městskou hromadnou dopravou a komunikační sítí. Aglomerace Praha je zdrojem pracovních příležitostí pro obec, na druhé straně obec poskytuje bydlení pro Prahu.

Svojí blízkou polohou historické komunikace na Mladou Boleslav, a v návaznosti na plánovaný silniční okruh, má obec potenciální možnost podílet se na rozvoji bydlení pro hlavní město a v menší míře na rozvoji komerčních zón v předměstí Prahy.

### Silné stránky obce Přezletice

- Poloha na severovýchodním okraji hlavního města Prahy z hlediska relativní odloučenosti od centra města a zároveň dobré dopravní dostupnosti
- Příznivá demografická struktura z hlediska – **60,43 % obyvatelstva je v produktivním věku**
- Příznivý vývoj počtu obyvatel – kladný přírůstek od počátku 90. Let
- Plynofikace obce již proběhla
- V obci je vybudovaná kanalizace i vodovod
- Zrekonstruované elektrické vedení NN, veřejné osvětlení a místní rozhlas
- Zajímavé přírodní lokality v území
- Dobré rozptylové podmínky
- Rozvojová oblast – prostor pro výstavbu a rozvoj bytové výstavby, sportovních areálů a služeb
- Mateřská školka

### Slabé stránky obce Přezletice

- V obci chybí část občanské vybavenosti – bez školy, pošty, zdravotnického zařízení
- Závislost obce na některých službách městské části Vinoř, Kbely, Čakovice i Letňany
- Malý počet podnikatelů a komerčního využití území
- Dopravní řešení – úzká hlavní silnice, která vede středem obce
- Nevyhovující stav vozovek III. třídy
- částečně zanedbané, či zcela chybějící místní komunikace (postupně probíhá rekonstrukce či výstavba komunikací, chodníků a parkovacích stání)
- Zanedbané vesnické centrum obce
- Špatný stav obecních budov
- Přetíženost dosavadních silnic v souvislosti s nárůstem obyvatel v Přezleticích, ale hlavně v okolních obcích
- Zanedbaná oblast Zlatého kopce, kde se nachází vzácné naleziště sídlišť pravěkých obyvatel
- Nevyhovující prostory pro práci obecního úřadu, malý společenský sál
- Zanedbaný sportovní areál v lokalitě u rybníka
- Návrat některých domácností k lokálnímu topení pevnými palivy, což zhoršuje kvalitu ovzduší zejména v době inverze, kdy jsou špatné rozptylové podmínky
- Vyčerpaná kapacita ČOV ve Vinoři



## Strategický plán rozvoje obce Přezletice

- Absence hasičského sboru
- Plánovaný pražský silniční okruh v severovýchodní části obce, který by zhoršil životní prostředí obce
- Zanedbaný prostor vedle bývalé hasičárny

### Statistické údaje k 12. 2. 2019

Počet částí	1
Katastrální výměra	416,02 ha
Nadmořská výška	230 m
Počet obyvatel	1615
Průměrný věk	38 (M: 37, Ž: 40)
Pošta	ne
Zdravotnické zařízení	ne
Policie	ne
Škola	ne
Mateřská škola	ano
Vodovod	ano
Plynofikace	ano
Kanalizace	ano

## 8. Obyvatelstvo obce

### Vývoj počtu obyvatel

31.12.1995	679
31.12.1996	699
31.12.1997	719
31.12.1998	720
31.12.1999	735
31.12.2000	743
31.12.2001	752
31.12.2002	758
31.12.2003	753
31.12.2004	780
31.12.2005	793 a 23 cizinců
31.12.2006	802 a 29 cizinců
31.12.2007	827 a 34 cizinců
31.12.2008	867 a 43 cizinců
31.12.2009	880 a 42 cizinců
31.12.2010	1009 a 47 cizinců
31.12.2011	1103 a 45 cizinců
31.12.2012	1185 a 45 cizinců
31.12.2013	1231
31.12.2014	1286

## Strategický plán rozvoje obce Přezletice

31.12.2015	1342
31.12.2016	1428
31.12.2017	1515
31.12.2018	1605

U obce Přezletice je jasný trend k přibývání obyvatel. Je to způsobeno atraktivitou obce jako obytné lokality v přírodě, s možností dostat se snadno a pohodlně do centra hlavního města, kam dojíždí drtivá většina obyvatel obce za prací i za zábavou.

## 9. Rozpočty obce

### 2019

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	29 198 000,- Kč	29 198 000,- Kč	0

### 2018

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	31 810 000,- Kč	31 810 000,- Kč	0
Skutečnost	bude doplněno po auditu a schválení závěrečného účtu		

### 2017

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	24 863 000,- Kč	27 881 000,- Kč	- 3 018 000,- Kč
Skutečnost	22 947 479,35 Kč	24 595 274,63	-1 647 795,28 Kč

### 2016

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	13 703 000,- Kč	15 741 000,- Kč	-2 038 000,-Kč
Skutečnost	17 208 118,74 Kč	13 405 625,99 Kč	3 802 492,75 Kč

### 2015

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	13 607 000,- Kč	13 969 000,- Kč	- 362 000 Kč
Skutečnost	21 931 670,99 Kč	20 173 160,57 Kč	1 758 510,42 Kč

Strategický plán rozvoje obce Přezletice

**2014**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	11 957 000 Kč	14 251 000 Kč	- 2 294 000 Kč
Skutečnost	19 457 350,68 Kč	23 961 247,11 Kč	- 4.503.896,43 Kč

**2013**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	10 100 000 Kč	10 996 000 Kč	- 896 000 Kč
Skutečnost	16 706 096 Kč	23 791 685 Kč	- 7 085 589 Kč

**2012**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	9 800 000 Kč	10 368 000 Kč	- 568 000 Kč
Skutečnost	13 407 639 Kč	12 788 010 Kč	+ 619 629 Kč

**2011**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	11 700 000 Kč	11 860 000 Kč	- 160 000 Kč
Skutečnost	22 641 408 Kč	13 855 811 Kč	+ 8 785 597 Kč

**2010**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	19 950 810 Kč	19 950 810 Kč	0
Skutečnost	17 138 896 Kč	18 454 014 Kč	- 1 315 118 Kč

**2009**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	17 902 300 Kč	17 902 300 Kč	0
Skutečnost	25 050 654 Kč	30 104 353 Kč	- 5 053 699 Kč

**2008**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	29 750 300 Kč	29 750 300 Kč	0
Skutečnost	20 016 928 Kč	29 362 807 Kč	- 9 345 879 Kč

**2007**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	52 164 363 Kč	52 164 363 Kč	0
Skutečnost	52 729 183 Kč	59 613 973 Kč	- 6 884 790 Kč

**2006**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	9 954 658 Kč	9 954 658 Kč	0
Skutečnost	37 628 467 Kč	29 835 218 Kč	7 793 249 Kč

**2005**

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Plán	6 630 200 Kč	6 630 200 Kč	0
Skutečnost	5 586 912 Kč	4 454 020 Kč	1 132 892 Kč

Obec Přezletice není a nikdy nebyla zadlužena. Případné negativní rozdíly mezi příjmy a výdaji (tj. schodky rozpočtu) byly kryty úsporami obce z minulých období a stejně bude kryt i případný schodek rozpočtu pro r. 2015.

**10. Spolky a kluby**

V obci jsou aktivní následující organizace (oddíly, spolky, sdružení):

- SK RSC a SG Přezletice - fotbalové oddíly malé kopané “Hanspaulka”
- SSK Přezletice - Střelecký oddíl
- Sokol Přezletice – oddíl stolního tenisu (hrají ale ve vinořské sokolovně)

**11. Rozvoj obce**

Pro rozvoj obce jsou veškerá zásadní pravidla stanovena v novém územním plánu, který byl vydán v listopadu 2011. Předpokládá se postupný, uvážený, koordinovaný a rozumný rozvoj. Prioritou je obnova i kultivace existujícího prostředí. Hlavním mottem plánu je důraz na celkové povznesení obce do pozice místa přívětivého pro dobrý a klidný život s mnoha různorodými příležitostmi pro děti, rodiče i prarodiče. Nově uvažované lokality pro obytnou a obytnou smíšenou zástavbu budou moci být využity jen při splnění přísných podmínek postupného zkvalitňování stávajícího doplňování chybějící veřejné infrastruktury, zvláště základní školy a mateřských škol. Dolní i Horní náves jako stěžejní veřejné prostory obce budou upraveny a proměněny v příjemné pobytové prostory, obecní úřad bude společně s dalšími společenskými prostory sídlit v nové budově v severní části obce Územní studií určené lokality B.

Základní půdorysný tvar Přezletic bude ostře a jasně vymezen vůči volné krajině kosteleckou silnicí a východní tangentou. Obě linie budou podpořeny souběžným vedením tratě tramvajové

linky a vegetačním doprovodem jasně v krajině uplatnitelným. Západní hranice zástavby bude v krajině jasně čitelná jako tvarově jednoduchá hrana.

Územním plánem je stanovena všeobecná podmínka respektu ke všem hodnotám, které jsou nově definovány. Je to jádro obce, charakteristické zejména celkovou prostorovou strukturou oblasti Dolní návsi s kapličkou Panny Marie z roku 1897 se zvonicí a se statky pozdně barokního charakteru převážně z 1. poloviny 19. století podél severního břehu bývalého velkého rybníka a sítí prostorově stísněných uličních prostranství se zástavbou spíše volně rostlého charakteru, dále se jedná o čtvrt „vilové zástavby“ se Zahradní ulicí jako její hlavní osou, o cestu ke Ctěnickému zámku (Ctěnická ulice) jako pěší krajinnou promenádu, a nakonec i o oblast předpolí Ctěnického zámku a Ctěnického háje a oblast krajinného charakteru podél Ctěnického potoka. Nespornou hodnotou je archeologická lokalita Zlatý kopec, která by se měla stát jádrem budoucího archeologického parku.

### **Sít' dopravních tras**

Hlavním cílem koncepce uspořádání sítě dopravních tras je zmenšit vliv individuální automobilové dopravy na prostředí obce s předpokladem celkového zklidnění a zpřátelštění prostorů obce a posílení obytné a pobytové pohody veřejných prostranství. Průjezdná automobilová doprava bude postupně odvedena mimo zastavěné území obce. Ve směru od Prahy dále na severovýchod bude nově provozována kostelecká silnice II. třídy Č. II/244, ve směru severojižním bude tranzit odveden do východní tangenty, kterou se propojí kostelecká silnice se starou boleslavskou silnicí.

Obec prosazuje „regionální variantu“ silničního okruhu kolem Prahy, která je vzdálenější od katastrálního území Přezletic. Pokud by ale byla prosazena varianta „520“ procházející v bezprostřední blízkosti kat. úz. Přezletic, pro tuto stavbu silničního okruhu kolem Prahy stanovila obec Přezletice mimořádně přísné podmínky přípustnosti. Jako hlavní podmínka se stanovuje, že nedílnou a podmiňující součástí okruhu musejí být doprovodné plochy krajinné zeleně s výsadbami dřevin v kombinaci s terénními úpravami navazujícími na protihluková opatření tak, aby zástavba obce nebyla vlivy okruhu dotčena. Mezi další podmínky pak patří i požadavek, aby úsek okruhu v obci Přezletice nebyl vybaven čerpací stanicí ani silniční odpočívkou.

Hlavním systémem veřejné dopravy bude trasa kolejové dopravy pro provoz vlakové dopravy na lince Praha, hlavní nádraží – Praha, Kbely - Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Systém veřejné autobusové dopravy bude napojen na místní stanici kolejové dopravy a bude pokrývat území obce tak, aby skutečná vzdálenost autobusových stanic od staveb pro bydlení nepřekročila 500 metrů.

### **Cyklostezky a cesty pro pěší**

Páteří systému cyklistických tras bude regionální trasa „Radiála severovýchod“ (Ctěnice – Jenštejn – Zeleneč), procházející Ctěnickou a Topolovou ulicí přes Horní návěs a dále na východ Kaštanovou ulicí s cykloodpočívkou v prostoru Horní návsi.

Stanovují se tři další samostatné hlavní cyklistické stezky - trasa c01 v souběhu s kosteleckou silnicí Č. II/244 v úseku od západní hranice obce ke křižovatce v oblasti

„Zlatý kopec“, trasa c02 v souběhu s východní tangentou s návazností na trasu c01 na severu a návazností na regionální trasu č. 0034 na jihu a trasa c03 z prostoru Vnořské ulice při jižní hranici obce podél Ctěnického háje ke Ctěnické cestě s napojením na regionální trasu Ctěnice - Zeleneč.

V obci by postupně měly vzniknout 4 samostatné pěší trasy, umožňující ve vhodných úsecích cyklistický provoz a navazující na stávající chodníky, pěšiny a polní cesty. Půjde o trasu p01 podél Ctěnického potoka od západních hranic obce s návazností na pěší komunikace Vnořského lesa do

## Strategický plán rozvoje obce Přezletice

lokality Žabokřik s napojením na chodník při křižovatce na ulici Cukrovarské, o trasu p02 v souběhu s revitalizovaným vodním příkopem pod zahradami statků na jižní straně Dolní návsi s počátkem ve Ctěnické ulici a východním napojením na chodník při okružní křižovatce na ulici Cukrovarské, který bude dále pokračovat do Vnoře, ulice Rosické, dále o trasu p03 v souběhu s trasou vlakové linky západní hranice obce ke stávající zpevněné cestě vedoucí na vrchol Zlatého kopce a nakonec o trasu p04 z Vnořského lesa severním směrem s křížením se Ctěnickou cestou, dále přes „Bílá vrátka“ k budoucímu hřbitovu při čakovické ulici. Pěší trasy budou vždy vytvářet spojnicí nových dětských hřišť.

## Strategický plán obce na léta 2019 – 2024, schválený zastupitelstvem obce dne 13. 2. 2019

### Investiční plány:

**1. Výstavba nové úplné 18-ti třídni základní školy včetně sportoviště v lokalitě Bílá vrátka v západní části obce.**

*Odhadovaný rozpočet: 370.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín realizace: 2018 – 2022*



## 2. Dostavba neupravených veřejných ploch části Kaštanové ulice

### Dostavba zbylých neupravených veřejných Kaštanové ulice (chodníky, zeleň, parkovací stání, podzemní kontejnery)

*Odhadovaný rozpočet: 6.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín realizace: 2019 – 2020*

## 3. Rekonstrukce krajských silnic

Již mnoho let obec jedná se Správou a údržbou silnic a Krajským úřadem o rekonstrukci státních silnic včetně chodníků a příslušenství, které procházejí obcí. I zde se předpokládá finanční spoluúčast obce (v rámci této akce máme v úmyslu vystavět, obrubníky okolo budovaných silnic, pevné zpomalovací pruhy a přechody pro chodce, chodníky, parkovací stání a dešťovou kanalizaci)



*Odhadovaný rozpočet: 60.000.000 Kč (z toho*

*odhadovaná spoluúčast obce: 35%)*

*Předpokládaný termín: 2020-2023*

## 4. Rekonstrukce Horní návsi

Projekt „obnova návsi“, který je součástí celkové obnovy centra obce - jedná se o rekonstrukci veřejného prostranství v centru obce včetně komunikací v ulicích Kaštanová a Horní náves, o vybudování chodníků, obecních cest, zeleně, odpočívadel atd., v místě budoucí centrální návsi. Po výstavbě nového obecního úřadu a stavebního dvoru se předpokládá zbourání budovy statku „U Křenů“ a následného vytvoření otevřeného parkového prostoru pro veřejnost.

*Odhadovaný rozpočet: 15. 000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2021 – 2024*







## 5. Rekonstrukce a výstavba obecních komunikací

V případě budování a oprav místních komunikací je nutno tyto stavět včetně chodníků, parkovacích míst a dešťové kanalizace. V první etapě se bude jednat o ulice Akátová, Jiřinková

*Odhadovaný rozpočet: 6.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2019 – 2024*



## 6. Výstavba chodníků podél ulic Cukrovarská, Rosická spojujících Přezletice s Vinoří

Výstavba je plánována podél frekventovaných ulic Cukrovarská, Rosická. V oblasti nejsou chodníky, navíc je komunikace velice nepřehledná. Vzhledem ke zprovoznění obchodní zóny ve Vinoři je nyní hojně užívána chodci včetně doprovodu s kočárky.

Výstavba chodníků je vázána na vyřešení složitého projekčního problému (úzký profil vozovky) a vyřešení pozemků soukromých vlastníků.

Výstavbu je nutné řešit ve spolupráci s MČ Vinoř.

*Odhadovaný rozpočet: 12.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2019 – 2024*

## **7. Obnova veřejných prostranství**

Na projekt „rekonstrukce a výstavba obecních komunikací“ bude navazovat projekt „obnova veřejných prostranství“. (Obnova zeleně, výstavba odpočinkových míst v obci, informační systém a informační tabule).

*Odhadovaný rozpočet: 2.500.000,- Kč*

*Předpokládaný termín: 2020 – 2024*

## **8. Rekonstrukce sportovního a relaxačního areálu u rybníka**

Dle již vypracovaného projektu řešení zahrnuje revitalizaci rybníka, výstavbu dvou multifunkčních sportovních ploch, dětského hřiště, zázemí v podobě šatena a restauračního zařízení, parkové úpravy, parkovací stání a v neposlední řadě vytvoření prostoru pro veřejná kulturní setkávání.

*Odhadovaný rozpočet: 25.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2019 – 2024*

## **9. Cyklotrasy**

Vybudování cyklostezek v obci navazuje na výstavbu zejména v lokalitách A, B a G podle územního plánu a dále vybudování cyklostezky mezi obcí Přezletice a Podolanka

*Odhadovaný rozpočet: 2.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2021-2024*

## **10. Rozšíření kapacity ČOV Přezletice**

Výstavba dalších dvou objektů již částečně zprovozněné čistírny odpadních vod Přezletice. Obec tak bude do budoucna schopna řešit likvidaci odpadních vod v rámci vlastní čistírny bez nutnosti likvidace na ČOV Vinoř, která má nevyhovující kapacitu.

*Odhadovaný rozpočet: 20.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2021-2024*

## **11. Úprava přírodní zahrady mateřské školy**

Předmětem projektového záměru je vytvoření vhodného místa pro environmentální výuku. Děti současné aktivity musí provozovat v rámci MŠ nebo v průběhu procházet a výletů. Projekt vytvoří ze současné zahrady MŠ (pouze zatravněná plocha) budoucí místo pro environmentální výuku nejen dětí, ale rovněž i pro rodiče dětí, kteří se budou na projektu podílet ve všech jeho fázích od přípravných plánovacích prací po údržbu a realizaci workshopů a seminářů pro děti, rodiče a širokou veřejnost. V zahradě budou provedeny nezbytné terénní úpravy, instalace prvků, zpevnění ploch a příprava míst pro další prvky sloužící k environmentální výchově. Projekt má kvalitně zpracovanou projektovou dokumentaci. Realizace akce bude však rozdělena do více etap, kde I. etapa, bude realizována jak ze strany budoucího vybraného zhotovitele, tak rovněž svépomocí ze strany rodičů, zaměstnanců MŠ, zaměstnanců obecního úřadu a v neposlední řadě dětí MŠ.

*Odhadovaný rozpočet: 3.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2019-2024*

## **12. Vybudování nových obecních prostor v areálu developerského projektu „Zlatý kopec**

V návaznosti na probíhající výstavbu bude obci v jedné z budov předáno do vlastnictví a užívání část přízemních prostor. V rámci zkvalitnění života v obci budou následně prostory dostavěny pro využití na komunitní centrum, lékařské služby, případně jiné, veřejně prospěšné aktivity.

*Odhadovaný rozpočet: 3.000.000 Kč*

*Předpokládaný termín: 2019-2024*

## **Neinvestiční plány:**

### **1. Spolupráce obcí v rámci svazku obcí Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn- svazek obcí**

Aktivní zapojení obce v rámci již provozované Svazkové školy Panská Pole- základní školy a následné společné výstavby nového komplexu základní školy v lokalitě Panská pole.

Následně se počítá s rozšířením aktivit v oblasti sportu, kultury, údržby obce, provozu ČOV, bezpečnosti a dalších

*Předpokládané náklady: 2.000.000 Kč ročně*

*Termín realizace: každoročně*

### **2. Pořádání vlastních kulturních, společenských a sportovních akcí na území obce**

Podpora pořádání obecních akcí, které mají již tradici (např. pálení čarodějnic, setkávání seniorů na jaře a podzim, vítání občánků, oslava dne dětí, drakiáda, dětský karneval, letní kino) a zároveň vytvářet možnosti pro pořádání akcí dalších, na kterých by se mohli občané setkávat a prohlubovat společenský život obce mohli občané setkávat a prohlubovat společenský život obce.

*Předpokládané náklady: 150.000 Kč ročně*

*Termín realizace: každoročně*

Schváleno na zasedání ZO Přezletice dne 13 .2. 2019 – Zápis ZO Přezletice č. 1