



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-73882/2023-VEVEM

**Naše sp. zn.:** OD-22961/2023-VEVEM

**Vyřizuje:** Ing. Emil Veverka

**Tel.:** 326 909 343

**E-mail:** emil.veverka@brandysko.cz

**Datum:** 15.03.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle SZ ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – II. etapa**“, katastrální území: Přezletice (dále jen „stavba“), kterou podal dne 28.04.2023 stavebník **Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 15021 Praha 5**, zastoupený na základě plné moci společností CR Project s.r.o., IČ: 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 29301 Mladá Boleslav (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

**I. vydává** podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění ve znění pozdějších předpisů toto

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

**„III/2444 a III/0105A Přezletice, průtah – II. etapa“**

v rozsahu následujících stavebních objektů:

- SO.101 – Komunikace a autobusové zálivy
- SO.102 – Chodníky, vjezdy a zeleň
- SO.301 – Dešťová kanalizace
- SO.401 – Přeložky sdělovacího vedení
- SO.402 – Přeložky silového vedení
- SO.403 – Přeložky vedení veřejného osvětlení
- SO.501 – Přeložky plynovodního vedení

**Stavební záměr obsahuje:**

- Větev A – zahrnuje ulici VINOŘSKOU – délka 563 m;
- Větev B – zahrnuje ulici CUKROVARSkou, VELEŇSKOU a ČAKOVICKOU – délka 1315 m;
- Větev C – zahrnuje ulici VELEŇSKOU směrem ven z obce od křižovatky s ulicí ČAKOVICKOU – délka 173 m. Celková délka rekonstruovaných komunikací tedy činí 2051 m.

**Stavba je umístěna v katastrálním území Přezletice na pozemcích parcelní číslo:**

194/2 (ostatní plocha); 194/4 (ostatní plocha); 195/1 (ostatní plocha); 195/2 (zahrada); 197 (vodní plocha); 195/5 (ostatní plocha); 196/7 (ostatní plocha); 529/10 (ostatní plocha); 513/1 (ostatní plocha); st. 69 (zastavěná plocha a nádvoří); st. 74 (zastavěná plocha a nádvoří); 600 (zastavěná plocha a nádvoří);

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby**

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 3) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 4) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 6) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 7) Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 9) **Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.**
- 10) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 11) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.
- 12) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 13) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníků dotčených pozemků.

- 14) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení, zejména:**
- a) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Sdělení orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-45718/2019-SUSKA ze dne 15.07.2019
  - b) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Závazné stanovisko orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-1958/2021-JANJI ze dne 07.01.2021
  - c) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-45837/2019-HUZIV ze dne 24.06.2019
  - d) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44889/2020-CHVZU ze dne 14.05.2020
  - e) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-1487/2021-TRMKA ze dne 03.02.2021
  - f) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44873/2020-KUNAN ze dne 09.06.2020
  - g) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-6798/2021-HUBHA ze dne 20.01.2021
  - h) MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-126299/2020-FOUPE ze dne 05.02.2021
  - i) ROPID, zn. č. 675/19/KB ze dne 12.09.2019
  - j) Krajská hygienická stanice SK, č.j. KHSSC 23637/2019 ze dne 12.06.2019
  - k) KŘP SČK, ÚO Praha venkov-VÝCHOD, DI, č.j.: KRPS-183692-1/ČJ-2019-011506 ze dne 08.07.2019 a č.j.: KRPS-183692-2/ČJ-2019-011506 ze dne 27.09.2019
  - l) KSÚS SK, zn. č. 4907/KSUS/MHT/PEC ze dne 19.08.2019
  - m) HZS Stř. kraje ev.č. SB-364-2/2019/PD ze dne 02.07.2019
  - n) NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Stanovisko zn. č. 139190040 ze dne 23.06.2019
- 15) **Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení, zejména:**
- a) Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., zn. č. /Vyj/Ji/2019 ze dne 06.06.2019
  - b) GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002843008 ze dne 14.07.2023
  - c) GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002851429 ze dne 30.06.2023
  - d) CETIN, a.s., č.j. 615870/20 ze dne 24.04.2020
  - e) Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2019/020613 z 05.11.2019
  - f) OPTILINE a.s., vyjádření - zn. č. 1411901082 ze dne 09.05.2019
  - g) SITEL s.r.o., vyjádření - zn. č. 1111902144 ze dne 09.05.2019
  - h) PRE distribuce a.s, sdělení k žádosti č. 0120004802 ze dne 21.10.2020
  - i) SNM MO, OOÚZ Čechy, vyjádření č.j. 108663/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 22.08.2019
  - j) Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření ze dne 17.5.2019
- 16) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 17) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**
- 18) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- 19) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 20) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 21) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 22) O stanovení přechodné úpravy provozu na PK dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav.
- 23) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení
- 24) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 25) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 26) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

a. Středočeský kraj, Zborovská 11, 15000 Praha 5

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) a b) SZ**

b. Středočeský kraj, IČ: 70891095 zastoupený CR Project, s.r.o., IDDS: dkhws7q

c. Obec Přezletice, IČ: 00240656, IDDS: y4jb5vi

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) a d) SZ**

d. Povodí Labe - státní podnik, IDDS: dbyt8g2

e. CETIN a.s, IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, IDDS: qa7425t

f. GridServices s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno, IDDS: jnnyjs6

g. ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy

h. PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3

i. EMBD Investiční, s.r.o., Moravanská 263, 19017 Praha 9

j. Bouda Vladimír, Cukrovarská 18, 25073 Přezletice

k. Sucháčková Karolína, Ing., Cukrovarská 46, 25073 Přezletice

**Odůvodnění:**

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Dále § 16 odst. 4) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních

komunikacích obecní úřad obce s rozšířenou působností vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací. Náš speciální stavební úřad je příslušným stavebním úřadem vydat společné povolení ve smyslu §94j stavebního zákona.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v §79 odst. 2 stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v §96 odst. 2 stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle §78 odst. stavebního zákona územní rozhodnutí.

Na toto společné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o urychlení“) neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 2 písm. c), d) tohoto zákona.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav obdržel dne 28.04.2023 žádost Středočeského kraje ve věci společného povolení stavebního záměru „III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – II.etapa“ na pozemcích v k.ú. Přezletice. Speciální stavební úřad dne 15.05.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry stanoviště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně vyhodnotil, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva stanovil lhůtu jeden týden od výše uvedené lhůty.

Dne 27.6.2023 obdržel správní úřad námítky vlastníka pozemku p.č. st.70/2, které obratem odeslal k řešení stavebníkovi.

Z podnětu společnosti GasNet Služby, s.r.o. správní úřad svým usnesením č.j.: MÚBNLSB-OD-107828/2023-VEVEM ze dne 26.6.2023 řízení přerušil do 31.8.2023, a to na základě nedostatků žádosti, zjištěných v průběhu řízení. Smyslem přerušení řízení bylo umožnit stavebníkovi, aby měl časový prostor k obstarání nutných, úřadem vyžadovaných dokladů a dále k posouzení předložených námitek.

Stavebník podklady doplnil podáním ze dne 18.07.2023 o Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pro neplynárenskou a plynárenskou část stavby a dále upravil projektovou část záměru v souladu s podanými námítkami tak, že dotčený pozemek vyřadil z pozemků přímo dotčených stavbou.

Speciální stavební úřad oznámil dne 11.8.2023 pokračování řízení a stanovil nové lhůty pro seznámení se s doplněnými podklady podle § 36 odst. 3 správního řádu a uplatnění námitek. **V nových lhůtách se již nikdo nevyjádřil a nové námítky a připomínky nebyly podány.**

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda

dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr souboru staveb „III/2444 a III/0105A Přezletice průtah – II.etapa“ v souladu s §17 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, naplňuje titul k vyvlastnění, a proto jsou splněny i podmínky §184a odst. 3 stavebního zákona (*Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*).

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení s ohledem na případné dotčení jejich práv, plně v souladu s §94k stavebního zákona. Toto ustanovení stavebního zákona uvádí výčet účastníků společného řízení taxativně, tzn. nelze tuto skupinu svévolně rozšiřovat, přičemž ale za určitých okolností zde zákonodárce ponechal na úvaze stavebního úřadu, zda v konkrétním případě zařadí osobu do okruhu účastníků řízení obecnou formulací „může-li být jeho právo dotčeno“. V tomto duchu stanovil náš úřad okruh účastníků tohoto řízení následovně. Nesporným účastníkem řízení je stavebník, neboť o jeho právu je přímo rozhodováno, zakládá mu právo stavbu uskutečnit, ale naproti tomu mu toto rozhodnutí ukládá i povinnosti vyplývající mj. z podmínek stanovených ve výrokové části. Stavebník je zároveň i vlastníkem většiny pozemků stavby. Protože však stavebník není vlastníkem pozemků stavby bezesbýtku, zařadil náš úřad do okruhu účastníků i tyto vlastníky, jenž jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí ve výčtu účastníků řízení v oddíle „Účastníci řízení podle 94k písm. a) až d) stavebního zákona.“ Ve stejném oddíle jsou uvedeni i vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Náš úřad vcelku logicky usoudil, že prováděním stavby bude určitě jejich právo dotčeno, ať už tím, že bude omezen přístup k jejich stavbám nacházejícím se na pozemku dotčeném stavebním záměrem, popřípadě tím, že stavba bude vytvářena např. v ochranném pásmu jejich technických sítí či technických sítí v jejich správě a mohlo by dojít k případnému poškození těchto staveb. Mezi ostatní účastníky řízení, tedy účastníky řízení definované dle § 94k písm. e) stavebního zákona zahrnul do okruhu účastníků řízení náš úřad všechny vlastníky sousedních pozemků nebo stavby na nich a také ty osoby mající k sousedním pozemkům nebo stavbách na nich právo odpovídající věcnému břemenu. To z toho důvodu, že se jedná rozsahem a technickým provedením o stavbu velkou a mimořádnou i s ohledem na charakter městské zástavby s velkým pohybem osob a motoristické a nemotoristické dopravy včetně dopravy v klidu. Stavba bude také logisticky náročným počinem. Vzhledem k tomu, že stavební činnost a její technika bude emitovat hluk, vibrace a další sekundární negativa, zahrnul do okruhu účastníků řízení náš úřad také vlastníky sousedních pozemků. Výčet účastníků řízení dosáhl úplnosti se zařazením vlastníků inženýrských sítí, co by stavby na pozemku posuzovaného stavebního záměru. Náš úřad tedy došel po zralé úvaze k závěru, že posuzovaný záměr stavby se dotýká práv stavebníka, vlastníků sousedních pozemků i osob mající právo odpovídající věcnému břemenu. Proto stanovil okruh účastníků v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí. Výčet účastníků řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona je identifikován označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona. Dále stavební úřad akceptoval při pokračování v řízení, že s ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkázal na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se

řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení v souladu s § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodňuje oznámení společného řízení formou veřejné vyhlášky. Dále ještě speciální stavební úřad shledal v řízení osoby neznámého pobytu nebo sídla, kterým je doručováno rovněž prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Dále stavební úřad oznámil, že s ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Co se týká vyčíslených pozemků, speciální stavební úřad provedl před vydáním rozhodnutí v okamžiku oznámení o pokračování řízení (o tom viz dále) kompletní překontrolování a uvádí identifikaci jak pozemků stavbou dotčených, tak pozemků sousedních aktuálně v daném čase (s ohledem na to, že jsou pozemky vykupovány, děleny a scelovány v průběhu řízení). Proto se výčet uvedených parcel může v jednotlivých vydávaných dokumentech vzájemně lišit.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy:

- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Sdělení orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-45718/2019-SUSKA ze dne 15.07.2019
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP, Závazné stanovisko orgánu ÚP č. j.: OSÚÚPPP-1958/2021-JANJI ze dne 07.01.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-45837/2019-HUZIV ze dne 24.06.2019
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44889/2020-CHVZU ze dne 14.05.2020
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-1487/2021-TRMKA ze dne 03.02.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-44873/2020-KUNAN ze dne 09.06.2020
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-6798/2021-HUBHA ze dne 20.01.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, č. j.: OŽP-126299/2020-FOUPE ze dne 05.02.2021
- ROPID, zn. č. 675/19/KB ze dne 12.09.2019
- Krajská hygienická stanice SK, č.j. KHSSC 23637/2019 ze dne 12.06.2019
- KŘP SČK, ÚO Praha venkov-VÝCHOD, DI, č.j.: KRPS-183692-1/ČJ-2019-011506 ze dne 08.07.2019 a č.j.: KRPS-183692-2/ČJ-2019-011506 ze dne 27.09.2019
- KSÚS SK, zn. č. 4907/KSUS/MHT/PEC ze dne 19.08.2019
- HZS Stř. kraje ev.č. SB-364-2/2019/PD ze dne 02.07.2019
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Stanovisko zn. č. 139190040 ze dne 23.06.2019
- Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., zn. č. /Vyj/Ji/2019 ze dne 06.06.2019
- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002843008 ze dne 14.07.2023
- GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002851429 ze dne 30.06.2023
- CETIN, a.s., č.j. 615870/20 ze dne 24.04.2020
- Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2019/020613 z 05.11.2019
- OPTILINE a.s., vyjádření - zn. č. 1411901082 ze dne 09.05.2019
- SITEL s.r.o., vyjádření - zn. č. 1111902144 ze dne 09.05.2019
- PRE distribuce a.s, sdělení k žádosti č. 0120004802 ze dne 21.10.2020
- SNM MO, OOÚZ Čechy, vyjádření č.j. 108663/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 22.08.2019
- Ministerstvo vnitra ČR, vyjádření ze dne 17.5.2019

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou

a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Termín dokončení stavby stanovil náš úřad na základě následující úvahy. Dejme tomu, že stavebník získá v letošním roce pravomocné stavební povolení, tedy že toto vydávané stavební povolení nabude právní moci ať již marným proběhnutím lhůty pro podání odvolání či rozhodnutím odvolacího správního orgánu, který by případné odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil. Dále je třeba počítat s tím, že nějakou dobu stavebník stráví výběrem zhotovitele stavby, ale v případě, že by tak činil až na základě dokumentace pro provádění stavby, je třeba připočítat další časové období. Vlastní stavbu řadí náš úřad mezi ty rozsáhlé, jež bude vyžadovat k úplnému dokončení dobu delší než několik týdnů či spíše měsíců. V neposlední řadě, je na rozhodnutí stavebníka, kdy stavbu zahájí, nejpozději však v období dvou let od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení. S ohledem na uvedené skutečnosti, stanovil náš úřad lhůtu k úplnému dokončení stavby delší, než je doba platnosti stavebního povolení dle stavebního zákona právě proto, že by stavebník stavbu zahájil až těsně před vypršením lhůty platnosti stavebního povolení a od té měl dostatek času stavbu plně dokončit, aniž by byl nucen žádat prodloužení této lhůty. Stanovenou lhůtu považuje náš úřad za přiměřenou.

Podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zpracovány do podmínek výrokové části rozhodnutí, aniž by náš úřad považoval za nezbytné tam uvádět, kdo kterou podmínku ve svém, kterém dokumentu, požadoval. Veškeré tyto dokumenty jsou uloženy ve spise a účastníkům řízení k nahlédnutí k dispozici.

Ve lhůtě stanovené k podávání námitek a připomínek podle Oznámení o zahájení řízení č.j. OD-82127/2023 ze dne 25.5.2023 správní úřad obdržel dne 27.6.2023 námitky vlastníka pozemku p.č. st.70/2 ke stavebnímu záměru v rozsahu:

- a. Nesprávně stanovený rozsah záměru a okruh účastníků
- b. Absence souhlasu vlastníka pozemku
- c. Účelovost stanovení rozsahu řešeného území
- d. Nejasná a neúplná dokumentace
- e. Faktické nedostatky předloženého záměru

Stavebník v dalším průběhu řízení upravil projektovou dokumentaci a přímo dotčenou zanedbatelnou část pozemku vyjmul ze stavebního záměru, čímž námitkám **a, b vyhověl**. Nadto lze pouze ještě zdůraznit, že „na společné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o urychlení“) neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 2 písm. c), d) tohoto zákona“.

Ostatní námitky stavební úřad vyhodnotil pouze jako připomínky, neboť nesplňují stavebním zákonem stanovené podmínky k podávání námitek a jako připomínkami se dalšími body podání zabýval.

Především u každého dalšího bodu podání vycházel z těchto zákonných ustanovení (o podmínkách pro uplatňování námitek byli účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení):

1. *Podle správního řádu účastníkem řízení může být pouze osoba, u níž je předpokládán hmotně-právní vztah k předmětu správního řízení, tedy existence práv, právem chráněných zájmů nebo povinností dané osoby, o nichž bude ve správním řízení jednáno a rozhodnuto. Naopak za účastníka řízení nelze považovat osobu, které vztah k předmětu správního řízení chybí, ačkoli pro její účastenství ve správním řízení svědčí zákonné ustanovení správního řádu, a to ani v případě, pokud s ní bylo v průběhu správního řízení ze strany správního orgánu jednáno jako s účastníkem řízení. (NSS č. j. 6 As 31/2001 – 94).*



2. *Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.*

Dále při posuzování „námitek“ správní úřad pečlivě kladl důraz na fakt, že:

3. Ve správních řízeních vedených dle stavebního zákona je naprosto nezbytné, aby účastník ve svých námitkách uvedl jednak skutečnosti, na jejichž základě se domáhá účastenství v řízení, jednak samotné důvody podání námitek.
4. Stavební zákon podmiňuje účastenství ve společném řízení splněním dvou podmínek, které musí být splněny současně. První podmínkou je vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a druhou podmínkou je možnost přímého dotčení jeho vlastnické nebo jiného věcného práva k pozemku nebo stavbě.

**Při podrobném posuzování jednotlivých bodů podání došel správní úřad k závěru, že ani jedno neobsahuje nezbytné náležitosti podle výše uvedených kritérií, natož aby podmínky dle bodu 3. byly splněny současně dle bodu 4. zákonných požadavků dle stavebního zákona.**

**V souladu s ustanovením stavebního zákona, že „k podáním, které nesplňují uvedené požadavky dle § 94n odst. 3 SZ se nepřihlíží“, správní orgán ve svém rozhodnutí nepřihlédl a dále se jimi nezabýval.**

Závěrem konstatujeme, že dokumentace je zpracována autorizovanou osobou pro dopravní stavby, je v souladu s příslušnými předpisy a zákony, byla doložena souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a je řešena tak, aby napojení na sousední pozemky a objekty umožnilo jejich bezproblémové řádné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku dle § 178-180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona dodržování povinností vyplývajících z

jiných zákonů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči aj.), o kterých zde nelze individuálně rozhodovat.

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

[otisk úředního razítka]

Ing. Emil Veverka  
vedoucí referent silniční hospodářství

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a OÚ Přezletice po dobu min. 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) a b) SZ - toto oznámení se doručuje jednotlivě:**

- CR Project, s.r.o. v zastoupení pro Středočeský kraj, IČ: 70891095, IDDS: dkhws7q
- Obec Přezletice, IČ: 00240656, IDDS: y4jb5vi

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) a d) SZ - v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:**

- Povodí Labe - státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- CETIN a.s, IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, IDDS: qa7425t
- GridServices s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno, IDDS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy
- PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS: vgsfsr3
- EMBD Investiční, s.r.o., Moravanská 263, 19017 Praha 9
- Bouda Vladimír, Cukrovarská 18, 25073 Přezletice
- Sucháčková Karolína, Ing., Cukrovarská 46, 25073 Přezletice

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) SZ - ve smyslu ust. § 25, zákona č. 500/2004Sb., správní řád se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky dotčené stavbou jsou v katastrálním území Přezletice

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**

- Obecní úřad Přezletice

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně
- OÚ Přezletice, IDDS: y4jb5vi
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Policie ČR, KŘP StČ kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

**Ostatní:**

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČ: 00066001, IDDS: a6ejgmx
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, IDDS: 5ec62h6
- SNM MO, OOÚZ Čechy, Tychonova 221/1, Praha 6, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, IDDS: 6bnaawp
- ROPID, IDDS: ku79q7n