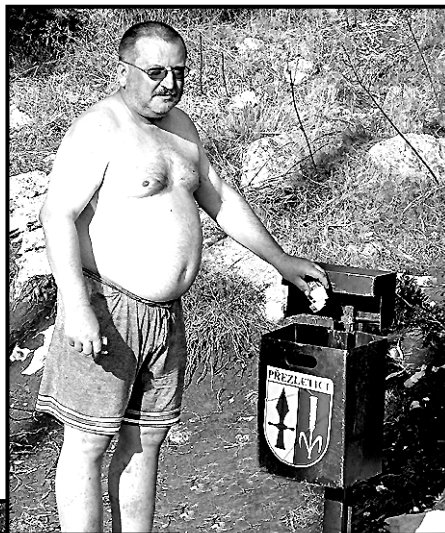


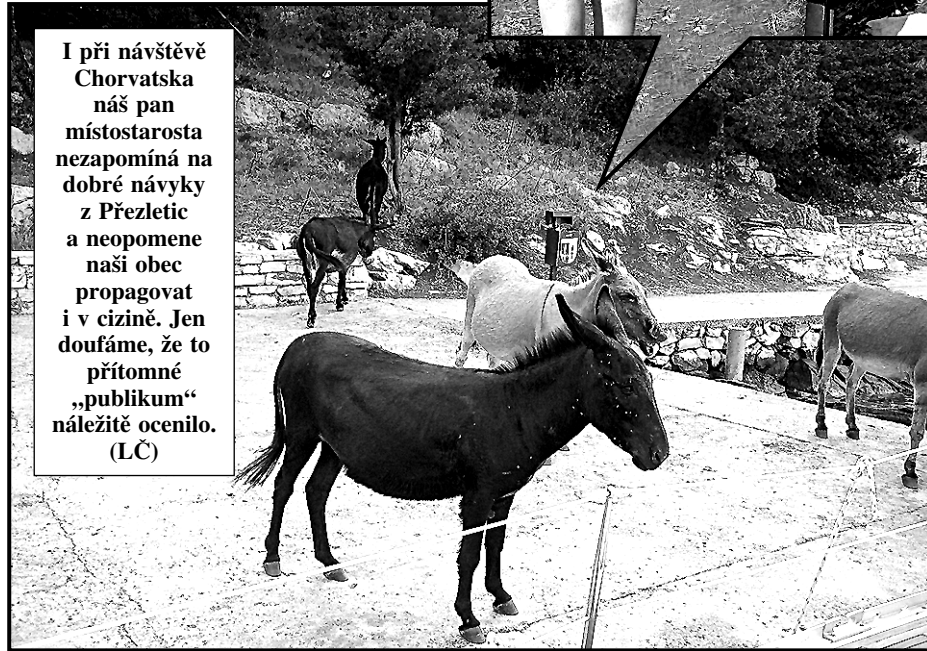
# POCHVÁLENÍ

Velké **PODĚKOVÁNÍ** všem našim spoluobčanům, kteří projevují velkou trpělivost při uzavírkách a omezeních v ulicích naší obce při výstavbě vodovodu a kanalizace a při této „velké stavbě“ spolupracují a sami pomáhají, zejména s úklidem (pravidelně kropili cesty ve svém nejbližším okolí a pomáhali tak v době největšího sucha snížit prašnost v obci).

Děkujeme panu Messnerovi za pomoc obci při řešení problémů s dešťovou vodou. (LČ)



I při návštěvě Chorvatska náš pan místostarosta nezapomíná na dobré návyky z Přezletic a neopomene naši obec propagovat i v cizině. Jen doufáme, že to přítomné „publikum“ náležitě ocenilo. (LČ)



# POKÁRÁNÍ

Pokárání je v tomto případě moc silné slovo. Spíše je škoda, že žije v Přezleticích i pár lidí, kteří naopak svým přístupem k výstavbě vodovodu a kanalizace komplikují a zdržují práci všech lidí, odpovědných za správné a včasné dokončení stavby. (LČ)

# WANTED

ZO vyhláší pátrání po **OBEČNÍ KRONICE.**



Na zasedání ZO v červenci byla pověřena paní Olga Hanzlíková, členka ZO, vedením kroniky Přezletic. Protože se v Přezleticích kronika obce vedla již dříve, ale bohužel na Obecním úřadě není uložena a neví se, kde by mohla být, žádáme o pomoc při jejím hledání. Uvítáme i jakékoliv fotokopie částí kroniky, které mohly být kdysi pořízeny. Případnému nálezcovi či tomu, kdo podá o zmiřené kronice informace, které povedou k jejímu nalezení, bude náležet

odměna  
**5000 Kč**

Zároveň touto cestou prosíme o zapůjčení dobových materiálů či fotografií, podle kterých by bylo možné ve spolupráci se starousedlíky a pamětníky zrekonstruovat významné události minulého století v Přezleticích.

Zároveň bychom chtěli ujistit naše občany, že jsme si plně vědomi toho, že původní kronika (z doby okupace a komunistické diktatury) by mohla obsahovat pro někoho možná nepříjemné věci (a tím nechce kroniku „vrátit na svět“), ale nechceme pořádat hon na čarodějnice, pouze bychom rádi kroniku uložili na čestném místě na Obecním úřadě.

Děkujeme za pomoc.  
Zastupitelstvo obce Přezletice



Výrobce elektrických dílů pro automobilový průmysl **SATREMA Int., a.s.** hledá vhodné uchazeče pro obsazení následujících volných pracovních pozic pro nově otevřenou výrobní a administrativní provozovnu v Praze – Horních Počernicích.

- dělník (navíječky elektromotorů, montážních zařízení, pomocný dělník na montáži) (15míst)
- pomocný skladník (1místo)
- seřizovač elektromechanik strojů a zařízení (1místo)
- vedoucí úseku jakosti, technik kvalitář (1místo)

**Nabízíme:** — zajímavou a perspektivní práci v nových moderních prostorách  
— osobní růst  
— nadstandardní finanční ohodnocení  
— zajímavé bonusy a benefity  
— individuální přístup ke všem zaměstnancům  
— příjemný pracovní kolektiv

V případě Vašeho zájmu o spolupráci s naší společností nás prosím kontaktujte na tel. č. 255 734 370, popř. prostřednictvím e-mailu na: [satrema@satrema.cz](mailto:satrema@satrema.cz).

**Uvítáme i Vaši osobní návštěvu.**



**DERATIZACE  
DEZINSEKCE  
DEZINFEKCE**

**Správa nemovitostí  
Uklidový servis**

**Regina Jindrová**

Trojická 1912/11  
128 00 Praha 2  
Tel.: +420 777 630 888

E-mail:  
[regina.jindrova@seznam.cz](mailto:regina.jindrova@seznam.cz)

**VAŠE DOTAZY, PŘIPOMÍNKY ČI POCHVALY PŘEDÁVEJTE,  
PROSÍM AŽ UŽ V PÍSEMNÉ ČI ELEKTRONICKÉ PODOBĚ DO SCHRÁNKY OÚ!**

# OBEČNÍ ZPRAVODAJ



**ZDARMA**

**Přezletice • září/2007**



# SLOVO STAROSTKY

Vážení a milí spoluobčané.

Po pár měsících Vás všechny opět zdravím a nabízím Vám možnost seznámit se s aktuálním děním v naší obci.

Bez pochyb se všichni shodneme, že se v poslední době vše v naší obci odehrává okolo výstavby vodovodu a kanalizace. Opět se této věci budu věnovat nejvíce.

## INFORMACE K VÝSTAVBĚ VODOVODU A KANALIZACE (5. ČÁST):

Přibližný postup dalších prací:

Cukrovarská směrem na Vinoř ..... červen - listopad  
 Mladoboleslavská v návaznosti na Cukrovarskou  
 Veleňská ..... červenec, srpen, září  
 Spojovací, Kaštanová .....  
 ..... červenec, srpen, září  
 Osiková ..... srpen, září  
 Modřínová ..... září  
 Na Váze ..... září, říjen  
 Čakovická ..... srpen  
 Ve Dvorci ..... říjen

**Příprava vodovodních přípojek:**

Jak jsme Vás již informovali, obec zažádala o kolaudaci vodovodu v těchto ulicích: Vinořská, Dolní Náves, „Okálov“, Cukrovarská, V Podskalí, Topolová, Zahradní, Jiřinková, Jasmínová, Javorová, Akátová, Kaštanová, Spojovací, Habrová, V uličce, Ctěnic-ká, Liliová, Krátká.

V případě, že máte hotové veškeré stavební práce, které souvisí s vodovodní přípojkou, můžete již nyní kontaktovat provozovatele vodovodu (firma VaK Zápy - vedoucí p- Kodera – tel: 326902922) a dohodnout si termín montáže vodoměrné sestavy (do vodoměrné šachty nebo do objektu). Ten s Vámi také po předložení projektové dokumentace sepíše smlouvu o dodávce vody, případně o vypouštění odpadních vod.

Uvedení jednotlivých přípojek do provozu pak bude závislé na termínu kolaudace a bude i nadále upřesňováno.

Záruční lhůty pak začnou běžet až po uvedení do normálního provozu..

**Příprava kanalizačních přípojek:**

Kolaudace kanalizace pravděpodobně proběhne o něco později na podzim tohoto roku. Tato první fáze se bude týkat stejných ulic, jako kolaudace vodo-

vodu, to znamená: Vinořská, Dolní Náves, „Okálov“, Cukrovarská, V Podskalí, Topolová, Zahradní, Jiřinková, Jasmínová, Javorová, Akátová, Kaštanová, Spojovací, Habrová, V uličce, Ctěnic-ká, Liliová, Krátká.

V případě, že máte hotové veškeré stavební práce, které souvisí s kanalizační přípojkou, je možno montáž čerpadla také zajistit v předstihu a není třeba čekat na kolaudaci příslušného kanalizačního řadu. Jak jsme již psali, kapacitní možnosti montáže čerpadel jsou omezeny (dodavatel zařízení je schopen namontovat cca. 30-40 přípojek měsíčně v závislosti na připravenosti jednotlivých stavebníků, a to pouze nebude-li teplota niž-

ší než +10 st. C). S ohledem na celkový počet kanalizačních přípojek, by se mohlo stát, že by se po kolaudaci Vaše připojení mohlo dost výrazně zdržet. Montáž čerpadla v předstihu není možná v případě, že budete využívat stávající žumpu. Máte zájem-li, obraťte se s požadavkem o vystrojení šachty na Obecní úřad (pana místostarostu Rudolfa Novotného, který s Vámi dohodne termín montáže). Jediným kritériem v tomto případě je stavební připravenost, tj. zabudovaná čerpací jímka a hotová elektropřípojka včetně revizní zprávy. Po montáži bude provedena „suchá zkouška“, tzn. jímka bude napuštěna vodou a následně vyčerpána. Tím bude Vaše přípojka připravena a budete-li mít s provozovatelem VaK Zápy podepsanou smlouvu o vypouštění odpadních vod (p. Kodera - tel: 326902922), po spuštění normálního provozu již jenom převedete odpad místo do žumpy do kanalizační šachty.

Záruční lhůty pak začnou běžet až po uvedení do normálního provozu..

## OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU V ÚZEMÍ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU.

Již jsme také informovali o nutnosti podat na stavební úřad „Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu“. Obecnímu úřadu se po dohodě se stavební úřadem v Brandýse n. L. podařilo připravit z původně 6-ti stránkového formuláře poloviční, který je již z větší části předvyplněný. Formuláře jsme Vám již zaslali, případně jsou k dispozici na OÚ nebo internetových stránkách obce. Obecní úřad pak zájemcům nabízí možnost hromadného podání těchto oznámení, jejichž součástí musí být 3 vyhotovení projektové dokumentace. Po absolvování těchto kroků je pak povinností každého žadatele, dle nového stavebního zákona, kopii potvrzeného oznámení územního souhlasu vyvěsit na viditelném místě na vlastním pozemku po dobu 30 dnů.

Postup při vyplnění žádosti „Oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu“.

### Část A.

- I. Pokud jde o přípojku do rod. domu = fyzická osoba.  
Do volných řádků uvést všechny vlastníky dotčeného pozemku, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí.
- II. Vyplnit. Informace lze získat i na OÚ.
- III. Nevyplnuje se.
- IV. Pokud je na katastru vedeno věcné břemeno, nutno vyplnit.
- V.-X. Nevyplnovat, již vyplněno dle stavebního úřadu.
- XI. Pouze označit křížkem.
- XII. Potvrdí OÚ Přezletice.

Podpis: Podpisy všech žadatelů dle bodu I.

### Část B:

V případě že oznámení podává vlastník není nutno dokládat další přílohy. Přílohou č. 4 je zpracovaný projekt ve 3 vyhotoveních. Přílohou č. 5 zajistí OÚ pro všechny přípojky. Přílohou č. 6 je souhlas obce jako vlastníka kanalizačních a vodovodních řadů. Tyto přílohy označit křížkem.

## VYHLÁŠKA O PŘIPOJENÍ

Jelikož vzniká řada nedorozumění v souvislosti s vyhláškou o poplatku za zhodnocení pozemku..., pokusím se jí v následující pasáži vysvětlit.

Zastupitelstvo Obce Přezletice se rozhodlo v souladu se zákonem o místních poplatcích vydat vyhlášku o poplatku za zhodnocení pozemku možnostmi připojení na vodovod nebo kanalizaci v naší obci. Tento poplatek se týká vlastníků všech staveb (rodinné domky, chaty, prodejna, zemědělské provozy, výroby atd.) na území obce Přezletice bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o fyzické osoby (občany) nebo právnické osoby (firmy) a zda v Přezleticích bydlí (mají sídlo) či nikoliv. **Poplatníkem (plátcem) tohoto poplatku se stane každý vlastník stavby (též i vlastník pozemku, na který bylo stavebním úřadem vydáno pravomocné rozhodnutí, že se jedná o stavební pozemek), který bude mít možnost se připojit na vodovod nebo kanalizaci (ulicí kolem něho nebo poblíž povede vodovodní nebo kanalizační řad – potrubí, na které se budou jednotlivé stavby připojovat), kterou vybuduje obec. Skutečnost, zda se připojí nebo nikoliv, je v tomto případě nepodstatná.**

**Od poplatku budete osvobozeni, splníte-li současně** následující čtyři podmínky: 1. majitelem nemovitosti je fyzická osoba, 2. která má ke dni podání přihlášky trvalý pobyt v budově stojící na pozemku, ze kterého máte platit poplatek, 3. budova byla zkolaudována před 1. 10. 2007 a 4. do dvou let funkčně napojíte tuto budovu na kanalizaci (nabude právní moc kolaudace přípojky) s tím, že zároveň ukončíte jiný způsob likvidace odpadních vod. O toto osvobození je nutno požádat v žádosti. Zároveň je třeba mít na zřeteli, že pokud požádáte o osvobození a následně nesplníte podmínku připojení na kanalizaci, zaplatíte poplatek navýšený o 20%.

Pokud vlastníte stavbu v jejíž

## UKÁZKA VYPLNĚNÍ OZNÁMENÍ POPLATNÍKA A VÝPOČTU POPLATKU

**Pan X Y vlastní rodinný domek ve Struhařově stojící na pozemku p.č. st. 8/1 o výměře 130 m<sup>2</sup>, stodolu na pozemku p. č. st. 8/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zahradu na pozemku p.č. 34 o výměře 850 m<sup>2</sup>. Na zahradě mu stojí bazén o výměře 25 m<sup>2</sup>, kůlna o výměře 15 m<sup>2</sup> a altán o výměře 10 m<sup>2</sup>. Smlouvu s obcí nepodepsal a získal možnost připojit se na vodovod. Proto podá následující oznámení:**

**Oznámení poplatníka místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možnostmi připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v obci Přezletice**

Údaje o poplatníkovi:  
 Jméno a příjmení/název právnické osoby a jméno a příjmení zástupce: X Y  
 Rodné číslo/IC: 111111/1111  
 Adresa trvalého bydliště/sídlo: Plzeňská č. p. 999, Přezletice  
 Telefon: 123 456 789  
 Vlastnický podíl na pozemcích: 1  
 Jedná-li se o společnou přihlášku, uveďte údaje o všech spoluvlastnících s tím, že první uvedená osoba je společným plátcem.  
 U funkčních celků dosud nezastavěných (vydán regulační plán, rozhodnutí stavebního úřadu, souhlas stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouva o změně využití území), doložte tento doklad, pokud prokazuje velikost budoucí zastavěné plochy.  
 Jako vlastník původního funkčního celku dle čl. 8 odst. 4 žádám, aby případný přeplatek za zhodnocení stavebního pozemku byl

převeden na plátce pozemku parcelní číslo (vyplňují pouze žadatelé dle čl. 8 odst. 4):

Žádám o osvobození od poplatku dle čl. 9, prohlašuji, že mám v tomto objektu trvalé bydliště, dokládám kopii kolaudačního rozhodnutí (stačí strana s nabytím právní moci a označením stavby), že ke kolaudaci (nabytí právní moci došlo před 1.10.2007 a že se funkčně připojím na kanalizaci – řad B3 a ukončím jiný způsob likvidace odpadních vod do 2 let ode dne, kdy jsem získal možnost se na tento řad připojit, tuto skutečnost doložím správci poplatku. Pokud tak neučiním, jsem povinen poplatek uhradit s navýšením o 20%\*).

\*) nehodící škrtněte  
Datum: .....X Y.....  
podpis plátce poplatku

Potvrzení Obce Přezletice o převzetí přihlášky:  
Obec Přezletice převzala tuto přihlášku  
Dne:  
Převzal (jméno):  
Razítko a podpis:  
Originál přihlášky obdrží Obec Přezletice.  
Plátce obdrží potvrzení o převzetí.

**Výpočet poplatku:**

Celková zastavěná plocha je:  
 130+20+25=175 m<sup>2</sup>  
 Celková nezastavěná plocha je:  
 850-25=825 m<sup>2</sup>  
 Výše poplatku je 175 x 70 + 825 x 27 = 12 250 + 22 275 = 34 525 Kč  
**Při nedodržení závazku o připojení se zaplatí 41 430 Kč.**

**Typ přihlášky (označte, prosím, x):**

Přihlašuji se jako plátce poplatku za možnost připojení na vodovod*) a kanalizaci*)	X
Oznámení vlastníka původního funkčního celku o rozdělení na několik funkčních celků čl. 8 odst. 4 vyhlášky	
Žádám o stanovení poplatku dle sloupce C – čl. 8 odst. 7	

**Údaje o nemovitosti:**

Uveďte údaje o všech pozemcích tvořících jeden funkční celek:

Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh a využití pozemku dle katastru
st. 8/1	130	stavební
st. 8/2	20	stavební
34	850	zahrada
-		
-		

Stavby v katastru nezapsané a oceňované dle čl. 7 odst. 1 sloupec A:

Druh stavby	Výměra v m <sup>2</sup>	stavba na pozemku p.č.
stodola	25	34
-		
-		
-		

blízkosti bude vybudován vodovod nebo kanalizace jste povinni podat na Obecním úřadě v Přezleticích do 30 dnů oznámení (příhlášku), že jste se stal poplatníkem poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod nebo kanalizaci. **Oznámení musíte podat, i když chcete být osvobozeni dle předešlého odstavce.** Z uvedeného vyplývá, že drtivá většina obyvatel naší obce bude osvobozena.

**Termín pro podání oznámení Vám začíná běžet dnem, kdy nadejde právní moc kolaudace vodovodního (kanalizačního) řádu,** na který se můžete připojit. Při rozdílných termínech kolaudace vodovodního a kanalizačního řádu postačí, podáte-li příhlášku až po kolaudaci obou řadů (dle rozhodnutí ZO). O nabytí právní moci kolaudací na jednotlivé části vodovodu (kanalizace) a termíny, do kdy musíte na obecní úřad předat oznamovací formulář, naleznete na úřední desce, dovíte se na obecním úřadě nebo na internetových stránkách obce. Tam také máte možnost získat oznamovací formulář.

#### **VÝPOČET POPLATKU**

**(Pro občany, na které se nevztahuje osvobození od poplatku):**

Než se budeme věnovat vyplňování oznamovacího formuláře, řekneme si, jak se poplatek určuje. Tedy nejdříve, z čeho se poplatek platí. **Poplatek se platí ze všech pozemků, které tvoří jeden funkční celek** – jsou to sousedící pozemky, které Vám patří a které jsou Vámi užívány dohromady – obvykle společně oplocené (pozemek pod hlavní stavbou např. rodinným domkem – ve výpisu z katastru nemovitostí značen st. a číslo pozemku, pozemek nebo pozemky pod vedlejšími stavbami např. pod garáží, stodolou, pokud mu je přiděleno v katastru nemovitostí zvláštní číslo opět začínající st., pozemek nebo pozemky okolo těchto staveb – např. zahrada nebo ostatní plocha). Obvykle jsou všechny tyto pozemky zapsány na jednom listu vlastnictví.

Výše poplatku se stanoví vynásobením výměry všech pozemků, ze kterých se platí poplatek, příslušným koeficientem uvedeným v tabulce v čl. 7 vyhlášky. Volba tohoto koeficientu závisí na tom, k jakému účelu byla

hlavní stavba kolaudována (např. rodinný domek). Dále volba koeficientu závisí na tom, zda jste získali možnost připojení na vodovod nebo kanalizaci a musíte rozlišit výměru té části, která je zastavěná (celé pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny s označením st. a části ostatních pozemků, které jsou skutečně zastavěny budovami - budova má všechny stěny a střechu - o výměře 16 m<sup>2</sup> nebo více – kůlny, garáže atd., ne bazény apod.) a která se násobí koeficientem uvedeným ve sloupci A, a výměru té části, která není zastavěná (ostatní) a která se násobí koeficientem dle sloupce B.

Poplatníkem se stáváte, i když vlastníte pozemek, na kterém teprve budete chtít stavět, pokud máte již v ruce právoplatné územní rozhodnutí nebo obdobný dokument stavebního úřadu (ne jen územní plán), kterým se určuje, že pozemek je určen k zastavění. Pokud z tohoto dokumentu nevyplývá přesně, kolik zastavíte, určí se výše poplatku tak, že výměra celého pozemku se vynásobí koeficientem C.

Pokud vlastníte pozemek, který sousedí s vodovodem nebo kanalizací, ale není určen k zastavění platným územním rozhodnutím, nejste poplatníkem. Pokud však nabude právní moci rozhodnutí, že pozemek je určen k zastavění, jste povinni podat do 30 dnů oznámení (příhlášku).

Nyní si projdeme oznamovací formulář. Údaje v záhlaví formuláře jsou totožné s údaji udávanými v katastru nemovitostí a jsou nutné pro jednoznačnou identifikaci poplatníka. Údaj s telefonním číslem je dobrovolný a má pouze zjednodušit kontakt mezi Vámi a obecním úřadem v případě nejasností. Pokud stavbu vlastní několik osob, může jedna z nich podat oznámení a uhradit poplatek za všechny. Nedojde-li v této věci mezi spoluvlastníky k dohodě nebo dohodnutý spoluvlastník povinnosti nesplní, vztahují se povinnosti z vyhlášky na všechny spoluvlastníky.

Následuje tabulka, která identifikuje účel oznámení. V prvním řádku označíte, zda oznamujete možnost připojení na vodovod nebo na kanalizaci. Druhý řádek se Vás netýká, ten byste použili až v budoucnu, pokud byste se rozhodli prodat část zahrady

nebo jiného pozemku někomu jinému na stavbu nového domku. Třetí řádek Vám dává možnost, pokud není Váš pozemek zastavěn více než z 40%, nezabývat se určováním výměr všech staveb na Vašich pozemcích a stanovit poplatek paušálem.

Dále uvedete parcelní čísla všech pozemků, které tvoří jeden funkční celek. Do následující tabulky uvedete výměry budov o výměře 16 m<sup>2</sup> nebo více, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a stojí na jiném pozemku (zahrada, ostatní plocha ap.). Výměru těchto budov stanovíte buď z dokumentace nebo si budovu změříte metrem.

Pokud máte dosud nezastavěný stavební pozemek a z územního rozhodnutí vyplývá rozsah zastavění, přiložíte kopii tohoto rozhodnutí.

Závěrem můžete požádat o osvobození.

Na základě takto vyplněného a odevzdaného oznámení Obecní úřad do 30 dnů vypočte výši poplatku a vyměří Vám jej platebním výměrem. Platební výměr obdržíte, i když požádáte o osvobození. V tomto případě bude v platebním výměru uvedeno, že, doložíte-li do dvou let splnění podmínek pro osvobození, poplatek neplatíte a jinak jste povinni poplatek uhradit včetně navýšení o 20%. Platební výměr se Vám nezasílá a musíte si jej vyzvednout na Obecním úřadě. Na základě tohoto platebního výměru musíte poplatek uhradit do data vyznačeném v platebním výměru, tedy do 75 dnů od odevzdání oznámení.

Poplatek uhradíte buď hotově na obecním úřadě nebo převodem na účet obce uvedený v platebním výměru.

Pro lepší pochopení v příloze uvádíme ukázkou vyplnění oznámení a výpočtu poplatku. Případně Vaše dotazy zodpoví na Obecním úřadě a odpovědi na nejčastější dotazy umístíme na internetové stránky obce.

Závěrem bychom Vás chtěli požádat, abyste oznámení podali včas a včas poplatek uhradili. Výběr tohoto poplatku podléhá stejnému režimu jako výběr daní. Nedodržení termínů může mít za následek citelné pokuty nebo nárůst vyměřeného poplatku až na trojnásobek a při opakovaném neuhrazení poplatku exekuci bez soudního rozhodnutí.

## **STÍŽNOSTI OBČANŮ**

**V srpnu nám skupinka občanů přinesla na obecní úřad stížnost na naše postupy, rozhodnutí a organizaci výstavby vodovodu a kanalizace. Do týdne jsem odeslala svou odpověď s vysvětlením. V mezičase byl tento dopis rozdáán do některých poštovních schránek v obci. Považuji za nutné nyní otisknout jak dopis občanů, tak i mé vysvětlení jednotlivých problémů.**

### **Dopis některých občanů - STÍŽNOST:**

V souvislosti s probíhající výstavbou kanalizace a vodovodu v naší obci a vzhledem k množství nejasností kolem těchto akcí

**Žádáme vedení obce o sezvání veřejné schůze na které by byl odsouhlasen závazný harmonogram probíhajících a plánovaných akcí, vč. veškerých platebních podmínek.**

**Zároveň zastupitelstvu obce důrazně sdělujeme, že:**

**I.** nesouhlasíme se změnou koncepce vlastnictví části kanalizace a vodovodu, která byla jednostranně zastupitelstvem obce změněna. Celou dobu (od roku 2001, kdy byla výstavba kanalizace a vodovodu plánována a projednávána s občany ne veřejných schůzích) jsme byli informováni v tom smyslu – a v tom duchu bylo s námi i jednáno – že kalová čerpadla budou samozřejmě ve vlastnictví obce tak, jak je to běžné v ostatních obcích v republice, kde se takové akce provádějí. Také proto byly uzavírány smlouvy o věcném břemeni v případech kdy čerpadlo by bylo umístěno na pozemku uživatele. Není možné, aby nové zastupitelstvo zcela ignorovalo jakákoliv rozhodnutí předešlého zastupitelstva – je jimi vázáno, tyto smlouvy jsou platné a je nutné je dodržovat – a zcela svévolně se nyní snažilo přenést finanční zatížení spojené s pořízením čerpadla a jeho příslušenství a zároveň tíhu následné údržby a oprav v budoucnu, na obyvatele. Jde jednoznačně o snahu přenést na občany povinnosti souvisící s provozem, přičemž tento provoz je patrně započítán v ceně vodného a stočného. Takovou změnu považujeme za neplatnou. Tyto povinnosti

běžně zůstávají k tíži obcí, které si na jejich financování mohou vyčlenit peněžní prostředky. Navíc neustále se měnící a velmi nesrozumitelné informace, vydávané Obecním úřadem o cenách těchto zařízení, působí velmi neseřídně. Z původně uváděné ceny čerpadla ve výši 33 915,- Kč je nyní již 35 331,-Kč a není jisté zda je již poslední. Zastupitelstvu obce byla v dubnu letošního roku předložena nabídka čerpadel v hodnotě 32 130,-Kč vč. finální montáže a DPH a možností ještě množstevní slevy, od dodavatele Vodohospodářské služby Bechyně. Tato čerpadla již více než 10 let fungují v obcích v okolí Prahy;

**II.** považujeme za nemorální obecní vyhlášku č.7/2007 „o místním poplatku za zhodnocení pozemků“ K takovému zhodnocení pozemku dochází v obcích, kde jsou veškerá zařízení umístěna na pozemcích obce u hranic pozemků uživatelů. V naší obci jsou pozemky zahrad spíše znehodnocovány výkopy a umístováním dalších velkých jímek. Hloupé a nesmyslné je to zejména tam, kde nejsou chodníky (což je většina obce) a tudíž by jímky s čerpadly a měřiči mohly být – tak jako jinde – na obecních pozemcích;

**III.** velmi jsme nespokojeni s plněním kontrolní funkce Obecního úřadu, jako investora akce, kdo je pověřen stykem s občany, vyřizováním škod vzniklých při výstavbě, apod.?

**IV.** při budování přípojek na vodu je provozovatelem požadováno vybudování tzv. „vodoměrné šachty“ v případě, že by přípojka byla k vodoměru delší než 10 m. Tento požadavek je zdůvodňován „normou“ která to předepisuje. Je to tak uvedeno i v pokynech a dispozicích zasláných Obecním úřadem občanům. Žádná taková „norma“ však patrně neexistuje. Umístění vodoměru na začátku přípojky požaduje provozovatel proto, aby co nejdříve zmenšil nebezpečí, že se před vodoměrem někdo připojí tzv. „načerno“. Provozovatel tak chrání svůj majetek a usnadňuje si práci. To všechno je pochopitelné (každý podnikatelský subjekt chrání svůj majetek), ale proč to VaK Zápy s.r.o. chce dělat za

naše peníze? Jedná se o zcela běžné podnikatelské riziko, které nese každý podnikatel sám! Je dost na tom, že šachty jsou umístovány na pozemcích uživatelů, které jsou tím znehodnocovány (dle zák. č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Je v případě způsobení škody zařízením provozovatele nárok na její náhradu), ale není menší důvod, aby zařízení šachty (plastová nádoba apod), které slouží provozovateli, platil uživatel.

**ŽÁDÁME TEDY O SVOLÁNÍ VEŘEJNÉ SCHUZE OBČANŮ, KDE BY SE TYTO A DALŠÍ OTÁZKY ŘEŠILY**

## **ODPOVĚĎ STAROSTKY OBCE:**

*Vážený spoluobčaně.*

*Reaguji na jednotlivé body Vaší žádosti (stížnosti) ze dne 13. 8. 2007.*

**I.** Současné zastupitelstvo obce (dále ZO) o způsobu financování výstavby vodovodu a kanalizace v obci Přezletice rozhodlo na základě rozpočtu celé investice, výběrového řízení a uzavřených smluv s dodavatelskými firmami (vše proběhlo za minulého ZO), na základě přidělených dotací a podmínek přidělených dotací a především **finanční situace obce.** (Dle názoru současného ZO, minulé ZO postupovalo zcela korektně, nikde nebyly shledány žádné zásadní závady – také audit Krajského úřadu byl v květnu t.r.bez připomínek).

V žádném smyslu jsme nerozhodovali v nesouladu s rozhodnutími ZO předešlého, všechna bývala rozhodnutí respektujeme (žádné usnesení minulého ZO nikdy nepřijalo žádné rozhodnutí v duchu Vašeho dopisu – archivované zápisy jednání všech ZO jsou, po dohodě, k dispozici na OÚ). Vzhledem k tomu, že jsme povinni hospodařit se svěřenými prostředky v souladu se zákonem, nemůžeme rozhodnout jinak. V současnosti obec významně přispívá každému občanovi v obci tím, že hradí veškeré náklady na části přípojek od hlavních řadů na hranice pozemků majitelů těchto přípojek, nabízí a zdarma dováží jímky. Velmi rádi bychom přispívali více, ale toto

jsou, bohužel, maximální možnosti našeho obecní rozpočtu a předpokládaných příjmu obce i v budoucích letech – tzn. jakékoli jiné rozhodnutí je zcela nereálné.

(Jen pro zajímavost a zcela teoreticky, v případě, že bychom byli obdrželi dotaci, která by pokryla náklady na čerpadla pro celou obec (to se nestalo), nastal by další problém. Řada občanů, již dříve odmítla dát souhlas s věcným břemenem pro obec. Toto zmiňuji jen proto, abych upozornila na skutečnost, že žádné řešení by nevyhovovalo všem.)

- Je nám líto, že se Vám zdá naše informování zmatené (naopak, řada občanů nám děkuje za kvalitní, včasné a časté informace). Cenu čerpadla, které si zakoupíte od obce je 33 915,- Kč, včetně DPH (cena již zahrnuje i rozvodnou skříňku, dopravu a kompletní montáž). Nejsem si vědoma, že bychom uváděli jinou cenu, došlo-li k tomu, byla to pouze technická chyba. Zároveň si dovoluji připomenout, že možnost zakoupení čerpadla od obce je pouze „nabídka obce“, dodržíte-li podmínky provozovatele, můžete si ho zakoupit kdekoli jinde.

Obec nemůže využít nabídky na čerpadla od jiných firem, jelikož je vázána výsledky výběrového řízení, které proběhlo již za minulého ZO. (Výběrové řízení i veškeré smlouvy je možno po dohodě nahlednout na OÚ).

**II. Vyhláška č. 7/2007 o místním poplatku za zhodnocení je zcela v souladu se zákonem a byla schválena Ministerstvem vnitra. Obec při stavbě vodovodu a kanalizace vyčerpá veškeré našetřené finanční prostředky za posledních několik let. Hledali jsem možnost, jak získat, alespoň část financí zpět:**

1. od občanů, kteří se chystají stavět či staví (ti velmi ušetří za žumpy a za studny),

2. od právnických osob a občanů, kteří v obci nemají trvalý pobyt (obec každý rok obdrží, v souladu s rozpočtovým určením daní, pouze částku dle počtu trvale hlášených občanů – (tzn. občané bez trvalého pobytu a právnické osoby v pod-

statě z obecního rozpočtu pouze nepřímo čerpají na úkor občanů s trvalým pobytem). Zjednodušeně řečeno, vyhláška zvýhodňuje občany, díky kterým (opakuji nepřímo) se obec mohla pustit do takto velkého, ale velmi nutné investice (ať vlastním sponením, ale i vyšší přidělené dotace, ve které je také zohledněn počet trvale hlášených občanů).

3. zároveň tím zpoplatníme ty naše spoluobčany, kteří se nebudou chtít, i přes zákonnou povinnost připojit na kanalizaci, a budou tak i nadále znečišťovat podzemní vody a životní prostředí v obci.

Naopak, trváme na tom, že vyhláška je právně i morálně zcela v pořádku, pomůže nám tak pomoci přispět do vyčerpané obecní pokladny a také nám pomůže vyvinout nátlak na ty občany, kteří by otáleli s připojením na kanalizaci.

O zhodnocení pozemku výstavbou vodovodu a kanalizace v obci jsme pevně přesvědčeni.

**III. Na obecní úřad dochází řada občanů s různými konkrétními problémy či stížnostmi, které ihned řešíme. Stačí přijít osobně, v úředních hodinách, či zaslat písemnou připomínku.**

Obec najala na dobu celé výstavby odborný stavební dozor, který svou funkci plní a také za ni nese odpovědnost. Podobně funguje i provozovatel Vak Zápy.

Obec dnem zahájení prací předala protokolárně celé staveniště zhotoviteli, který za vše, až do převzetí obcí odpovídá. Celou stavbu obec převezme až po kolaudaci a to pouze v případě, že nebudou shledány žádné nedostatky. Kolaudace se účastní provozovatel, stavební úřad, vodoprávní odbor, projektant, zástupce obce, stavební dozor. Na vše (i financování) také dohlíží poskytovatel dotací Ministerstvo zemědělství a Krajský úřad, který provádí také audit.

**IV. Ve věci vodoměrné šachty se, prosím obraťte na provozovatele VaK Zápy. Tento jejich požadavek je zcela obvyklý.**

K Vašemu požadavku na svolání veřejné schůze k Vámi zmiňovaným problémům uvádím následující. Je zcela na rozhodnutí ZO, ja-

kou zvolí formu informování občanů. V tuto chvíli potřebám nejvíce vyhovuje, jak zástupcům obecního úřadu, tak i většině občanů, námi zvolená forma písemná (celá výstavba a připojování jednotlivých občanů je poměrně komplikovaná záležitost (na veřejné schůzi by se nám nikdy nepodařilo informovat dost podrobně a přesně). Také se na nás obrací řada občanů s konkrétními problémy či požadavky, které je většinou třeba řešit individuálně (co objekt to jiný problém). Veřejná schůze by neposloužila ani Vašemu záměru. Ani na veřejné schůzi (pod pravděpodobným veřejným tlakem, který zřejmě očekáváte) Vám nemůžeme slíbit něco, co pak nebudeme moci dodržet. Vhodnější k tomu účelu bude zasedání ZO, které je (a vždy bylo) veřejné. Veřejné je právě proto, aby se ho mohli kdykoli zúčastnit občané, kteří mají pochybnosti o práci ZO. Proto Vám navrhuji, zúčastněte se našeho **veřejného zasedání ZO**, jehož termín vždy nejméně týden dopředu anoncujeme na naší úřední desce. Budete mít tak možnost věc projednat podrobně se všemi zástupci.

Samozřejmě se s Vámi v dohodnutém termínu může sejít, jak se již několikrát stalo, zástupce obecního úřadu. Stačí si dohodnout termín s tím, s kým si přejete se setkat.

(Bohužel, se mnou schůzka v dohledné době nebude možná. Jsem po operaci a jsem tak omezena na písemnou či telefonickou komunikaci.)

Na závěr si dovoluji shrnout, že problém, který Vás pravděpodobně nejvíce pálí jsou finanční nároky, vyplývající z připojování na vodovod a kanalizaci, které jsou na Vás kladené. Věřte, že každé ZO, i v případě, že by jeho členem byl kdokoli z Vás, by nemohlo postupovat jinak. Musíme respektovat finanční realitu a současně platnou legislativu. Věřte, že bychom velmi rádi přispěli každému (tím i sami sobě) v obci více, ale současný stav ani přepokládané příjmy v budoucích letech nám (a nikomu) více nedovolí. Není to naše svévolné rozhodnutí. Budete-li kandidovat

v příštích volbách a stanete-li se zástupcem Vy, pochopíte, že manévrovací prostor není veliký. Je veliký nesoulad mezi očekáváním občanů a skutečnými obecními příjmy a možnostmi.

Prosím, zkuste si také spočítat, kolik peněz ušetříte, nebudete-li muset vyvážet žumpu. Uvidíte, že se Vám Vaše investice brzy vrátí. Prodělá pouze občan, který likviduje v současnosti své fekálie jiným, tudíž nelegálním způsobem.

Takové chování našich spoluobčanů považujeme (předpokládám, že souhlasíte) za zcela nezodpovědné a nelegální.

Myslím také, že Vaše nespokojenost vznikla tím, pan bývalý starosta, v dobré víře a dle tehdejších podmínek financování podobných akcí „sliboval“, že čerpadla budou ve vlastnictví obce (tedy jejich cenu bude financovat obec). V té době to bylo skutečně obvyklé, ale již několik let tomu tak není. Obec

(nemají-li i jiné příjmy např. ze skládek, turismu...), toto nemohou financovat. Rozhodně to však nebyl zlý úmysl, bohužel se změnily podmínky v průběhu příprav a zajištění celé akce „Vodovod a kanalizace Přezletice“.

**Ing. Veronika Vrecionová  
Starostka obce**

*Vážení spoluobčané,  
dovolte mi popřát všem hezký  
podzim a dětem hodně  
úspěchů v novém školním roce.*

## ZPRÁVY Z KOMISÍ

### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V letošním roce naše obec podepsala smlouvu s firmou EKO-KOM, která se zabývá maximálním využitím odpadů pro zpětné využití. Protože materiálů pro recyklaci je mnoho (plasty, papír, sklo) a není možné jimi zatěžovat skládky či spalovny, poskytuje Eko-kom obcím zpětnou finanční odměnu podle množství (v tunách) vyříděného odpadu a tím motivuje obce k dalšímu a důslednějšímu třídění. Nyní se „nejdražší“ vyříděnou surovinou jeví **bílé sklo**. Určitě jste si už všimli, že někde jsou kontejnery na sklo rozděleny na barevné a bílé. Myslím si, že by stálo za to zkoušet umístit na nejvíce využívaném místě sběru (Horní náves) jeden kontejner i na sklo bílé.

Z hlediska množství vyříděného odpadu vypadá výhodně i to, zaplňují-li naše kontejnery i lidé, kteří obcí projíždějí. Vždyt čím častěji vyvážíme zaplněný kontejner, tím více peněz přibude do obecních peněz. Funguje to samozřejmě i obráceně – vozí-li někdo odpad cestou do práce (do Prahy, Brandyša,..), zvyšuje odměnu jim. Ano, já vím, že naše kontejnery jsou někdy zaplněné a nebo v některých lokalitách úplně chybí a docházka k jiným stanovištím je nevyhovující, ale my potřebujeme od vás vědět, co bychom mohli vylepšit.

**Odměny** jsou fakturovány čtvrtletně a jsou vázány na další použití v odpadovém hospodářství obce (v tabulkách

můžete sami vidět, že to nejsou zas tak malé peníze). I díky nim můžeme financovat častější přistavování kontejnerů na kompostovatelný zahradní odpad, ale také (což jste si mohli v obci všimnout) začít budovat síť odpadkových košů v celých Přezleticích. Já osobně věřím, že to přispěje k většímu udržování čistoty a pěkného prostředí v Přezleticích.

**Děkujeme všem**, kteří se aktivně zapojují do třídění odpadu, vždyt úsporu přinášíme i sami sobě (recyklovatelné složky domovního odpadu nezabírají místo v popelnici). Přesto bych zde chtěla opět požádat: Dávejte, prosím, do jednotlivých kontejnerů jen to, co do nich má patřit! - největší problém je s oranžovými kontejnery na krabicové obaly od nápojů (mléko, džusy, víno), do kterých se hází papír a kartony a tím je výtěžnost a následná odměna velmi malá. Jak vím z reakcí některých lidí, je název kartonové obaly od nápojů lehce zavádějící názvem karton, pod kterým si většina představí tuhý papír na krabice. Není to tak a do kontejneru s oranžovým víkem patří pouze krabice od mléka, vína, džusů...

Vzhledem k tomu, že současné kontejnery jsou maximálně využívané, chtěli bychom v blízké době rozšířit počet stanovišť, a to na Dolní náves k ulici V Podskalí. Ale je samozřejmě možné (na základě podnětů od vás) uvažovat i o zřízení stanoviště v jiné lokalitě. **LČ**

### **Finanční odměna za tříděný odpad**

**První čtvrtletí 1.1. – 31. 3. 2007** (výtěžnost: 35,58 kg/obyvatele/rok)

<b>Položka</b>	<b>Množství (tuny)</b>	<b>Částka</b>
Papír	1,863	1 238,90 Kč
Plast	2,397	11 158,04 Kč
Sklo barevné	2,829	1 988,50 Kč
<b>Sběr celkem</b>		<b>14 385,43 Kč</b>

#### **BONUSY**

Odměna za zpětný odběr	199,25 Kč
Bonus za hustotu sběrné sítě	3 740,21 Kč
Bonus za dvousložkový sběr skla	0,00 Kč
Bonus za sběr bílého skla	0,00 Kč
Bonus za sběr 4 komodit	0,00 Kč
Bonus za sběr nápojového kartonu	0,00 Kč
Bonus za akreditované sběrové firmy	574,42 Kč

**Odměna celkem 18 900,30 Kč**

**Druhé čtvrtletí 1. 4 – 30. 6. 2007** (výtěžnost: 42,17 kg/obyvatele/rok)

<b>Položka</b>	<b>Množství (tuny)</b>	<b>Částka</b>
Papír	1,870	1 243,55 Kč
Plast	3,270	15 221,85 Kč
Sklo barevné	3,240	2 277,40 Kč
Nápojový karton	0,022	70,40 Kč
<b>Sběr celkem</b>		<b>18 813,20 Kč</b>

#### **BONUSY**

Odměna za zpětný odběr	199,25 Kč
Bonus za hustotu sběrné sítě	4 891,43 Kč
Bonus za dvousložkový sběr skla	0,00 Kč
Bonus za sběr bílého skla	0,00 Kč
Bonus za sběr 4 komodit	752,53 Kč
Bonus za sběr nápojového kartonu	0,00 Kč
Bonus za akreditované svozové firmy	752,53 Kč

**Odměna celkem 25 408,90 Kč**

# PŘEZLETICKÝ HYDE PARK

## Halo, halo, halo, proč je koček..... až moc

„Jé, maminko, to je krásné kotátko, já bych ho strašně chtěl/a!“. Kolik maminek řešilo a řeší tento krásný problém s dítětem, které chce domů nějaké zvířátko. Kočka domácí je v tomto směru ideální společník a, ve srovnání se psem, s ní odpadají nutné procházky na venčení (to je často důvod nepořídít psa, protože ten, kdo z časových důvodů nemůže psa venčit a má „rozumné“ uvažování, nezavře psa na celý den doma). To se však týká koček, které žijí v bytech. Na vesnici je situace jiná.

Že do chalupy patří kočka na chytání myši, to je historicky dané. Jenomže společnost se vyvíjí i v oblasti chovu domácích „mazlíčků“. Kočka je sice svým názvem domácí, jenže se ráda pohybuje venku na dvorku, na zahradě, jenomže nejen na své. Její teritorium je na vesnici docela rozsáhlé. A to je „kámen úrazu“. Ne každý chce ale kočku na svém pozemku (má třeba psa a nebo dokonce alergii na kočky, a to včetně jejího trusu), ale kdyby jednu!!!

A tak naše milá kočka domácí „špacíruje“ po celých Přezleticích, kde se potkává s kocoury domácími a díky své úžasné reprodukční schopnosti rodí dvakrát do roka kotata domácí. Nejlépe na nějakém nerušeném místě, které je u sousedů na půdě, za rohem v kůlně, vedle v ulici v garáži,.... To je v noci křik po celé vesnici, když se kocouři perou o nejkrásnější kočku nebo kočky volají na kocoury. Bohužel je to **ohromná nezdovědnost** majitelů první generace kočky, protože ani vůbec netuší kolik potomků se potuluje po Přezleticích!

A tak se z kočky domácí stává časem kočka toulavá a polodivoká, která díky původnímu těsnému soužití s lidmi začíná trpět i chorobami lidskými – chřipka, alergie, ale hlavně díky nedostatečné péči o kočku na ní přezívají nejrůznější paraziti. A ti se koloběhem dostávají trusem ven (tráva, cesta, pískoviště) a další hostitel se najde hned (někteří psi sežerou vše co jim voní, děti si olíznou při hraní si venku ruce). Mám pokračovat?

Počet volně se pohybujících koček na vesnicích i ve městech je opravdu **velký problém**. Jediná cesta k vyřešení problému je jejich kastrace. Někdo jistě bude polemizovat o tom, zda je to humánní, zda neomezujeme osobní svobodu koček. Dost možná, ale není to přeci jenom lepší cesta než čerstvě narozená kotata utopit či dokonce umlátit?! Je nezbytné začít působit na majitele, protože oni jsou ze zákona odpovědní za svojí kočku, mají povinnost zabezpečit svým kočkám veškerou péči potřebnou k životu (pravidelné krmení, preventivní očkování a v případě nemoci zajištění lékařské péče) a v případě, že jejich počet narůstá geometrickou řadou a oni dost často nejsou schopni se

o všechny potomky své kočky postarat (ono to ani není dost dobře možné, o všech nemohou ani o vědět /viz výše/), lze to považovat za **týrání zvířat**. A to je už záležitost Odboru životního prostředí na příslušném úřadě (v našem případě Brandýs n/Labem), který dle platných zákonů a právních norem postupuje vůči majitelům koček velmi striktně (pokuty, sankce,...). Množství koček v okolí lidských obydlí je natolik závažný problém, že bylo vypsané dokonce grantové řízení a peníze na kastraci toulavých koček lze čerpat z fondů Evropské unie.

Vraťme se k nám do Přezletic. Na některé členy ZO se obrací spoluobčané o pomoc při řešení problému s kočkami, které má ve vlastnictví jejich soused. Je jich tolik, že i hlady chodí k sousedům a dožadují se jídla či jiné lidské pozornosti. A sousedy to obtěžuje a právem. Je nezbytně nutné omezit počet svých koček na takové množství, které dokáží bez problémů zvládnout a kočkám poskytnout odpovídající životní podmínky. Ale jak jsem již zmiňovala, uhlídat počet svých koček bez zásahu do jejich reprodukčních schopností (kastraci) opravdu nejde.

Zamyslete se v klidu, prosím, nad tímto příspěvkem, a budete-li mít jakékoliv problémy a dotazy, můžete kontaktovat komisi životního prostředí v naší obci.

L. Červínová, členka ZO

## Sousedské vztahy

Téma sousedské vztahy bylo a bohužel je stále přetrvávajícím problémem v naší společnosti. Není měsíc, kdy by velké celostátní deníky nepřinesly zprávy o tom, jak se řešily a definitivně vyřešily dlouhotrvající sousedské rozpory a hádky. Vždyť jak praví české přísloví, že „tak dlouho se chodí se džbánem pro vodu, až se ucho utrhne“ (teď mě napadá hned spousta dalších o poslední kapce, volání do lesa, stokrát nic umofilo osla,....), v případě lidí až prostě míra trpělivosti přeteče. A následky bývají ofensivní, kdy jeden soused použije proti druhému legálně či nelegálně drženou zbraň a spory s konečnou platností vyřeší.

Nemusíme si ani chodit pro inspiraci do novinových článků, vždyť i sousedské soužití v naší obci je někde řádně narušené a dokonce se dědí z generace na generaci. Pracuji v zastupitelstvu naší obce pouze od října, přesto i na mě se obrátili někteří spoluobčané o pomoc při řešení jejich potíží. Mým prvním krokem bylo navštívit stěžovatele a vyslechnout jejich problémy se sousedy přímo na místě. Stížnost byla na místě. JENŽE! Ona každá mince má i druhou stranu. Nechci tady zacházet do podrobností, ale sáhnu do svědomí našim „sousedům“ si neodpustím. Sice si připadám při psaní tohoto článku jako teta Kateřina z Jirotkova Saturnina, která ze sebe sypala jednou přísloví a rčení za druhým, ale když

ony ty krátké průjovídky jsou tak vše plně vystihující – Co nechceš, aby ti činil druhý, nedělej ani ty jemu, a na konec Kdo jinému jámu kopá...

Je potřeba si uvědomit, že jediné normální komunikace mezi lidmi a sousedy zejména, může vést ke spokojenému soužití všech lidí. Neříkám, že je nezbytně nutné si se všemi hned „plácát po zádech“, ale neřekneme-li si včas a hned, co nám vadí a co se nám nelíbí, bude to po dvaceti a více letech už nemožné.

Občanský zákoník. Nejsem právník, abych dokázala s přesností použít jednotlivé paragrafy na konkrétní případ sousedských potíží, ale ono to stejně nepomůže. Pořád totiž platí, že je daleko lepší problémům předcházet než je vytvářet a pak požadovat potrestání viníka. Svolaná kárná komise při šetření přestupku na jednu zjistí, že trest zasluhují obě strany – on mě udělal tohle, jenže on mě zase tohle,... a tak to jde pořád dokola.

V jedné zásadní věci se lišíme od zvířat, a to že spolu můžeme mluvit! Chce to jen trošku chtít a hlavně se snažit vyřešit si všechny problémy včas a bez zbytečných průtahů. A může se jednat jak o zeď třeba garáže na hranici dvou pozemků, přesahující větve stromů na sousední zahradu, stínění stromů na záhonu se zeleninou nebo hlučné sedánky večer na zahradě.

Na druhou stranu jsou ale problémy, které vyžadují okamžité řešení a potrestání. Příkladem je vypouštění žumpy ze svého pozemku, nejlépe sousedovi na zahradu nebo pálení odpadků sousedům rovnou do oken. V těchto případech zastupitelstvo skutečně zasáhnout musí a problém se snažit rychle vyřešit. LČ

## Cykloturistika jako fenomén současnosti

V červnu jsem se zúčastnila na zámku ve Ctěnicích jakožto zástupce naší obce již druhého setkání Svazu ochránců přírody Opočeň (tvůrci cyklocest Pojizeří) se zástupci obcí, jejichž katastrálním územím již cyklotrasy vedou či kde se plánuje vytvoření cest nových. Tématem bylo cyklistické propojení Brandýsa s Prahou, napojení Polabí na nově budovanou trasu metra C – Letňany.

Celá akce začínala na nádraží v Brandýse odkud se pak pokračovalo na kole podél rybníků na Vánošském potoce do Popovic, dále na Cvrčovice, Podolánku a polní cestou přes Přezletice do Ctěnic. Ve Cvrčovicích byla delší zastávka u „Božích muk“, kde původně cesta z Popovic pokračovala polní cestou na Přezletice s vyústěním pod Zlatým kopcem u FV Plastu. Bohužel v současnosti je cesta z větší části zaoraná. Obnovení cesty by předpokládalo jak ze strany Podolánky, tak i z naší jistou finanční spolu-

účast. Názor zástupců Podolánky neznám, protože nikdo nebyl přítomen. Pro nás je rozvoj cykloturistiky zatím na okraji zájmu, a to díky výstavbě vodovodu a kanalizace v naší obci a následných úprav komunikací.

**JENŽE** – v současné době je budování nových cyklostezek jednou z priorit rozvoje oblastního cestovního ruchu v rámci projektů financovaných ze Strukturálních fondů EU, kde je právě na cykloturistiku vyčleněno nezanedbatelné množství peněz. To se ale netýká pouze vytváření nových cest. Je potřeba si uvě-

## KULTURA

Plánovaná Balonková show plánovaná na sobotu **1. září** se nekonala, náhradní termín – viz dále.

**V sobotu 8. září** se konala tradiční Posvícenská zábava a kupodivu přišla celá padesátka lidí. Pravda, že polovina byla přespolních, ale i tak máme radost, že naše úsilí něco pro lidi udělat nepřišlo nazmar.

### CO PŘIPRAVUJEME

Velmi se omlouváme všem dětem, které se těšily na Balonkovou show, a která se pro náhlé onemocnění souboru nemohla konat. O nic ale nepřijdou, Velká banková show je čeká **v sobotu 6. října v 15 hodin v sále Obecního domu**.

Ve středu **14. listopadu** pořádáme tradiční setkání seniorů při harmonice pana Zahradníčka. Doufáme, že se v hojném počtu dostavíte.

**V listopadu** (pravděpodobně **15. - 17. 11.**) bude opět uspořádána humanitární sbírka oblečení, lůžkovin, ale i domácích potřeb, nádobí, peří, péřových příkrývek, dek, atd.

Občané budou včas o přesném termínu informováni. I proto je na **17. 11.** plánována pravidelná podzimní úklidová akce s přistavením kontejnerů na velkoobjemový odpad.

### NĚCO MÁLO STATISTIKY

- obec Přezletice má v současné době více než 800 obyvatel
- za 1. pololetí se rodičům s trvalým pobytem v obci narodilo 5 dětí (3 chlapci a 2 dívky)
- v průběhu letošního roku zemřeli dva naši občané
- nejstarší občan dovrší letos 94 let, nejstarší občanka 93 let
- do první třídy nastoupilo 3. 9. 2007 10 dětí
- v letošním roce se bude konat v obci po dlouhé době opět svatba, kdy snoubenci budou oddáni přímo v Přezleticích. OH

domit, že bez odpovídajícího zázemí (lavičky, koše, informace o místě, občerstvení,...) nebude cesta „táhnout“, nebude nikoho zajímat. A tak jsou peníze vyčleněny i na budování zastávkových míst na trase včetně instalace informačních tabulí o historii obce či jiných pamětihodnostech v jejím nejbližším okolí. Je přece obrovská škoda, že se o nejstarším nalezišti Člověka vzpřímeného ve Střední Evropě, které je na Zlatém kopci, nikdo při návštěvě naší obce nedozví. Vždyť zviditelnění Přezletic nelze nechat pouze na výstavbách nových „domů a viladomů“,

ale je důležité, aby návštěvník Přezletic našel informace přímo v obci, aby si přečetl na místě, čím je významný Zlatý kopec či kdo byl rychtář Miran.

Vzhledem k blízkosti naší obce ke Ctěnickému zámku (který prošel zkrášlujícími úpravami, a to včetně jízdního) a Vánošskému háji, zvyšuje se i počet návštěvníků nejbližšího okolí zámku, kam spadají i „sousední“ Přezletice. Máme jim ale i my co nabídnout? A nebo nám může být jedno, že si mnozí řeknou: „Škoda té zacházky, o nic bychom bývali nepřišli!“ L.Č.

## CO SE U NÁS DĚJE



přeměňuje na čpavek, což je pro ryby jed. Bohužel rozbor vody bude trvat minimálně týden. Teď doporučuji provzdušňovat vodu a použít prostředek proti řasám.“, řekl po podrobném prozkoumání rybníka a jeho okolí.

Úhyn ryb pokračoval plynule dál bez jakékoliv známky zlepšení, naopak. V pátek se na hladině začali objevovat úhoři, kteří se dožadovali „změny prostředí“. Tim se pravděpodobně potvrdila teorie o čpavku ve vodě případně dalších jedovatých látek. I přes intenzivní snahu místních ha-

„Takové neštěstí a škoda, chce se mi z toho brečet“, říká pan Fieger, člen místního rybářského spolku v Přezleticích.

V dopoledních hodinách v úterý 29. 5. 07 objevili pracovníci firmy Zepriš na hladině vodní nádrže několik těl uhynulých ryb. Zkraje to vypadalo na běžný problém při vedrech, kdy i v blízkém Ctěnickém rybníku se objevují u přepadu a hráze mrtvá těla především kaprů. Slabší ryby se při dlouhotrvajících horkých dnech nedokážou vyrovnat s menším přísunem tolik nezbytného kyslíku.

Bohužel odpoledne již bylo podél břehů velké množství dalších ryb – dravé ryby jako okouni, boleni, ale i několikaleté štiky, mezi lekniny bylo i pár kapřích těl. U břehů bylo vidět i několik kaprů, kteří z posledních sil lapali nad hladinou po vzduchu.

Odpoledne přijel k nádrži pracovník Havarijní služby České inspekce životního prostředí, aby nabral vzorek vody a viděl ekologickou havárii na vlastní oči. „Nejpravděpodobnější příčinou úhynu je nedostatek kyslíku ve vodě, přemnožené řasy, velmi slabý přítok vody a zejména pak její možná kontaminace fekálními splašky. Je také možné, že se amoniakální dusík již

## TOTÁLNÍ ÚHYN RYB V PŘEZLETICÍCH

sičů, kteří pravidelně pomocí plovoucího čerpadla provzdušňovali vodu, se nepodařilo absolutní katastrofu odvrátit.

O tom, co bude s rybníkem dál, se místní rybáři rozhodnou po analýze vody, která snad přinese nové poznatky. „Za tohoto stavu, kdy jsme vyhodili skoro 5 metrů rybníka, to snad ani nemá cenu dál pokračovat“, povzdechl si zklamaný rybář.

● **Na základě zasláných výsledků rozboru vody od České inspekce životního prostředí musíme konstatovat, že se sešly najednou tři podmínky, které jsou neslučitelné pro život ryb - velká vedra, nárůst řas a úbytek vody. Tyto tři faktory spolu dohromady způsobily, že méně odolné ryby nedokázaly bojovat s nepřízní přírody a uhynuly. Podle zpráv v novinách i televizi nebyl náš případ ojedinělý, obdobná situace nastala například i v Kyjském rybníku, kde ryby uhynuly za stejných podmínek.** L.Č.

# CO SE U NÁS DĚJE

● Na jaře byla kvůli výstavbě vodovodu a kanalizace ve Ctěnickém zámku uzavřena silnice Vinoř – Ctěníce. Mnoho aut používalo i objízdnu trasu přes Přezletice a podle toho také silnice na Čakovice vypadala – díry ve vozovce byly někde už tak velké, že bylo nutno při míjení dvou protijedoucích aut (pokud si někdo nechtěl vylomit kolo) před některými úplně zastavit. Členka ZO paní Ilona Račchová doslova „dohnala“ TSK (Technická správa komunikací) Praha k opravě. Během týdne byla silnice opravena, a to dokonce i mimo katastr Prahy. LC

● V červnu byly na Ctěnické cestě zabudovány do země žluté sloupky, které brání vjezdu motorových vozidel na tuto cyklo a pěší trasu do Ctěnického zámku. Po počátečních „sabotážích“, kdy se někteří jedinci nedokázali s touto skutečností vyrovnat a sloupky ničili (museli si přivést ohromné kleště na železo, aby dokázali přeštvpnout očko na visací zámek), případně je objížděli od Ctěníce po poli (od Přezletic se pak museli vracet, protože tam není kudy sloupky objet – pouze terénní auto nelenilo a vyjelo na pole nad cestou), převládá nyní spokojenost. Nejenom maminek s malými dětmi, při pěších procházkách do zámku, ale i cyklistů (zástupci MěÚ v Brandýse si dokonce sloupky fotili a v dokumentaci o připravované cyklotrase z Brandýsa do Letňan to bude použito jako velmi kladný přístup naší obce k bezpečnosti cyklistů na cyklotrasách). LC

## VÍTÁNÍ OBČÁNKŮ

Tak už je nás o čtyři více. V sobotu 26. května jsme oficiálně mezi sebe přivítali čtyři nové občánky z Přezletic, narozené v roce 2006. Samotný akt byl velmi pěkný, vše proběhlo ve velmi srdečné, skoro až domácí atmosféře. Kolik dětí budeme mezi sebe vítat příští rok, ukáže čas. Všem přejeme hezký start do života. O.H.



## HUMANITÁRNÍ SBÍRKA – PODĚKOVÁNÍ ZA POMOC

Ve dnech 28. 5. - 1. 6. proběhla v naší obci humanitární sbírka Občanského sdružení DIAKONIE Broumov, která byla zaměřena především na sbírku oblečení včetně lůžkovin, záclon, látek a domácích potřeb. Zastupitelstvo obce děkuje touto cestou všem, kteří přispěli materiální pomocí potřebným občanům u nás i v zahraničí (v naší obci se vybralo více než 30 pytlů s ošacením) a opravdu velký dík patří všem dobrovolníkům, kteří strávili odpoledne dvě hodiny v sále OÚ a přebírali od občanů věci určené na humanitární pomoc. Zároveň bychom Vás chtěli upozornit, že na podzim letošního roku proběhne akce sběru ošacení znovu. LC



## ZPRÁVA Z DĚTSKÉHO DNE

2. června jsme uspořádali spolu s místními hasiči již tradiční Dětský den. I přes malé komplikace se nakonec vše vydařilo, téměř 60 dětí, včetně 6 dětí z Jedličkova ústavu v Praze, si užilo hezké odpoledne a žádné dítě neodešlo bez malého dárečku a sladkosti.

Děti soutěžily a zkoušely své dovednosti v několika disciplínách, ale největším lákadlem pro všechny děti zdravé, ale i ty zdravotně postižené, bylo nafukovací skákadlo. Velkým zážitkem bylo i hašení rybníka, kdy děti spojily zábavné s užitečným – místní hasiči i během dětského dne provzdušňovali plovoucím čerpadlem vodu v rybníce, a tak si po nasa-

zení dvou proudnic mohly děti vyzkoušet sílu vodního žvlvu. Není možné opominout „zápasení“ pomocníků ústavu u Dětského dne při stavbě



stanu pro případ deště, jehož tvar v podstatě nikdo neznal. Za svoji snahu si mohli i zasoutěžit.

Zastupitelstvo obce děkuje všem, kteří svou pomocí přispěli ke spokojenosti našich malých oslavenců.

23. června - sobota - zveme naše školáky za vysvědčení na malý výlet. Půjdeme procházkou do Ctěníce, prohlédneme si kočárovnu, stáje, koně a ti odvážní se na koni i svezou. Zakończíme malým občerstvením.

Přeji všem hezké prázdniny a na ukončení prázdnin máme opět pro děti připravenou velkou balonkovou show na hřišti u rybníka. O.H.



● Tradiční srpnové bouřky přinesly i ohromné přívalové deště a na poli před Tomičkovými se vytvořilo (jako vždy) rozsáhlé jezero. Ačkoli Úřad ve Vnoři nechal pročistit příkop podél silnice do Přezletic a snažil se odvést tuto vodu pod silnici do struhy nad Bažantnicí, problém stále přetrvává, jelikož pod silnicí není doposud provrtaný propustek, respektive se nepodařilo nalézt původní. Vzhledem k tomu, že tento propustek leží na hranici vnořského a přezletického katastru (to znamená na hranici Středočeského kraje a Prahy), je potřeba zajistit spolupráci a součinnost těchto dvou úřadů. Paní starostka Přezletic je v intenzivních jednáních s oběma stranami a snaží se již delší dobu o vyřešení této situace. I přes nepřijemnosti (zatopené sklepy) je vidět, že máme stále smysl pro humor (viz foto). LC

## VÝLET DĚTÍ DO CTĚNIC

Dětem, které navštěvují základní školu ve Vnoři, skončil školní rok letos o něco dříve. Pro vysvědčení si došli už 22. června a my jsme se rozhodli odměnit je za jejich pěší malým výletem. V sobotu 23. června jsme se vydali pěšky do Ctěníce. Děti si prohlédly stáje a dostalo se jim zajímavého výkladu o koních. Jak se který jmenuje, proč a čím se krmí, kdy se kovájí a z jakého důvodu. Všechny děti si zkusily i jízdu na poníkovi. Samozřejmě jsme nevynechali ani kočárovnu a zámecký park a celou vycházku jsme završili malým občerstvením.

Vycházka to byla pěkná, i když děti mohly přijít víc. Nevadí, příjdu určitě 1. září na hřiště, kde pro ně uspořádáme na rozloučení s prázdninami balonkovou show. O.H.



● Letos v zimě nezvládl řidič osobního auta zatáčku Na Kocandě a zničil „křížek“ na křižovatce. Nyní je křížek odborně zrekonstruovaný, dokonce i vylepšený! LC

● V červenci byly prořezány lípy v ulici Zahradní, Dolní návsi i Vnořské a z důvodu bezpečnosti i topoly černé u volejbalového kurtu. V dohledné době budou pokáceny uschlé topoly v ulici U Hřiště a za dětským hřištěm. Současně odborná firma pokácí některé topoly za „hasičárnou“, neboť hrozí, že se při velkém větru zlomí a na budovu spadnou. Na podzim budou také upraveny koruny javorů podél chodníku do Vnoře, aby jejich současný bujný vzrůst nevedl k sousedním domům až tak moc, že svévolně ořežou větve zasahující do jejich plotu. LC



● Jistě jste v některých částech naší obce zaznamenali lavičky a odpadkové koše. I díky finančním odměnám za tříděný odpad (viz článek ve Zprávách z komisi) jsme mohli začít s vylepšováním obecních prostranství, abychom mohli poskytnout všem občanům možnost i na ulici posedět při přátelském rozhovoru se svými přáteli či sousedy. S rozmístováním laviček včetně odpadkových košů budeme pokračovat i nadále a doufáme, že na základě vašich podnětů budeme znát nejideálnější místa. LC



## JAK SE SLAVILY PADESÁTINY

V sobotu 16. června na střelnici ve Ctěníce oslavil 50. výročí svého založení Střelecký klub Přezletice. Přítomni byli starší i „noví“ členové klubu, hosté a jako na každé pořádné oslavě ani tady nechybělo dobré jídlo a pití. O dobrou náladu se postarala country kapela. Pět symbolických výstřelů bylo odpoledne zahájeno, před 22. hodinou byl daleko široko vidět krásný ohňostroj. Počasí přálo a my přejeme Střeleckému Klubu ještě hodně plodných let a medailí. O.H.

● Pracovníci OÚ nově umístili nástěnku u chodníku na cestě do Vnoře na roh ulice Pod Hájem. Doufáme, že bude sloužit pro zlepšení informovanosti o dění v Přezleticích v této části obce, která svým počtem domů není vůbec zanedbatelná. LC