

DŮLEŽITÉ INFORMACE

!!! Upozornění !!!

Na konci srpna došlo ke krádežím měděných okapů a svodů v ulici Hrušková. Zloději se prostříhali plotem a pravděpodobně ručně (zvuk automobilu nebyl slyšet) odtáhli barevné kovy do nejbližší sběrný (?) V měsíci srpnu došlo také k opětovným krádežím osobních aut, parkujících na ulici Na Váze, Zahradní a Velešské. ZO apeluje na všechny občany, aby si svůj majetek zabezpečili v co největší možné míře a v případě, že spatří někde „podezřelý cvrkot“, kontaktují ihned Policii ČR. ZO vstoupí do jednání s Policií a bude požadovat **NOČNÍ OBHLÍDKY OBCE.**

ŽÁDOST KRONIKÁŘE

Obracím se na všechny čtenáře našeho Obecního zpravodaje s velkou prosbou:

Během každého kalendářního roku zažíváme v Přezleticích docela dost událostí, ať veselých či nepříjemných, které by stály za zachování v kronice pro příští generace. Prosím vás touto cestou o sdělení těchto událostí buď na mailovou adresu cervinova@prezletice.cz, telefonicky na číslo 605 21 88 26, písemně nebo ústně na Obecním úřadě. Většinou se k informacím (sportovní akce, nepříjemné krádeže v obci či sousedské spory, možná i rvačky...) dostávám až pozdě či dokonce vůbec, a proto bych potřebovala pro objektivní a správné zápisy událostí pěkně „z první ruky“. Děkuji všem za pomoc a spolupráci. **LIDA ČERVINOVÁ**

→ **KOUPÍME** ←
STAVEBNÍ POZEMEK
v Přezleticích

Prosím volejte na **603 450 696.**
Zn.: Rodinné důvody.

KOUPÍM
JAKÉKOLIV POZEMKY
(stavební, orná půda a jiné) v obci a okolí.

Kontakty pro inzerci:
776 663 363, 603 174 822

**VAŠE DOTAZY, PŘIPOMÍNKY ČI POCHVALY PŘEDÁVEJTE, PROSÍM
AŽ UŽ V PÍSEMNÉ ČI ELEKTRONICKÉ PODOBĚ DO SCHRÁNKY OÚ!**

POCHVÁLENÍ

Chtěli bychom poděkovat manželům z Akátové ulice č. p. 133, kteří i přes svůj pokročilý věk a zhoršenou pohyblivost pravidelně sekají trávu na celém rohu Akátová – Topolová.

Děk patří i p. Hladíkoví a p. Michalcové za jejich skutečně pravidelnou údržbu obecního pozemku před jejich domy.

Ačkoliv tato rubrika byla lehce kritizována, že se hodí spíše na pionýrské tábory, myslíme si, že pochválit či ocenit někoho za dobrou práci nebo skutek, je potřeba vždy. Většinou se jen která znečistí veřejné prostranství, naruší životní prostředí v obci nebo odloží věc mimo vyhrazené místo. Kritizuje a dobře udělané věci se berou jako samozřejmost. Nejen ve vztahu k obci, vidím to, bohužel, i ve své rodině – stále kárám, stále kritizuji.

Přestože řada „dobrých skutků“ je provedena a udělána třeba až na základě stížnosti, chtěli bychom zde poděkovat p. Žaludovi za posekání neuvěřitelně zaplevelené louky před zahrádkami a jeho plánům do budoucna, kdy by zde rád zasel luční trávu a vrátil tomtu pozemku jeho původní podobu – louku, děkujeme.

Komise životního prostředí děkuje všem, kteří se zapojili do ankety o nejrozkvetlejší okno a pomohli tak vybrat vítěze.

A největší poděkování pak patří všem těm, kteří nejdřív přemýšlí o vzniklém problému, nahlíží na něj ze všech možných úhlů pohledu a teprve pak si jdou případně stěžovat na úřad. Jít si nejdřív s velkým rámcem stěžovat a pak říct: „Jó, aha, no to mě fakt nenapadlo!“ je sice dobré pro vyventilování vzteku, ale... **ZO**

POKÁRÁNÍ

Neoblíbená, leč velmi potřebná rubrika.

Poslední srpnový týden se v příkopě za cedulí Přezletice směrem z Vínové objevily hromádky hlíny, přesně jako vysypané z kolečka. Naštěstí se podařilo vystopovat viníka, který nebyl daleko, vlastně hned za plotem. Vzhledem k tomu, že hlína dotyčný zavezl loni už i příkop na druhé straně silnice, je skutečně „neuvěřitelná drzost“ vyvázet hlínu na cizí pozemek opět. Po dohodě se zastupitelkou obce uživatelé pozemku slíbili, že veškerá nově navozená hlína podél silnice bude odstraněna a situace se už nebude opakovat. Vezmeme-li v úvahu danou lokalitu bydlení (ulice U Bažantnice) a cenu kontejneru...

Bližší se podzim, už se leckdy doma musí „zavlažit“ a tak nám začíná období ZATÍM nenapravitelných palčivů všeho možného – viz fotografie. Skutečně není možné nechat „sousedů“ spalovat stavební dříví, které je napuštěné dřevoochraňující látkou či dokonce dřevotřískou nebo část pěkně nalakovaných dveří. Žádný výrobce kamen či kotlů na pevná paliva nedovoluje spalovat odpadní dříví, nehledě na to, že Zákon 86/2002 Sb. o ovzduší i zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech to zakazuje. Ústní domluva je v tomto případě marná a tak nezbude než celou situaci řešit ve spolupráci s odborem ochrany životního prostředí v Brandýse nad Labem, respektive s detašovaným pracovištěm v Praze. **ZO**



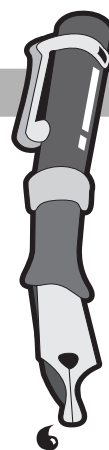
Dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb. je v § 58 uvedeno: Obec může uložit pokutu až do výše 200 000 Kč právnické osobě a fyzické osobě, která je podnikatelem, která znečistí veřejné prostranství, naruší životní prostředí v obci nebo odloží věc mimo vyhrazené místo.

OBEČNÍ ZPRAVODAJ



ZDARMA

Přezletice • září/2008



SLOVO MÍSTOSTAROSTY

Vážení spoluobčané,
začal nový školní rok, a to je předzvěst konce léta a postupného příchodu podzimu. Věřím, že většina z vás prožila léto dle svých představ, děti si užily dobu prázdnin a vše se nyní vrací do pravidelného životního rytmu.

Je ale pravdou, že do tohoto rytmu zasahují mnohé vlivy, kterým je nutno se přizpůsobit, případně se s nimi alespoň smířit. Myslím tím například zásadní změny v dopravní obslužnosti naší obce, které od 30.srpna nastaly. Tak jako každá nová věc má své příznivce i kritiky, tak i tyto změny jsou každodenně propírány občany naší obce. Bohužel jsme pouze součástí celého dopravního systému a ne všechny naše připomínky či požadavky byly akceptovány dle našich představ. Jsme si vědomi, že na úkor navýšení počtu spojů do Přezletic došlo i ke zřízení dostupnosti některých služeb (nákup ve vlnošské Normě, spojení na úřady v Brandýse, apod.), ale na druhou stranu dochází i ke zlepšení dostupnosti jiných lokalit, kdy minimálně zvýšená časová náročnost je kompenzována navýšením jednotlivých spojů (např. 7.-8. min. intervaly na

linkách 185 – směr Palmovka, či 186 – směr Černý Most). Věřte, že všechny dobré připomínky evidujeme a při každém jednání o změnách dopravy tyto náměty uplatňujeme a snažíme se je prosadit.

Dalším ze současných bolavých míst je rekonstrukce části Zahradní ulice, která byla zahájena a ukončena by měla být do konce října. Pro občany, kterých se omezení týká nejvíce, mám snad potěšující zprávu v tom, že se jedná o první úsek ulice v obci, kde jde již o konečnou úpravu místní komunikace, kde by již neměla probíhat žádná stavební činnost. Na dobré cestě se také ukazuje žádost o další dotace na zbývající část Zahradní ulice a ulice Na Váze. Na okraj jenom dodávám, že jde o účelové dotace na konkrétní věc



a nelze tyto finanční prostředky použít pro jiné účely, pro někoho přednější a důležitější.

Jak si mnozí z vás všimli, stavební ruch na akci vodovod-kanalizace již utichl a stavba byla dokončena. Na přelomu měsíců červenec-srpen bylo požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí; po jeho obdržení poštou bude vyvěšeno na úřední desce a po nabytí právní moci již nebude nic bránit zprovoznění kanalizace v obci. Věřím, že tato administrativní záležitost je otázkou několika málo týdnů.

I přes některé dílčí úspěchy stávajícího zastupitelstva je jasné, že úkolů a práce je v Přezleticích na několik volebních období. První polovina tohoto volebního období, která nyní končí, byla spíše obdobím poznávání a přípravy materiálů a podkladů. Výsledky práce ve druhé polovině volebního období by měly být více viditelné a hmatatelné.

Na závěr přeji dětem a jejich rodičům úspěšné vykoučení do nového školního roku, a všem ostatním co nejvíce optimizmu, pohody a dobré nálady.
Rudolf Novotný
– místostarosta obce.

Reakce na výpady týkající se zaměstnanců našeho OÚ

Jako přímá nadřízená pracovníků p. Malého, p. Dobiáše a p. Kubička, která rozděluje a kontroluje jejich práci a zodpovídá za správu a údržbu obce, bych chtěla ubezpečit všechny stěžovatele, že se opravdu snažíme (podle našich omezených možností) udržovat naši obec tak, jak to nejlépe jde!

Hned se snažíme reagovat a napravit každou stížnost a připomínku občanů!

S prací všech „mých kluků“ jsem podle jejich schopností a možností spokojena! Pan Malý je mou pravou rukou – má vlastní nápady, zařizuje mi vše, co pro obec potřebuji, shání materiál, zajišťuje veškerý dovoz, odvoz a li-

kvidaci. Je jediný, kdo může vykonávat **nemanuální činnost!!!** V oblasti kulturní, kdy zajišťuje technickou stránku akcí, je naprosto perfektní. Rovněž pracuje spoustu hodin ve svém volnu, což občané bohužel nemohou vidět (přípravy na kulturní akci a její následné odinstalování včetně jeho účasti na ní; dále se pravidelně stará o jarní a podzimní úklidové akce - pomáhá třídit i nosit věci do kontejnerů)!

Pokud má někdo výhrady k práci pana Malého nebo ostatních zaměstnanců, **byla bych velmi ráda**, kdyby je konkrétně probral přímo se mnou!!!

Rachová Ilona
tel.: 777 965 112



CO JE NOVÉHO NA

www.prezletice.cz

Webové stránky naší obce slouží zároveň jako úřední deska, a tak zde najdete vyvěšeny veškeré aktuální dokumenty (záměr prodat pozemek, rušení trvalého pobytu,...) Koncem letošního roku vyprší platnost občanských průkazů, které nemají strojově čitelnou zónu – na jejich nutnou výměnu zde upozorňujeme. Po dobu prázdnin zde probíhala internetová soutěž O nejrozkvetlejší okno (občané na základě fotografií jednotlivých oken, teras či dveří přidělovali body svému favoritovi)

materiálu atd... což by mohl být brán jako veřejný zábor pozemku, posekal trávu občas zamezl prach a obec by vypadala ještě lépe než teď, ale jestli si někdo myslí že 2-3 lidi zvládnou posekat všude trávu, profezat stroje, ořezat živé ploty tak to se plete. Na to je potřeba souhra všech lidí a tahu na jednu branku a ne házet klacky pod nohy lidem kteří se o obec DOBŘE starají.

A: proč by někdo si zamezl před domem? to je obecní pozemek...

Shodou okolností na podobné stejné téma píše i zastupitelka paní Rachová (ve Zprávách z komisí), protože podobné názory slyší během svých pracovních pochůzek po vsi a chce objektivně zhodnotit stav věcí.

Patrně nejzajímavější je ale rubrika Diskusní fórum občanů, kde probíhá někdy pěkně ostrá výměna názorů. V tématu Životní prostředí byl jistou firmou nabízen komunální vysavač pro úklid v obci a „už se to rozjelo“. Vybrala jsem z hlediska zastupitelstva velmi zajímavé názory na zaměstnance našeho OÚ, protože se nás osobně tyto „výpady“ dotýkají. Citace z diskuze, jména neuvádím:

A: nastartovat pana Malého aby něco dělal né multikáru. je to tu jak za války.

B: nemyslím si, že by pan Malý dělal pro obec málo ne jen jako pracovník komunálních služeb ale i jako pracovník kulturní komise. Co jsi udělal nebo děláš pro obec ty?

B: Když bych hodnotil práci obecního zastupitelstva což dělám nerad je obec oproti let předchozích (bydlím zde 30 let) velice pěkná a žije se mi zde stále lépe. Jsem patriotický a jsem rád že bydlím tam kde bydlím. Ruda Novotný byl skvěle starosta a paní Vrecionová osobně neznám, ale vidím jak se obec mění a skvělá, takže na úřadě jsou lidé na správných místech. O kanalizaci se jednalo už za starosty Pokorného a Tomička což je pěkná řádka let zpět.

A: ty jsi nějaký chytřej... obec je zarostlá nikdo se o to nestará otevři si oči, nebo bydlíš v části kde je to uklizeno? v okálech

B: neboj bydlím ve staré zástavbě obce. Jestli mi někdo chce říct že obec vypadá hůře než před 10 lety tak mi dovol abych se od srdce zasmál. Pokud se ti zdá že obec je zarostlá stačí aby si každý před svým domem udělal pořádek, odstranil vraky aut, stavebního

Čistota ulic v okálech alias Okálově, to jedno z témat dnešního Hyde Parku.

● DOPRAVA a názory na ni, to je a bude vždy ohromné množství názorů, protože NIKDY nemůže nastat situace, kdy budou spokojeni všichni. Věřte nebo ne a i když v diskusi na změnu trasy třístadovky zaznívá, že „No obecní úřadu díky- vím že nejedzte autobusem a tudíž neznáte starosti cestujících kteří ráno honí každý spoj.“, o autobusovou dopravu v Přezleticích se zajímáme a po zájmovém uvedení nové trasy linky 302 budeme případně závažné problémy a potíže ihned s firmou ROPID řešit.

● VÝSTAVBY RD A BYTŮ - Zlatý kopeček je téma, které hned po spuštění Diskusního fóra založili budoucí obyvatelé Přezletic. Bylo to milé překvapení, že se zapojují svými názory do debaty o životě v naší obci, že již teď diskutují se svými budoucími sousedy.

● ZÁPISY ZE ZASEDÁNÍ ZO jsou vždy po zveřejnění na webu předmětem diskuzí, spíše kritiky, že je jejich obsah pro občany nesrozumitelný a dostatečně nevyplývající o projednávaném bodu. Zápisy byly v plné míře odsouhlaseny auditory krajského úřadu a chce-li někdo znát veškeré podrobnosti ohledně jednotlivých bodů, musíme zde opět opakovat, že každé zasedání zastupitelstva obce je veřejné. A kdo se skutečně zajímá o dění v obci, ten si najde čas (zvláště zajímá-li se o nějaký z předem vyvěšených bodů programu VEŘEJNÉHO zasedání zastupitelstva) a zúčastní se buď přímo zasedání či si dojde na úřad prostudovat i jednotlivé přílohy k projednávaným bodům. LČ

HISTORICKÉ DR(O)BEČKY.....

Během léta se nekonalo vzpomínání na „staré časy“ v Přezleticích, přesto jsem zašla za p. Adamcovou i ing. Filipem (kronikář Vlnoš) a poslouchala jsem povídky o Ctěnickém háji.

Vždyť kolik z nás tamtudy chodí do Vlnoš na autobus, venčí v lese psa a nebo jde na víkendovou procházku, a třeba si tak jako já řekne: Proč je uprostřed lesa křížek, „dolíček“ tu byl vždycky,....?

Ještě za 1. republiky byl Ctěnický háj oplocen, tato obora patřila ke ctěnickému zámku a o klid a pořádek se staral hlídač p. Mareček. V té době spadaly Ctěnice do katastru Přezletic, nazývaly se osadou. Obora byla zpřístupněna pro veřejnost pouze jedenkrát za rok, kdy se v „dolíčku“ konaly slavnosti – hrála kapela p. Patrasy z Přezletic, čepovalo se pivo a byly zde i stánky s věcmi na prodej. Tyto slavnosti skončily v roce 1950, kdy Ctěnice i obora připadla do katastru Vlnoš (v tomto roce došlo celorepublikově ke změnám v hranicích katastru).

Přesto i teď je „dolíček“ vyhledávaným místem zejména dětí (České lesy sem nechaly nainstalovat dřevěný vláček a domeček, jenže vandalové jsou bohužel všude) předškolních, ale bohužel i značně pubertálních.

Na hlavní cestě hájem je umístěn **starý památný kříž**. Ve vlnošské kronice je panem řídícím učitelem Erpekem psáno:

„V chalupě na cestě z Vlnoš do Ctěnic bydlíval na levé straně myslivec panství ctěnického. Měl prý syna, který se učil také myslivectví u svého otce. Jako myslivecký mládenec se zamiloval do hodného a hezkého děvčete, dcerky deputátníka dvora. Myslivec, dozvěděl se o poměru svého syna, bránil všemožně jeho mladé lásce a svojí tvrdostí dohnal milence k nerozváznému skutku: na místě, kde stál kříž, **zastřelil mladý myslivec svojí milou, i sám sebe**. Podle tehdejšího zvyku sebevrazi nesměli být pohřbeni na hřbitově, který tehdy byl kolem vlnošského kostela. Proto je pochováni na místě jejich poslední schůzky; nad jejich rovem nešťastní rodiče postavili památný kříž.“

Původní kříž byl zhotoven kolem roku 1810 (dle data na podobném kříži pod vlnošským kostelem nad klenutím studánky) a byl místem zastávky při jarním procesí od vlnošského kostela do polí a při zastávce u kříže se lidé modlili „za úrodu zemskou, za boží



ochranu pro své rodiny i pro celý kraj“ (ze zápisu p. řídícího učitele).

Ze zápisu z 28. 2. 1968 je vidět, jak to s křížem dopadlo: „Mládeži nevychované v úctu ke stáří, k pietě času a minulosti dávno odešlých lidí, kteří buďovali základy pokroku, vzdělanosti a svojí prací připravovali lepší dny budoucnosti rodného kraje, tento kříž a stavby podobných památníků překážel, urážel pokrokovost dneška a proto byl zničen.“

Naštěstí byl kříž v 90. letech minulého století opraven a proč tam stojí, to už víte i vy.

Na rohu Ctěnického háje a silnice do Přezletic stojí další kříž, tzv. **rozlučkový**. Přezletice neměly vlastní hřbitov a tak se pochovávalo na hřbitově ve Vlnoš. Smuteční průvod vyšel z Přezletic a celou cestu až ke křížku ho doprovázelo zvonění „umíráčku“ na naší kapliče. U kříže se zvonit přestalo a zde, na hranici přezletického katastru, se konalo rozloučení obce s nebožtíkem. LČ

Vycházka do Ctěnic

V neděli 22. června, ještě dřív než skončila škola, jsme pozvali děti na vycházku do ctěnického areálu. Tohoto pozvání využilo „jen“ 10 dětí, ale i tak to stálo za to. Naše první zastávka byla v zahradě. Protože bylo dosti vedro, chladivá voda v potůčku byla



na naše nohy opravdovým balzámem. Poté jsme navštívili stáje. Kdo z vás ví, kolik má kůň zubů? Kdo ví, kde má kůň kotník, kde lopatky, jakou barvu má grošák, jakou ryzák, atd? To a ještě mnoho dalšího se děti dozvěděly od pana Neumanna, který se nás ochotně ujal. A nakonec si každý okusil jízdu na koni.

I kočárovnu jsme znovu prošli a naši pouť jsme ukončili malým občerstvením v tamní cukrárně. Že byly děti spokojené, to je ostatně vidět i fotografiích. Jen si myslím, že to je pořád málo zájemců, a že naši nabídku by mohlo využívat více dětí. Budeme doufat, že příště.

Křížíková fontána

Když jsem nastoupila do autobusu a viděla téměř všechna sedadla obsazena, měla jsem radost. I přesto, že návštěva Křížíkovy fontány obnášela trochu ponocování, celá třicítka lidí to postoupila. Odjezd byl naplánován na 20. hodinu, to proto, aby měli všichni čas v klidu dojít až na místo. Někteří se rozhodli shlédnout i program předchozí. My ostatní jsme za krásného letního večera dočkali 22. hodiny a myslím, že nikdo nelitoval. Nádherná hudba P.I. Cajkovského umocněná baletem a samozřejmě efekty fontány, to byl opravdu zážitek. A jak jsem slíbila, o půlnoci už byli všichni doma. A co dál? Za dlouhých zimních večerů bychom mohli navštívit některé z pražských divadel. Co vy na to???

O. HANZLÍKOVÁ

KULTURA

Přes přezletické území by měla být vedena poslední zbývající část dálničního okruhu kolem Prahy, kterou se propojí dálnice D 11 u Černehého Mostu s dálnicí D 8 u Březiňevsi. Alespoň takto to vyplývá ze všech publikovaných zákresů, které lze nalézt třeba na internetových stránkách Ředitelství

le rezervovat. V tomto je obec doslova závislá na Středočeském kraji a na hlavním městě, protože dosavadní návrh dálničního okruhu se týká obou těchto území. Z toho plyne, že než bude definitivně rozhodnuto, musí každá obec ve svém územním plánu rezervovat potřebný prostor jako místo, o jehož využití se bude moci rozhodnout až

ře. Vše je tedy nutné neustále prozkoumávat a vyhodnocovat. Je otázkou ještě několika let, kdy se o tomto definitivně rozhodne. Teprve pak se bude moci trasa okruhu zakreslit do středočeského regionálního plánu jako právně závazná, a bude moci být schválena krajským zastupitelstvem jako veřejně prospěšná stavba. Obec je připravena i na variantu, že krajským zastupitelstvem bude rozhod-

SILNIČNÍ OKRUH KOLEM PRAHY

silnic a dálnic ČR. Je proto celkem přirozené, že každého z nás zajímá, jak se dálnice může promítnout do života obce, co jí to přinese, nebo naopak jak jí to ublíží. Pokud se novou dálnicí neřeší nějaký velký a trvalý dopravní problém v obci, pak je celá věc vnímána jako zhoršení kvality života v obci. Budoucí dálnice je vždy spojována s obavou ze zvýšení hluku v okolí, s určitou prašností a celkově se znečištěním ovzduší. Těleso dálnice představuje i velký zásah do krajiny. Obec a občané se proto přirozeně snaží dosáhnout toho, aby dálnice byla vedena jinudy, tedy přes jinou obec, a nebo aby se nějakou modifikací alespoň dosáhlo zmírnění dopadu na prostředí.

V platném územním plánu obce Přezletice z roku 2001 je zakreslena trasa dálničního okruhu. Je zakreslena přesně tak, jak to tehdy bylo ze zákona povinné. Jedná se o výhledovou možnost a není tedy závazná. V současné době se zpracovává nový územní plán Přezletic. Obec bude ze zákona povinná prostor pro tuto stále ještě nezavaznou trasu v novém územním plánu i nadá-

PŘES ÚZEMÍ PŘEZLETIC?

po konečném schválení trasy dálničního okruhu. Z toho tedy automaticky neplyne, že by dálniční okruh nutně musel být veden územím Přezletic. V mezidobě chce obec ve spolupráci s okolními obcemi dospět diskusí s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR k nalezení optimálního řešení. Existují totiž i jiné varianty řešení dálničního okruhu, a stále vznikají nové a další náměty. Tak například: v poslední době se stále více uvažuje o možnosti, že by se onen poslední zbývající úsek vůbec nestavěl a že by mohl být nahrazen právě rozestavěnou vysočanskou radiálou a dál by se pokračovalo po existujícím Pražském okruhu podél sídliště Prosek. Tím se propojí dálnice D 11 s dálnicí D 8. Vše vyjde o mnoho laciněji než úplně nová trasa. Musely by se sice upravit některé existující křížovatky, ale v zásadě by to takto fungovalo docela dob-

nuto o trase přes Přezletice, což však nebude dříve než zhruba za 3 roky. Potom bude obec ze zákona povinna tento fakt respektovat. Nicméně v novém územním plánu Přezletic, na jehož zadání byly nedávno zahájeny první práce, bude muset být prozatím zakreslena ona rezerva. V takovém případě bude obec trvat na tom, aby prostor mezi zástavbou a dálnicí byl za státní prostředky zalesněn alespoň 100 metrů širokým pruhem husté zeleně, a aby zde byla vybudována taková protihluková opatření, díky nimž bude vliv dálničního provozu na obec a občany nulový. Zakreslení územní rezervy do budoucího územního plánu v žádném případě neznamená, že by tím obecní zastupitelstvo dalo najevo, že s dálnicí přes Přezletice souhlasí.

Ing. VERONIKA VRECIONOVÁ
Starostka obce

NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - PRVNÍ DÍL INFORMAČNÍHO SERIÁLU

V současné době probíhají první práce na novém územním plánu Přezletic. Práce jsou rozvrženy zhruba na dobu jednoho až jednoho a půl roku. Stavební zákon sice umožňuje každému občanu do celé procedury podle přesně daných pravidel vstupovat, ale protože vím, že tohoto práva občané většinou nevyužívají, nabídl jsem, že budu do každého čísla ZPRAVODAJE postupně psát kratší či delší články, které by – pokud si je laskavě čtenář přečte – mohly alespoň někoho podnítit k projevení většího zájmu. Celá věc je veřejná a velmi otevřená, nic se nesmí dělat „pod pokličkou“. Jde totiž o budoucnost obce, protože územní plán je jakousi občanskou smlouvou o tom, jakou obec chceme mít a v jaké obci chceme žít, jaká pravidla si pro sebe nastavíme. Nechci to brát příliš vážně, ale jakmile je plán jednou schválen, pak zkrátka platí a rozhoduje se podle něj. A i když si většina občanů jen tak pro sebe řekne, že přeci nic stavět nehodlá, tak je jisté, že jednoho dne bude stavět jejich soused, nebo ten přes ulici, nebo že se jednoho dne bude cosi kutat na návsi či za humny, a tak dále, a že by bylo dobré k tomu něco říci. Podle naší legislativy může každý uplatnit své podněty a připomínky právě v momentě, když se pořizuje územní plán. Proto se vyplácí věnovat celé věci alespoň trochu času. Stonásobně se to pak vrátí alespoň ve formě ušetřené energie. Zatímco v dosavadním územním plánu, který byl schválen v roce 2001, šlo hlavně o řešení spousty technických problémů, dnes je situace trochu jiná. Podle dosavadního územního plánu se podařilo obec vybavit nejzákladnější infrastrukturou. Nyní se začíná pracovat na postupném zlepšování stavu a vzhledu ulic a veřejných prostranství. Dá se do pořádku průtah obcí. Tyto všechny stavební akce – průtah a ulice – budou stát více než 160 milionů Kč. Postupně se daří na ně získávat prostředky, ale dříve než za 5 let nebude vše hotovo. To však stále pro spokojený život v obci nestačí. Mezi námi, ono to nikdy nebude brát konce, jenže představy a přání jsou jedna věc, a realita je věc druhá. Směřuji tímto k otázce základní vybavenosti obce službami, v prvé řadě školskými zařízeními. A právě dobře nastavit budoucí obec, aby vůbec mělo smysl se takto složitými otázkami zabývat, je hlavním důvodem, proč se obec rozhodla pořídit si nový územní plán.

Dosavadní územní plán, který přestane na konci roku 2010 platit, předpokládá, že v té době by velikost obce měla být více než 2,5 tisíce obyvatel. I když je zřejmé, že toho za dva roky nebude docíleno, neznamená to, že tomu tak nebude o pár let později. Vždyť jen nová zástavba „Zlatý kopec“, která byla le-

tos započata vedle Vinořské ulice, bude obsahovat přes 300 bytů, a to je víc, než je momentální stav v Přezleticích. Je tedy rozumné počítat s tím, že se v obci mnohé změní nejen co se týče „ruchu a cvrkotu“, ale časem vzniknou nové vztahy. Největší starostí obecního zastupitelstva je pochopitelně stále to, co je v obci nyní, jak vypadá prostředí obce, v jakém stavu jsou ulice a veřejná prostranství, a zejména zda obec může plnohodnotně sloužit svým občanům k jejich spokojeným životům. Jak už jsem uvedl v předchozím odstavci, souvisí to i s potřebnou vybaveností. Přestože třeba za kulturou a zábavou nebo za velkými nákupy je to do Prahy kousek, musí se intenzivně přemýšlet o každodenní starosti mnoha zdejších rodin ohledně školní docházky. Zastavme se na chvíli třeba u otázky mateřské školy. Již dnes je v obci asi 25 dětí ve věku mezi 3 až 6 roky. Shodou okolností to je nejmenší možná velikost školky. Každý rodič si jistě přeje, aby školka byla nedaleko jeho bydliště. Obec pro stavbu školky nemá potřebné finanční prostředky ani odpovídající pozemek. Peníze (asi 25 milionů Kč) se mohou nějak posbírat, ale je nutné si položit otázku, zda takováto školka má smysl (jestli by třeba neměla být větší nebo naopak jestli by se věc neměla řešit jakýmsi rozptýlením do několika menších atypických školek, a já nevím co ještě. Každopádně školka je starostí obce. Obec si tedy také musí položit otázku jejího umístění (to už je nyní předžité vytipování). Školka však není jediným potřebným veřejným zařízením, které má obec za povinnost pro své občany zajistit. A tak nakonec nezbyvá, než se vážně zamýšlet nad obcí jako celkem.

Obecní zastupitelstvo se proto v listopadu 2007 rozhodlo pořídit nový územní plán. Od té doby jsem zpracoval několik skic ve variantách, jak by se obec mohla časem proměnit v plnohodnotný domov, v němž se nejen přespí, ale kde se také tráví volný čas a kde je k dispozici spousta příjemných a užitečných míst, zařízení, prostorů, kde se zkrátka dá dobře bydlet. Jako významný úkol jsem k tomu dostal zamyslet se nad lokalitou Bílá vrátka – jak by to mělo být veliké, jaký by to mělo mít charakter, jaké vztahy k dnešní zástavbě by zde měly být. Bez ohledu na cokoliv však tato lokalita, která má rozlohu skoro 40 hektarů, časem promění tvář Přezletic. Tak například – pouze zde je jediné opravdové vhodné místo pro velkou základní školu, nová hřiště a podobně, vlastně cokoliv, co si vyžádá větší plochy. Ukázalo se, že časem (za 10 let, nebo za 15 let?) by Přezletice mohly fungovat jinak. Mnozí lidé budou chodit úplně jinudy a jinam, než jak je tomu

dosud. To bude mít z velké míry na svědomí právě škola, kde budou dvě tělocvičny, kulturní sál a jiné prostory. Maminky sem budou večer chodit třeba na aerobic, někdo na nějaké kursy. Scénář nemá konce. A teď se k tomu přidala ona tramvaj. Nevíte, o co jde? České dráhy by rády zavedly kolejovou dopravu z Prahy do Brandýsa a Staré Boleslavi. Říká se tomu vlakotramvaj. Tato nová linka by začínala na pražském hlavním nádraží a po existující trati přes Vysočany by vedla až do Kbel, pak by se stočila na východ ke Ctěnicím a přes Přezletice, kolem Podolánky a Dřevčic by vjela do Brandýsa a skončila by na staroboleslavském nádraží. Takové vlakotramvaje už fungují v Německu, Francii, Anglii a jinde v Evropě. Není to běžná tramvaj, ale není to ani vlak. Jízda z Přezletic na „hlavák“ by trvala asi 21 minut. Fantastické! Prozatím vyladují s pražským magistrátem trasu na území Prahy, což mimochodem není zdaleka jednoduché, v Přezleticích už mám vcelku jasno. Jedna stanice by byla v Bílých vrátkách, druhá stanice by byla někde na východní straně obce u nové zástavby v Nohavici – ta již existuje na papíře. Samozřejmě, že trasa se musí vzhnut dnešní zástavbě. V novém územním plánu nyní půjde o to, aby byl stanoven koridor, do něhož se pak podrobněji vyprojektovaná trať správně posadí.

Nechci Vás, milí čtenáři, unavovat dalšími detaily, myslím, že pro tento první díl to postačí. Mám nicméně pocit, že těch zajímavých okolností je spousta. Příště pokročíme dále. Osobně budu velmi rád, když využijete svého zákonem garantovaného práva se účastnit celé procedury. Jaké kroky by tedy bylo vhodné učinit? Zanedlouho bude k dispozici návrh zadání územního plánu, ten bude i na webových stránkách obce, i v listinné podobě na obecním úřadu. Jen si dovoluji podotknout, že návrh zadání je textový dokument, a nic se zde proto ještě neobjevuje nakresleného a konkretizovaného. K návrhu zadání je každý, skutečně kdokoli, oprávněn vznášet připomínky. Připomínka by měla být jasná a srozumitelná, mělo by z ní být patrné, co tím její autor míní. Měla by tedy být co nejkonkrétnější. Nemám však nic proti tomu, když někdo vznese velmi abstraktní, filosoficky náročnou připomínku. S takovými občany rád spolupracuji. V duchu legislativy pak obec na závěr zváží, zda připomínka bude zohledněna, a návrh zadání případně upraví. Teprve pak se návrh zadání předkládá ke schválení zastupitelstvu obce a teprve pak mohou být započaty práce na vlastním návrhu územního plánu.

Ing. arch. PETR STARČEVIČ,
zpracovatel územního plánu Přezletic

ZPRÁVY ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPI

DNE 11. 6. 2008

- ZO pověřilo starostku obce podpisem souhlasného prohlášení k uvedení zápisu v KN do souladu se skutečným stavem. (Souhlasné prohlášení je předkládáno k podpisu po konzultaci s katastrálním úřadem za účelem zjednodušení a urychlení přepisu pozemků z původních vlastníků na Městskou část Vínůň tak, aby byl stav zápisu v katastru nemovitostí uveden do souladu se skutečnými majetkoprávními vztahy.)
- ZO pověřilo starostku obce podpisem Rámcové smlouvy o spolupráci (viz Příloha č.2 a), dodatku č.1 k rámcové smlouvě o spolupráci (viz Příloha č.2 b) a smlouvou převzetí části povinností ze smlouvy (viz Příloha č.2 c) s firmou Benuga, s.r.o. a současně zrušilo Rámcovou smlouvu o spolupráci s firmou Benuga, s.r.o. ze dne 10. 10. 2007. (Starostka informovala ZO o žádosti firmy Benuga s.r.o. (výstavba Zlatý kopec) o úpravy v Rámcové smlouvě o spolupráci, kdy firma Benuga by chtěla finanční dar obci poskytovat ve formě úhrady faktur za projekty zajišťované obcí. Tímto by firma Benuga mohla takto vzniklé finanční náklady dát do svých nákladů.)
- ZO pověřilo starostku podpisem Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo Tlaková kanalizace Přezletice ze dne 31. 8. 2004 – viz Příloha č. 3. (Dodatek se týká dobudování kanalizačního řadu v ulici Kaštanové a následných přípojek, vybudování řadu k obecnímu pozemku (čímž dojde k jeho zhodnocení). Dodatek je potřeba pro kompletní jednorázovou kolaudaci celé tlakové kanalizace v obci.)
- ZO pověřilo starostku podpisem Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo Vodovod Přezletice ze dne 30. 9. 2004 – viz Příloha č. 4 (Dodatek se týká dobudování vodovodního řadu v ulici Kaštanové, následných přípojek a vybudování řadu k obecnímu pozemku (čímž dojde k jeho zhodnocení). Dodatek je potřeba pro kompletní jednorázovou kolaudaci celého vodovodu v obci.)
- ZO pověřilo vedením kroniky Přezletic ing. Ludmilou Červínovou.
- ZO zároveň schválilo vyšší finančního daru 7 500 Kč btto pro ing. Červínovou za práci na Obecním zpravodaji, přípravě rubrik na

webových stránkách obce včetně fotodokumentace důležitých událostí v obci.

- ZO pověřilo starostku podpisem Kupní smlouvy s p.Špánkem, týkající se pozemků par. č. 950/3, 950/4 a 950/5. – viz Příloha č. 5 (Starostka obce informovala ZO o potřebě úpravy v Kupní smlouvě s p. Špánkem ohledně prodeje obecního pozemku v k.ú.Vínůň. Důvodem je upřesnění geometrického plánu zaměřeného pozemku.)
- ZO vzalo na vědomí a schvaluje Zápis z kontroly plnění nápravných opatření, kde bylo konstatováno, že zjištěné nedostatky byly ke dni provedení kontroly nápravných opatření odstraněny, resp.byla přijata účinná systémová nápravná opatření, která zaručují, že se zjištěné chyby a nedostatky již neopakují. – viz Příloha č. 6
- ZO pověřilo starostku podpisem Kupní smlouvy s p. Böhmovou, týkající se pozem. parc.č. 952/7 a 952/8. (Starostka obce informovala ZO o potřebě úpravy v Kupní smlouvě p. Böhmovou ohledně prodeje obecního pozemku v k.ú.Vínůň. Důvodem je upřesnění geometrického plánu zaměřeného pozemku.)
- ZO schválilo rozpočtové opatření č. 6 – viz Příloha č. 8 (Původně nespécifikované rezervy byly podrobně vyspecifikovány a zaúčtovány do odpovídajících rozpočtových položek, přičemž celkov. částka rozpočtu obce se nemění.)
- ZO pověřilo starostku podpisem Smlouvy o spolupráci s firmou Abbey, s.r.o. (Tato společnost připravuje výstavbu RD v lokalitě Panská pole. Předmětem smlouvy je finanční úhrada obcí za spolupráci s firmou Abbey během doby výstavby RD.)
- ZO pověřilo starostku podpisem Dodatku smlouvy s firmou FINECOM pro získání dotací na opravy komunikací. – viz Příloha č. 10 (Starostka obce seznámila členy ZO se získáním dotace na „opravy po přírodní katastrofě“ ve výši 3.200.000,00 Kč na opravu dolní části ulice Zahradní. Předpokladem přidělení dotace obci je finanční spoluúčast, a to nejméně 20%. Vzhledem k tomu, že je to jeden z mála možných finančních zdrojů na opravy místních komunikací, bude potřeba shromažďovat veškeré možné finanční rezervy z rozpočtu obce na spolufinancování výše uve-

dených oprav. Požádala ZO o souhlas s přijetím dotace naší obcí.)

Dále:

- Starostka obce informovala ZO o probíhajících jednáních s firmou ROPID, jejichž výsledkem by mělo být podstatné zlepšení dopravní obslužnosti Přezletic autobusovou dopravou. Definitivní schválení požadavků na změny a úpravy jízdního řádu proběhne 18. 6. 2008, starostka bude následně členy ZO ihned informovat.
- Starostka informovala a předložila ZO dopis s odpovědí na dopis p. Mostecké, která opakovaně žádá změnu vlastnictví čerpadla pro tlakovou kanalizaci a napadá stavbu tlakové kanalizace v Přezleticích jako celek. ZO vše ohledně výstavby řádně projednalo a schválilo, což je uvedeno ve všech zápisech současného ZO. Viz příloha č. 11
- Na základě stále vzrůstajícího počtu předškolních dětí v Přezleticích požádala p. Kuntošová
- ZO o pomoc při hledání vhodných prostor v naší obci, kde by mohl vzniknout klub pro nejmenší děti. ZO vytipuje možné objekty, které pak nabídne p. Kuntošové pro vznik dětského klubu. Zároveň starostka (vzhledem k budoucímu nárůstu počtu obyvatel) informovala o potřebě vlastní školy a školky v naší obci. Informovala a připravě projektových prací potřebných k této výstavbě.
- Starostka obce informovala ZO o dopise od p.Holuba, přes jehož pozemek v Podskalí prochází původní vodovod této části obce. Vzhledem k tomu, že tento vodovod bude nejspíše na podzim tohoto roku postaven mimo provoz, budou tímto veškeré problémy s možným věcným břemenem této stavby vyřešeny.
- Starostka informovala členy ZO o proběhlém jednání na OÚ s možným viníkem vypouštění odpadních vod do vodoteče nad Okály. Bohužel se zástupkyní odboru ŽP MěÚ Brandýs n/L nepodařilo prokázat občanu Přezletic vinu, postupuje přesto ještě případ na stavební odbor MěÚ Brandýs n/L na prošetření kvality a vyhovujících podmínek provozu odpadní jímky na pozemku občana.
- Paní Hanzlíková (Kulturní komise) informovala ZO o změně termínu předprázdninového výletu dětí do Ctěnic. Důvodem změny je jednak obsazená kapacita na jízdně a ve Ctěnicích, a za druhé už mnoho dětí už v sobotu po vysvědčení pojedou na prázdniny.

Chodník na Čakovické a Veleňské

V srpnu začaly i stavební práce na dlouho požadovaném chodníku v ulici Čakovické a Veleňské. Podařilo se získat finanční prostředky i firmu a tak bude další úsek v Přezleticích bezpečnější, a to nejen pro děti.



Oprava pomníku padlých

Na jaře letošního roku došlo k poškození pomníku, odpadla deska se jmény padlých. Kamenická firma, které desku během léta upevnila zpět zároveň provedla nezbytné úpravy celého pomníku (oprava poškozených hran, zvýraznění písmen).

Zároveň pracovníci OÚ zpevnili zídku nad pomníkem a opravili vypadané kameny.

Bohužel plánované zahradní úpravy skončily pouze odstraněním starých tují, od té doby nejsou zahradníci k zastavení. Okamžitě jsme zrušili veškeré další objednané práce a koncem léta máme slíbeno od pana Diviše z Radonic, že zasadí nové túje a upraví okolí obou pomníků, které opravdu není moc důstojné.

Na zasedání ZO jsme řešili otázku pravidelné zahradní údržby tohoto pietního místa a chtěli bychom se obrátit na místní občany (asi spíše občanky), zda by nebyli ochotni se starat o tyto pomníky. Pochopitelně za odměnu. Bude-li mít někdo zájem, přihlaste se, prosím, na místním OÚ. Děkujeme.



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jako už tradičně začínám tříděním odpadu. Musím spokojeně konstatovat, že barevné kontejnery jsou využívány víc a víc, leckde je potřeba navýšit četnost vyvážení (v Zahradní ulici je vyvážen plast už také dvakrát týdně). Přesto si nemohu odpustit výtku ohledně skla. Vzhledem k tomu, že vyvážení skla je na objednání, pravidelně mě můžete spatřit jak objíždím všechna stanoviště a sleduji stav plnosti zvonů. A tak mám dost podrobný přehled o tom, co ve kterém zvonu končí. Opravdu nemohu pochopit, proč někdo dokáže do bílého zvonu (bílé sklo = bílý zvon) hodit několik barevných lahví od Vincentky. Všude jsou bílý a zelený zvon vedle sebe, vždycky se musí vyházet sklo po jedné lahvi, tak proč nehodit hnědé sklo tam, kam skutečně patří. Hodí-li někdo barevné sklo do bílého, celý obsah kontejneru je znehodnocen a z barevného skla se bílé prostě neudělá. Za budoucí zlepšení při třídění děkuji.

Druhá věc se týká materiálů, které vůbec nepatří do tříděného odpadu – staré umyvadlo včetně keramické „nohy“. V létě se obě objevilo vedle kontejneru na rohu Ctěnické a Topolové. Nerozumím tomu, co si dotyčný majitel tohoto odpadu myslí, protože pak nezbyvá než zavolat multikáru a odpad nechat odvézt a zlikvidovat na obecní náklady (a to platíme všichni).

Na Vínůňské zase nějaký dobrák přijel autem a do prázdného kontejneru na plast vyhodil nejdřív pytel posekané trávy, pár větvi a vše „zamaskoval“ plastovými lahvemi. Pěkně děkujeme.

Ale na závěr něco pozitivního – odměna za tříděný odpad ve druhém čtvrtletí byla zase o dost vyšší: 38 561,79 Kč zatímco náklady na svoz byly jen 35 165,33 Kč.

Letní soutěž o nejrozkvetlejší okno už má svého vítěze!

Během léta probíhala soutěž o nejkrásnější rozkvetlé okno, balkon či terasu. Poctivě jsem nafotila všechna kvetoucí okna a byla to ve slunečném dni moc fajn práce. Ale vybrat to nejkrásnější, to je moc těžké. A tak jsem tuto odpovědnost delegovala i na ty spoluobčany, kteří jsou pravidelnými návštěvníky obecních webových stránek. Bylo zde umístěno 20 nejhezčích fotografií a každý mohl přidělit „hvězdičku“ svému favoritovi. Od samého začátku byl na špičce dům na Veleňské, který byl i mým favoritem.

A tak se vítězem stává paní Miluška Kubelková a získává finanční prémii 1000 Kč. Gratulujeme a hlavně děkujeme za milý a příjemný pohled na její květiny.

V pátek 29. 8. jsme s panem místostarostou navštívili paní Kubelkovou, abychom oficiálně předali cenu vítězce prvního ročníku naší soutěže. Radost z vítězství byla spontánní a upřímná a hlavně nečekaná: „Chtěla bych poděkovat všem těm, kterým se moje petunie a muškáty líbily, i když u mě kvetou spíš dveře. Moc děkuju za odměnu, bude se skvěle hodit příští rok na pořízení nových kytíček.“ Na přání některých občanů jsme ještě vyžádali, jestli má paní Kubelková nějaký speciální recept na to, že jí kytky tak krásně a pořád kvetou. „Upřímně řečeno, pravidelně je zalévám Kristalonem, ale vlastně je možné, že sazenicím prospělo to, že byly nějakou dobu ve skleníku, kde krásně zesílily.“

A to může být třeba návod pro všechny květinomilovné spoluobčany na příští rok, kdy vyhlásíme 2.ročník letní soutěže. A nejen to, už teď připravujeme soutěžní novinku ohledně jiných rozkvetlých míst v naší obci. LČ

Je zahrada živoucím místem nebo „zelenou pouští“?

Zahrada nás učí přírodnímu životu. Ovšem jen toho, kdo se na zahradu umí dívat jako na živou přírodu.

Jedině bujná rozmanitá vegetace a druhová pestrost nás zbaví problémů přemnožování jednotlivých organismů, protože začne fungovat přirozený potravinový řetězec. Je potřeba žít a nechat umřít. To je normální koloběh v přírodě: nic neumírá, jen se mění v jinou formu.

Listí na jaře vyraší a na podzim odumřou, tlení pod stromy zajišťuje tvorbu i broučků živiny a vláhu. Přemění se tak na živou hmotu. Když je shrabeme a vyvezeme pryč, koloběh byl narušen a zahrada začíná být závislá na naší péči. V přírodě je vše dokonalé.

Jestli nám na zahradě roste něco bujně a nepomůže úprava řezem, kterého by mělo být co nejméně, je potřeba hledat jinou rostlinu, aby zapadala do naší představy.

Zahradu bychom měli vidět a užívat pro odpočinek a posezení s přáteli a obdivovat krásu každé rostliny.

Pravidelným sekáním trávníku vytváříme zelenou poušť, kde přežívají jen mravenci. Trávník po 5 letech nám odchází a ani přihnojování umělými hnojivy se nic nezachrání.

Přírodní zahrada je stále zahradou a člověk v ní je důležitou součástí. V přírodě je vše dokonalé, jen člověk ji částečně ovlivňuje nebo ničí.

V. POKORNÝ





Rekonstrukce Zahradní ulice

Konečně se podařilo získat od státu „alespoň nějaké“ množství peněz, aby mohla být zahájena oprava Zahradní (více o získané dotaci včetně finanční spoluúčasti obce v rubrice Zprávy ze zasedání zastupitelstva obce). V jakém byla stavu zejména po deštích, to jistě všichni víte – díry v cestě, bezedné louže, atd. Architekt, který pro obec zpracovává celkovou koncepci rozvoje včetně územního plánu, považuje na základě získaných místních znalostí a zkušeností tuto ulici za nejkrásnější „třidu“ v Přezleticích, z čehož vychází i jeho projekt. Kromě důsledného vyřešení dešťové kanalizace, přijdou na řadu i velkorysé chodníky a zeleň, která bude důstojným reprezentantem jména ulice – Zahradní.

V jednání jsou dotační peníze na dokončení ulice Zahradní a dále ulice Na Váze.

Projektová dokumentace i další stavební projekty jsou uloženy a k dispozici na nahlédnutí na OÚ.

Vybudování zastávek na VINOŘSKÉ

Během léta došlo k zásadní změně v autobusové obslužnosti Přezletic a tato změna si vyžádala i vylepšení dostupnosti autobusových zastávek. Na základě jednání s dotčenými orgány (Ropid, dopravní odbor, Policie,...) byla vybrána tato dvě místa jako nejvhodnější pro zřízení zastávek. Důvodů PROC zrovna tady je pár – zkrácení docházkové vzdálenosti pro dolní část obce a hlavně přirozené zpomalení průjezdu aut po VINOŘSKÉ ulici (na základě zkušeností a doporučení dopravního odboru).

Zároveň jsem si samozřejmě vědomi, že je potřeba zlepšit dostupnost autobusové zastávky i pro jiné části obce, zejména pak oblast Kocandy a horní části Zahradní ulice včetně ulic přilehlých. Připravujeme jednání s majiteli pozemků na křižovatce u křižku, kde by obec chtěla vybudovat konečnou zastávku autobusu a tím i odlehčit centrum obce od průjezdu a stání autobusu.



Dočasné omezení v klidové zóně na Ctěnické

Se zahájením stavebních prací v Zahradní ulici byla zároveň zřízena deponie stavebních materiálů na obecním pozemku nad Ctěnickou ulicí na konci Přezletic. Protože pozemek je nad břehem cesty, měla firma Pragis provést úpravy břehu a vytvořit si tak podmínky pro nájezd vícenápravových nákladních aut. Bohužel jsou v břehu uloženy kabely elektrického napětí a předpokládaná skrývka a následné navedení šterku nebylo možné. A tak vznikla ohromná terénní nerovnost. Rekonstrukce Zahradní ulice by měla být dle smlouvy dokončena koncem října 2008 a tak touto cestou **prosíme všechny naše spoluobčany o trpělivost při dočasném omezení na Ctěnické.**

Úprava kapličky

Opět problém se zahradní firmou, která slíbila „hory i s horákama“, ale skutek utek. Také zde upravili a zpevnili naši pracovníci zídku okolo kapličky, snad ji hned nějaký šikovný řidič nenabourá.



DNE 1. 7. 2008

● **ZO vzalo na vědomí informaci o zahájení přípravy pořizování nového územního plánu.**

● **ZO souhlasilo s výběrem zpracovatele a ukládá starostce uzavřít příslušnou smlouvu, příloha č. 1** (Starostka navrhla, aby zpracovatelem byl Ing. arch. Petr Starčevič z Architektonické kanceláře Kolpron, s.r.o., který poskytuje obci Přezletice odborné architektonické služby od dubna 2007, problematiku obce zná dostatečně do hloubky a v průběhu první poloviny tohoto roku připravil několik předběžných variant dalšího možného rozvoje obce a úprav v jejím současném uspořádání.)

● **ZO souhlasilo se zajištěním výkoného pořizovatele a ukládá starostce uzavřít příslušnou smlouvu.** (příloha č. 2) (Starostka navrhla, aby na základě doporučení p. Starčeviče byl pro výkon pořizovatelských činností uzavřen smluvní vztah formou mandátní smlouvy s paní Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky ve smyslu § 24 stavebního zákona.)

● **ZO vzalo na vědomí informaci o nákladech potřebných na pořizování nového územního plánu a ukládá starostce pokračovat v úsilí získat potřebné dotace.** (Starostka informovala ZO, že část potřebných finančních prostředků je zajištěna smlouvami o spolupráci s obcí Přezletice, a že jsou podnikány kroky vedoucí k získání dotace MMR ČR nebo Středočeského kraje.)

● **ZO souhlasilo se zněním „pokynů pro přípravu a zpracování návrhu zadání územního plánu:**

a) bude rámcově stanovena výhledová velikost obce a tomu odpovídající vybavenost obce veřejnou infrastrukturou, zejména základní školou a mateřskou školou; podrobnější výčet zařízení občanského vybavení obce bude vždy uváděn s příslušnými kapacitami a dalšími podrobnými údaji

b) nové rozvojové plochy v dosud volné krajině budou navrhovány tam, kde veškeré podstatné související okolnosti budou dostatečně vyjasněny

c) po obou stranách silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) budou navrženy odpovídající krajinářské úpravy s cílem zamezit případným negativním účinkům provozu na této budoucí pozemní komunikaci na stávající zástavbu obce

d) v území obce bude v návaznosti na požizovanou územně plánovací dokumentaci hl. města Prahy prověřena trasa možné tramvajové tratě (tzv. tram/train) Praha – Brandýs n.L.

● **ZO uložilo starostce v souvislosti s možnou tramvajovou trasou Praha – Brandýs nad Labem ve spolupráci s dalšími dotčenými obcemi na této trase zahájit a iniciovat jednání s příslušnými samosprávnými orgány HMP a Středočeského kraje.**

e) krajina v severní části území obce bude navržena k doplnění o výsadbu lesoparků a jiné vhodné krajinářské úpravy, zejména v návaznosti na úpravy podél SOKP

f) problematice nakládání s dešťovými vodami bude díky terénní konfiguraci obce a dřívějšímu zastavění některých „citlivých míst“ věnována pozornost vyšší než je obvyklé.

● **ZO vzalo na vědomí předpokládaný časový harmonogram pořizování nového územního plánu:**

a) návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. srpna do 20. září 2008

b) přibližně v polovině října 2008 by mohlo být zadání schváleno OZ Obce Přezletice

c) návrh územního plánu bude zpracován do konce února 2009

d) ve druhé polovině května 2009 bude návrh územního plánu veřejně projednán

e) ZO bude moci schválit nový územní plán do konce června 2009 s tím, že rozhodovat podle nového územního plánu bude možné po nabytí účinnosti Opatření obecní povahy, kterým bude nový územní plán vydán; do té doby zůstane v platnosti dosavadní územní plán.

● **Starostka dále seznámila ZO se způsobem zajištění většího zapojení občanů do celého procesu než je předpokládáno stavebním zákonem, a to tak, že v jednotlivých fázích pořizování nového územního plánu budou občané průběžně informováni také prostřednictvím internetové stránky obce a tištěných materiálů.**

● **ZO pověřilo starostku podpisem Smlouvy o spolupráci s firmou Sestare spol. s.r.o, Care Services spol.s.r.o. příloha č. 3** (Starostka obce seznámila ZO se zněním Smlouvy o spolupráci s firmou Sestare spol. s.r.o, Care Services spol. s.r.o., týkající se vzájemné spolupráce, jejíž cílem je zlepšení občanské vybavenosti, infrastruktury a celkový rozvoj obce Přezletice na straně jedné a realizace investičního záměru bytové výstavby společností na straně druhé.)

● **ZO pověřilo starostku jednáním s firmou OBADI a přípravou Smlouvy s touto firmou.** (Starostka

seznámila ZO s jednáním s firmou OBADI ohledně části území Bílá vrátka a požádala ZO o souhlas s pracemi na přípravě Smlouvy o spolupráci s firmou OBADI)

● **ZO jednohlasně osvobodilo p.Bouřeho od poplatku za zhodnocení pozemku.** (Právní moc kolaudace RD na byla 14 dní po termínu požadovaném obcí na připojení pozemku na VaK.)

● **ZO zamítlo žádost p. Buly na uvolnění ekvivalentních jednotek,** ZO se odkazuje na své rozhodnutí ze dne 25. 3. 2008, jednání ZO – zápis 2/2008, bod 6.1.

Dále:

– *Starostka obce informovala o chystané změně v autobusové dopravě, která bude platit od září 2008. (viz příloha č. 6) a o potřebě výstavby nové autobusové zastávky na ulici VINOŘSKÁ.*

– *Starostka a zastupitelka p. Řachová informovaly o potřebě řešení chodníku v ulici Čakovická a Veleňská (cca 60 m). Paní Řachová vysvětlila možnost provizorního řešení*

– *Zastupitelka p. Řachová informovala o možnosti práce p. Kubíčka, který vykonává pro obec údržbové práce na komunikacích, obecní zeleni, atd.*

– *Starostka a p. Řachová informovaly o probíhajících jednáních ohledně vytvoření dětského klubu pro přezletické předškoláky.*

– *p. Řachová informovala o probíhajících jednáních se Správou silnic ohledně vyřešení opravy 1. propustku na VINOŘSKÉ ulici.*

– *p. Hanzlíková zhodnotila kulturní akce a začátkem září se plánuje DRAKIA-DA. Starostka obce i ZO velmi paní Hanzlíkové poděkovali za všechny již proběhlé akce.*

DNE 12. 8. 2008

● **ZO pověřilo starostku podpisem smlouvy s firmou Moravská stavební-INVEST a.s.** (Ke změně dochází na základě nového geometrického plánu č. 1015-93/2007 ke změně čísla pozemku PK 508, PK 138 v k.ú.Vinoř – viz Příloha č.1 Vzhledem k tomu, že smlouva s jiným číslem pozemku byla již jednou schválena, požádala starostka o schválení podpisu příložené smlouvy.)

● **ZO schválilo záměr prodat obecní pozemky č. 953/3; 953/4; 953/5; 953/6; 953/7; 1337/82 + 1344/7 v k.ú.Vinoř.**

● **ZO pověřilo starostku jednáním o převodu pozemků 1337/104, PK**

507/1, PK 106, PK 507/2, PK 122, PK 105, PK 508 v k.ú. Vínová a dále pozemky v k.ú. Přezletice 529/1 a 513/1. (možný převod pozemků v k.ú. Vínová a k.ú. Přezletice, které jsou nyní ve vlastnictví státu, do majetku obce.)

- ZO pověřilo starostku podpisem Smlouvy o spolupráci s firmou OBADI (ohledně budoucího možného rozvoje v lokalitě Bílá vrátka.)
- ZO pověřilo starostku podpisem Smlouvy o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích s firmou Projekt beta s.r.o. Zároveň ZO žádá budoucího investora předložit prezentaci v rozpracovanosti studii řešení lokality nejpozději do konce roku 2008. (jedná se o souhlas s podpisem Smlouvy o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích s firmou Projekt beta s.r.o. – viz Příloha č.3 (lokalita Bílá vrátka). jejíž koncepce, zejména ohledně zastavitelnosti území, vychází ze studie zpracované architektem p. Starčevičem pro stavební rozvoj tohoto území. Zastupitelka Eva Fialová oznámila ZO, že se v této věci zdržuje hlasování, jelikož je spoluvlastnicí zmíněné lokality a tudíž nechce hlasování nikterak ovlivňovat.)
- ZO souhlasilo s návrhem doplnění dalšího bodu v Pokynech pro zpracování návrhu zadání územního plánu obce Přezletice, schválených usnesením ZO ze dne 1. 7. 2008, ve znění: Lokalita Bílá vrátka, zahrnující pozemek p.č. 430/1 (zjednodušená evidence PK), 425/1, 430/65, 430/66, 430/61 bude zahrnuta do návrhu zastavitelných území. Zároveň vzalo ZO opět na vědomí zdržení se při hlasování E. Fialové, která z důvodu vlastnictví části pozemků v lokalitě Bílá vrátka nechce výsledné hlasování ZO ovlivňovat.
- ZO schválilo rozpočtové úpravy r. 2008. (do úprav položek byly zahrnuty vyšší příjmy i náklady na provedené investiční a neinvestiční akce – viz Příloha č. 4.)
- ZO schválilo navržený počet členů okrskové volební komise pro volby do Zastupitelstva Středočeského kraje konaných ve dnech 17. a 18. října 2008. Okrsková volební komise v Přezleticích bude mít 6 členů, z toho jeden zapisovatel.
- ZO vzalo na vědomí složení výběrové komise, schvaluje závěr výběrového řízení a následně pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem

rekonstrukce části Zahradní ulice – firmou Pragis a.s.

- ZO neschválilo prodej pozemku č. 431/37 manželům Pfafovým. (Starostka seznámila ZO s návrhem firmy Benuga (vlastní sousední pozemek), která nechá převést pozemek za symbolickou cenu do vlastnictví obce, čímž se v dané lokalitě vytvoří prostor pro budoucí relaxační odpočinkovou zónu.)
 - ZO pověřilo starostku podpisem budoucích smluv o věcném břemenu s firmou ČEZ. (jedná se o věcné břemeno při ukládání drátů elektrického napětí do země.)
- Dále:
- Starostka a p. Řachová informovaly o jednáních se starostou Vínové ohledně míst v MŠ pro děti z naší obce. Vzhledem k tomu, že pražský magistrát uvolnil peníze na dostavbu vinné školy, vznikne dostatečný počet míst v MŠ (cca 60), jejichž nezanedbatelná část bude k dispozici pro děti z Přezletic. Termín realizace navýšení počtu je předběžně stanoven na 1. 1. 2009.
 - ZO schválilo výdaj 110 000 Kč na vybudování dvou autobusových zastávek na ulici Vínovské. (Na základě nutnosti vybudování další autobusové zastávky v Přezleticích předložila starostka návrh výdaje na nově budovanou zastávku v obou směrech na Vínovské.) Zároveň informovala členy ZO o návrzích nových jízdních řádů linky 302, které splňují požadavky naší obce – intervaly ve špičce 20 minut, mimo špičku 30 minut a večer plus víkend je interval 1 hodina. Celkově tak došlo k navýšení spojů ve všední den z původních 34 na 42.
 - ZO doporučilo předat navržené jízdní řády firmě Ropid k dolažení přestupových časů - zejména na linku 186 (směr Černý most s intervaly cca 8-10 minut) a linku 185 (směr Palmovka s intervaly 8-10 minut) u MÚ Kbely a dále přestup na linku 375 do Vysočan (u PAL Kbely).
 - Starostka seznámila ZO s dopisem určeným celému ZO, jenž je reakcí p. Maryska a ing. Hrušky, CSc na dopis ze dne 5. 6. 2008 a reakcí na zápisy ZO. Viz příloha č. 7
 - ZO pověřilo starostku přípravou a podpisem smlouvy o pronájmu uličky Krátká pro p. Káně a p. Kábele. (ZO řešilo problematiku uličky Krátká a jejího pronájmu pro p. Káně a p. Kábele. ZO doporučuje uličku oboustranně uzavřít brankou a péči o tento pozemek svěřit užívate-

telům pozemku - p. Kábele a p. Káně – do pronájmu za cenu pro každého 500 Kč za rok, přičemž uzavření uličky bude provedeno na náklady nájemců a obec bude vlastnit klíče od obou branek s neomezeným přístupem na pozemek.)

- Starostka informovala ZO o dlouho očekávaném zahájení sloučené kolaudace tlakové kanalizace a dostavby části vodovodního řádu v oblasti Kaštanové ulice. Celá stavba byla obcí převzata a dne 25. 7. 2008 byla podána žádost o kolaudaci staveb na příslušné vodohospodářské odbory. Vzhledem k tomu, že proces je po právní stránce zdlouhavý, předpokládá se skončení kolaudace konec září 2008.
- ZO schválilo umístění reklamních poutačů pro obchod KUŽEL za cenu 200 Kč/rok. Zároveň určí místa vhodná pro umístění výše uvedených cedulí.
- Starostka seznámila ZO se zněním stížnosti p. Tuláčka na využívání ulice Zahradní pro firmu Woodface. Viz příloha č. 8
- Na základě požadavků budoucího zhotovitele rekonstrukce Zahradní ulice, který potřebuje deponii pro stavební materiál, vybralo ZO dvě vhodná místa, která budou zhotoviteli nabídnuta k výběru.
- Ing. Červínová informovala ZO o přidělení grantu z Nadace Partnerství – Strom života ve výši 40 000 Kč na vybudování zastávkového odpočinkového místa, včetně relaxační zóny pro přezletické občany na cyklotrase 0034 v Kaštanové ulici.
- Starostka informovala ZO o podané žádosti o dotaci ve výši 56 000 Kč na zřízení Czech Pointu v naší obci. Jedná se o rozšíření nabídky služeb našim občanům ohledně jednání s některými úřady – např. výpis z KN, rejstříku trestů, obchodního rejstříku....
- P. Řachová informovala o průběhu prací na opravě pomníku padlých (oprava celého pomníku provádí kamenická firma) a následných zahradních úprav. Během měsíce srpna budou nově vysazeny tují p. Divišem z Radonic. Vzhledem k tomu, že je potřeba zajistit pravidelnou zahradní úpravu veškerých okrasných záhonů kolem pomníku i kapličky, navrhuje místostarosta oslovit obyvatele Přezletic, kteří by za pravidelnou finanční odměnu byli ochotni tuto činnost provádět.

PŘEZLETICKÝ HYDE PARK

OKÁLOV – věčný „trn v oku“?

Je neuvěřitelné, jak tento původně hanlivý výraz (možná jsem nenapravitelný optimista, když píšu „původně“) pro nově zastavěnou část v Přezleticích zaujal pevné místo pro označování lokalit v naší obci. Sama ho dokonce často používám, což vzbuzuje úsměv na tvářích starousedlíků.

Prostě je to fakt – první postavené domy u Ctěnického potoka byly montované typu OKAL a protože jich bylo v každé ulici několik, označení OKÁLOV bylo na světě. A hned se Okálov dostal na první místo v žebříčku nevhodnosti starousedlíků (tak je to historicky vždy a všude a téma je to věčné) – kdykoli a cokoli se šustlo ve spojitosti s Okálovem, ozývalo se ve vsi: „No jó, zas ti Okálisti ... potížitisti“. Leckdy samozřejmě oprávněně (dábelsky rychlé průjezdy „myší dírou“ a přilehlým okolím zůstávají pro řadu spoluobytel závodní dráhou i teď), ale často spíše ze zvyku, že...

Nechme teď „lidi“ stranou a podívejme se na Okálov jako na čtvrt' rodinných domů se zahradami. Měli jsme tady velkou výhodu, že developři této lokality postavili alespoň k první části domů asfaltové silnice ohraničené obrubníky. Ty vytvořily mezi ulicí a plotem malý prostor buď pro dlažbu, živý plot, keře nebo květinovou předzahrádku, o kterou se majitelé domů sami starají (samozřejmě více či méně). A kdo chce mít a má předzahrádku upravenou, zpravidla uklidí i ulici podél svého pozemku a neřeší, že je ulice majetkem obce. Ono zaměst, třeba při každém stříhání živého plotu, ten kousek ulice, to opravdu nedá takovou práci. Horší to je po prudkém dešti, kdy přiteče bláto z horní části Topolové, to je uklizení ulice opravdu dřina. Nechcili dýchat vzdušný prach po průjezdu (či průletu kosmickou rychlostí) každého auta, beru holinky, koště a šup do louže. Přiznám se, že mě nikdy nenapadlo volat na úřad a dožadovat se úklidu obecního majetku od zaměstnanců obce. A to ani v případě, kdy začínou podzimní plískanice, všude je mokro a „vlezo“ a oblíbená kratší cesta z Vínové do Přezletic přes pole se stává bahništěm. Bláto obalí boty do neuvěřitelné koule, která se bot drží a drží. A všichni pěší, kteří jsou blátem na poli po dešti zaskočení, si čistí obuv (podupáváním, oškrabáváním o obrubníky) od potoka leckdy až do třetiny Topolové.

A zase zpátky k „lidem“. Ruku na srdce, to nám Okálistům, musíte přiznat, že zejména na jaře, kdy kvetou stromy a keře, je Okálov pěkné místo na nedělní či odpolední procházku. A my jsme rádi, že to „u nás žije“, na rozdíl od jiné lokality v Přezleticích, kam je zakázán vjezd a snad i vstup. Kočárek se neboří v blátě, starší potomek krásně frčí na odstrkovačce a mladí „skejtáři“ s bruslaři“ sjíždí kopeček od Ctěnické. Od loňského roku je možné i posedět na lavičkách na rohu ulice. Tento začínající miniparčík je skutečně jediné místo v Okálově, které pravidelně udržují zaměstnanci obce.

Ale kdo nevěří, tak ten u nás asi nikdy nebyl!?

LČ

Okálov podruhé... a snad naposled

Informace pro ty, kterým leží v žaludku upravená lokalita „Okálov“: Zaměstnanci obce NIKDY nesekali trávu a v současnosti již ani neřežou živé ploty (ty řezali na požádání asi třikrát, to, když na neupraveném pozemku podél Topolové zasahovaly keře moc do ulice), jejich práce končí ve Ctěnické ulici sekáním trávy kolem laviček!

Celý „Okálov“ si jeho obyvatelé udržují sami! Rovněž ulici Pod Hájem a Hruškovou (nová zástavba) OÚ neudrží. Doporučuji stěžovatelům, aby si je šli prohlédnout, jak jsou nádherně udržované samotnými občany!!!

I. RACHOVÁ

Bydlím v Přezleticích. Trvale hlášen jsem v Praze.

Dvě krátké věty, které jsou z pohledu starostů malých obcí v blízkosti Prahy hodně velkým problémem pro život v obci a její další rozvoj. Volání a požadavky starostů na zlepšení této situace iniciovaly na hejtmanství Středočeského kraje přípravu kampaně, která bude zaměřena na přesvědčování lidí, aby se přihlásili v místě bydliště k trvalému pobytu a tím přispěli k navýšování rozpočtu své obce.

Je to bohužel fakt, ale spousta nových obyvatel Přezletic nemá v obci trvalé bydliště. Tím, že zde bydlí, využívají služeb občanské vybavenosti (která pochopitelně volá po vylepšení), ale nijak na její provoz nepřispívají – na pouliční osvětlení, na údržbu stávajících komunikací („díry“ zaměstnanci OÚ látají stále a téměř všude) atd. A je to docela velký problém pro náš rozpočet, protože dostáváme od státu peníze z daňových poplatků jen podle počtu obyvatel trvale hlášených. Ti, co jsou trvale hlášeni jinde, svými daněmi přispívají do pokladny někde úplně jinde.

V dnešní době jde o peníze vždy v první řadě a pro rozvoj obce je jich potřeba víc a víc. Všichni chceme jezdit po kvalitních silnicích a ulicích, chodit po čistých chodnících a nebrotit se blátem, mít kvalitní osvětlení našich ulic a... Těch věcí je přece tolik potřebných a přímá úměra platí i v této situaci: čím více bude lidí přihlášených k trvalému pobytu, tím více peněz získá obec např. na rekonstrukce ulic.

Nestojí to za úvahu? ZO

NEDĚLE – od slova nedělat?

Při čtení jedné srpnových pondělních novin mě zaujal článek ohledně přípravy nové obecní vyhlášky v malé obci Němčice, která se týká zákazu hlučného sekání trávy v neděli. Místní obyvatel chtěl touto vyhláškou vyřešit pro ně závažný problém – alespoň v neděli donutit „luffáky“ a chalupáře zachovat ticho a klid v obci a nedovolit jim sekat trávu celou neděli. Hezký bič na chalupáře, potažmo pražáky, ale jestli páni radní náhodou nezapomněli i na zvyky místních občanů - vrátila jsem se zrovna z chalupy v Lužických horách, kde jsme stihli trávu posekat v sobotu. Ono to ani v neděli nešlo, protože od rána pršelo. To ovšem vůbec nevedlo místnímu trvale žijícímu občanovi, aby krátce po půl deváté ráno nespustil cirkulárku a až do oběda neřezal dřevo. Zvuk cirkulárky je pro mě snad ještě horší zvuk než benzinová sekačka trávy s hodně vysokými otáčkami.

Jenže vytvořit vyhlášku, kterou budou jedni něco zakazovat druhým, to mi tak trošku, spíš hodně, připomíná svým **nučením** dobu zaplatpánbu minulou. Možná, že to podle zkušeností německých občanů prostě po dobrém nejde, ale chtěla bych to u nás alespoň zkusit. Celý pracovní týden včetně sobot na zahradě, vždýť to je takového hluku všude, že bychom si zasloužili v neděli prostě VYPNOUT a všichni všechno. Samozřejmě, že může být neděle jediný slunečný den po 14-denních deštích, kdy se může džungle přerostlé trávy na zahradě zlikvidovat, ale to nebývá a není každou neděli.

Jako všechno, je i tento problém jen v lidech. Po přečtení článku jsem si hned vzpomněla na rok 1997, kdy jsem se s rodinou přistěhovala do Přezletic, do Okálova. Některé své sousedy jsem již znala a tak mě mile překvapilo sdělení, že se „místní sousedé dohodli nesekat v neděli trávu ani používat jiné hlučné stroje, chtějí si neděle užívat v klidu“. To se mi moc líbilo a skutečně v neděli trávu nesekáme. Bohužel za ty roky změnila řada domů majitele a s nimi se odstěhoval i nedělní klid. Ale možná, že je to tím, že jim to nikdo neřekl. A tak to zkusím touto cestou v našem Hyde Parku – **pojďme zase oprášit sousedskou dohodu o „klidu zahradních (ale i stavebních) zbraní“ v neděli** a užít si den volna v létě u kávy či studeného pivečka na zahradě jen za zvuku malých, velkých či ultralehkých letadel, vytvářených motorem či natuřených aut, který ALE našťásti někdy naruší zpěv ptáků nebo kvákání žab.

Všechno jde, když se chce; pravila by teta Kateřina... LČ