

Vážená paní, Vážený pane,

zastupitelstvo obce Přezletice schválilo vyhlášku 3/2008 (původní 7/2007), kterou zavádí poplatek za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci. Plné znění vyhlášky najdete na úřední desce či na obecním úřadě.

Poplatníky podle této vyhlášky jsou vlastníci všech zastavěných pozemků a pozemků užívaných společně se stavbami na těchto pozemcích (pozemek pod rodinným domem a případnými dalšími vedlejšími stavbami jako garáž, kůlna ap. společně s dvorem, zahradou ap. – tyto pozemky jsou obvykle pod jedním oplocením a jsou užívány stejnou skupinou lidí – rodinou). Poplatníky jsou i majitelé stavebních pozemků, kteří mají vydané územní rozhodnutí.

Dle této vyhlášky jste povinna (povinen) podat přiznání k poplatku a poplatek vypočítat nebo vyplnit žádost o osvobození a čestné prohlášení o připojení na kanalizaci nejpozději do 20.12.2008

V příloze č.1 najdete tiskopis přiznání. Přiznání je rozděleno do pěti částí označených písmeny A – E.

V části A uvedete své osobní údaje (jméno, rodné číslo, místo trvalého bydliště) a kontaktní údaje, které jsou nezbytné pro Vaši jednoznačnou identifikaci a abychom Vás mohli v případě potřeby kontaktovat. S těmito údaji bude nakládáno v souladu se zákonem o ochraně osobních informací. Údaj v řádku A7 udává Váš vlastnický podíl na předmětných pozemcích, pokud jste výlučným vlastníkem, uvedete 1, v ostatních případech Váš vlastnický podíl ve formě zlomku, jak jej naleznete na výpisu z katastru nemovitostí.

V části B uvádíte údaje o pozemcích, které jsou předmětem poplatku. V řádku B1 uvádíte údaj o typu stavby (např. rodinný dům). V následujících řádcích pak uvádíte údaje o jednotlivých pozemcích

V části C vypočtete výši poplatku za připojení na vodovod a v části D vypočtete výši poplatku za připojení na kanalizaci.

V části E pak vypočtete výši poplatku připadající na Váš vlastnický podíl.

Přiznání k poplatku jste povinen podat do 20.12.2008 a v tomto termínu i poplatek uhradit, nepožádáte-li o osvobození společně s přiznáním.

### **V případě, že splňujete současně následující tři podmínky:**

- 1) Vy nebo někdo z Vašich příbuzných v přímé řadě má v domě stojícím na pozemku trvalé bydliště nebo si jej v něm nejpozději do konce roku (31.12.2008) zřídí a bude jej mít tam i nadále.
- 2) Dům je určen k bydlení a byl zkolaudován před 1.10.2007 (k pozdějším přístavbám a dostavbám, které nemění způsob využití, se nepřihlíží).
- 3) Zavážete se a skutečně dům do dvou let připojíte na kanalizaci.

**vyplníte žádost o osvobození a čestné prohlášení o připojení na kanalizaci (příloha č. 2) a zašlete nám toto nejpozději do 20.12.2008 na OÚ. V tomto případě poplatek neplatíte.**

**Pokud si nejste s vyplněním přiznání, rádi Vám pomůžeme.**

**Ing. Veronika Vrecionová, starostka**

P.S. Tento dopis se snaží zjednodušenou formou pomoc jednotlivým poplatníkům. Jeho text proto nelze brát jako právně závazný, právně závazné je pouze znění vyhlášky.

# Přiznání k poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice dle obecně závazné vyhlášky Obce Přezletice č. 3/2008

Poplatník je povinen toto přiznání podat na Obecním úřadu v Přezleticích do 60 dnů ode dne, kdy se stal poplatníkem. Dnem podání je při osobním předání den předání do podatelny Obecního úřadu v Přezleticích, při zaslání poštou den předání k poštovní přepravě, při předání elektronickými prostředky den předání se zaručeným podpisem. Ve stejném termínu je povinen tento poplatek uhradit, nepožádal-li o osvobození.

Poplatníkem je každý vlastník stavebního pozemku v obci Přezletice, který má možnost se připojit na vodovod nebo kanalizaci.

**Šedivě označená pole poplatník nevyplňuje – jsou určena pro potřebu správce poplatku. Nevypíňujte tužkou. Pro každý funkční celek se vyplňuje zvláštní přiznání**

Datum převzetí .....

převzal (razítko a podpis):.....

## A Údaje o plátcí

A1	Jméno a příjmení plátce	
A2	Rodné číslo	
A3	Místo trvalého bydliště	
A4	Korespondenční adresa (není-li totožná s místem trvalého bydliště)	
A5	Telefon	
A6	e-mail	
A7	vlastnický podíl na předmětu poplatku (ve formě zlomku – 1 výlučný vlastník)	

## B Údaje o předmětu poplatku (stavebních pozemcích tvořících jeden funkční celek):

B1	účel stavby (dle platné kolaudace hlavní stavby) <sup>1)</sup>		
B2	parcelní čísla zastavěných pozemků <sup>2)</sup>	výměra zastavěných pozemků v m <sup>2</sup> <sup>2)</sup>	-----
B2.1			
B2.2			
B2.3			
B2.4			
B2.5	celková výměra zastavěných pozemků v m <sup>2</sup> (součet B2.1- B2.4+příloha)		

B3	parcelní čísla nezastavěných pozemků <sup>3)</sup>	výměra nezastavěných pozemků v m <sup>2</sup> <sup>3)</sup>		
B3.1				
B3.2				
B3.3				
B3.4				
B3.5	celková výměra nezastavěných pozemků v m <sup>2</sup> (součet B2.1-B2.4+příloha)			

- 1) při určení účelu stavebních pozemků tvořících jeden funkční celek vyjděte z kolaudačního rozhodnutí nebo obdobného dokumentu hlavní stavby a označte příslušný účel stavby dle tabulky v příloze 1 (např. rodinný dům – I; dům s větším počtem bytových jednotek – III)
- 2) do následujících řádků (B2.1 – B2.4) uveďte parcelní čísla pozemků, které tvoří jeden funkční celek a
- jsou na výpisu z listu vlastnictví označeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“ - výměru uveďte vždy dle katastru nemovitostí;
  - jsou evidované v katastru v libovolném jiném druhu, které jsou skutečně zastavěné budovami podléhajícími evidenci v katastru nemovitostí ve smyslu §2 odst. 1 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. – výměru uveďte dle konečného zaměření stavby;
  - jsou pozemky evidovanými v katastru nemovitostí v libovolném jiném druhu, které nejsou dosud zastavěny a které jsou regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určené k zastavění budovami, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí ve smyslu §2 odst. 1 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. – výměru uveďte dle příslušné listiny; pokud výměra v listině není uvedena, v části B2 pozemky neuvádějte a uveďte je ve výměře evidované v katastru nemovitostí v části B3.
- Pokud uvádíte pozemky dle bodu b), přiložte prostou kopii konečného zaměření, pokud uvádíte pozemky dle bodu c), přiložte prostou kopii příslušné listiny.
- 3) do následujících řádků (B3.1 – B3.4) uveďte parcelní čísla pozemků, které tvoří jeden funkční celek a jsou nezastavěnými pozemky - výměru uveďte dle katastru nemovitostí a dále pozemky uvedené v řádcích B2.1 –B2.4, pokud jste uvedli výměru nižší než je v katastru nemovitostí – výměru uveďte jako rozdíl mezi výměrou uvedenou v katastru nemovitostí a výměrou uvedenou v části B2.

Je-li počet pozemků v části B2 nebo B3 vyšší než 4, uveďte je ve zvláštní příloze nebo při vyplňování v elektronické podobě vložte další řádky.

### C Výpočet výše poplatku za zhodnocení možností připojení na vodovod

C1	podávám přiznání za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod (označte)	ano x ne		
<b>následující řádky vyplňte, jen pokud jste v C1 uvedli „ano“</b>				
C2	jednotkový poplatek za zhodnocení zastavěného pozemku za připojení na vodovod v Kč/m <sup>2</sup> <sup>4)</sup>			

C3	poplatek za zhodnocení zastavěného pozemku za připojení na vodovod v Kč (B2.5xC2)		
C4	jednotkový poplatek za zhodnocení nezastavěného pozemku za připojení na vodovod v Kč/m <sup>2.5</sup> )		
C5	poplatek za zhodnocení zastavěného pozemku za připojení na vodovod v Kč (B3.5xC4)		
C6	celkový poplatek za zhodnocení pozemků za připojení na vodovod v Kč (C3+C5)		

4) Uvedte hodnotu uvedenou v tabulce v příloze 1 v řádku odpovídající stavbě, kterou jste uvedli v řádku B1, ve sloupci označeném „vodovod A“.

5) Uvedte hodnotu uvedenou v tabulce v příloze 1 v řádku odpovídající stavbě, kterou jste uvedli v řádku B1, ve sloupci označeném „vodovod B“, není-li hodnota v řádku B2.5 rovna 0, ve sloupci označeném „vodovod C“, je-li hodnota v řádku B2.5 rovna 0.

#### D Výpočet výše poplatku za zhodnocení možností připojení na kanalizaci

D1	podávám příznání za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci (označte)	ano x ne	
<b>následující řádky vyplňte, jen pokud jste v D1 uvedli „ano“</b>			
D2	jednotkový poplatek za zhodnocení zastavěného pozemku za připojení na kanalizaci v Kč/m <sup>2.6</sup> )		
D3	poplatek za zhodnocení zastavěného pozemku za připojení na kanalizaci v Kč (B2.5xD2)		
D4	jednotkový poplatek za zhodnocení nezastavěného pozemku za připojení na kanalizaci v Kč/m <sup>2.7</sup> )		
D5	poplatek za zhodnocení zastavěného pozemku za připojení na kanalizaci v Kč (B3.5xD4)		

D6	celkový poplatek za zhodnocení pozemků za připojení na kanalizaci v Kč (D3+D5)		
----	--	--	--

- 6) Uveďte hodnotu uvedenou v tabulce v příloze 1 v řádku odpovídající stavbě, kterou jste uvedli v řádku B1, ve sloupci označeném „kanalizace A“.
- 7) Uveďte hodnotu uvedenou v tabulce v příloze 1 v řádku odpovídající stavbě, kterou jste uvedli v řádku B1, ve sloupci označeném „kanalizace B“, není-li hodnota v řádku B2.5 rovna 0, ve sloupci označeném „kanalizace C“, je-li hodnota v řádku B2.5 rovna 0.

### E Celková výše poplatku za zhodnocení možností připojení na vodovod a kanalizaci

E1	celkový poplatek za zhodnocení pozemků za připojení na vodovod a kanalizaci v Kč (C6+D6)		
E2	výše poplatku k úhradě poplatníkem (E1xA7) (zaokrouhлено na celé koruny nahoru)		
E3	přiznání jsem povinen podat do		
E4	poplatek jsem povinen uhradit do (nežádám-li o osvobození dle čl.9 odst.2)		
E5	žádám o osvobození dle čl. 9 odst.2 vyhlášky (označte)	ano x ne	

Pokud žádáte o osvobození dle čl. 9 odst. 2, jste povinni přiložit přílohu 2 - čestné prohlášení a poplatek neuhradíte.

Poplatek uhradte hotově na Obecním úřadě v Přezleticích nebo převodem na účet č.247611399/0800, variabilní symbolem je Vaše rodné číslo.

Toto přiznání má čtyři strany a tyto přílohy:

- 1) ..... počet listů: .....
- 2) ..... počet listů: .....
- 3) ..... počet listů: .....
- 4) ..... počet listů: .....
- 5) ..... počet listů: .....

Prohlašuji, že všechny mnou uvedené údaje jsou pravdivé a úplné

V		dne		Podpis poplatníka	
---	--	-----	--	-------------------	--

Neodchyluje-li se vyměřený poplatek od poplatku vypočteného v tomto přiznání, výsledek vyměření se poplatníkovi nesděljuje.

**Příznání k poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení  
na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice dle obecně závazné  
vyhlášky Obce Přezletice č. 3/2008 – příloha č. 1**

**Tabulka pro stanovení jednotkové sazby poplatku:**

kód stavby	druh stavby	vodovod v Kč/m <sup>2</sup>			Kanalizace v Kč/m <sup>2</sup>		
		A	B	C	A	B	C
I	jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	50,00	20,00	31,00	70,00	27,00	44,00
II	rekreační a zahradní chaty	66,00	26,00	42,00	92,00	37,00	59,00
III	vícebytové domy	35,00	14,00	22,00	49,00	19,00	31,00
IV	budovy průmyslová výroba	27,00	11,00	17,00	38,00	15,00	24,00
V	budovy skladování a manipulace	34,00	13,00	22,00	48,00	19,00	30,00
VI	budovy vodní hospodářství	13,00	5,00	8,00	18,00	7,00	11,00
VII	budovy pro obchod, služby, administrativu a hygienu	28,00	11,00	18,00	40,00	16,00	25,00
VIII	budovy pro dopravu a spoje	15,00	6,00	10,00	22,00	8,00	14,00
IX	garáže	44,00	17,00	28,00	61,00	24,00	39,00
X	budovy pro zemědělství	15,00	6,00	9,00	21,00	8,00	13,00
XI	budovy pro školu, kulturu, vědu	21,00	8,00	14,00	30,00	12,00	19,00
XII	budovy pro sport	21,00	8,00	13,00	30,00	12,00	19,00
XIII	budovy pro zdravotnictví a sociální péči	22,00	9,00	14,00	31,00	12,00	20,00
XIV	budovy pro ubytování a stravování	27,00	11,00	17,00	38,00	15,00	24,00
XV	ostatní budovy a jiná inženýrská díla	44,00	17,00	28,00	62,00	24,00	39,00

# Přiznání k poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci v obci Přezletice dle obecně závazné vyhlášky Obce Přezletice č. 3/2008 – příloha č. 2

## Žádost o osvobození a čestné prohlášení

Jméno a příjmení	
Rodné číslo	
Trvalé bydliště	

Já jako poplatník poplatku za zhodnocení stavebních pozemků tvořících jeden funkční celek v obci Přezletice (katastrální území Přezletice)

parcelní čísla						
----------------	--	--	--	--	--	--

jejich možností připojení na vodovod a kanalizaci žádám o osvobození od tohoto poplatku dle čl. 9 odst. 2 obecně závazné vyhlášky Obce Přezletice č. 3/2008 a zároveň prohlašuji následující:

1) v hlavní stavbě na výše uvedených pozemcích bude mít k 31.12.2008 a i nadále po tomto datu místo trvalého pobytu (nehodící se škrtněte):

a) poplatník

b) osoba mně blízká:

Jméno a příjmení	
Rodné číslo	
Vztah vůči poplatníkovi	

změnu této osoby nahlásím správci poplatku do 30 dnů a jsem si vědom, že pokud v budoucnu nebudu splňovat tuto podmínku, osvobození zanikne a budu povinen poplatek uhradit;

2) hlavní stavba byla zkolaudována (nebo jiný obdobný úkon v souladu s platným stavebním zákonem) jako čistě obytná stavba před 1.10.2007 (nabytí právní moci) a tento stav trvá (k pozdějším přístavbám a přestavbám se nepřihlíží, pokud nemění užití stavby), na požádání správce poplatku tuto skutečnost doložím a jsem si vědom, že pokud v budoucnu dojde ke změně využití stavby na jiné účely než čistě obytné, osvobození zanikne a budu povinen poplatek uhradit;

3) zavazuji se nejpozději do dvou let ode dne, kdy jsem získal možnost připojit se na kanalizaci tedy nejpozději do 20.10.2010 (dva roky ode dne, kdy nabyla právní moc kolaudace kanalizačního řádu, na který se připojujete) připojím všechny objekty, které jsou zdrojem odpadních vod a stojí na pozemcích, na které se vztahuje toto osvobození, na kanalizaci a ukončím jakýkoliv jiný způsob likvidace odpadních vod z těchto objektů a zároveň jsem si vědom, že nedodržení tohoto závazku je nedodržením termínu splatnosti poplatku, za který mně může být poplatek navýšen až na trojnásobek v souladu s (§11 odst.1 zákona č.565/1990 Sb.).

V		dne		Podpis poplatníka	
---	--	-----	--	-------------------	--