

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 9
Datum : 15.10.2009

Zápis : Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15.10.2009

- Program:**
1. Kupní smlouva – J. Vojka (parc. 531/4)
 2. Kupní smlouva – parc. č. 181 a parc. č. 531/7 – J.Krafferová, Z.Fischer, M.Fišer, M.Fischerová, E.Opelková, E.Dušková
 3. Smlouva o pronájmu pozemku – manželé Pfafovi
 4. Rozpočtové opatření č. 4
 5. Strategický plán obce
 6. Osвобоzení od poplatku za zhodnocení pozemku – p. Bartoš
 7. OZV č.3/2008 o místním poplatku za zhodnocení pozemku
 8. Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o spolupráci (Benuga s.r.o.)
 9. Nabídka projektanta (okružní křižovatka)
 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se SÚS v ul. Cukrovarská
 11. Smlouva s firmou Uhlíř
 12. Mandátní smlouva – Ing. Petr Šiška
 13. Příprava výběrového řízení a návrh výběrové komise – výběr projektanta (Rámcová smlouva)
 14. Zimní údržba komunikací (nařízení obce)
 15. Dodatek ke smlouvě na zpracování žádosti o dotaci na projektu rekonstrukce místních komunikací (Finekom Cons. s.r.o.)
 16. Různé: Smlouva o zabezpečení úkolů ochrany obyvatelstva
Diskusní fórum (na webových stránkách obce)
Nedělní klid
Informace o financování záměrů obce
Zpráva o činnosti obecní policie
Projekt nové multifunkční budovy

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, ing.Ludmila Červínová

Omluveni: p. Olga Hanzlíková, p. Ilona Řachová, ing. Táňa Panýrová
Ing. Ladislava Kopáčová

Hosté: Ing. Arch. Petr Starčevič

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,00 hod. Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E.Fialová

Navržení členové návrhové komise: p. Novotný, ing. Červínová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy p. Novotný, ing.Červínová

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Navržena: ing.Kopáčová

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1. Kupní smlouva – J.Vojka (parc.č. 531/4)

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO připravenou kupní smlouvu na pozemek č. 531/4 – koryto potoka. Jedná se o část potoka za hasičárnou, v těsné blízkosti plánované okružní křižovatky. Bylo by vhodné, aby obec postupně sjednotila vlastnictví pozemků, tvořících stávající koryto potoka, a to z důvodu budoucí údržby a úpravy toku.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním a podmínkami předložené kupní smlouvy a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy. (viz příloha č. 1)

Bod 2. Kupní smlouva – poz. č.181 a 531/7

- J.Krafferová, Z.Fischer, M.Fischer, M.Fischerová, E.Opelková, E.Dušková, K.Fischer

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO připravené kupní smlouvy na pozemky č. 181 – trvalý travní porost, a č. 531/7 – koryto potoka. Jako v předchozím případě se jedná o část potoka za hasičárnou, parc.č. 181 je travnatý pruh podél stávající státní komunikace, využitelný pro výstavbu okružní křižovatky.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním a podmínkami předložených kupních smluv a pověřuje starostku obce k podpisu kupních smluv s vlastníky pozemků. . (viz příloha č. 2)

Bod 3. Kupní smlouva – pronájem pozemku manželům Pfafovým

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO nájemní smlouvu k parc. č. 431/33 (parcela ve zjednodušené evidenci). Jedná se o pozemek u okálů, dosud bez zásadnější údržby. Obci patří pouze část pozemku, další část je ve vlastnictví jiného subjektu a v blízké době nelze z objektivních důvodů předpokládat, že by jej obec mohla získat do vlastnictví. Údržba pozemku 431/33 je v současnosti pro obec neefektivní. Manželé Pfafovi měli původně zájem pronajmout si pouze část pozemku, ohraničenou stávajícím plotem. Po předchozím ústním jednání mají zájem o pronájem celého pozemku, který budou upravovat a udržovat a využívat zejm. jako odpočinkovou zónu.. Nájemní smlouva byla zkonzultována s právníkem obce i s budoucími event. nájemníky.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s pronájmem pozemku, a to na dobu určitou v trvání 2 let s následným přechodem na pronájem na dobu neurčitou (při zachování standardních smluvních povinností a podmínek). ZO stanovilo cenu za pronájem pozemku. ZO pověřuje starostku obce k podpisu uvedené nájemní smlouvy. . (viz příloha č. 3)

Bod 4. Rozpočtové opatření č. 4

Návrh usnesení: Místostarosta obce informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 4. K úpravě rozpočtu nyní došlo z důvodu získání dotací, čerpání prostředků obce na spoluúčast při financování velkých zakázek. Změny byly zaznamenány v oblasti přijatých daní (rozdíly v jednotlivých položkách, celkový příjem z daní vyšší než v r. 2008). Další úpravy proběhly v souvislosti s nákupem a prodejem nemovitostí apod.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí schválené rozpočtové opatření, nenavrhuje žádné změny. . (viz příloha č. 4)

Bod 5. Strategický plán obce

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO upravenou verzi strategického plánu obce. Dle usnesení ze zasedání ZO dne 2.9.2009 předložili zastupitelé své připomínky, které byly do strategického plánu v opodstatněných případech zapracovány.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí a schvaluje připravený Strategický plán obce. . (viz příloha č. 5)

Bod 6. Osвобоzení od poplatku za zhod.pozemku VaK p.Bartoš

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s dopisem p. Bartoše . (viz příloha č. 6), který nesouhlasí s vyměřeným poplatkem za zhodnocení pozemku.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO nezjistilo žádné nové skutečnosti, které by vedly k osvobození od poplatku a trvá na svém rozhodnutí z 2.9.2009. ZO souhlasí s uzavřením případného splátkového kalendáře za standardních podmínek. V případě, že nedojde k dohodě do 11.11.2009, rozhodlo ZO o předání případu právnímu zástupci obce. ZO pověřuje starostku obce k informování p. Bartoše v souladu s usnesením ZO.

Bod 7. OZV č.3/2008 o místním poplatku za zhodnocení pozemku

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se stanoviskem Ministerstva vnitra k platné Obecně závazné vyhlášce č. 3/2008. Na MV se obrátil občan, nesouhlasící s místním poplatkem za zhodnocení pozemku. Na základě stížnosti občana Ministerstvo vnitra posoudilo vyhlášku z právního hlediska a shledalo ji právně správnou. Jedinou drobnou závadou, nemající vliv na platnost a vymahatelnost vyhlášky, je použití nepřesného označení „fyzická osoba“ v čl. 9 uvedené vyhlášky. Proto starostka předložila Zastupitelstvu OZV č.1/2009, kterým se upravuje OZV 3(2008.)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s Obecně závaznou vyhláškou č.1/2009 a pověřuje starostku jejím podpisem . (viz příloha č. 7).

Bod 8. Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o spolupráci (Benuga)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připraveným dodatkem č. 3 k uvedené smlouvě. V Rámcové smlouvě o spolupráci se firma Benuga s.r.o. (projekt Zlatý kopec) zavázala kompenzovat obci obtíže spojené s výstavbou formou daru (vždy při budování každé etapy jedna část daru). Část sjednaných prostředků (dar za I. etapu výstavby) byla již obci kompenzována formou platby za projekt na okružní křižovatku, zbývající část a ušetřené finance za záliv na ulici Vinořské úhrada stavebních prací, provedených firmou Uhlíř (výkopové práce, pokládka kabelu el.vedení, veřejné osvětlení).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s tímto způsobem náhrady i s navrženým termínem pro splnění. ZO pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 3 k Rámcové smlouvě o spolupráci a Smlouvou mezi Obcí Přezletice, firmou Benuga a firmou Uhlíř. Dále viz bod 11. . (viz příloha č. 8a,b).

Bod 9. nabídka projektanta – revitalizace vodoteče v k.ú. Přezletice, parc. č. 531/3

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s nabídkou firmy Projekt IV s.r.o. na revitalizaci vodoteče (bezejmenný „potok“ vedoucí od okálů za hasičárnu – mj. na okraji výstavby „Zlatý kopec“). Vodoteč je v katastrofickém stavu, její úprava je nezbytná, a to přesto, že se bude jednat o poměrně značnou investici. Pro úpravu je však nutné přesné vytyčení hranic pozemků, zaměření území, zpracování projektu revitalizace, zajištění veškeré projektové a inženýrské činnosti. Nabídku na zajištění projektové a inženýrské činnosti

předložila obci firma Projekt IV s.r.o. které projektovala veškeré sítě v lokalitě Zlatý kopec, na kterou bude tento projekt úzce navazovat.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s přípravou projektu pro revitalizaci vodoteče, akceptuje podmínky předložené firmou Projekt IV s.r.o. (viz příloha č. 9) a pověřuje starostku obce k odeslání objednávky firmě Projekt IV s.r.o. v souladu s předloženou nabídkou. ZO souhlasí, že nebude třeba připravovat soutěž na tuto zakázku.

Bod 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB se SUS v ulici Cukrovarská

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě, týkající se uložení sítí do silnic ve správě SUS – konkr. se jedná o ul. Cukrovarská. Znění smlouvy je standardní, uložení sítí nezbytné.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO s podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce podpisem uvedené smlouvy. (viz příloha č. 10)

Bod 11. Smlouva firmou Uhlíř

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO se zněním smluv s firmou Uhlíř – stavební práce (viz Bod 8.). Starostka informovala ZO, že v případě těchto prací nebylo možno uspořádat výběrové řízení obcí na realizační firmu, jelikož tuto firmu vysoutěžil již ČEZ (obdobně jako firmu AZ Elektrostav,a.s. v případě první etapy rekonstrukce elektrických rozvodů, a přílože VO a MR) a obec zde pouze participuje příloží VO a MR. Celá rekonstrukce obecního VO a MR je tak jednoznačně levnější, spolupracuje-li obec se stejnou firmou, která v obci pracuje na pro ČEZ.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě smluv s firmou Uhlíř (kontrola znění právníkem obce) a místostarostu obce ke kontrole smluv s firmou Uhlíř z hlediska věcného (tj. kontrola počtu lamp, amplionů atd.). ZO souhlasí, že firma Uhlíř nabyla vysoutěžena ve výběrovém řízení uspořádaném obcí, ale obec akceptuje výběr firmy ČEZ. ZO pověřuje starostku obce k podpisu smluv s firmou Uhlíř. (viz příloha č. 11)

Bod 12. Mandátní smlouva – Ing.Petr Šiška

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se zněním mandátní smlouvy s Ing. Šiškou, který na základě uvedené smlouvy pro obec zabezpečí Výběrové řízení na projektanta.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou smlouvou s Ing. Šiškou a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy. (viz příloha č. 12)

Bod 13. Příprava VŘ a návrh výběrové komise na projektanta (rámcová smlouva)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s postupem ve věci rekonstrukce ul. V Podskalí, části ul. Kaštanová. Později bude třeba projektovat i další komunikace. Vzhledem k objemu těchto prací je třeba uspořádat výběrové řízení na projektanta.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k vypsání výběrového řízení. ZO ustanovuje výběrovou komisi ve složení: p. Eva Fialová, p. Rudolf Novotný a Ing. Červínová. ZO pověřuje starostku obce k dořešení řádného zaměření pozemků.

Bod 14. Zimní údržba komunikací – Nařízení obce

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO návrh zimní údržby komunikací. Povinnost údržby komunikací a chodníků byla na obce plně přesunuta ze zákona (s platností od 1.1.2009). Bohužel, na tak rozsáhlou údržbu nebyly obcím poskytnuty žádné další zdroje. Vzhledem k rozpočtu obce, k projektům (dokončeným či připravovaným), k nezbytně hrazeným nákladům (vč. nákladů na dopravu, školství atd.) nemá obec prakticky žádnou možnost zajistit kompletní zimní údržbu. Je tedy nutné stanovit priority a rozčlenit obec na jakási časová pásma. Po důkladné přípravě byla panem místostarostou označena místa s nejvyšší prioritou úklidu, místa s úklidem do 4 hodin či do 48 hodin. Vyznačena budou rovněž místa, která se v zimě neudrží. Starostka obce připomněla, že povinnost úklidu se vztahuje pouze na obecní komunikace a chodníky, nikoli na komunikace soukromé či ve správě jiného subjektu (tj. státní silnice).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým rozdělením tzv. úklidových zón a rozhodlo, že minimální hranicí pro zahájení úklidových prací je sněhová pokrývka o výšce min. 10 cm. ZO pověřuje p. Novotného, místostarostu obce, k zajištění nákupu označení (Cesta se v zimním období neudrží) a k zabezpečení jejich rozmístění v souladu s rozhodnutím ZO. ZO schvaluje Nařízení obce č. 1/2009 . (viz příloha č. 13)

Bod 15. Dodatek ke Smlouvě na zpracování žádosti o dotaci na projektu rekonstrukce místních komunikací – FINEKOM Consulting s.r.o.

Návrh usnesení: Starostka obce informovala o potřebě uzavření dodatku s Finekom, která pro obec vypracovala žádost o dotace na rekonstrukci ulice Topolová. Vzhledem k tomu, že žádost na jaře nebyla uspokojena, bude obec nyní svou žádost opakovat.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.1 (viz příloha č. 14)

Bod 16. Projekt nové multifunkční budovy

Návrh usnesení: Ing. Arch. Petr Starčevič byl požádán o předběžné vyjádření k vybraným 2 variantám nové multifunkční budovy (nový OÚ). Na zasedání ZO uvedl, že spolu s kolegy architekty ustanovili kolegium, které se však jednoznačně nepřiklonilo k žádné předběžně vybrané variantě. Starostka informovala o výsledku dotazování občanů a několikerych jednání ZO, které jednoznačně vybralo variantu od A1Architects, Lenka Křemenová, David Maštálka.

Usnesení. ZO pověřuje starostku k jednání a přípravě potřebných kroků, které povedou k zadání práci na projektu multifunkční budovy firmou/ kanceláří A1Architects, Lenka Křemenová, David Maštálka.

Usnesení

Oficiální stanovisko obce s připomínkami posuzovatele bude zasláno projekčním kancelářím, které své projekty obci předložili. Obec následně podnikne kroky k přípravě řádného průběhu soutěže (veřejná zakázka) na zpracování projektu (bez projektu nelze žádat o dotaci).

Bod 17. Různé:

1) Starostka informovala o problémech v ulici Kaštanová, kde vzhledem k dosavadním nesouladům mezi skutečně zaměřenými a soukromě ohraničenými pozemky dochází k opakovaným problémům. Starostka nechala ulici zaměřit geodetem a nyní jsou nutné nové zákresy (tj. určení pozemků a jejich vlastnictví) a porovnání skutečného stavu se stavem vlastnictví pozemků. Na tomto nyní pracuje arch. Starčevič.

2) Smlouva o zabezpečení úkolů ochrany obyvatelstva

Na základě uvedené smlouvy je na OÚ instalován měřič (hlásič) radiace. Hasičský záchranný sbor Stč. kraje v současnosti prověřuje v jednotlivých obcích, zda je nutné v konkrétním místě nechat měřič namontovaný. Obec na provoz ani údržbu měřiče nepřispívají. Obec byla požádána, aby zvážila, zda je u nás tento měřič nutný a zda by smlouvu nebylo možné ukončit. ZO považuje zachování měřiče v obci na vhodné a relevantní – v obci sice není nebezpečná průmyslová výroba či skládka, ale je zde mimořádně silná nákladní doprava, průjezd obcí je složitý, vyskytují se dopravní nehody, nákladní vozy mohou přepravovat i nebezpečný materiál atd. ZO rozhodlo, že v tomto smyslu bude informován Hasičský záchranný sbor a bude požadováno zachování měřiče.

3) Diskusní fórum na webových stránkách obce

Na internetových stránkách obce je umístěna anketa o obnovení diskusního fóra. Po vyhodnocení výsledků bude rozhodnuto.

4) Nedělní klid

Několik občanů obce se obrátilo na OÚ s návrhem, aby obec přijala vyhlášku o tzv. nedělním klidu – tj. aby v neděli nebylo povoleno rušení klidu hlučnými stroji (vč. sekaček, drtiček větví atd.), hlučné stavební opravy atd. ZO není direktivnímu nařízení příliš nakloněno, nicméně se rozhodlo o této záležitosti oslovit občany formou ankety, následně se vše vyhodnotí a event. ZO přijme opatření. Uspořádáním, organizací a vyhodnocením ankety ZO pověřuje Ing. Panýrovou.

5) Info o financování záměrů obce

Starostka obce krátce informovala ZO o průběhu přípravy podkladů pro různé dotace, předložila aktuálně dostupné informace o oblastech pro které by mohly být vypsány dotace, informovala o očekávaném snižování limitů již vypsanych dotací atd. Ujistila ZO, že i nadále udělá obec maximum pro získání těchto externích zdrojů.

6) Zpráva o činnosti obecní policie

Starostka obce informovala ZO, že Obecní policie Koleč, s níž má obec smlouvu o spolupráci, podala první informaci o řešených a vyřešených přestupcích, zjištěných v obci (za měsíc září 2009). Tyto zprávy bude OP Koleč předávat obci vždy za uplynulý měsíc. . (viz příloha č. 15)

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 20,45 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 15.10.2009

Ověřila :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce