

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 1
Datum : 21.1.2015

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 21.1.2015

Program:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet, s.r.o. (plyn.zařízení – lokalita Nohavice)
2. Stanovisko k realizaci staveb na poz.534 (Abbey s.r.o.)
3. Smlouva o zřízení věcného břemene osobní služebnost energ.vedení (k.ú.Vinoř-404/29, 404/31,683-pozemky)
4. Úprava strategického plánu obce Přezletice
5. Záměr pronájmu části čp. 45 (Horní návěs)
6. Vytvoření svazku obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn (provoz a zřízení základní školy)
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě připojení tlakové kanalizace ul. U Bažantnice
8. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za r.2014
9. Pověření starosty – podání žádosti o dotaci (úprava prostor u čp. 63)
10. Plán preventivní údržby pro r. 2015, návrh akcí pro r. 2015 (VHS Benešov, s.r.o.)
11. Příspěvek na poskytování knihovnických služeb pro r. 2015
12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících – linka 302
13. Pověření starosty a místostarosty pro katastrální úřad
14. Zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 684, k.ú. Vinoř (záměr)
15. OZV č. 1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje
16. OZV č. 2/2015 o místních poplatcích
17. Ceník služeb - úprava
18. Zřízení nové autobusové linky č. 386
19. Kupní smlouva č. 2015/1/2 (kabina traktor, čelní zametač)
20. Příspěvek na startovné (Veteránská liga – Přezletice SG)
21. Výpověď ze Smlouvy o odchytu toulavých zvířat (LARY)
22. Nabídka na zpracování zastavovací studie proveditelnosti (výstavba dvoutřídní MŠ)
23. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 zastupitel (Ing. Vrecionová – časová zaneprázdněnost)

Hosté

ZO p. Milota omluvil nepřítomnost Ing. Vrecionové a uvedl, že byli pozdě seznámeni s datem konání zasedání ZO a Ing. Vrecionová nemohla – vzhledem ke svému pracovnímu vytížení – upravit svůj program. ZO p. Milota a Ing. Červínová požádali o včasné informování o konání zasedání ZO v následujícím období. Zároveň neměli k dispozici veškeré materiály, zejm.k

nově zařazovaným bodům. Starosta obce uvedl, že termín zasedání byl řádně zveřejněn v zákonném termínu a problém je spíše v tom, že někteří ZO s obcí nekomunikují. Dodávání podkladů „až do domu“ nebylo v minulosti zvykem, vše je ZO běžně přístupné a tento „nový“ přístup je dosti zatěžující – ale přání ZO maximálně vyhoví. Termín plánovaného zasedání ZO jim bude oznamován elektronicky, jakmile bude znám a bude jim zaslán program zasedání a průběžně jeho případné navrhované úpravy a doplnění. Nebudou jim však donášeny až do domu nakopírované materiály. Materiály budou připraveny na Obecním úřadě a ZO si je budou moci vyzvednout a prostudovat.

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování zapisovatele: Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek
Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha
Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování ověřovatelů zápisu: T. Říha, R. Novotný

Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu, a to úpravu bodu č. 2 a zařazení nových bodů, a to následovně:

- 1) Úprava bodu 2. – sloučení s původním bodem 7. (Dodatek č. 1 ke ke Smlouvě IV-12-6017396/VB/1 (Abbey). Původní bod č. 7 se škrte.; a
- 2) Výroční zpráva za r. 2014 – dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím; a
- 3) Pověření starosty obce – podání žádosti o dotaci (úprava prostor u čp. 63); a
- 4) Plán preventivní údržby a návrh akcí pro r. 2015 (vodovod, kanalizace); a
- 5) Příspěvek na poskytování knihovnických služeb pro r. 2015; a
- 6) Pověření starosty a místostarosty obce pro katastrální úřad; a
- 7) Zřízení věcného břemene k parc.č. 684, k.ú. Vinoř (záměr); a
- 8) Dodatek č. 2 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících (BUS 302); a
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o podomním prodeji; a
- 10) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o poplatcích;
- 11) Ceník služeb – úprava; a
- 12) Zřízení autobusové linky č. 386; a
- 13) Kupní smlouva č. 2015/1/2 (kabina k traktoru, čelní zametač); a
- 14) Příspěvek na startovné (Veteránská liga – Přezletice SG); a
- 15) Výpověď smlouvy o odchytu toulavých zvířat (LARY); a
- 16) Nabídka na zpracování zastavovací studie proveditelnosti (dvoutřídní MŠ výstavba).

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Bod 1. Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE GasNet, s.r.o. (plyn.zařízení – lokalita Nohavice) (příloha č.1)

ZO na svém zasedání dne 19.12.2014 pověřilo starostu obce k vyvěšení záměru zřízení věcného břemene k pozemkům v lokalitě Nohavice (parc.č. 200/6, 200/7 a 516/1, k.ú. Přezletice) ve prospěch RWE GasNet, s.r.o.. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce, sejmuto v zákonné lhůtě a nebyly vzneseny žádné námítky. Je možné projednat příslušnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Jednorázové odstupné za zřízení věcného břemene je navrženo ve výši 500,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 200/6, parc.č. 200/7 a parc.č. 516/1 v k.ú. Přezletice, se společností RWE GasNet, s.r.o, zastoupenou společností RWE Distribuční služby, s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 200/6, parc.č. 200/7 a parc.č. 516/1 v k.ú. Přezletice, se společností RWE GasNet, s.r.o, zastoupenou společností RWE Distribuční služby, s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 2. Stanovisko k realizaci staveb na poz. 534 (Abbey)

ZO dne 19.12.2014 projednalo žádost o vyjádření k projektu stavby a následné realizaci, spolu se smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemeni, týkající se plánované výstavby společností Abbey s.r.o.. Jedná se o budoucí kabelové vedení nízkého napětí vč. rozpojovací jističí skříně. Budoucí věcné břemeno by se mělo týkat pozemku parc.č. 534. Dle rozhodnutí ZO byl řádně vyvěšen záměr zřízení věcného břemene a tento záměr byl řádně svěřen. Jednorázové odstupné bylo sjednáno na 1.000,- Kč. Obec Přezletice byla zároveň požádána o vydání stanoviska k realizaci stavby a vstupu na pozemky. V době vyvěšení záměru na zřízení věcného břemene byl obci dodán návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017396/VB/1 Přezletice – kVN, TS, kNN, 71 RD, p.č. 430/67, 68, Abbey, s tím, že přívod elektřiny bude veden ještě na dalších 2 pozemcích ve vlastnictví obce, konkr. parc.č. 430/63 a parc.č. 430/64. Vzhledem k tomu, že předmětem jednání ZO je teprve uzavření předmětné smlouvy, která by se neprodleně musela znovu upravovat, je navrhováno aktuální smlouvu neuzavírat, ale znovu vyvěsit záměr na zřízení věcného břemene s již uvedenými doplněnými pozemky. Před vyvěšením záměru bude se společností projednána úprava jednorázového odstupného.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017396/VB/1 Přezletice – kVN, TS, kNN, 71 RD, p.č. 430/67, 68 Abbey, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ENERCON Dobříš, s.r.o., a to s doplněním pozemků parc.č. 430/63 a parc.č. 430/64, k.ú. Přezletice. Stanovisko k realizaci stavby bude obcí vydáno až po projednání uvedené doplněné smlouvy o budoucí smlouvě zastupitelstvem obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017396/VB/1 Přezletice – kVN, TS, kNN, 71 RD, p.č. 430/67, 68 Abbey, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ENERCON Dobříš, s.r.o., a to s doplněním pozemků parc.č. 430/63 a parc.č. 430/64, k.ú. Přezletice. Stanovisko k realizaci stavby bude obcí vydáno až po projednání uvedené doplněné smlouvy o budoucí smlouvě zastupitelstvem obce.

Bod 3. Smlouva o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energ. vedení (k.ú. VINOŘ-404/29, 404/31, 683 – pozemky) (příloha č.2)

ZO na svém zasedání dne 19.12.2014 pověřilo starostu obce vyvěšením záměru zřízení věcného břemene k pozemkům v lokalitě Ctěnického zámku. V pozemcích bude umístěno vedení plynu. Společnost nabídla jednorázové odstupné za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč za 1 běžný metr. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce a nebyly vzneseny žádné námítky. Je možné tedy uzavřít předmětnou smlouvu.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 732/2014/OOBCH ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., k pozemkům v k.ú. VINOŘ, parc.č. 404/29, 404/31, 683 a 684, a to za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 732/2014/OOBCH ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., k pozemkům v k.ú. VINOŘ, parc.č. 404/29, 404/31, 683 a 684, a to za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 4. Úprava strategického plánu obce Přezletice (příloha č.3)

V souladu s pověřením ZO byla připravena aktualizace (úprava) strategického plánu obce Přezletice, která byla předložena ZO k projednání. Jsou navrhovány následující úpravy: aktualizace trasy BUS 302, aktualizace složení místní samosprávy a ustanovených výborů a komisí, silné a slabé stránky obce, rozpočty, investiční plány atd.

Poznámky, připomínky, podněty: o úpravě strategického plánu byla vedena obsáhlá diskuze, zápis je z technických důvodů krácen na podstatné dotazy a připomínky.

ZO p. Hucek – z jakého důvodu zůstala zachována vlakotramvaj? – Odp. starosty obce: strategický plán byl upravován zejména z důvodu zájmu obce o úpravu veřejných prostranství (prostor pro setkávání dětí a dospělých). Vlakotramvaj je uvedena v územním plánu a není důvod aktuálně cokoli v tomto směru upravovat.

ZO Ing. Červínová – proč je prostor pro veřejná setkávání (pozn. podrobněji viz bod 9.) vymezen u budovy čp. 63 (technické služby) a ne v oblasti stávajícího dětského hřiště? – Odp.: Dětské hřiště by mělo být zachováno, zamýšlený prostor pro setkávání by měl být jiného charakteru.

Hosté (Ing. Lukeš) – navrhl volnější specifikaci oblasti, kde by měl být prostor pro veřejná setkávání vybudován, což bylo ZO přijato.

ZO Ing. Červínová znovu zopakovala, že neměla podklady k dispozici. Dále se dotázala, proč je odsouván plánovaný obchvat Prahy (dále od obce) a zahájila tak diskusi o uvedeném obchvatu. Starosta obce poté znovu upřesnil, že je nutné strategický plán neprodleně upravit zejména v oblasti plánované úpravy prostor pro veřejná setkávání, neboť na tento projekt je vypsána dotace a termín pro odevzdání žádostí je velmi krátký (pozn. do 18.2.2015). Znovu se dále diskutovalo o upravovaných bodech, způsobu aktuální úpravy strategického plánu apod. s tím, že v závěru bylo starostou obce navrženo schválit upravený strategický plán dle návrhu a k dalším úpravám se vrátit v následujícím období.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce úpravou a aktualizací strategického plánu obce Přezletice, a to v souladu s návrhem.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce úpravou a aktualizací strategického plánu obce Přezletice, a to v souladu s návrhem.

Bod 5. Záměr pronájmu části čp. 45 (Horní náves) (příloha č.4)

Místostarosta obce informoval ZO o projeveném zájmu občana obce o pronájem části budovy čp. 45 (uvolněná část po předchozím nájemci) pro poskytování služeb občanům (pedikúra). ZO nemá námítky, proto je nutné vyvěsit záměr pronájmu nebytových prostor, a to předem určenému zájemci.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na pronájem části budovy čp. 45 (Horní náves) předem určenému zájemci.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na pronájem části budovy čp. 45 (Horní náves) předem určenému zájemci.

Bod 6. Vytvoření svazku obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn (provoz a zřízení základní školy)

ZO p. Macourek informoval ZO o zájmu vytvořit svazek obcí s obcemi Podolanka a Jenštejn, a to za účelem výstavby, zřízení a provozování základní školy. Činnost svazku může být postupně rozšiřována dle ustanovení Zákona o obcích § 50 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění. Svazek obcí by mohl zvýšit šanci na získání dotace na vybudování ZŠ atd. Starosta obce informoval ZO o jednáních s Krajským úřadem Stč.kraje, okolními obcemi a základními školami v dosahu MHD (Praha i Stč.kraj) a možnostech a ochotě přijímat žáky z naší obce. Dle dostupných informací je jedinou ZŠ, která výhledově žáky ZŠ přijímá bez problémů, je ZŠ v Nehvizdech. Z těchto důvodů je zakládán svazek obcí. Aktuální rozhodnutí ZO se týká pouze jeho zřízení. Všechny další případné kroky budou řešeny v následujícím období.

Poznámky, připomínky, podněty: Dotaz Ing. Červínové – v územním plánu byly označeny pozemky pro školu a školku. Jedná se o stejný pozemek? – Odp. Ano.

Diskuze ZO a hostů na téma základního vzdělávání dětí z obce (spolupráce s ostatními obcemi; krizová varianta pro případ, že by ZŠ v okolí přestaly přijímat naše žáky; umístění a velikost případné školy; zdroje financování atd.).

Návrh usnesení: ZO pověřuje pana Jana Macourka k jednání se zástupci obce Podolanka a Jenštejn za účelem vytvoření svazku obcí „Přezletice, Podolanka, Jenštejn“. ZO pověřuje pana Jana Macourka přípravou smlouvy a stanov za účelem vytvoření svazku obcí „Přezletice, Podolanka, Jenštejn“. Smlouva a stanovy svazku obcí budou projednány zastupitelstvem obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO pověřuje pana Jana Macourka k jednání se zástupci obce Podolanka a Jenštejn za účelem vytvoření svazku obcí „Přezletice, Podolanka, Jenštejn“. ZO pověřuje pana Jana Macourka přípravou smlouvy a stanov za účelem vytvoření svazku obcí „Přezletice, Podolanka, Jenštejn“. Smlouva a stanovy svazku obcí budou projednány zastupitelstvem obce.

Bod 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě připojení tlakové kanalizace U Bažantnice (příloha č.5)

Smlouva o smlouvě budoucí souvisí s dokončenou tlakovou kanalizací v ul. U Bažantnice. Věcné břemeno služebnosti bude ve prospěch obce, povinným je Středočeský kraj, zastoupený KSÚS Stč. kraje a týká se napojení kanalizace v ploše ul. Vinořská (hlavní silnice

ve správě Středočeského kraje). Původně bylo navrhováno nejprve vyvěsit záměr zřízení věcného břemene ve prospěch obce, po připomínce Ing. Červínové a krátké diskuzi bylo navrženo hlasovat přímo o uzavření smlouvy (záměr na zřízení věcného břemene vyvěšoval Stř.kraj jako budoucí povinný, obec tedy nemusí). Pozn. věcné břemeno se týká pozemku parc.č. 507/2 v k.ú. Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě reg.č. 14/1352/MH/KO/BS k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Připojení tlakové kanalizace ulice U Bažantnice, Přezletice“.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě reg.č. 14/1352/MH/KO/BS k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Připojení tlakové kanalizace ulice U Bažantnice, Přezletice“.

Bod 8. Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím za rok 2014 (příloha č.6)

Starosta obce informoval ZO o připravené každoroční zprávě o svobodném přístupu k informacím a předložil ji ZO k projednání.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová uvedla, že neměla dokument k dispozici, proto se zdrží hlasování.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za r. 2014. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením uvedené Výroční zprávy na úřední desku.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO schvaluje Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za r. 2014. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením uvedené Výroční zprávy na úřední desku.

Bod 9. Pověření starosty obce – podání žádosti o dotaci (úprava prostoru u čp. 63)

Návrhová komise požádala ZO o pověření starosty obce k podání žádosti o dotaci na úpravu prostor u čp. 63 (prostor pro veřejná setkávání dětí a rodičů a pořádání společenských a kulturních akcí zaměřených na děti – dále kráceno „prostor pro veřejná setkávání“). Pro plánovanou úpravu prostor byly připraveny skici možného vzhledu a ty byly umístěny na webové stránky obce. Výběr dodavatele apod. bude předmětem dalšího jednání ZO a bude postupováno řádně dle zákona o veřejných zakázkách, a to samozřejmě v případě, že obec získá požadovanou dotaci.

Podněty, připomínky, podněty: Ing. Červínová se dotázala, zda na dodavatele skic proběhla veřejná soutěž či výběrové řízení. – Odp. Byly poptány firmy s tím, že pouze 2 firmy z oslovených své návrhy předložily a ostatní společnosti – s ohledem na velmi krátký časový termín – se nezúčastnily. Celková cena zakázky (vybraný dodavatel skic) činí 10 tis. Kč.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce k podání žádosti o poskytnutí dotace na vytvoření prostoru pro veřejné setkávání dětí a rodičů, a pořádání společenských a kulturních akcí zaměřených na děti, a to z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotační titul č. 2 – podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci. ZO pověřuje starostu obce k zabezpečení nezbytných právních úkonů, spojených s přípravou a podáním žádosti o dotaci a k následným případným jednáním ve věci získání dotace.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce k podání žádosti o poskytnutí dotace na vytvoření prostoru pro veřejné setkávání dětí a rodičů, a pořádání společenských a kulturních akcí zaměřených na děti, a to z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“, dotační titul č. 2 – podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci. ZO pověřuje starostu obce

k zabezpečení nezbytných právních úkonů, spojených s přípravou a podáním žádosti o dotaci a k následným případným jednáním ve věci získání dotace.

Bod 10. Plán preventivní údržby pro r. 2015, návrh akcí pro r. 2015 (VHS Benešov, s.r.o.)

Starosta obce informoval ZO o připraveném plánu preventivní údržby infrastruktury (vodovod a kanalizace) pro r. 2015 a Návrh akcí do Plánu obnovy pro r. 2015. Plán je připravován každoročně a zohledňuje standardní údržbu infrastruktury a nutnost např. větší údržby plně v souladu s koncesní smlouvou na provozování vodovodu a kanalizace v obci Přezletice. Starosta obce dále informoval ZO o tom, že plán údržby a akcí nezahrnuje problematiku ul. Pod Hájem, která bude řešena samostatně. Dle VHS Benešov s.r.o. by měl být zjištěn skutečný stav řadu a poté by mělo být navrženo jednoznačné řešení problému (předpokládají se např. další zkoušky kanalizace ke zjištění skutečnosti atd.).

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Červínová uvedla, že dle jejího názoru byl proveden již dostatek zkoušek, provozovatel (VHS Benešov s.r.o.) je se skutečným stavem seznámen a pouze problém oddaluje a zvyšuje cenu. Poté uvedla, že zkoušky prováděla jiná společnost, což by mělo být uloženo ve složkách, uložených na OÚ Přezletice.

Dále bylo ZO i hostům upřesněno připojení ul. U Bažantnice.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem akcí do Plánu obnovy a schvaluje Plán preventivní údržby vodohospodářské infrastruktury na rok 2015, předložený provozovatelem VHS Benešov a.s.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem akcí do Plánu obnovy a schvaluje Plán preventivní údržby vodohospodářské infrastruktury na rok 2015, předložený provozovatelem VHS Benešov a.s.

Bod 11. Příspěvek na poskytování knihovnických služeb pro r. 2015

Návrhová komise předložila ZO k projednání možnost poskytnutí příspěvku na knihovnické služby pro r. 2015. Požadavek byl vznesen Knihovnou Eduarda Petišky, která zastřešuje chod místní knihovny v obci. Příspěvek bude použit především na rozšíření knižního fondu a jeho výše se odvíjí od počtu obyvatel v obci. Pro r. 2015 je vyčíslena na částku 17.000,- Kč, což je o 100,- Kč více než v r. 2014 (a odpovídá nárůstu počtu obyvatel).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým příspěvkem na knihovnické služby ve výši 17.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné dokumentace.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým příspěvkem na knihovnické služby ve výši 17.000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné dokumentace.

Bod 12. Dodatek č. 2 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících – linka 302 (příloha č.7)

ZO projednalo návrh dodatku č. 2 ke smlouvě s ROPID a firmou About me s.r.o., provozovateli autobusové linky č. 302. Dodatek upravuje měsíční zálohu finančního podílu obce na provozu autobusové linky. Oproti r. 2014 je měsíční poplatek mírně vyšší, a to cca o 30,- Kč měsíčně.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě v systému Pražské integrované dopravy (linka PID č. 302 – Přezletice) pro období let 2013 až 2023 „Smlouva o veřejných službách Praha – linka PID č. 302“ ze dne 4.10.2013 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě v systému Pražské integrované dopravy (linka PID č. 302 – Přezletice) pro období let 2013 až 2023 „Smlouva o veřejných službách Praha – linka PID č. 302“ ze dne 4.10.2013 a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Bod 13. Pověření starosty a místostarosty obce pro katastrální úřad

Starosta obce požádal ZO o pověření pro jednání s katastrálním úřadem – konkr. pro KÚ pro hlavní město Prahu a pro KÚ pro Středočeský kraj. Na oba uvedené katastrální úřady byly zaslány nové podpisové vzory nového starosty a místostarosty obce a doklady o jejich zvolení, přesto KÚ Praha žádá o zvláštní pověření starosty a místostarosty obce. Rozsah oprávnění nebyl jednoznačně specifikován.

Poznámky, připomínky, dotazy: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce místostarostu obce k jednání s Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu a s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. ZO pověřuje starostu obce a místostarostu obce předáním podpisových vzorů na uvedené katastrální úřady do centrální evidence. ZO potvrzuje, že starosta obce a místostarosta obce jsou zákonnými zástupci obce a jsou oprávněni podepisovat dokumenty v souladu s platnými právními normami a ve stanoveném rozsahu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce místostarostu obce k jednání s Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu a s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. ZO pověřuje starostu obce a místostarostu obce předáním podpisových vzorů na uvedené katastrální úřady do centrální evidence. ZO potvrzuje, že starosta obce a místostarosta obce jsou zákonnými zástupci obce a jsou oprávněni podepisovat dokumenty v souladu s platnými právními normami a ve stanoveném rozsahu.

Bod 14. Zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 684, k.ú. Vinoř (záměr)

Návrhová komise předložila ZO k projednání žádost Muzea hl.města Prahy na zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 684 v k.ú. Vinoř (Ctěnice), a to z důvodu umístění technologického kanálku, který bude sloužit k propojení obslužných sítí v areálu Ctěnického zámku. Vzhledem k rozsahu prací a k subjektu žadatele není navrhován žádný poplatek za zřízení věcného břemene s tím, že náklady na zřízení věcného břemene ponese strana oprávněná. V souladu s platnými postupy je nutné vyvěsit záměr zřízení věcného břemene na úřední desku.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 684 v k.ú. Vinoř ve prospěch Muzea hlavního města Prahy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 684 v k.ú. Vinoř ve prospěch Muzea hlavního města Prahy.

Bod 15. OZV č. 1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje (příloha č.8)

ZO dne 19.12.2014 pověřilo starostu obce přípravou Obecně závazné vyhlášky o zákazu podomního a pochůzkového prodeje. Aktuálně je ZO předložena k projednání tato připravená vyhláška.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

Bod 16. OZV č. 2/2015 o místních poplatcích (příloha č.9)

Místostarosta obce předložil ZO k projednání nové Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích. Uvedl, že jedním z hlavních důvodů bylo zjednodušení agendy (OZV o místních poplatcích byla upravována dodatky apod. a v současnosti je ve 3 souvisejících dokumentech, jedná se tedy o sloučení stávajícího) a dalším z důvodů je úprava poplatku za zábor veřejného prostranství – v současnosti je uvedeno, že první 2 dny není poplatek za zábor požadován, což by mohlo být zneužíváno v případě např. velkých staveb.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o místních poplatcích a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o místních poplatcích a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

Bod 17. Ceník služeb – úprava (příloha č.10)

Úprava ceníku souvisí s OZV č. 2/2015 (viz bod č. 16), vychází z ní a je tedy třeba provést úpravu i ceníku. Pro přehlednost je navrhováno projednat úpravu ceníku služeb samostatně.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová uvedla, že s navrhovanou úpravou nebyla seznámena, proto se zdrží hlasování. ZO p. Macourek se dotázal na důvod tohoto „hlasování“, neboť ceník vychází ze schválené OZV č. 2/2015, pro jejíž vydání Ing. Červínová hlasovala. Ing. Červínová zopakovala své důvody.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s úpravou Ceníku služeb a pověřuje starostu obce jeho úpravou a vydáním.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s úpravou Ceníku služeb a pověřuje starostu obce jeho úpravou a vydáním.

Bod 18. Zřízení autobusové linky č. 386

Starosta obce informoval ZO o jednáních s MěČ Praha – Satalice a Praha – Vinoř o možnosti zřídit novou autobusovou linku midibusu v trase Přezletice - Satalice, která by navazovala na vlak ve směru Masarykovo nádraží. Měsíční kalkulace provozu činí cca 7 – 8 tis. Kč. Plánovaný provoz by byl navázán na provoz železniční linky S4, tj. jednalo by se o všední dny v době od 5,00 hod. do 20,00 hod. Vlak jezdí každou hodinu, ve špičce častěji. Termín případného zavedení nové linky bude upřesněn, neboť ještě budou probíhat další jednání, budou upřesňována místa zastávek midibusu apod. Plánovaná tras je aktuálně Přezletice-Kocanda, přes ulici Veleňskou, Cukrovarskou a dále přes Vinoř do Satalic.

Poznámky, připomínky, podněty: ZO p. Hucek se při této příležitosti dotázal, jestli nějak pokračují jednání ohledně zvýšení počtu spojů BUSu č. 302 (diskutována byla varianta rozšíření četnosti spojů a zkrácení intervalů) a zda je to ještě vůbec aktuální. - Odp. Starosta obce uvedl, že tato jednání jsou zatím pozastavena. Kalkulace příspěvku obce na dopravu vychází z počtu cestujících a ROPID předběžně vyčíslil příspěvek obce v případě zvýšení počtu spojů: při navýšení spojů o cca 4 spoje denně by cena za tyto přidané spoje byla téměř stejná jako v současnosti za všechny spoje za celý den. Starosta navrhuje, aby se zatím s vyjednáváním vyčkalo, až jak bude fungovat provozovaný midibus – a vrátit se k tématu např. v horizontu 6-měsíců od zahájení provozu nové linky. Další jednání s dotčenými městskými částmi proběhnou v nejbližších dnech a ZO bude informováno.

Připomínka Ing. Červínové – nepovažuje za nutné hlasovat, dle jejího názoru stačí vzít toto na vědomí a navrhuje, aby v tomto smyslu bylo upraveno usnesení takto: ZO bere informaci na vědomí a pověřuje starostu dalším jednáním. - 4 ZO s touto navrhovanou úpravou nesouhlasí .

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zřízením další autobusové linky za navrhovaných podmínek a pověřuje starostu obce k dalším jednáním a k přípravě smluvních dokumentů.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO souhlasí se zřízením další autobusové linky za navrhovaných podmínek a pověřuje starostu obce k dalším jednáním a k přípravě smluvních dokumentů.

Bod 19. Kupní smlouva č. 2015/1/2 (kabina traktor, čelní zametač) (příloha č.11)

Místostarosta obce předložil ZO k projednání kupní smlouvu na příslušenství k traktoru (kabina, čelní zametač). Dodání tohoto příslušenství bylo s dodavatelem (Strom Praha a.s.) dojednáno již počátkem loňského roku, kdy byl traktor zakoupen (rozhodnutí ZO ze dne 20.3.2014, v souladu s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu) a umožní plné celoroční využití traktoru. Celková cena odpovídá nabídce a činí 267.892,- Kč vč. DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová se dotázala, zda uváděná cena souhlasí s nabídkou firmy. - Odp. Ano, je to zcela v souladu s nabídkou z března 2015. Důvodem pro projednání ZO je to, že dodavatel smlouvu neoznačil jako potvrzenou objednávku apod., ale doslovně jako Kupní smlouvu, proto je jako taková předkládána k projednání ZO. Ing. Červínová navrhla, aby v usnesení bylo uvedeno, že je vše v souladu s nabídkou, což bylo ostatními ZO bez problémů akceptováno a bylo přistoupeno k přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy č. 2015/1/2, která je v souladu s původní nabídkou společnosti STROM Praha a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy č. 2015/1/2, která je v souladu s původní nabídkou společnosti STROM Praha a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Bod 20. Příspěvek na startovné

Návrhová komise předložila ZO k projednání žádost o příspěvek na startovné pro fotbalový veteránský tým hanspaulské ligy Přezletice SG pro jarní část sezóny 2015 a o příspěvek na startovné na zimní turnaj, pořádaném týmem SC Běchovice. Příspěvek na jarní část sezóny činí 3.200,- Kč a startovné na zimní turnaj 1.800,- Kč, celkem 5.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné pro sezónu JARO 2015 ve výši 3.200,- Kč a s poskytnutím příspěvku na startovné na zimní turnaj ve výši 1.800,- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné pro sezónu JARO 2015 ve výši 3.200,- Kč a s poskytnutím příspěvku na startovné na zimní turnaj ve výši 1.800,- Kč.

Bod 21. Výpověď Smlouvy o poskytování služeb spojených s odchytom zvířat (Jiří Dvořák – LARY)

Místostarosta obce předložil ZO návrh na výpověď smlouvy o odchytové službě, uzavřené s p. Dvořákem – LARY.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce výpovědí Smlouvy o poskytování služeb spojených s odchytom toulavých, zdivočelých a synantropních zvířat, uzavřené dne 27.2.2014 s Jiřím Dvořákem – LARY.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce výpovědí Smlouvy o poskytování služeb spojených s odchytom toulavých, zdivočelých a synantropních zvířat, uzavřené dne 27.2.2014 s Jiřím Dvořákem – LARY.

Bod 22. Nabídka na zpracování zastavovací studie proveditelnosti (výstavba dvoutřídní MŠ)

Návrhová komise předložila ZO k projednání nabídku společnosti UNIVES spol. s r.o. na zpracování zastavovací studie proveditelnosti pro výstavbu dvoutřídní mateřské školy pro 50 dětí v areálu stávající mateřské školy na parc.č. 255/2. Nabízená cena za zpracování je 30 tis. Kč bez DPH. Nabídka obsahuje i nabídku na zpracování zaměření (pokud nebylo učiněno) odborným geodetem, a to za cenu 7,5 tis. Kč bez DPH. Termín zahájení prací: neprodleně, termín dokončení studie: do 30.1.2015. Jedná se o projekt kontejnerové budovy. ZO p. Macourek informoval, že řešení nové MŠ touto formou považuje za nejreálnější – šance na získání dotace je zřejmě minimální (v zatím poslední dotační výzvě bylo podáno 550 žádostí, vyhověno bylo 15). Kontejnerová školka by měla být umístěna v areálu stávající MŠ (na pozemku za stávající MŠ, ale v její blízkosti – z důvodu lepší obsluhy, propojení apod.). Z tohoto důvodu by měl být odstraněn kopec za školkou.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Červínová – proč se nová budova nepostaví až na dalším pozemku za kopcem, který byl za účelem případné nové budovy zasítován (pozn. Jedná se o pozemek za kopcem a stávajícím plotem. Zasítován je z ul. Pod Hřebenem a z této strany by pak byl i přístup/příjezd do nové budovy.). - Odp. Toto řešení nepovažují 4 ZO za logické – do jedné budovy by byl přístup z ul. Kaštanová, pro vstup do další by musel být vstup z ul. Pod Hřebenem. Překládaný návrh řešení byl konzultován i s ředitelkou školky, která jej rovněž považuje za rozumný – lepší přístup učitelů a ostatního personálu, lepší možnost zásobování atd. Zatím je však tato diskuze předběžná – studie má pouze ukázat, jak by mohla budova vypadat, jaké by orientačně mohly být náklady na vybudování apod. Nerozhoduje se o konkrétním umístění ani o vlastním projektu.

Návrh usnesení: ZO akceptuje nabídku společnosti UNIVES spol. s r.o. na zpracování zastavovací studie proveditelnosti pro výstavbu dvoutřídní mateřské školy za cenu, uvedenou v nabídce.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO akceptuje nabídku společnosti UNIVES spol. s r.o. na zpracování zastavovací studie proveditelnosti pro výstavbu dvoutřídní mateřské školy za cenu, uvedenou v nabídce.

Bod 23. Různé, diskuze

- 1) ZO p. Hucek zahájil diskuzi návrhem na plné zveřejňování všech rozpracovaných smluv s možností přímého zapojení každého občana. Do diskuze se přidala Ing. Červínová, která žádá, aby zastupitelům obce (všichni ZO, zvolení za ODS a Sdružení nezávislých kandidátů) byly veškeré podklady, které budou předmětem zasedání ZO, zasílány elektronicky pro domácí samostudium. Starosta obce uvedl, že toto považuje za zbytečně zatěžující obecní úřad – v minulosti tento způsob „dodání do domu“ nefungoval, ZO se aktivně scházeli a o projednávaných bodech diskutovali i před vlastním zasedáním ZO (nikoli až na něm) a nechápe důvod, proč „opoziční“ ZO nastavili tento způsob ne/komunikace. Ing. Červínová uvedla, že „opoziční“ ZO si sami žádné podklady na OÚ vyzvedávat ani studovat nebudou a trvají na tom, aby jim byly podklady zasílány. Starosta obce znovu zopakoval, že je to neefektivní a nelogické a nevidí důvod, proč by opoziční ZO měli na podobném přístupu trvat (Ing. Červínová se ohradila proti označení „opoziční“, bylo jí však připomenuto, že takto se sami uvedení ZO označili na prvním zasedání ZO dne 7.11.2015 – Ing. Vrecionová). Starosta obce poté uvedl, že připravované smlouvy budou uveřejňovány na webových stránkách obce a opoziční ZO mohou být maximálně elektronicky upozorněni, že se tak stalo. Znovu uvedl, že ostatní podklady budou připraveny na OÚ Přezletice k nahlédnutí a okopírování.
- 2) Starosta obce informoval ZO o proběhlé schůzce starostů Svazku obcí Regionu povodí Mratínského potoka, která se týkala zametacího stroje. Naše obec nebude nadále služby stroje využívat a nebude hradit žádné další zálohové platby, spojené s těmito službami. Zároveň bude obci vrácena nevyužitá část zálohy za r. 2014, což je cca 24 tis. Kč (pozn. příspěvek pro r. 2014 činil 45 tis. Kč).

- 3) ZO p. Hucek informoval ZO o tom, že jedná s dlužníky obce a připravuje dohody o splácení jejich závazků vůči obci. Tyto dohody by chtěl předložit k projednání ZO na jeho dalším zasedání.
- 4) ZO p. Hucek se dotázal starosty obce, jaký je pokrok v oblasti „sazebníku“ (metodického pokynu) pro příspěvky developerů. Starosta obce uvedl, že tato věc je stále řešena, jednáno bylo i s Ing. Starčevičem, který již podobnou věc pro obec v minulosti připravoval (pozn. viz informace z minulého zasedání ZO – Ing. Vrecionová, Ing. Červínová)
- 5) ZO Ing. Červínová uvedla, že dle jejích informací (projednávalo již v obci Líbeznice) je plánován přesun některých odborů Městského úřadu v Brandýse (např. Odbor Dopravy, Životního prostředí apod.) ze stávajících prostor v Praze (Nám. Republiky) do Houštky (obl. Stará Boleslav), což je místo obtížně dopravně přístupné. Bylo by vhodné, aby obec na tento plán MěÚ Brandýs n.L. reagovaly a aby starosta obce kontaktoval MěÚ.
- 6) ZO Ing. Červínová – dotázala se, proč stále není v provozu veřejné osvětlení v ul. Za Humny, když ještě vše připravila jako předchozí místostarostka obce. - Odp. Místostarosta obce uvedl, že je vše v řešení a intenzivně se pracuje na nápravě. Při přebírání sítě dodavatelem energie (ČEZ, Centropol) bylo zjištěno, že ve schválení stavby byly uvedeny nesprávné jističe a je nutné je vyměnit a změnu právně zabezpečit. Jakmile bude vše v souladu, bude veřejné osvětlení neprodleně zprovozněno.
- 7) ZO Ing. Červínová – dotázala se, zda byly splněny smluvní podmínky společnosti Kontyka s.r.o. Jak uvedla Ing. Červínová, společnost vybuďovala veřejné osvětlení na soukromých pozemcích. Obec (v době, kdy byla Ing. Červínová místostarostkou) převzala toto veřejné osvětlení a poté smluvně s firmou Kontyka s.r.o. ujednali, že společnost do 31.12.2014 dodá obci smlouvy o věcném břemeni, uzavřené se všemi dotčenými majiteli nemovitostí. - Odp. Místostarosta obce, který se touto agendou zabývá, uvedl, že mu o této povinnosti není nic známo. Jediné smluvní dokumenty, které má k dispozici, žádnou takovouto podmínku neuvádí a datum 31.12.2014 je uvedeno pouze v souvislosti s nutností uzavřít smlouvu s dodavatelem energie a vlastníkem sítě. Ing. Červínová uvedla, že jí zmíněná povinnost je zřejmě v Dodatku k původní smlouvě. - Místostarosta obce poté uvedl, že jediné, co má k dispozici, je dohoda o převzetí veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace obcí, podepsaná Ing. Červínovou. Starosta obce poté Ing. Červínovou vyzval, aby jí zmiňované dokumenty vedení obce našla. Místostarosta obce bude celou záležitost nadále řešit.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO ve 20,07 hod.

Termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.

Zapsal :Ing.Ladislava Kopáčová

Dne : 21.1.2015

Ověřili :

Rudolf Novotný

Tomáš Říha

starosta obce