

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 6
Datum : 09.06.2009

Zápis : Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 9.6.2009

- Program:**
1. Dohoda o uznání vlastnického práva a souhlasné prohlášení
 2. Smlouva o bud. kupní smlouvě - M.S.Vinořská, s.r.o. 1337/82, 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 1337/175
 3. Rozpočtové opatření č.2,3
 4. Žádost o osvobození dle vyhl. 3/2008
 5. Prodej pozemku č.p.949 – k.ú.Vinoř
 6. Autobusová zastávka
 7. Pronájem restaurace Na statku
 8. Výběrové řízení
 9. Různé

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková,
p.Ilona Řachová, ing.Táňa Panýrová, ing.Ludmila Červínová
Ing. Ladislava Kopáčová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,20 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena E.Fialová
Navržení členové návrhové komise: I.Řachová, ing.Panýrová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy I.Řachová, ing.Panýrová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Navržena: ing.Kopáčová
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:
Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1 a bod 2: Dohoda o uznání vlastnického práva a souhlasné prohlášení (k projektu firmy M.S.Vinořská s.r.o. „Vinoř III.“) – pozemek parc. č. 1337/82 a Smlouva o bud. kupní smlouvě - M.S.Vinořská, s.r.o. 1337/82, 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 1337/175

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila členy ZO s požadavkem firmy M.S. Vinořská s.r.o., týkajícího se developerského záměru uvedené firmy ve Vinoři. Pozemek, na němž bude

výstavba umístěna, je dosud ve vlastnictví obce Přezletice a jeho prodej byl schválen ZO již v r. 2008. Od tohoto schváleného záměru jsou připravovány smlouvy s M.S.Vinořskou. V průběhu přípravy smluv bylo zjištěno, že část pozemku **parc.č. 1337/82** je v duplicitním vlastnictví. Pro nápravu tohoto stavu je nutné, aby se obec Přezletice vzdala vlastnictví s tím, že celková cena prodávaného pozemku se nijak nezmění. Dle dohody s M.S.Vinořskou měly být ZO předloženy dokumenty o vzdání se vlastnictví, které by byly zkontrolovány právníky obce. M.S.Vinořská však Dohodu dodala těsně před zahájením jednání ZO a nebylo proto možné ji projednat.

Dále starostka obce seznámila členy ZO s další upravenou variantou smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se mj. pozemku **parc. č. 1337/82** v k.ú. Vinoř. Tento pozemek je v zájmu realizace projektu rozdělován na 2 pozemky. M.S.Vinořská předložila již 4. variantu smlouvy, opět s úpravami, které nebyly projednány s obcí ani s právníky obce. Předloženy obci a ZO byly až v den konání zastupitelstva. (příloha č.2)

Zastupitelstvo dále projednalo dosavadní spolupráci s firmou M.S.Vinořská, kdy zástupci této firmy neustále překládají mnoho verzí projednávaných smluv, opakovaně a to vždy až do posledního momentu před jednáním ZO zapracovávají různé změny (dohodnuté, ale i nedohodnuté). Zástupci obce i právník obce musejí pak jednotlivým variantám smluv věnovat vždy velmi zvýšenou pozornost. Jelikož k dnes předkládaným variantám smluv nemáme stanovisko našeho právníka a ani zástupci obce nestačili smlouvy pozorně prostudovat, starostka nemůže doporučit jejich odsouhlasení.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku projednáním a úpravou smluv (příloha č. 1 a 2) tak, aby obec nebyla vystavena zvýšenému riziku. Případný souhlas s podpisem smluv bude udělen až po kladném stanovisku právníků a takto posouzené dokumenty budou předloženy ZO až na dalším zasedání ZO.

ZO vzhledem k dosavadní spolupráci s firmou M.S.Vinořská rozhodlo, že veškeré smluvní dokumenty, týkající se projektu firmy M.S.Vinořská (Vinoř III.) lze podepsat až v okamžiku, kdy bude veškerá dokumentace, vyžadující souhlas a podpis obce Přezletice, kompletní.

ZO dále důrazně žádá, aby byl dodržován platný Jednací řád ZO – tzn. veškeré smluvní dokumenty musí být k dispozici min. 7 pracovních dní před zasedání ZO. V případě dokumentů, vyžadujících právní posouzení, pak ZO žádá, aby právníkem zkontrolované a odsouhlasené dokumenty byly k dispozici min. 3 pracovní dny před zasedáním ZO.

Bod 3: Rozpočtové opatření č. 2, 3

Návrh usnesení: Místostarosta obce informoval o provedených rozpočtových opatřeních č. 2 a 3. (příloha č.3) K úpravě rozpočtu došlo v důsledku získaných dotací a dalších pozitivních změn na straně příjmů obce. Další dílčí úpravy byly provedeny v rámci meziúčtového účtování – tj. v rámci jedné účetní skupiny došlo k přesunům v jednotlivých položkách. Získané – původně neplánované – prostředky byly mj. přesunuty do položky Rezervy a budou postupně rozpouštěny, což opět povede k dalším rozpočtovým opatřením. Pozitivní úprava je v položce „nájemné kanalizace“ (nájemné hradí obci VaK Zápy) – dosud nebylo účtováno, jedná se o novou položku. Zároveň došlo k úpravě na straně výdajů – nejvýznamnější rostoucí položkou jsou energie. Nárůst způsobem vyšší cenou energií, vyšší spotřebou (pořádané akce, rozšíření nebytových prostor – objekt Křenovi atd.).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí schválené rozpočtové opatření, nenavrhuje žádné změny.

Bod 4: Žádost o osvobození dle vyhl. 3/2008 – p. Bořek

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí pana Bořka (příloha č.4) o slevu na poplatku za zhodnocení pozemku. Kolaudace jeho RD probíhala v době kolaudace vodovodu a kanalizace v obci, a tak panu Bořkovi vznikly náklady navíc, které pan Bořek vyčíslil (dle přílohy č. 5) na cca 49.000,- Kč. Starostka obce částku konzultovala s odborníky, kteří navrhnou slevu ve výši 25.000,- Kč

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí se slevou z vyměřeného poplatku, maximální výše slevy však bude pouze 25 tis. Kč. Pan Bořek je plátcem poměrně vysokého poplatku, ne v důsledku nákladu vybudování žumpy, ale v důsledku velikosti svého pozemku. V tomto smyslu bude také pan Bořek informován, k čemuž ZO pověřuje starostku obce.

Bod 5: Prodej pozemku parc. č. 949 v k.ú. Vinoř

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s vývojem situace v prodeji pozemku parc.č. 949 v k.ú. Vinoř. Tento prodej byl již schválen na jednání ZO již v roce 2008 a na zasedání ZO dne 23.4.2009 bylo rozhodnuto, že pokud zájemce o koupi p. Liška nepodepíše kupní smlouvu do 31.5.2009, budou jednání o prodeji ukončena. K podpisu smlouvy panem Liškou ve stanoveném datu nedošlo a je tedy možné od smlouvy bez finanční újmy odstoupit (potvrzeno právníky obce). Městská část Vinoř dále informovala o svém budoucím záměru v dané lokalitě vybudovat odpočinkové místo, s tím, že bude potřeba i tento obecní pozemek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s ukončením jednání s p. Liškou a s odstoupením od připravené kupní smlouvy.

Bod 6: Autobusová zastávka – Smlouva o dílo

Návrh usnesení: Starostka obce předložila cenovou nabídku firmy USK s.r.o. na úpravu autobusové zastávky směr Vinoř. V současnosti chybí část chodníku k předmětné zastávce, nevyhovující je nájezd pro autobusy vč. nezpevněné vozovky. Předpokládané náklady na úpravu jsou na úrovni cca 330 tis. Kč bez DPH. Úprava je nezbytná pro bezpečnost chodců. Vzhledem k tomu, že zastávka již v daném místě zůstane, nejedná se o zbytečnou investici.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženými úpravami a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo s firmou USK s.r.o. (příloha č. 5)

Bod 7: Pronájem restaurace „Na Statku“

Návrh usnesení: ZO bylo informováno, že stávající nájemce p. Holub zamýšlí ukončit provoz v Restauraci „Na Statku“. Pan Holub je současně provozovatelem jediného obchůdku s potravinami v obci. Vzhledem k tomu, že je v zájmu obce zachovat minimálně uvedený obchod, proběhla jednání s panem Holubem. Starostka obce požadovala vyčíslení stávající hodnoty majetku, který by zůstal v nájemcem opuštěných prostorách. Nájemcem vyčíslená částka však zahrnuje i zatím blíže nespecifikované stavební úpravy a dosahuje výše, kterou není obec schopna akceptovat. V tomto smyslu byl také pan Holub informován a na závěr jednání se rozhodl pronájem neukončit.

Vzhledem k tomu, že spolupráce s nájemcem je stále problematictější, bylo navrženo připravit kroky k ukončení nájmu ze strany obce. Prioritou obce zůstává zajištění provozu „Potravin Na Statku“.

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO navrhuje přehodnotit nájemní smlouvu, ve spolupráci s právníky navrhnout řešení (tj. výpověď z nájmu) a pokračovat v jednání se stávajícím nájemcem p. Holubem s tím, že bude požadováno reálné vyčíslení „odstupného“ za zařízení zejm. obchodu. Pokud

nedojde dohodě a cena za stávající vybavení prodejny bude i nadále nepřijatelná, bude nutná investice obce (vybavení prodejny z vlastních zdrojů s následným promítnutím investice do nájemného). ZO rozhodlo o informování o pronájmu nebytových prostor formou vyvěšení inzerátů, vč. inzerce v Obecním zpravodaji a v regionálním tisku (Region). ZO pověřuje starostku obce k dalším jednáním ve věci pronájmu nebytových prostor.

Bod 8.

Návrh usnesení: Starostka informovala o možnosti požádat o dotaci na zhotovení nového územního plánu. Pro zpracování žádosti bylo potřeba dodatečně provést soutěž na zhotovitele. Soutěž (zakázka malého rozsahu) proběhla 8.5.2009. Starostka podrobně informovala o závěrech výběrové komise.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí závěry výběrové komise a souhlasí, že na novém územním plánu bude i nadále pracovat arch. Starčevič. ZO pověřuje starostku obce k podpisu příslušných dokumentů.

Bod 9: Různé

Vyčištění pozemku obce v k.ú. Vinoř

- vlastněný pozemek v k.ú. Vinoř je velmi zarostlý, sousedé požadují vysekání pozemku (rozšiřování plevelů...). Informován p. Malý – správce. Na pozemek budou vysláni příslušní pracovníci OÚ a zajistí vysekání.

Nákup sekačky

- ZO bylo informováno o potřebě výhledově zakoupit výkonnější travní sekačku. O nákupu bude jednáno na podzim – aktuálně nákup není potřeba, obec využije možných podzimních slev.

Akce „Ukončení školního roku“

- kulturní komise navrhla uspořádat letošní akci pro děti k ukončení školního roku poněkud netradičně. Návrh: uspořádat zájezd na zámek Loučeň, kde se nachází řada bludišť. Prostor by byl dán i pro prohlídku zámku. Pro děti by zde jako bonus bylo např. poskytnuto občerstvení zdarma apod. – konkrétní bonus bude zvolen až po získání více informací o situaci v Loučeni. Předběžný termín konání akce: 27.6.2009.
- dalším návrhem bylo uspořádání dětské diskotéky
- v optimálním případě by bylo možné uvedené akce spojit – tj. uspořádat výlet, který by byl zakončen dětskou diskotékou (nebo rozdělení do celého víkendu, tj. 27.6. a 28.6.2009). Kulturní komise prověří možnosti a předloží přehled nákladů.
- ZO s návrhy souhlasí, pověřují kulturní komisi k přípravě obou akcí s tím, že akceptují možnou úpravu v programu

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 20,15 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 9.6.2009

Ověřila :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce