

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 3/ 2022

Datum: 12.5.2022

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 12.5.2022

Program:

1. Rozpočtové opatření č.1/2022
2. Návrh závěrečného účtu obce Přezletice za rok 2021
3. Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2021
4. Hospodářský výsledek MŠ Přezletice za rok 2021
5. TRE-Bon inženýring – Dohoda o generálním narovnání
6. ČEZ – Smlouva o smlouvě budoucí – IV-12-6029980 - VB
7. Smlouva o spolupráci při výstavbě chodníku Přezletice – Vínůř
8. KSÚS – Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů S-2063/DOP/2013 – dodatek č.1 „III/244 a III/105a Přezletice, průtah
9. Ctěnický háj – Plánovací smlouva – dodatek č. 5
10. Přezletice „Na Hasičárně“ – revitalizace sportovně relaxačního areálu – posouzení nabídek vybraného dodavatele
11. Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře – udělení výjimky p.č. 431/209
12. Plánovací smlouva - p.č. 431/209
13. Plánovací smlouva - p.č. 431/210
14. Plánovací smlouva - p.č. 431/244
15. ČEZ a.s. – odkup části pozemku parc. č. 682 a parc. č. 82/2
16. Pronájem prostor – Veleňská č.p. 45 – otevírání obálek
17. Volby do Zastupitelstva – stanovení počtu členů
18. Volby přísedících – OSHP Praha východ
19. Zpráva z kontrolního výboru
20. Zabezpečení serverů na Obecním úřadě
21. Žádost o vybudování hřiště pro psy
22. Stavba Svazkové školy
23. Benuga – právní spory
24. Koupě nemovitosti bývalé sokolovny
25. Zápis z jednání finančního výboru č.1/2022
26. Žádost o poskytnutí prostor fotbalového hřiště pro konání hudební produkce
27. Prominutí nájemného č.p. 48 restaurace Přezletická krčma
28. Příspěvek na stravné od 1.6.2022
29. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:37 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Rudolf Novotný, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Cyril Neumann dorazil v 18:13 hodin (bod č.10)

Omluveni:

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Koupě nemovitosti bývalé sokolovny

Zápis z jednání finančního výboru č.1/2022

Žádost o poskytnutí prostor fotbalového hřiště pro konání hudební produkce

Prominutí nájemného č.p. 48 restaurace Přezletická krčma

Příspěvek na stravné od 1.6.2022

Zrušení bodů: -

Přejmenování bodů: -

1. Rozpočtové opatření

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce rozpočtové opatření č. 1/2022.

Rozpočet se upravuje na straně příjmů ve třídě 2 se navýší o 25.200, - Kč za prodej lístků na obecní ples a 12.556, - Kč za prodej pytlů.

Třída 3 se navýší o příjem za prodej pozemků ve výši 74.600, - Kč a 600.000, - Kč investiční příspěvek od developera.

Třída 4 se navýšuje o 98.865,36 Kč příjem kompenzačního bonusu na položce 4111 a o 20.700, - Kč na položce 4112 dotace ze státního rozpočtu na přenesenou působnost.

Na straně výdajů bude navýšena skupina 2 o 200.000, - Kč na vybudování naučné stezky. Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 631.921,36 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 1.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k souvisejícím úkonům.

2. Návrh závěrečného účtu obce Přezletice za rok 2021

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o návrh závěrečného účtu obce Přezletice za rok 2021.

Přezkoumání hospodaření provedla firma Atlas Audit s.r.o., K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice na základě objednávky obce.

Přezkoumání bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů ČR, podle ustanovení § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečné přezkoumání proběhlo dne 26.1. 2022. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obec Přezletice za rok 2021 auditoři nezjistili žádné chyby a nedostatky. Účetní závěrka obce i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byly řádně vyvěšeny.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zastupitelstvo obce schválilo 2 usnesení.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 2 a: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Přezletice za rok 2021 k 31. 12. 2021 a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2021 „bez výhrad“.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 2 b: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předloženou Účetní závěrku obce za rok 2021 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 9.346.715,83 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období. Účetní závěrka byla nedílnou součástí Závěrečného účtu a je řádně vyvěšena na úřední desce.

3. Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2021

Zastupitelka Mgr. J. Zelinková předložila zastupitelům Protokol o kontrole hospodaření v MŠ v Přezleticích za rok 2021. Výsledkem veřejnosprávní kontroly hospodaření nebyly zjištěné žádné chyby ani nedostatky.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování **pro:** **6** **proti:** **-** **zdržel se:** **-**

Usnesení 3.: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí výsledek kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2021

4. Hospodářský výsledek MŠ Přezletice za rok 2021

Ředitelka mateřské školky Přezletice předložila zastupitelstvu obce Návrh na schválení hospodářského výsledku za rok 2021.

Celkové výnosy za rok 2021	10. 433.615,65 Kč
Celkové náklady za rok 2021	10. 504.070,65 Kč

tím vznikla Ztráta ve výši	- 70. 455,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zastupitelstvo obce schválilo 2 usnesení.

Hlasování **pro:** **6** **proti:** **-** **zdržel se:** **-**

Usnesení 4 a.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výsledek hospodaření MŠ Přezletice za rok 2021

Hlasování **pro:** **6** **proti:** **-** **zdržel se:** **-**

Usnesení 4 b.: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o úhradě ztráty za rok 2021 převodem z rezervního fondu MŠ Přezletice. (účet 413)

5. TRE Bon inženýring – Dohoda o generálním narovnání

J. Macourek předložil zastupitelům obce Dohodu o generálním narovnání.

Společnost Tre-Bon inženýring s.r.o. pro Obec Přezletice v minulosti měla za úkol vypracovat projekt a zajistit stavební povolení na rekonstrukci hřiště a následně na rekonstrukci půdního patra obecního úřadu. Tre-Bon bohužel zakázku nezajistil v požadované kvalitě a nezajistil ani stavební povolení. Z toho důvodu obec zahájila proti společnosti TRE – Bon inženýring s.r.o. soudní řízení. Soudní řízení by bylo vleklé a nákladné. Obec se tedy se společností dohodla na možnosti vyrovnání.

Účastníci uzavřením této Dohody o generálním narovnání se zavazují v řízení vedeném po sp. zn.: 15 C 162 / 2021 u Obvodního soudu pro Prahu 2 uzavřít soudní smír, čímž budou veškeré jejich vzájemná práva bezzbytku narovnána a předmětné řízení bude skončeno.

Žalovaná společnost je povinna zaplatit obci Přezletice částku 125. 000,- Kč na účet číslo 123-3403600207/0100, a to do 3 dnů od právní moci tohoto usnesení o schválení smíru.

Účastníci této dohody se dohodli, že účinky tohoto narovnání se v plném rozsahu vztahují na veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklá mezi účastníky této dohody do dne uzavření této dohody a ničeho dalšího po sobě nebudou požadovat.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s Dohodou o generálním narovnání v předložené podobě pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

6. ČEZ – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029980 – VB/01

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí – IV-12-6029980 – VB.

Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029980 /VB/01 je zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6029980/VB/01 pro připojení parcely č.st. 7/2 (č.p. 84). Břemeno se týká pozemku p.č. 529/10 (Chodník ul. Veleňská)

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029980/VB/01 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a k dalším souvisejícím úkonům.

7. Smlouva o spolupráci při výstavbě chodníku Přezletice – Vinoř

J. Macourek předložil zastupitelům obce Smlouvu o spolupráci mezi obcí Přezletice a MČ: Vinoř při výstavbě chodníku Přezletice – Vinoř.

Strany společně usilují o výstavbu chodníku podél silnice č. 0105 propojující obec Přezletice. Uvedená silnice je označena jako ul. Cukrovarská a s Vinoří ul. Rosická. Výstavba chodníku by byla rozdělena do dvou etap. Smlouva řeší společné zadávání výběrových řízení, financování akce a údržbu. Manažersky akci zajišťuje obec Přezletice. Finančně se podílí Vinoř na etapě I a Přezletice na etapě II.

1. etapa – vybudování chodníku od křížení ul. Rosická a ul. Stojická až po úroveň silničního mostního objektu. Výstavba chodníku by v první etapě byla provedená na pozemcích par.č. 1337/89, 1337/98, 1346/1, 1348/1 v k.ú. Vinoř

2. etapa bude pokračovat za peším mostkem přes Ctěnický potok až po křížení ulic Cukrovarská a Potůčková. Výstavba chodníku by v druhé etapě byla provedená na pozemcích par. č 181 k.ú. Přezletice

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o spolupráci při výstavbě chodníku Přezletice – Vinoř a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy a dalším úkonům.

8. KSÚS – Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů S-2063/DOP/2013 – dodatek č.1 „III/244 a III/105a Přezletice, průtah

J. Macourek předložil zastupitelům obce dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů, kde došlo k dalšímu posunu ze strany Středočeského kraje.

Středočeský kraj i obec Přezletice se zavazují zadat veřejnou zakázku na TDS+BOZP a finančně jej zajistit ze svého rozpočtu u akce „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“ tj. na stavební objekty, které jsou součástí silnic III/2444 a III/0105a ve vlastnictví Středočeského kraje, a obec Přezletice na stavební objekty, které jsou ve vlastnictví Obce Přezletice. Objekty jsou specifikovány v Příloze č. 2, která bude nedílnou součástí tohoto dodatku.

Středočeský kraj se také zavazuje zajistit zpracování aktualizace projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP) dle počtu etap a následně projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) na stavební objekty ve vlastnictví kraje a obec Přezletice na stavební objekty, které jsou ve vlastnictví Obce Přezletice. Detailnější rozdělení financování je uvedeno příloze Dodatku „rozsah projektových úprav“. Podíl na zpracování této části aktualizace projektové dokumentace byl stanoven na 76 % pro Středočeský kraj a 24 % pro obec Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č. 1, ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů S-2063/DOP/2013 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku a k dalším úkonům.

9. Ctěnický háj – Plánovací smlouva, dodatek č. 5

J. Macourek předložil zastupitelům obce dodatek č.5, který se vztahuje k Plánovací smlouvě SML_DE0308011_2015-003, uzavřenou se společností Ctěnický háj s.r.o. Samotný Dodatek č.5, jehož jedinou přílohou je dohodnuté nové úplné znění plánovací smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č. 5 který se vztahuje k Plánovací smlouvě SML_DE0308011_2015-003, uzavřenou se společností Ctěnický háj s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 5 a dalším úkonům.

10. Přezletice „Na Hasičárně“ – revitalizace sportovně relaxačního areálu – posouzení nabídek vybraného dodavatele

J. Macourek předložil zastupitelům obce posouzení nabídek vybraného dodavatele na revitalizaci sportovně relaxačního areálu „Na Hasičárně“.

Do výběrového řízení se přihlásili dvě společnosti. Společnost Zlínstav, a.s a společnost AUBÖCK-Tost s.r.o. Hodnotící komise provedla nejdříve hodnocení nabídek a po té splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že doporučuje zadavateli vybrat účastníka zadávacího řízení Společnost AUBÖCK-Tost s.r.o jehož nabídka za částku 72.979.156, 48 Kč bez DPH byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě výsledku hodnocení nabídek. Oproti projekčnímu rozpočtu se cena vyšplhala znatelně výše a není jasné, zda bude možné akci za daných okolností zrealizovat. J. Macourek požádal Arch. Lukeše o kontrolu dokumentace a prověření možnosti úspor. Následně by pak J. Macourek oslovil projekční kancelář s žádostí o přepracování dokumentace.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: zdržel se: 1 (Ing. Cyril Neumann)

Od bodu 10 - 18:13 hodin dorazil zastupitel pan Neumann 18:13 hodin, bod č. 10 neslyšel celý, proto se zdržel hlasování.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vybraným dodavatelem AUBÖCK-Tost s.r.o na revitalizaci sportovně relaxačního areálu „Na Hasičárně“ za částku 72.979.156, 48 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a dalším úkonům.

11. Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře – Udělení výjimky pro p.č. 431/209

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost o stanovisko pro společné územní a stavební řízení s žádostí o souhlasné stanovisko s projektovou dokumentací pro majitele pozemku par.č. 431/209.

Žadatel ve žádosti o stanovisko uvádí, že Studie RD byla vytvořena a majiteli odsouhlasena na začátku 2.poloviny roku 2021. Na projekčních pracích majitelé pracovali již řadu let, ještě před vydáním uzávěry. Jedná se o lokalitu třech samostatných pozemků pod Ctěnickou cestou, kde již jeden pozemek bude mít vydané stavební povolení. Bylo by tedy nelidské a nespravedlivé výjimku neudělit. Podle aktualizované části projektu činí zastavěná plocha 33,5 % tedy o 3,5 % více než povoluje stávající platná vyhláška Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře. Žadatel tímto obec a zastupitelstvo obce žádá o udělení výjimky. Pro udělení výjimky a následné povolení stavby je třeba uzavřít Plánovací smlouvu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s udělením výjimky pro majitele pozemku p.č. 431/209 s podmínkou uzavření Plánovací smlouvy a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším úkonům.

12. Plánovací smlouva – p.č. 431/209

J. Macourek předložil zastupitelům obce Plánovací smlouvu ke stavbě na pozemku viz bod 11 výše. Předmětem smlouvy je napojení RD na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. (Splašková kanalizace a vodovodní řád).

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy pro majitele pozemku p.č. 431/209 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem Plánovací smlouvy a dalším úkonům.

13. Plánovací smlouva – p.č. 431/210

J. Macourek předložil zastupitelům obce Plánovací smlouvu (jeden z pozemků viz bod 11). Předmětem smlouvy je napojení RD na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. (Splašková kanalizace a vodovodní řád).

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy pro majitele pozemku p.č. 431/210 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem Plánovací smlouvy a dalším úkonům.

14. Plánovací smlouva – p.č. 431/244

J. Macourek předložil zastupitelům obce Plánovací smlouvu (jeden z pozemků viz bod 11). Předmětem smlouvy je napojení RD na stávající veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. (Splašková kanalizace a vodovodní řád).

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy pro majitele pozemku p.č. 431/244 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem Plánovací smlouvy a dalším úkonům.

15. ČEZ a.s. – odkup části pozemku parc. č. 682 a par. č. 82/2

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost o odkup části pozemku od společnosti ČEZ a.s. jakožto vlastníka pozemku parc. č. 682 a par. č. 82/2 v k.ú. Přezletice v rámci akce „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“.

Poznámky, připomínky, podněty:

Cena se stanoví po dokončení stavby.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s odkupem části pozemku od společnosti ČEZ a.s., parc. č. 682 a par. č. 82/2 v k.ú. Přezletice v rámci akce „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah a pověřuje starostu Tomáše Říhu k dalším souvisejícím úkonům.

16. Pronájem prostor – Veleňská č.p. 45 – otevírání obálek

Obec dne 30.3.2022 vyvěsila záměr obce pronájem obecních prostor sloužícího k podnikání v části budovy č.p. 45 na st.parc.12. Obec obdržela pouze jednu nabídku, kterou na zasedání zastupitelstva otevřela.

Nabídku zaslala: Marcela Schmuk, zapsáno pod společností MY Pedi s.r.o.

Součástí obálky bylo: Nabídka 1000,-/měsíc, záměr pedikúry, manikúry, sportovní masáže, osvědčení o získání profesní kvalifikace, výpis z živnostenského rejstříku.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem nájemce Marcela Schmuk, zapsáno pod společností MY Pedi s.r.o a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k uzavření a podpisu smlouvy, ve smyslu s předchozí nájemkyní.

17. Volby do zastupitelstva – stanovení počtu zastupitelů

Pan Macourek předložil zastupitelům obce Žádost Krajského úřadu Středočeského kraje na stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další období tj. 2022-2026. Navrhováno je stejný počet členů ZO tj. 7

Podle ustanovení § 67 zákona o obcích počet členů zastupitelstva obce na každé volební období musí stanovit zastupitelstvo obce **nejpozději** do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce Přezletice stanovuje počet 7 členů na následující období 2022-2026.

18. Volby přisedících – OSHP Praha východ

Pan Macourek předložil zastupitelům obce Žádost o zvolení přisedícího Okresního soudu Praha – východ na volební období 2022-2026.

O tento post projevil zájem jeden kandidát, který předložil soudu všechny potřebné dokumenty, předepsané pro tento výkon funkce přisedícího. Předsedkyně soudu Mgr. Jana Stejskalová, souhlasí s kandidaturou Mgr. Petra Jaitnera a žádá zastupitelstvo obce o volbu kandidáta v souladu s § 64 zákona č.6/2022 Sb., o soudech a soudcích do funkce přisedící Okresního soudu Praha.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce Přezletice zvolilo kandidáta v souladu s § 64 zákona č. 6/2002 Sb o soudech a soudcích do funkce přisedícího Mgr. Petra Jaitnera na volební období na rok 2022-2026.

19. Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelka Ing. Lenka Bulová předložila ostatním členům zastupitelstva zápis z Kontrolního výboru, který proběhl dne 4.4.2022 na obecním úřadu v Přezleticích.

Členové výboru provedly kontrolu ve sledovaném období od 29.9.2021 do 17.3.2022. Kontrolní výbor prostudoval formální náležitosti uzavřených smluv, nastavení pracovních postupů zabezpečujících zajištění závazků smluvních partnerů a nebylo shledáno žádné pochybení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 19: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předloženou Zprávu kontrolního výboru.

20. Zabezpečení serverů na Obecním úřadu

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh zabezpečení mailových serverů proti hackerským útokům na obecním úřadu. Cena zabezpečení je v celkové částce 126.000, - včetně DPH. Hlavní výhodou by bylo, že bychom měli veškerá mailová data uložena na našem serveru nikoliv na sdíleném je nastaveno nyní. Jan Macourek poreferoval zastupitelům o osobní zkušenosti, kdy došlo k útoku na poskytovatele jeho soukromého mailu a ten nefungoval mnoho dní. U těch, kteří měli svá data u poskytovatele to dlouho vypadalo na absolutní ztrátu. Přijít o veškerou komunikaci by znamenalo katastrofu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 20: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zabezpečením serverů dle předložené cenové nabídky na 126. 000,- včetně DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším souvisejícím úkonům.

21. Žádost o vybudování hřiště pro psy

J. Macourek předložil zastupitelům obce o vybudování hřiště pro psy s návrhem na par. č. 243/31, který je v majetku obce Přezletice. Žádost předložila obyvatelka Přezletic, která je zároveň pracovnící úřadu. Jan Macourek navrhuje, aby byla celá záležitost nejprve projednána na stavební komisi obce. V případě kladného stanoviska bude třeba zajistit stanovisko Odboru plánování Stavebního úřadu v Brandýse nad Labem. Vzhledem k sousedství mateřské školy a rodinných domů je třeba pečlivě umístění zvážit. Na celou akci bude třeba vypracovat projekt a rozpočet.

Poznámky, připomínky, podněty:

Ze strany zastupitelů vznikla diskuze o tom, že by bylo vhodné založit nějaký spolek pejskařů, který by se o toto konkrétní místo staral, obec by poskytla jiný pozemek, který by nebyl v zastavené zóně. Shodli se na tom, že by celou záležitost měla prvotně projednat Komise pro strategický rozvoj obce a následně by zastupitelstvo projednalo konkrétní rozpočet a místo, kde by se mohlo hřiště vystavět.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 21: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje Komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce o projednání návrhu na vybudování hřiště pro psy na par. č. 243/31 v k.ú. Přezletice a předložení stanoviska na další zasedání zastupitelstva.

22. Stavba Svazkové školy

J. Macourek předložil zastupitelům obce dodatek č. 1 ke stavbě Svazkové školy.

Navržené úpravy jsou nezbytné na základě upřesnění Projektové dokumentace a zjištěných skutečností v místě provádění stavby. Zastupitelstvo již daný dodatek jednou projednalo na svém zasedání č. 7/2021 usnesení č. 18. Jelikož se posouzení dotačních orgánů táhlo velmi dlouho, byly do dodatku zahrnuty nové změny. Valná většina se týká stavebních objektů financovaných z rozpočtu Svazku obcí SŠPPJ a součtem více a méněprací generují úsporu 14,5, - Mio. Nově je cena díla 504.907.498, 27 včetně DPH. Dodatek smlouvy nemá vliv na finální termín realizace. Před podpisem dodatku musí ještě proběhnout kontrola poskytovatele dotace MŠMT a následně MFCR

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 22: Zastupitelstvo obce Přezletice revokuje usnesení č. 18 ZO 7/2021 a po kontrole dotačních orgánů souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2102100, v novém znění.

23. Benuga – právní spory

J. Macourek předložil obeznámit zastupitelstvo obce se stávajícím stavem ohledně sporu se společností Benuga s.r.o. Benuga jednostranně vypověděla obci Plánovací smlouvu. Následně podala na obec, starostu a místostarostu Žalobu o náhradu škody, která měla vzniknout. Obec, starosta i místostarosta s takovou interpretací zásadně nesouhlasí a tuto skutečnost sdělili i soudu prostřednictvím právní kanceláře AegisLaw.

Společnost Benuga s.r.o. požádala stavební úřad o kolaudaci budov H4 a H5, na jejímž základě obec v rámci řízení vznesla připomínky a upozornění, že není možné budovy momentálně zkolaudovat, jelikož společnost Benuga s.r.o. neuznává Plánovací smlouvu uzavřenou s obcí Přezletice a situace je tedy nejasná. Nejsou splněny podmínky zejména v rámci napojení na kanalizaci a vodovod a nelze povolit předčasné užívání komunikací. Obec rovněž nesouhlasila s novým navrženým dělení pozemků oproti schválenému projektu.

Na kolaudační prohlídce se domluvil právní zástupce obce se zástupci společnosti Benuga s.r.o. na předání kontaktů právních zástupců společnosti Benuga a o situaci by mělo být dále jednáno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 23: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předložené informace ohledně stávajícího sporu se společností Benuga s.r.o. a podporuje obec v jeho stávajících krocích.

24. Koupě nemovitosti bývalé sokolovny

J. Macourek předložil zastupitelům obce obdrženou cenovou nabídku s možností odkupu budovy č.p. 30 ul. Kaštanova s celkovou rozlohou pozemků cca 1.900 m² v hodnotě včetně budovy cca 20. mil. Starosta a místostarosta v diskusi informovali zastupitele, o tom, že se jedná o nemovitost, která byla v minulosti ve vlastnictví obce a byla hojně využívána co by restaurace, Sokolovna, Kulturní středisko a Obecní úřad. V rámci restitucí byla nemovitost navrátna současným majitelkám. Tehdejší zastupitelstvo obce bohužel nevyvinulo dostatečné úsilí o zachování vlastnictví obce. Obec tak přišla o významné kulturní, společenské a sportovní zázemí, což ve výsledku vedlo k úpadku mnoha spolků, sportovních, kulturních a společenských aktivit. V rámci intenzivních jednání a vůli majitelk se nyní otevírá možnost tuto nemovitost získat zpět. V krátké době bude ještě proveden znalecký posudek, na základě, kterého bude možné jednat o finální ceně. Je jasné, že se obec nachází ve složité situaci v kontextu současné doby a stavby školy. Přesto by bylo chybou se nepokusit budovu za podmínek, které obec finančně utáhne získat.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 24: Zastupitelstvo obce Přezletice se s možností nákupu nemovitosti č.p. 30 s celkovou rozlohou cca 1.900 m² ztotožňuje a pověřuje místostarostu obce k jednáním o finální ceně a přípravou kupní smlouvy. O nákupu a podpisu smlouvy bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva.

25. Zápis z jednání finančního výboru č.1 /2022

Zastupitelka Mgr. Jitka Zelinková předložila ostatním zastupitelům Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2022.

Proběhla kontrola příjmových a výdajových pokladních dokladů, identifikace a prověření konkrétních výdajových položek, kontrola úplnosti číselné řady dokladů a jejich formální správnosti.

Na základě předložených dokumentů bylo identifikováno a následně prověřeno celkem 8 pokladních dokladů. Dále byla provedena kontrola pokladen. Fyzický stav pokladen k 6.5.2022 souhlasí s účetním stavem v pokladní knize. Kontrolou nebyly shledány podstatné nedostatky.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 25: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2022.

26. Žádost o poskytnutí prostor fotbalového hřiště pro konání hudební produkce

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost o poskytnutí prostor fotbalového hřiště v obci Přezletice pro konání hudební produkce skupiny Holokrci a to v pátek 22.7. v čase od 18:00 – 22:00 hodin. V rámci diskuze požaduje J. Macourek, aby bylo zajištěno, že veškeré související náklady a práce jsou v režii žadatele. (úklid, likvidace odpadků, případné škody) veškeré případně vynaložené náklady obce budou žadateli vyúčtovány. Hodinová sazba 1 pracovník 550,-/hodina.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování **pro: 7** **proti: -** **zdržel se: -**

Usnesení č. 26 Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s poskytnutím prostor fotbalového hřiště pro konání hudební produkce v pátek 22.7. v čase od 18:00 – s ukončením je striktně vyžadováno do 22:00 hodin. Veškeré případně vynaložené náklady obce budou žadateli vyúčtovány. Hodinová sazba 1 pracovník 550,-/hodina.

27. Prominutí nájemného č.p. 48 Přezletická krčma

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost o prominutí nájemného v restauraci Přezletická krčma, kterou obec pronajímá na základě schválení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání, schváleno ZO 1/2022 usnesením č. 12.

Nájemce předkládá soupis nákladů v celkové výši 26.460,-Kč, které musel vynaložit, aby mohl restauraci otevřít po předchozím nájemci. Jedná se o instalatérské práce, malování prostor a úklidové práce.

Měsíční nájem činí 6.000,-/měsíc.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování **pro: 7** **proti: -** **zdržel se: -**

Usnesení č. 27: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s žádostí o prominutí záloh v celkové výši 26.460,- Kč

28. Příspěvky na stravné 2022

J. Macourek navrhuje zvýšení příspěvku o 10 Kč z důvodu eliminace dopadů inflace a zdražení energií, tedy stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 40,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky je nově ve výši 60,- Kč, prodejní cena je 20,- Kč za jednu poukázku.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování **pro: 7** **proti: -** **zdržel se: -**

Usnesení č. 28: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytnutí příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 40,-Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky je zachována ve výši 60,-Kč, prodejní cena je 20,- Kč za jednu poukázku.

Diskuze, Ostatní

Leták pro obce – Zajištění kompletní přípravy EPC projektu na energetickou úsporu budov s příspěvkem NRB 90 % nákladů spojených s přípravou projektu. Pan Macourek zjistí podrobnosti o projektu a projednájí na jednání ve stavební komisí.

Starosta obce ukončil ZO v 19:45 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 12.5.2022

Zapisovatel

Petra Urbanová

Vedoucí úřadu

v.r.

Zápis ověřili:

Tomáš Říha

Starosta obce

v.r.

Ing. Lenka Bulová

Zastupitel

v.r.