

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 10  
Datum : 14.12.2015

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 14.12.2015

### Program:

1. Rozpočet hospodaření Obce Přezletice pro rok 2016
2. Stanovení závazných ukazatelů pro hospodaření příspěvkové organizace MŠ Přezletice
3. OZV 1/2015 – svoz odpadu r. 2016
4. Poplatek za psy r. 2016
5. Dárkové poukazy (jubilanti), příspěvek na stravné r. 2016
6. Veřejnoprávní smlouva o dotaci SSK Přezletice
7. Žádost o povolení VHA
8. Plán inventur
9. Návrh rozpočtového opatření 5/2015
10. Prodej pozemku parc.č. 966/2, k.ú.Vinoř-otevírání obálek
11. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 35/2, k.ú.Přezletice
12. Zpráva o činnosti Policie Koleč – říjen 2015
13. Kalkulace PID pro r. 2016
14. Dodatek č.3 (MS-Invest - lokalita Nohavice)
15. Dodatek č.7 k rámcové smlouvě (Benuga s.r.o.)
16. Výběr štěpkovače
17. Navýšení příspěvku svazku obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn
18. Plánovací smlouva s fy: Atlantis
19. Různé
  - odměny ZO od 1.1.2016 - info

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,00 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 (p. Milota – zdravotní důvody, Ing. Červínová – rodinné důvody)

Hosté

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0  
Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek  
Navrhovaní členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0  
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0  
Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

#### Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu, a to vyřazení původního bodu 8. Příspěvek na knihovnické služby pro r. 2016. Důvod vyškrtnutí: nedodání řádných podkladů ze strany žadatele.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

*Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezleťáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezleťáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.*

Ing. Vrecionová uvedla, že se bude zdržovat hlasování u všech bodů, týkajících se financí a majetku obce – bude to platit pro všechna podobná hlasování.

#### **Bod 1. Rozpočet hospodaření Obce Přezletice pro rok 2016 (příloha č.1)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh rozpočtu pro r. 2016, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rozpočet byl navržen v paragrafovém znění. Vychází z výsledků a zkušeností z předchozích let a z plánovaných investičních akcí s tím, že po zohlednění dosavadních příjmů a očekávaných výdajů byl rozpočet navržen jako schodkový). Schodek rozpočtu bude kryt vlastními zdroji - úsporami z minulých období, nebude kryt žádnými externími zdroji (úvěry apod.). Z externích zdrojů by mohly být financovány některé z plánovaných investic v případě, že by obec na jejich realizaci ne získala dotace. Tyto případy však budou řešeny individuálně a ZO je projedná samostatně.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet Obce Přezletice pro r. 2016 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový. Schodek rozpočtu bude kryt úsporami obce z minulých let. ZO pověřuje starostu obce a správce rozpočtu k vydání rozpočtu obce.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení:** ZO schvaluje rozpočet Obce Přezletice pro r. 2016 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový. Schodek rozpočtu bude kryt úsporami obce z minulých let. ZO pověřuje starostu obce a správce rozpočtu k vydání rozpočtu obce.

## **Bod 2. Stanovení závazných ukazatelů pro hospodaření příspěvkové organizace MŠ Přezletice**

Zároveň s rozpočtem je nutné stanovit závazné ukazatele pro příspěvkovou organizaci – mateřskou školku. Příspěvek pro MŠ Přezletice je navrhován ve výši 1.050.000,-Kč. Pro pracovní účely bude příspěvek rozdělen následovně: a) částka max. 350 tis. Kč bude poukázána v I. pololetí r. 2016 (tj. do max. 30.6.2016); b) částka max. 350 tis. Kč bude poukázána ve II. pololetí r. 2016 (tj. od 1.7.2016 do max. 31.12.2016); c) částka 350 tis. Kč bude poukázána průběžně v průběhu r. 2016 na základě dohody s příspěvkovou organizací a dle aktuálních potřeb a požadavků MŠ. Příspěvek bude obcí poukázán na účet MŠ Přezletice do 5 pracovních dnů po předložení konkrétní žádosti o příspěvek.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO stanovuje závazné ukazatele hospodaření pro příspěvkovou organizaci “Mateřská škola Přezletice”. Příspěvkové organizaci bude poskytnuto - v souladu se schváleným rozpočtem - celkem 1.050.000,-Kč, a to průběžně, na základě požadavků příspěvkové organizace. ZO pověřuje starostu obce k vydání závazných ukazatelů hospodaření příspěvkové organizace a k jejich předání příspěvkové organizaci “Mateřská škola Přezletice”.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO stanovuje závazné ukazatele hospodaření pro příspěvkovou organizaci “Mateřská škola Přezletice”. Příspěvkové organizaci bude poskytnuto - v souladu se schváleným rozpočtem - celkem 1.050.000,-Kč, a to průběžně, na základě požadavků příspěvkové organizace. ZO pověřuje starostu obce k vydání závazných ukazatelů hospodaření příspěvkové organizace a k jejich předání příspěvkové organizaci “Mateřská škola Přezletice”.

## **Bod 3. OZV 1/2015 – svoz odpadu r. 2016 (příloha č.2)**

Starosta obce předložil ZO k projednání návrh Obecně závazné vyhlášky, stanovující ceny svozu komunálního odpadu pro r. 2016. Na svoz komunálního odpadu uplatnila opci společnost Regios a.s., a to za stávajících podmínek. Navrhované ceny svozu jsou beze změny (tj. shodné, jako v r. 2015). Platby za „známky“ bude možné přijímat po splnění zákonných norem, nejdříve však od 6.1.2016 vč.. Svoz komunálního odpadu musí být uhrazen do max. 24.2.2016 vč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o poplatku za svoz odpadu a pověřuje starostu a místostarostu obce jejím vydáním.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení:** ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o poplatku za svoz odpadu a pověřuje starostu a místostarostu obce jejím vydáním.

## **Bod 4. Poplatek za psy r. 2016**

Návrhová komise předložila ZO návrh poplatku za psy pro r. 2016. Nejsou navrhovány žádné změny, poplatky budou na úrovni r. 2015, tj. roční poplatek za 1. psa činí 100,- Kč, za 2. a každého dalšího psa vždy 150,- Kč. Z 1. psa, jehož vlastníkem je poživatel důchodu, je roční poplatek 70,- Kč, z druhého a každého dalšího psa je poplatek vždy 100,- Kč ročně.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje poplatek za psy pro r. 2016 ve stejné výši jako v r. 2015.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje poplatek za psy pro r. 2016 ve stejné výši jako v r. 2015.

### **Bod 5. Dárkové poukazy (jubilanti), příspěvek na stravné r. 2016**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh na poskytování příspěvku na stravné seniorům a zaměstnancům OÚ pro r. 2016. Navrhováno je zachování výše hodnoty poukázek na stravné v dosavadní výši 55,- Kč, příspěvek obce zůstává zachován beze změn. Návrhová komise dále navrhla zachování dárkových poukazů jubilantům, a to ve stávající výši. Ostatní podmínky pro poskytování příspěvku na stravné a dárkové poukázky zůstávají rovněž beze změny. Dárkové poukazy a poukázky na stravné budou uplatnitelné ve stejných provozovnách jako v r. 2015.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 25,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota poukázky zůstává ve výši 55,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za 1 poukázku. Poukázky na stravné jsou uplatnitelné v Restauraci Na Statku a v jídelně p. Dvořáka ve Vиноři.

ZO rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v r. 2016, a to ve výši 500,- Kč, za stejných podmínek jako v r. 2015. Dárkové poukazy pro r. 2016 budou uplatnitelné v následujících provozovnách: Potraviný Na Statku (Můj obchod), Restaurace Na Statku a prodejna KU-Ž-EL.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 25,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota poukázky zůstává ve výši 55,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za 1 poukázku. Poukázky na stravné jsou uplatnitelné v Restauraci Na Statku a v jídelně p. Dvořáka ve Vиноři.

ZO rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v r. 2016, a to ve výši 500,- Kč, za stejných podmínek jako v r. 2015. Dárkové poukazy pro r. 2016 budou uplatnitelné v následujících provozovnách: Potraviný Na Statku (Můj obchod), Restaurace Na Statku a prodejna KU-Ž-EL.

### **Bod 6. Veřejnoprávní smlouva o dotaci SSK Přezletice**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh na poskytnutí ročního příspěvku (dotace) spolkům, konkr. sportovnímu spolku střelců, a to ve výši 20.000,- Kč. Tyto příspěvky (dotace) byly obci v minulosti vždy bez problémů poskytovány, střelecký oddíl má stabilně velmi dobré výsledky a obec velmi dobře reprezentuje. Prostředky budou čerpány dle požadavků a potřeb klubu, po předložení dokladů. Aktuálně navrhovaná částka je projednána s p. Novákem ze SSK Přezletice. Dle platných právních předpisů je nezbytné pro tuto dotaci připravit veřejnoprávní smlouvu.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím dotace SSK Přezletice pro r. 2016, a to ve výši 20.000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce přípravou veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s poskytnutím dotace SSK Přezletice pro r. 2016, a to ve výši 20.000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce přípravou veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

### **Bod 7. Žádost o povolení VHA (příloha č.3)**

ZO projednalo žádost firmy MPM FOR a.s. o povolení provozu VHA v Hostinci „Na Náměstí“ pro rok 2016. Správní poplatek byl řádně uhrazen.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s povolením provozu VHA v Hostinci „Na Náměstí“ pro období od 1.1. do 31.12.2016 a pověřuje starostu obce k vydání rozhodnutí o povolení provozu VHA od 1.1.2016 do 31.12.2016 vč..

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s povolením provozu VHA v Hostinci „Na Náměstí“ pro období od 1.1. do 31.12.2016 a pověřuje starostu obce k vydání rozhodnutí o povolení provozu VHA od 1.1.2016 do 31.12.2016 vč..

#### **Bod 8. Plán inventur (příloha č.4)**

Starosta obce informoval ZO o nutnosti provedení pravidelné řádné roční inventarizace. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhovaný termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 7.3.2016.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrhu usnesení: Starosta obce tímto vydává příkaz k pravidelnému provedení řádné roční inventarizace a pověřuje finanční výbor a jím určenou inventarizační komisi k jejímu provedení. Inventarizace bude provedena nejpozději do 7.3.2016. ZO zároveň doporučuje inventarizační komisi využít při případném návrhu vyřazení majetku odprodejem formou veřejné dražby.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení:** Starosta obce tímto vydává příkaz k pravidelnému provedení řádné roční inventarizace a pověřuje finanční výbor a jím určenou inventarizační komisi k jejímu provedení. Inventarizace bude provedena nejpozději do 7.3.2016. ZO zároveň doporučuje inventarizační komisi využít při případném návrhu vyřazení majetku odprodejem formou veřejné dražby.

#### **Bod 9. Návrh rozpočtového opatření 5/2015 (příloha č.5)**

Starosta obce vyzval správce rozpočtu ke komentáři k návrhu rozpočtového opatření č. 5/2015. Správce rozpočtu uvedl, že se jedná především o úpravu rozpočtu v souladu s očekávanými výsledky obce ke konci účetního období. Výraznější úprava je navrhována zejm. u výdajového paragrafu Veřejné osvětlení, kde dojde k platbě faktury za rekonstrukci veřejného osvětlení v severní části obce již v r. 2015 (původní předpoklad byl rozdělení platby mezi roky 2015 a 2016).

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5/2015 a pověřuje starostu obce, správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení:** ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 5/2015 a pověřuje starostu obce, správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

#### **Bod 10. Prodej pozemku parc.č. 966/2 k.ú.Vinoř-otevření obálek (příloha č.6)**

Starosta obce přistoupil k otevření obálky s nabídkou na odkup pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř. Záměr na prodej byl řádně vyvěšen na úřední desce, ve stanoveném termínu pro předkládání nabídek byla doručena jedna nabídka. Starosta obce konstatoval, že nabídka obsahuje plnou identifikaci zájemce o koupi (*pozn. ZO byli s osobními údaji seznámeni, tyto údaje nebudou dále zveřejněny*), nabízená cena činí 800,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 966/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinoř panu Jaromíru Plnému za cenu 800,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. ZO pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

**Usnesení:** ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 966/2 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinoř panu Jaromíru Plnému za cenu 800,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. ZO pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy.

**Bod 11. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 35/2 k.ú.Přezletice (příloha č.7)**

Starosta obce seznámil ZO s žádostí paní Studecké o odkup části pozemku parc.č. 35/2 v k.ú. Přezletice. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě využíván rodinou žadatelky. Že se jedná o majetek obce zjistila pí. Studecká až při digitalizaci pozemků. Opět se jedná o tzv. specifický pozemek, pro obec nevyužitelný a dlouhodobě využívaný jinou osobou. Žadatelka svůj záměr projednala s vedením obce a na svůj náklad nechala zhotovit geometrický plán.

Poznámky, připomínky, podněty: Diskutováno vyvěšení záměru a stanovení minimální ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 35/2 v k.ú. Přezletice. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje na úřední desku obce. Obec si vyhrazuje právo předložené nabídky odmítnout.

Hlasování: pro: 4                    proti: 0                    zdržel se: 1

**Usnesení:** ZO souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 35/2 v k.ú. Přezletice. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje na úřední desku obce. Obec si vyhrazuje právo předložené nabídky odmítnout.

**Bod 12. Zpráva o činnosti OP Koleč (říjen 2015) (příloha č.8)**

Návrhová komise předložila ZO zprávu o činnosti Obecní policie Koleč, a to za měsíc říjen.

Poznámky, připomínky, podněty: Starosta obce informoval ZO o spolupráci s OP Koleč v době rekonstrukce veřejného osvětlení v severní části obce.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

**Bod 13. Kalkulace PID za r. 2016**

Návrhová komise seznámila ZO s návrhem ROPIDu a provozovatele autobusové dopravy společnosti About me s.r.o. na finanční podíl obce na provoz veřejné autobusové dopravy linky 302 a linky 386 pro r. 2016. U linky č. 302 je navrhováno mírné navýšení (cca do 10 tis. Kč ročně) zálohových plateb, linka č. 386 ještě nebyla vyúčtována. Finanční příspěvek u linky č. 302 by měl činit 19.349,- Kč a u linky č. 386 by měl činit 8.402,30 Kč měsíčně (v obou případech se jedná o zálohové platby).

Poznámky, připomínky, podněty: Starosta obce upřesnil stávající platby s tím, že linka č. 302 je vytíženější a kompenzuje se tím náklady na méně vytíženou linku č. 386.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem kalkulace PID pro r. 2016.

Hlasování: pro: 5                    proti: 0                    zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s návrhem kalkulace PID pro r. 2016.

**Bod 14. Dodatek č.3 (MS - Invest - lokalita Nohavice) (příloha č.9)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh dodatku č. 3 k plánovací smlouvě v lokalitě Nohavice. Dodatkem se upravuje převod pozemků (nikoli infrastruktury) obcí – původně bylo navrhováno bezúplatné předání pozemků obci, nově je navrhován odkup za cenu 1 tis. Kč. Specifikován je i termín dokončení výstavby (původně „60 měsíců od zahájení výstavby“, aktuálně specifikováno: „do 30.6.2017“). K žádným dalším změnám nedochází.

Poznámky, připomínky, podněty: Starosta obce uvedl, že přistoupením na odkup pozemků obec získává navíc pozemek, který původně developer obci nenabízel – zasítovaný pozemek za stávajícími tenisovými kurty.

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 30.06.2009, uzavřené se společnostmi Moravská stavební – INVEST, a.s. a KOMBUL House s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 3.

Hlasování: pro: 4                    proti: 0                    zdržel se: 1

**Usnesení:** ZO Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 30.06.2009, uzavřené se společnostmi Moravská stavební – INVEST, a.s. a KOMBUL House s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto Dodatku č. 3.

#### **Bod 15. Dodatek č. 7 k rámcové smlouvě (Benuga s.r.o.) (příloha č. 10)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh dodatku č. 7 k rámcové smlouvě, uzavřené se společností Benuga s.r.o.. Dodatek upravuje/prodlužuje termín platnosti smlouvy (pův. do 31.12.2015, nově navrhována platnost původní smlouvy do konce měsíce února 2016).

Poznámky, připomínky, podněty: Diskuze a připomínky ZO ohledně povinností developera, možností obce, dalšího postupu v jednání atd. (*kráceno*).

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 7 k rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 11.6.2008 s firmou Benuga s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 7 k rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 11.6.2008 s firmou Benuga s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

ZO Přezletice souhlasí s podáním žádosti o dotaci MŠMT na akci „Novostavba II. budovy

#### **Bod 16. Výběr štěpkovače**

Návrhová komise informovala ZO o probíhajícím výběru štěpkovače. O konkrétním výběru zatím není rozhodováno. Starosta obce zároveň připomněl, že na zakoupení štěpkovače bude obec žádat dotaci a dosud poskytované dotace z vybraného programu dosahovaly až 95% hodnoty zařízení. Očekávaný termín pro vyhlášení dotací MZP: po 16.1.2016.

ZO bere tuto informaci na vědomí.

#### **Bod 17. Navýšení příspěvku svazku obcí Přezletice, Podolanka, Jenštejn**

ZO p. Macourek informoval ZO o jednání SMO dne 18.11.2015, kde byl mj. projednáván příspěvek obcí pro r. 2016. Výše příspěvku závisí na plánu činnosti svazku a delegáti obcí Podolanka a Jenštejn případné navýšení příspěvku podmínili projednáním a schválením výše příspěvku zastupiteli svých obcí. Obec Přezletice by měla nad rámec standardního poplatku částku 112.654,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: Předseda svazku p. Macourek upřesnil plán svazku (výstavba ZŠ v Přezleticích). Uvedl mj. že z důvodu možných dotací bylo nutné rozdělit původní projekt na 3 části (výstavba budovy 1. stupně ZŠ, výstavba budovy pro 2. stupeň ZŠ a výstavba budovy jídelny). V první fázi bude žádáno o dotaci na výstavbu budovy pro 1. stupeň ZŠ, jedná se o částku cca 30 mil. Kč. Plán svazku a potřeba zvýšených příspěvků bude svazkem projednána v průběhu ledna 2016 a o potřebě zvýšených příspěvků bude rozhodováno následně – a v souladu s rozhodnutími ZO Podolanka a Jenštejn.

Návrh usnesení: ZO Přezletice souhlasí s navýšením příspěvku svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ nad rámec standardního příspěvku v číste 112.654,- Kč s tím, že navýšení příspěvku nad rámec standardních příspěvků bude schváleno rovněž ZO Podolanka a ZO Jenštejn.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO Přezletice souhlasí s navýšením příspěvku svazku obcí „Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí“ nad rámec standardního příspěvku v číste 112.654,- Kč s tím, že navýšení příspěvku nad rámec standardních příspěvků bude schváleno rovněž ZO Podolanka a ZO Jenštejn.

#### **Bod 18. Plánovací smlouva s fy: Atlantis (příloha č.11)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh plánovací smlouvy, týkající se výstavby v lokalitě „Pod Bažantnicí“. Plánovací smlouva upravuje podmínky pro výstavbu, finanční podíly a příspěvky developera, práva a povinnosti developera i obce. Developer odvodní

lokalitu, přispěje obci, vybuduje infrastrukturu apod. Součástí smluvní dokumentace je i Zástavní smlouva pro případ, že by developer např. zkrachoval apod. Vybudují i retenční nádrže na své náklady na svých pozemcích, vykoupí pozemky a vše hotové poté převede obci. Předpokládá se výstavba do cca 18 měsíců. Smlouva byla připravena ve spolupráci s právníkem (PRK partners s.r.o.).

Poznámky, připomínky, podněty: V diskuzi upřesněny povinnosti developera (zejm. vybudování retenčních nádrží) apod. (*kráceno*)

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy číslo SML\_DE0308011\_2015-003 s firmou Atlantis Investment s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy číslo SML\_DE0308011\_2015-003 s firmou Atlantis Investment s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

### **Bod 19. Různé, diskuze**

- starosta obce informoval ZO o proběhlém jednání s odborem ŽP v Praze – Kbelích. Jednání se týkalo rekonstrukce vodního toku mezi obcí Přezletice a městskou částí Praha – Vinoř (pozn. potok nad ul. U Bažantnice). Při projednávání bylo ŽP Praha – Kbely zjištěno, že dochází do vtoku splaškových vod do vodního toku a je nezbytné provést důkladné šetření. Vzhledem k tomu by bylo optimální rozdělit projekt na 2 samostatné části – část „přezletickou“ a část „vinořskou“. Zpracovatel projektové dokumentace Ing. Knotek byl požádán, aby tomuto návrhu ŽP přizpůsobil připravovaný projekt. Ing. Vrecionová uvedla, že Vinoř tyto problémy netrápí a nebudou tedy pospíchat s řešením, neboť uvedený potok je pod jejich bytovou výstavbou. Starosta obce informoval, že o dalším postupu bude jednat se starostou městské části Vinoř.
- starosta obce informoval o připravované změně ve výších odměn ZO (úprava odměn vlivem nárůstu počtu obyvatel, úprava zákonná – vlivem úpravy nařízení vlády), a to od 1.1.2016.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18,48 hod.**

**Termín a program dalšího ZO bude včas upřesněn a vyhlášen.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 14.12.2015

Ověřili :

R.Novotný

T.Říha

Tomáš Říha  
Starosta obce