

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 7/2023

Datum: 27.9.2023

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 27.9.2023

Program:

1. RO č. 6/2023
2. Obecně závazná vyhláška daň z nemovitých věcí
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
4. Gastro Panská Pole – Smlouva o zajištění dodávek chlazených jídel pro seniory obce Přezletice a chlazených jídel pro obec Přezletice
5. Smlouva o dílo, dodatek č. 3 – Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „SPORTOVIŠTĚ u základní školy v Přezleticích“
6. EKOKOM – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, zmocnění
7. KSÚS – Dohoda o narovnání, dodatek č. 5 - na zhotovení projektové dokumentace a souvisejících prací na akci: III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah
8. Cenová nabídka – Stravovací automat
9. Zápis z jednání Finančního výboru č. 1/2023
10. Žádost o příspěvek na údržbu Ctěnické aleje
11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, Kaštanová 30
12. Údržba zeleně v obci na rok 2024
13. Úprava ceníku služeb – poplatek za vyhrazené parkování
14. Podání žádosti o dotaci – Přezletice – Na hasičárně, rekonstrukce sportovního areálu
15. Rychlé kolejové spojení Praha-Brandýs
16. Příspěvky na stravné pro zastupitele obce
17. Žádost o udělení výjimky p.č.430/85
18. Inventarizace – Projednání plánů řádných inventur k 31.12.2023
19. Smlouva o poskytnutí pracovně lékařské služby
20. Záměr odprodeje souboru pozemků v k.ú. Vinoř
21. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – Program 2021–2024
22. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 16:34 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Peter Kubiš – 2. místopředseda, Ing. Martin Raibr, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni:

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Podání žádosti o dotaci – Přezletice – Na hasičárně, rekonstrukce sportovního areálu

Rychlé kolejové spojení Praha-Brandýs

Příspěvky na stravné pro zastupitele obce

Inventarizace – Projednání plánů řádných inventur k 31.12.2023

Smlouva o poskytnutí pracovně lékařské služby

Záměr odprodeje souboru pozemků v k.ú. Vinoř

Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – Program 2021–2024

Zrušení bodů:

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Žádost o poskytnutí prostor – Šipkařský klub Přezletice

Alza.cz a.s. – Smlouva o nájmu prostor

Komunitní centrum – Dlouhodobé pronájmy, schválení smluv

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

1. RO č.6/2023

J. Macourek předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 6/2023.

Důvodová zpráva:

Rozpočet se bude navyšovat ve skupině 3 a to z důvodu:

- Výměna svítidel VO
- Nákup laviček, stojanů na kola

Ve skupině 6 se zvýší o nákup jídelního automatu

Rozpočet se navyšuje na straně příjmů ve skupině č. 4 o dotace ve výši 1.948.000, - Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předložené RO č. 6/2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Obecně závazná vyhláška daň z nemovitých věcí

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, která se týká daně z nemovitých věcí. Vyhláška je rozdělena na 3 různé koeficienty takto:

- Koeficient dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí **ve výši 4,0** bude nově stanovena **pro rozvojové lokality**. Výstavba v těchto lokalitách vyvolá jednak nutnost úprav a rozšíření technické a dopravní

infrastruktury v ostatních částech obce a jednak nutnost uzpůsobení stávající občanské vybavenosti pro potřeby zvýšeného počtu obyvatel.

- Koeficient dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí **ve výši 3,5** bude nově stanovena **pro lokality s nově realizovanou výstavbou**. Realizace této výstavby vyvolává významný růst počtu obyvatel a s tím spojené výrazně zvýšené nároky na občanskou vybavenost, kterou je nutno odpovídajícím způsobem rozšířit. Tento koeficient je též využit pro lokality nové občanské vybavenosti nad obecního významu, s jejíž existencí budou spojeny zvýšené dopravní nároky z okolí. Peníze získané z navýšení daně oproti stávajícím částem obce budou využity k částečné úhradě nákladů spojených s kompenzací výše uvedených vlivů.
- **Pro ostatní části obce** bude stanoven **koeficient 2**. Takto získané prostředky budou využity pro další rozvoj technické a dopravní infrastruktury a pro rozvoj občanské vybavenosti.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví místní koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí č. 1/2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

J. Macourek předložil zastupitelstvu Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023, která se týká poplatku za užívání veřejného prostranství.

Tato vyhláška stanovuje na území obce Přezletice místní poplatek za užívání veřejného prostranství a stanoví konkrétní sazby poplatku, vznik a zánik poplatkové povinnosti, podmínky a lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti, splatnost a také osvobození od poplatku.

Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.

Schválením Obecně závazné vyhlášky č. 2/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, se ruší Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku veřejného prostranství.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje s Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům. Schválením Obecně závazné vyhlášky č. 2/2023, se ruší Obecně závazná vyhláška č. 4/2019.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Gastro Panská pole – Smlouva o zajištění dodávek chlazených jídel pro seniory obce Přezletice a chlazených jídel pro obec Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelstvu Smlouvu o zajištění dodávek chlazených jídel pro seniory obce Přezletice a chlazených jídel pro obec Přezletice.

Touto smlouvou se dodavateli stanovuje rozsah, kvalita a standard stravování, způsob zajištění, cenové a platební podmínky. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 2měsíční výpovědní lhůtou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou smlouvou o zajištění dodávek chlazených jídel pro seniory obce Přezletice a chlazených jídel pro obec Přezletice se společností Gastro Panská pole a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu jejím podpisem a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Smlouva o dílo, dodatek č.3 – Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „SPORTOVIŠTĚ u základní školy v Přezleticích“

J. Macourek předložil zastupitelstvu dodatek č. 3, který se vztahuje ke Smlouvě o dílo – Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „SPORTOVIŠTĚ u základní školy v Přezleticích“.

Tímto dodatkem se mění znění článku III. Předmět díla, znění článku IV. doba plnění, článek VI. cena díla a platební podmínky.

Cena díla se navyšuje z důvodu navýšení činností přesahující rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje řádně provést, ukončit a předat objednateli ve lhůtě 9 měsíců od schválení dodatku č.3., tzn nejpozději do termínu 6/2024.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č. 3 ke Smlouvě o dílo – Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „SPORTOVIŠTĚ u základní školy v Přezleticích“ a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku č.3 a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 5 schváleno.

6. EKO-KOM, a.s. – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení do zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, zmocnění

J. Macourek předložil zastupitelstvu Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení do zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství od společnosti EKOKOM, a.s. a související zmocnění pro společnost FCC Česká republika, s.r.o.

Důvodem nové smlouvy je zákonná a nová legislativa. V sazebníku odměn dochází k několika výrazným změnám, které mají pozitivní vliv na financování sběru a svozu tříděného odpadu.

Smlouva k okamžiku své účinnosti nahrazuje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420005113 ze dne 30.4.2014, kterou měla se společností EKO-KOM uzavřenou doposud.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení do zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6.1 schváleno.

K výše uvedené Smlouvě o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení do zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství je zároveň nutné schválit zmocnění pro společnost FCC Česká republika s.r.o., která v souladu s čl. XVII. Všeobecných podmínek společností EKO-KOM, a.s. upravující spolupráci s obcí při zajištění zpětného odběru, které jsou pro obec závazné v souladu se Smlouvou o

spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení do zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6.2: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zmocněním pro společnost FCC s.r.o., které se vztahuje ke Smlouvě o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení do zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6.2 schváleno.

7. KSÚS – Dohoda o narovnání, dodatek č. 5 – na zhotovení projektové dokumentace a souvisejících prací na akci: III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice dodatek č. 5, který se vztahuje k Dohodě o narovnání na zhotovení projektové dokumentace a souvisejících prací na akci: III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah.

Zdůvodnění:

Původní inženýrská činnost k ÚR byla zahájena následně po předání projektové dokumentace DÚR, které proběhlo v 02/2016. Do 07/2016 byly získány všechna potřebná rozhodnutí DOS a správců sítí.

Na výzvy zhotovitele i obce během dvou let od zahájení inženýrské činnosti v r. 2016 reagovalo jen 2/3 dotázaných, což bylo způsobeno zejména důsledkem jejich bydliště mimo Přezletice. Z došlých vyjádření pak bylo 15 stanovisek nesouhlasných.

Vzhledem k problémům se získáním souhlasů soukromých vlastníků dotčených pozemků došlo k prodloužení celé akce oproti původním termínům získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Proto bylo smluvními stranami ve snaze tento proces urychlit dohodnuto řešení, kdy se projektová dokumentace vypracuje v úrovni dokumentace pro společné povolení a stavba se povolí formou společného povolení stavby. Následně byly získány nové aktuální vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a 15.7.2019 byla na odbor dopravy MěÚ Brandýsa n. Labem a Staré Boleslavi podána žádost o vydání společného povolení.

Společné povolení bylo vydáno 17.2.2021, ke kterému se bohužel MěÚ Brandýsa n. Labem a Staré Boleslavi odvolal developer Projekt Přezletice. KÚ Středočeského kraje následně po přezkoumání zjistil formální pochybení odboru dopravy Brandýsa N.L – Staré Boleslavi v rámci vedeného společného řízení a věc mu vrátil k novému projednání.

To bylo zahájeno 9.8.2021 a následně 27.9.2021 vydáno nové společné povolení. Proti tomu zase bohužel jiní vlastníci pozemku podali znovu námitku, takže se celá věc vrátila zpět k vyřešení na KÚ Středočeského kraje. Ten zjistil opět další formální pochybení odboru dopravy Brandýsa N.L – Staré Boleslavi v rámci vedeného společného řízení a věc mu znovu 25.1.2022 vrátil k novému projednání. K tomu již ale nedošlo, protože následně bylo s investorem a obcí domluveno rozdělení projektové dokumentace na 3 etapy, a tím i na 3 samostatná společná povolení, aby bylo možné snáze dospět k získání jednotlivých povolení i vlastní realizaci stavby, protože problematika z hlediska souhlasů vlastníků pozemků je zejména 3.část stavby v ul. Vinořské.

Z tohoto důvodu se inženýrská činnost tímto dodatkem slučuje na IČ pro DÚSP, jelikož byla dle výše zmíněného již provedena.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s Dohodou o narovnání, na zhotovení projektové dokumentace a souvisejících prací na akci: III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah se Středočeským krajem, zastoupeným ve věcech technických Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Cenová nabídka – Stravovací automat

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice cenovou nabídku, která se vztahuje ke koupi dalšího stravovacího automatu. Důvodem je nečekaně velký zájem o jídla a také spuštění nového systému výdeje jídel pro seniory.

Předložená cenová nabídka je od stejné společnosti Stravovací automaty, jelikož s jejím provozem jsme spokojeni. Cena za automat je 97.000 Kč se zárukou 18 měsíců, k automatu je nutné pořídit také čtečku karet v hodnotě 13.000,- Kč. Doprava, instalace a školení 1.500 Kč. Ceny jsou uvedené bez DPH

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na stravovací automat od společnosti Stravovací automaty za celkovou částku 111. 500,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu objednááním a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Zápis z Finančního výboru č. 1/2023

Mgr. Jitka Zelinková předložila zastupitelům obce Přezletice zápis z Finančního výboru.

Kontrola byla provedená dne 26.7.2023 v 17:45 hodin. Informovala, že proběhla průběžná kontrola hospodaření obce za období od 1. 7. 2022 do 30.6.2023

- Kontrola pokladních dokladů – výdajové, příjmové doklady, faktury vydané, faktury přijaté
- Inventura pokladní hotovosti – fyzická inventura
- Kontrola plnění rozpočtu
- Směrnice obce upravující oběh účetních dokladů a vedení pokladny

Závěr finanční kontroly:

Zjištěny formální nedostatky v pokladních dokladech, konkrétně se jednalo o absenci podpisů odpovědných osob na dokladech (starosta a správce rozpočtu), bylo vedení obce na situaci upozorněno a nedostatky byly do provedení kontroly odstraněny, doklady opatřeny chybějícími podpisy a zařazeny zpět k archivaci. V souvislosti s tím bylo na místě diskutováno s vedoucí úřadu a referentkou OÚ o interním oběhu těchto dokladů a nutnosti revize relevantní interní směrnice.

Fyzický stav obou pokladen byl v době kontroly odpovídající stavu účetnímu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí zápis finančního výboru č. 1/2023 a pověřuje předsedkyni finančního výboru Mgr. Jitku Zelinkovou k aktualizaci interní směrnice, která se týká oběhu účetních dokladů.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Mgr. Jitka Zelinková)

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Žádost o příspěvek na údržbu Ctěnické aleje

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice, žádost o příspěvek za údržbu Ctěnické aleje, kterou pro nás již několik let zajišťuje Jezdecká společnost ve Ctěnicích.

Údržba aleje obsahovala: prořez stromů, sekání aleje, mulčování srážení vytvořených kolejí a drnů

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje finanční podporu ve výši 30.000, - Kč Jezdecké společnosti ve Ctěnicích za údržbu Ctěnické aleje a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.10 schváleno.

11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, Kaštanová 30

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice, žádost o prodloužení Nájemní smlouvy v objektu bývalé Sokolovny, kterou obec v loňském roce zakoupila i s nájemníky. Jedná se o provoz truhlárny.

Z důvodu nemoci a rekonvalescenci po ní, zažádal nájemce o prodloužení nájemní smlouvy do 30.11.2023.

Tento den bude prostor vyklizen a vedoucí úřadu zajistí předání prostor nájemcem, včetně vyúčtování.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodloužením Nájemní smlouvy do 30.11.2023.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Údržba zeleně v obci na rok 2024

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh údržby zeleně na rok 2024. Konstatoval, že není kapacitně v silách technických služeb, aby pravidelně a odborně udržovali veškerou obecní zeleň. Zastupitelé byli informováni, že je nad limit směrnice, avšak naprosto v souladu se zákonem.

Spol. Aleš Bula dlouhodobě velmi kvalitně provádí údržbu a dosadbu zeleně v obci. Z toho důvodu je vhodné zahradní firmu neměnit a práce objednat dle nabídky.

Nabídka údržby obsahuje tyto lokality:

- Ul. Akátová, ul. Jiřinková, ul. Kaštanová, ul. Javorová
- Menhiry
- Ctěnická alej
- Podolanská alej
- Sad u školky
- Hřiště u rybníka – vrbové stavby
- Náměstí ZŠ
- Zlatý kopec – výsadba před a za Komunitním centrem, kruhový objezd, štěrkové záhony parkoviště, kůrové záhony křižovatka

Celková roční údržba by obec Přezletice dle předložené nabídky stála celkem 1. Kč včetně DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, která se vztahuje k údržbě zeleně na rok 2024 a pověřuje starostu obce jejím objednáním za celkovou částku 776.424,68– Kč včetně DPH.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12 schváleno.

13. Úprava ceníku služeb – poplatek za vyhrazené parkování

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice úpravu ceníku, kde je nově doplněn poplatek za vyhrazené parkování.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s novým ceníkem a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jeho vyvěšení a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

14. Podání žádosti o dotaci – Přezletice – Na hasičárně, rekonstrukce sportovního areálu

J. Macourek obeznámil zastupitele obce Přezletice o možnosti podání žádosti o dotaci, která by se vztahovala k projektu Přezletice – Na hasičárně, rekonstrukce sportovního areálu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.14: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci Přezletice – Na hasičárně, rekonstrukce sportovního areálu, a rovněž schvaluje spolufinancování projektu s dofinancováním minimální výše spoluúčasti 30 % v rámci způsobilých výdajů a dofinancování celkových neuznatelných nákladů projektu.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 schváleno.

15. Rychlé kolejové spojení Praha – Brandýs

J. Macourek obeznámil zastupitele obce Přezletice s podkladem, které se týká rychlého kolejového spojení mezi Prahou a Brandýsem nad Labem.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.15: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s cenovou nabídkou na ekonomické zhodnocení projektu ve výši 230.000, - Kč bez DPH a pověřuje místostarostu obce Jana Macourka k jednáním s dotčenými obcemi o participaci

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 15 schváleno.

16. Příspěvky na stravné pro zastupitele

Zastupitel Ing. Peter Kubiš navrhl zastupitelům obce Přezletice, aby dotace na stravné, kterou poskytujeme pro seniory 65+ s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce, ve výši 40,-Kč mohli využít také uvolnění zastupitelé obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.16: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytnutí příspěvku na stravné také pro uvolněné zastupitelé, ve výši 40,-Kč.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 2 (Ing. Peter Kubiš, Jan Macourek)

Usnesení č. 16 schváleno.

17. Žádost o udělení výjimky p.č. 430/85

Zastupitel M. Raibr obeznámil zastupitelé s podklady, které se týkají zastavěnosti pozemku p.č. 430/85.

Majitelé pozemku žádají o výjimku, která se týká vyhlášky – Veřejná vyhláška _ Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře ze dne 29.9.2021.

Podklad již byl projednám na stavební komisi dne 15.9.2023, kde majitelé nedostali kladné stanovisko.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.17: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí za současných okolností s udělením výjimky a žádá žadatele o nové doložení zastavěnosti, následně bude žádost znovu projednána.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17 schváleno.

18. Inventarizace – Projednání plánů řádných inventur k 31.12.2023

J. Macourek požádal zastupitelstvo obce o projednání plánu řádných inventur k 31. 12. 2023. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhován termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 20. 2. 2024.

Složení inventarizační komise navrhuje předsedou Mgr. Jitku Zelinkovou a členy Petru Urbanovou a Ing. Janu Berounskou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.18: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s provedením inventarizace majetku a závazků obce v roce 2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vydání Příkazu k provedení inventarizace.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18 schváleno.

19. Hilarmed – Smlouva o poskytování pracovně lékařské služby

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o poskytování pracovně lékařské služby.

Předmětem smlouvy jsou vstupní, periodické a mimořádné prohlídky zaměstnanců obce Přezletice.

Cena je stanovena 550,- Kč za prohlídky a 1.000,- Kč je stanovena částka za odbornou, poradenskou, konzultační činnost

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.19: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou Smlouvou o poskytování pracovně lékařské služby se společností HILARMED a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 19 schváleno.

20. Záměr odprodeje pozemků vlastníka obce Přezletice v k.ú. Vinoř

J. Macourek předložil zastupitelům soubor pozemků

Na základě žádosti starosty pana Biskupa o možnosti projednání odprodeje souboru pozemků HMP předložil J. Macourek návrh na odprodej souboru pozemků ve vlastnictví obce Přezletice, které jsou v k.ú. Vinoř, za navrženou souhrnnou cenu 10 MIO. (282, 80 Kč/m²)

Pan starosta Vinoře, požádal z důvodu narovnání pozemkových vztahů, k výročí vzniku Vinoře.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.20: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým návrhem, odprodeje pozemků vlastníka obce Přezletice v k.ú. Vinoř, za podmínek vyvěšení záměru na úřední desce za cenu 10Mio. Nabídka platí do 30.6.2024.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 20 schváleno.

21. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – Program 2021–2024

J. Macourek seznámil zastupitelé o nutnosti schválení dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – Program 2021–2024.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 20 schváleno.

22. Ostatní

- Pan místostarosta Jan Macourek obeznámil zastupitelé o tom, že dne 5.10. 2023 proběhne soud s panem Bezouškou
- Informoval o ukončení prací na podzemních kontejnerech v oblasti Nohavice, následovat by měli podzemní kontejnery v oblasti developerského projektu Zlatý kopec
- Řešíme možnosti provizorního přemostění ul. Rosická
- Nástavba a přístavba MŠ Přezletice – řešíme zadávací řízení

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18:54 hodin

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 27.9.2023

Zapisovatel:

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

zastupitel

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.