

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 6 / 2019

Datum: 17. 12. 2019

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 17. 12. 2019

Program:

1. Rozpočet obce na rok 2020
2. Střednědobý výhled obce 2021-2022
3. Výběrové řízení rekonstrukce ulic Akátová, Jiřinková
4. Záměr pronájmu prostor restaurace Na Statku Veleňská 48
5. Zpráva finančního výboru
6. Plánovací smlouva Rezidence 21
7. Cena vodného, stočného od 1. 1. 2020
8. Dodatek smlouvy č. 4 provoz vodovodu, kanalizace
9. Dárkové poukazy pro seniory rok 2020
10. Příspěvky na stravné 2020
11. Pověření starosty k provádění rozp. opatření ke konci roku 2019
12. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet
13. Zrušovací obecně z. vyhláška OZV 1/2019
14. Obecně z. vyhláška č. 2/2019 poplatků psi
15. Obecně z. vyhláška č. 3/2019 poplatků odpady
16. Obecně z. vyhláška č. 4/2019 užívání veř. prostranství
17. Obecně z. vyhláška č. 5/2019 poplatků ze vstupného
18. Obecně z. vyhláška č. 6/2019 systém odpady
19. Žádost o příspěvek na Přezletické Vánoční minitrhy
20. Odměny zastupitelů od 1. 1. 2020
21. Odprodej pohledávky – akcie STP
22. Diskuze, různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18:10 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Mgr. Jitka Zelinková, Rudolf Novotný, Ing. Cyril Neumann

Omluveni: Ing. arch. Břetislav Lukeš
Hosté: M. Černá, R. Pergler, D. Lukeš

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Bc. Barbora Meluzínová, DiS.
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Bc. Barbora Meluzínová, DiS.
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování navrhovatele zápisu: Jan Macourek

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů

- Odměny zastupitelů od 1. 1. 2020
- Odprodej pohledávky – akcie STP

1. Rozpočet obce na rok 2020

Starosta předložil ZO Návrh rozpočtu obce Přezletice na rok 2020. Rozpočet je členěn dle závazných ukazatelů. V celkové výši 28.457.000,- Kč na straně příjmů i výdajů. Návrh rozpočtu byl náležitě vyvěšen. Rozpočet počítá s případnou rekonstrukcí ul. Akátová a Jiřinková a také vybudování komunikace k Bille, případně rekonstrukce půdního prostoru obecního úřadu.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha – rozklikávací rozpočet bude k dispozici na stránkách obce. C. Neumann – z čeho byly hrazeny minusové rozdíly v předchozím roce – J. Macourek – financování z předešlých let – účetní obce bude požádána o vysvětlení – proběhl rovnou telefonický hovor s účetní obce – financování je uspořeno z minulých let, do výdajů jsou započítávány i peníze na cestě – převody mezi jednotlivými účty, kdežto do příjmů jen skutečné příjmy v daném roce. L. Bulová se zajímá o položky – škola, obec je připravena stavět, je podaná žádost o registraci dotace – přislíbená je výše 201.000.000 Kč a je ústně předjednané, že by nám navýšili rozpočet – a projekt cesta k Bille – co se týká území katastru obce – náklad pro obec bude minimální. J. Macourek – 3 možnosti – jedna pro levé straně, druhá po pravé straně s přechodem a třetí možnost odbočení do zástavby po pravé straně.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO schvaluje Rozpočet obce na rok 2020 a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

2. Střednědobý výhled obce 2021-2022

Starosta předložil ZO Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Přezletice na rok 2021-2022. Návrh Střednědobého výhledu byl řádně vyvěšen na úřední desce obce v zákonné lhůtě.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Obce Přezletice na rok 2021-2022 a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

3. Výběrové řízení rekonstrukce ulic Akátová, Jiřinková

J. Macourek předložil ZO podklady pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu (Výzva zadávací dokumentace a Smlouva o dílo) na rek. ul. Akátové a Jiřinkové. Tyto ulice mají v současné době již připravenou kompletní dokumentaci a je možné po vysoutěžení zahájit výstavbu. Dle indicií není momentálně vypsán žádný dotační titul, takže bude pravděpodobně nutné tuto investici zaštitit z vlastních zdrojů. Výstavbu lze rozdělit na dvě části, s tím, že každá ulice může být stavěna samostatně. Výběrové řízení zaštiťuje firma Witero. Předpokládaná výše zakázky je cca 5,5 mil. Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha - Pokud bude vypsána dotace, tak by se využila dotace, pokud ne, obec je připravena financovat rekonstrukci na vlastní náklady.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO schvaluje zadání dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Přezletice – rekonstrukce ulic Akátové a Jiřinkové.

4. Záměr pronájmu prostor restaurace Na Statku Veleňská 48

Současný nájemce – Marcela Vališová – byla informována o Usnesení Zastupitelstva obce Přezletice, že nesouhlasí s prodloužením stávající nájemní smlouvy, a proto nájemní smlouva končí ke dni 23. 4. 2020. V současné době došlo k úpravě nájemní smlouvy, a proto je třeba vyvěsit nový záměr pronájmu prostor restaurace, do kterého se může přihlásit i současný nájemce.

Současný nájemce předložil starostovi k projednání žádost občanů podepsaných na jednotlivých arších k pokračování nájmu stávajícího nájemce. J. Macourek předložil ZO připravený záměr včetně hodnotících kritérií a závazné nájemní smlouvy ke schválení.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se:

Usnesení: ZO vzalo na vědomí žádost občanů a souhlasí se záměrem pronájmu prostor restaurace. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru pronájmu na úřední desku obce. Obec si vyhrazuje právo předložené nabídky odmítnout. Termín k podání nabídek je stanoven na 29. 1. 2020 do 16.00hod.

5. Zpráva finančního výboru

J. Zelinková předložila zastupitelstvu Zprávu finančního výboru. Kontrola se konala v listopadu r. 2019, program – kontrola pokladních dokladů, kontrola pokladny – fyzická, kontrola faktur a krátkodobých záloh.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO bere Zprávu finančního výboru na vědomí.

6. Plánovací smlouva Residence 21

Smlouvu předložil developer, který od obce odkupoval část pozemku v lokalitě pod školou. Developer se smluvně zaváže, že vybuduje kompletní severojižní komunikaci, která bude napojena až na Ctěnickou ulici, včetně související infrastruktury. Pro obec je tato stavba důležitá a je výhodné uzavřít plánovací smlouvu a umožnit developerovi její výstavbu a zasíťování sousedních pozemků, vzhledem k tomu, že je tato komunikace nutná pro budoucí stavbu školy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: Ing. Lenka Bulová

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy se společností Residence 21 s.r.o. se sídlem Husova 438/2, Krásné Březno a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Cena vodného, stočného od 1. 1. 2020

Provozovatel vodovodu a kanalizace v Obci - VHS Benešov předložil k projednání návrh na určení ceny vodného a stočného od 1. 1. 2020. Vzhledem ke zdražení vstupu ze společnosti Veolia je třeba provést úpravu vodného a stočného. Ceny jsou určeny následovně: vodné s DPH = 38,56 Kč/m³ a stočné s DPH = 52,47 Kč/m³.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou cenovou kalkulací vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2020 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena stočného (1 m³) činí 52,47 Kč/m³ a cena vodného činí 38,56 Kč/m³.

8. Dodatek smlouvy č. 4 provoz vodovodu, kanalizace

Vzhledem k dostavbě ČOV a dalším postupným úpravám vodovodního a kanalizačního systému obce již není funkční, excel tabulka, která byla součástí výběrového řízení a již je provozovatel povinen využívat, požádala VHS o úpravu smlouvy v rámci dodatku č. 4.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obci Přezletice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Dárkové poukazy pro seniory rok 2020

Navržený systém i výše poskytování poukázek a dárkových poukazů je stejný jako v roce 2019.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v roce 2020, a to ve výši 800,- Kč a dále za stejných podmínek jako v roce 2019. Poukázky a dárkové poukazy pro rok 2020 budou uplatnitelné ve smluvních provozovnách.

10. Příspěvky na stravné 2020

Navržený systém i výše poskytování příspěvků na stravné je stejný jako v roce 2019.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 25,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky zůstává ve výši 55,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za jednu poukázku.

11. Pověření starosty k provádění rozp. opatření ke konci roku 2019

Pro účely vedení řádného účetnictví obce Přezletice je nutné, aby v mezidobí od posledního zastupitelstva do konce roku 2019 měl starosta možnost provádět některá rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2019 ve smyslu provedení změn rozpočtu, které bude nutné zaevidovat do účetnictví roku 2019 a ZO následně projedná tato opatření na zasedání zastupitelstva obce Přezletice.

12. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet

Ředitelka MŠ Přezletice předložila Zastupitelstvu obce ke schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 a 2022 a Návrh rozpočtu MŠ Přezletice na rok 2019.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 12.1.: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Přezletice na roky 2021 a 2022.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 12.2: ZO schvaluje rozpočet MŠ Přezletice na rok 2020 a pověřuje ředitelku MŠ k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

13. Zrušovací obecně z. vyhláška OZV 1/2019

Na základě novelizace zákona je potřeba zrušit a upravit stávající vyhlášky obce Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Zrušovací Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

14. Obecně z. vyhláška č. 2/2019 poplatek psi

Poznámky, připomínky, podněty: MVDr. Dušan Lukeš – přednáška o zdravotních rizicích ze psích exkrementů

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o místním poplatku ze psů a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

15. Obecně z. vyhláška č. 3/2019 poplatek odpady

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o poplatku za komunální odpad a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

16. Obecně z. vyhláška č. 4/2019 užívání veř. prostranství

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství pověřuje starostu obce jejím vydáním.

17. Obecně z. vyhláška č. 5/2019 poplatek ze vstupného

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 o místním poplatku ze vstupného a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

18. Obecně z. vyhláška č. 6/2019 systém odpady

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 6/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Přezletice a pověřuje starostu obce jejím vydáním.

19. Žádost o příspěvek na Přezletické Vánoční minitrhy

Centrum ekologické výchovy – Farma Miškovice, z.s., které v rámci předvánočních minitrhů zajistila živý betlém, požádalo o příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 3.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

20. Odměny zastupitelů od 1. 1. 2020

Ministerstvo vnitra ČR vydalo novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: R. Novotný

Usnesení 20.1.: Odměny zastupitelů jsou stanoveny podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v aktuálním znění a následných novelizacích v maximální výši.

Hlasování pro: proti: - zdržel se: R. Novotný

Usnesení 20.2: Předseda kontrolního výboru má nárok na odměnu podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v aktuálním znění a následných novelizacích v maximální výši.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: R. Novotný

Usnesení 20.3: Předseda finančního výboru má nárok na odměnu podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v aktuálním znění a následných novelizacích v maximální výši.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: R. Novotný

Usnesení 20.4: Neuvolněný místostarosta má nárok na odměnu podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v aktuálním znění a následných novelizacích v maximální výši.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: R. Novotný

Usnesení 20.5: Předseda pro strategický rozvoj a výstavbu obce má nárok na odměnu podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v aktuálním znění a následných novelizacích v maximální výši.

21. Odprodej pohledávky – akcie STP

Advokátní kancelář HKDW LEGAL předložila starostovi obce informaci, že v roce 2008 byly na základě povinného výkupu prodány akcie STP. Tyto akcie byly dle sdělení advokáta finančně podhodnoceny. Díky tomu došlo k soudnímu sporu. Právní kancelář nabídla obci odkup pohledávky ve výši rozdílu původně naceněných akcií a jejich skutečné ceny (724 Kč/akcii) v celkové výši 91.224,- Kč. Svě náklady na vymáhání pohledávky, na základě smlouvy, umožní advokátní kancelář díky úrokům.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s dalším jednáním se společností HKDW LEGAL o odkupu pohledávky za prodej akcií STP a pověřuje starostu předložením smlouvy na dalším zasedání.

22. Různé, diskuze

- Vinořská farnost požádala o příspěvek na restaurování varhan – diskuze o výši příspěvku, starosta nemá problém přispět, místostarosta je proti – návrh je 10.000,- Kč

Hlasování pro: 5 proti: J. Macourek zdržel se: -

Usnesení: 22.1.: ZO souhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku na opravu varhan Římskokatolické farnosti ve Vnoři ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

- Žádost pečovatelské služby z Brandýsa nad Labem – přenechá se na příští zasedání zastupitelstva – po prověření, zda se nejedná o duplicitní smlouvu.

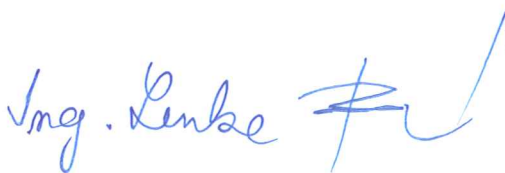
Starosta obce ukončil zasedání ZO ve 20:41 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala: Barbora Meluzínová

Dne 17. 12. 2019

Ověřili: Ing. Lenka Bulová



Tomáš Říha – starosta obce



