

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 5/2019

Datum: 1. 11. 2019

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 1. 11. 2019

Program:

1. Stavební úprava otočky BUS
2. Rozpočtové opatření 3/2019
3. Dílčí přezkoumání hospodaření, nápravná opatření
4. Studie EKO dvůr
5. Dodatek smlouvy TOST chodníky Kaštanová
6. Revokace bodu 11 zasedání ZO 2/2019 ze dne 16. 5. 2019
7. Žádost o navýšení příspěvku na Zásahovou jednotku SDH Podolanka
8. Plán inventur, příkaz k inventarizaci
9. Cenová příloha svozu odpadů
10. Regulativ Územní plán obce
11. Žádost o finanční podporu rehabilitace postiženého dítěte
12. Žádost o dotaci na nohejbalový turnaj – SWEDEN CUP 2019-10-24
13. Smlouva o zřízení věc. břemene ČEZ pro č.p. 162
14. Žádost o prodloužení nájmu „Restaurace Na Statku“
15. Návrh kalkulací linky PID 671
16. Návrh kalkulací linky PID 396
17. Návrh kalkulací linky PID 302
18. Diskuze, různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO ve 14:03 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Mgr. Jitka Zelinková, Rudolf Novotný, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: Ing. Cyril Neumann

Hosté: D. Urbanová

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Barbora Meluzínová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová

Navrhovatelem je navržen: J. Macourek
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování navrhovatele: J. Macourek.

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů

- **Stavební úprava otočky BUS**
- **Žádost o prodloužení nájmu „Restaurace Na Statku“**
- **Návrh kalkulací linky PID 671**
- **Návrh kalkulací linky PID 396**
- **Návrh kalkulací linky PID 302**

1. Stavební úprava otočky BUS

J. Macourek předložil rozpočty na nutnou úpravu otočky BUS v lokalitě Na Kocandě, která je vyvolaná z důvodu protažení BUS 302 směr Veleň a Letňany, kde bude v místě otočky vytvořena provizorní autobusová zastávka do doby rekonstrukce průtahové komunikace. Rozpočty jsou ve 2 variantách – a s povrchem z asfaltového recyklátu za cenu 91.702,05 Kč včetně DPH a variantu s asfalt povrchem za cenu 136.351,05 Kč včetně DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s nabídkou firmy TOST a pověřuje starostu k objednání varianty asfalt.

2. Rozpočtové opatření 3/2019

J. Macourek předložil k projednání návrh rozpočtového opatření 03/2019. Toto rozpočtové opatření je potřeba vzhledem k příjmům - příspěvek obci dle smlouvy, prodej pozemku a příjem dotací pro MŠ – Šablony a také došlo ke změně na straně výdajů - rekonstrukce Kaštanová a odeslání dotace na Šablony MŠ.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 03/2019 včetně navýšení na straně výdajů za náklad na stavební úpravu otočky BUS a pověřuje starostu a účetní obce k provedení upraveného Rozpočtového opatření č. 03/2019 a jeho vyvěšení.

3. Dílčí přezkoumání hospodaření, nápravná opatření

Auditor obce Atlas Audit zaslal Zjištění z průběžného přezkoumání hospodaření účetní jednotky obec Přezletice za účetní období 1 – 6/2019.

Auditor zaslal následná NÁPRAVNÁ OPATŘENÍ

- Auditor upozorňuje ÚSC na skutečnost, že při kontrole nebyly ke kontrolovaným smlouvám o prodeji pozemků doloženy přílohy dokládající soulad s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. I když tyto přílohy byly doloženy dodatečně, upozorňuje auditor ÚSC na rizika spojená s tím, že přílohy nebyly součástí uložených smluv a doporučuje ÚSC zvážit úpravu vzoru smluv na prodej majetku tak, aby informace - doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byla součástí textu smlouvy – Nápravné opatření – Starosta obce pověřuje zaměstnankyni obce B. Meluzínovou k zanesení dané doložky do následných smluv.
- Auditor upozorňuje ÚSC na ustanovení § 64 vyhlášky č. 410/2009 Sb. u nemovitostí a pozemků schválených zastupitelstvem ÚSC k prodeji, ze kterých vyplývá povinnost provést přecenění prodávaného majetku na reálnou hodnotu v okamžiku záměru prodeje, nikoliv až v okamžiku provedení převodu. Auditor doporučuje ÚSC přijmout organizační opatření zajišťující včasnou informovanost pracovníků odpovědných za zaúčtování dokladů - Nápravné opatření – Starosta obce pověřuje účetní obce a B. Meluzínovou ke včasným předáváním podkladů a přecenění prodávaného majetku
- Auditor doporučuje ÚSC zajistit následnou kontrolu evidence a výběru poplatků za svoz odpadů – Nápravné opatření – Starosta obce pověřuje Finanční výbor obce k zajištění kontroly evidence a výběru poplatků za svoz odpadů (kontrola fyzicky vydaných známek a pytlů vůči výkazů v účetnictví).

- Auditor doporučuje ÚSC zajistit kontrolu proplácení příspěvku na stravné. Starosta obce pověřuje zaměstnankyně J. Dvořákovou a B. Meluzínovou k opatření stravenek bezpečnostními kódy s čísly a jejich evidenci a pověřuje finanční výbor následnou kontrolou.
- Auditor požaduje, aby ÚSC zajistil podepisování výdajových pokladních dokladů příkazem operace. Zastupitelstvo obce upozornilo příkazce operace a příkazce operace bere informaci na vědomí.
- Auditor doporučuje ÚSC účtovat poštovné na položku 5161 – poštovné – Starosta obce pověřuje účetní obce k účtování poštovného dle požadavku.
- Auditor doporučuje ÚSC u výdajových pokladních dokladů zajistit rozúčtování dle skutečného účelu na příslušné položky a paragrafy rozpočtové skladby tak, aby odpovídaly skutečnému účelu a využití – Starosta obce pověřuje J. Dvořákovou k důslednému rozepisování položek nákupů dle účelu a pověřuje účetní obce ke správnému účtování dokladů.
- Auditor doporučuje ÚSC účtovat materiál, který je využíván pro údržbu obce, na § 3745 - údržba obce. Starosta obce pověřuje účetní obce k účtování materiálu dle požadavku.
- Auditor doporučuje ÚSC u faktur přijatých, na kterých je uveden režim přenesené daňové působnosti a nejsou pro ekonomickou činnost obce, sdělit dodavateli, že plnění není pro ekonomickou činnost a požadovat fakturu včetně DPH. Obec přestala být plátcem DPH. Starosta obce pověřuje B. Meluzínovou ke kontrole přijatých faktur, tak aby neobsahovaly přenesenou daňovou povinnost.
- Auditor doporučuje ÚSC účtovat o mzdových nákladech na zaměstnance údržby obce na § 3745 - údržba obce. Starosta obce pověřuje účetní obce k účtování nákladů na zaměstnance dle požadavku.
- Auditor doporučuje ÚSC přijmout organizační opatření zajišťující včasnou informovanost pracovníků odpovědných za zaúčtování dokladů o podaných žádostech na transfery a o případném rozhodnutí o přidělení těchto prostředků. Starosta obce pověřuje J. Dvořákovou a B. Meluzínovou k poskytnutí informace účetní obce do 10 dnů od podání nebo doručení.
- Auditor doporučuje ÚSC přijmout organizační opatření a zajistit, aby přijaté transfery byly do rozpočtu či střednědobého výhledu rozpočtu zahrnovány v okamžiku rozhodnutí o přidělení transferu, nikoliv až v momentě přijetí finančních prostředků. Starosta obce pověřuje B. Meluzínovou k včasnému informování účetní obce.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha - některá opatření oproti loňského roku vyplývají z nové legislativy a některá opatření jsou z důvodů změny kontrolních mechanismů, k poslednímu bodu - účtování fiktivních peněz, zkrácení finančního objemu peněz obce. S každou žádostí o dotaci je nutné vytvořit rozpočtové opatření.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO bere na vědomí závěr z průběžného přezkoumání hospodaření účetní jednotky obec Přezletice za účetní období 1-6/2019 a pověřuje starostu obce provedením nápravných opatření.

4. Studie EKO dvůr

Obci se podařilo vykoupit pozemky na severním okraji obce. Návrh vytvořit nejen sběrný dvůr, ale obdobu EKO dvora, který by sloužil ke vzdělávání. V první řadě je potřeba sběr informací, nápady od obyvatel obce apod. Na základě těchto informací by bylo možné spustit výběrové řízení na vyhotovení studie.

Vzhledově významný bod – napojení na cyklostezku a naleziště Zlatý kopec. Obdoba PRALESU ve Kbelích. Využívání recyklovaných materiálů.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha – každý ze zastupitelů by mohl přijít s návrhem/nápadem řešení dané oblasti.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí se záměrem přípravy studie na EKOdův obce Přezletice a pověřuje J. Macourka a B. Lukeše s předáním sebraných informací do 30.5.2020.

5. Dodatek smlouvy TOST chodníky Kaštanová

Největší problém – zemina pod panelama nemá nosnost 20-30 cm, jak se předpokládalo, ale je až tak 1,5m – nevyhovuje nosnost pro osobní automobily, firma by proto nepřevzala záruku za tílo - tím se navýšila cena. Prostor před restaurací také nebyl v původním plánu, ale majitelka areálu se zavázala část této rekonstrukce zaplatit.

Obtížnost projektu - Projekt MŠ, chodníky v ulici a projekt kontejnery.

Původní panely nebyly uloženy správně, bez podkladu pouze na hlínu a nyní je potřeba správně připravit podloží.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: Ing. Bulová

Usnesení: ZO obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 s firmou TOST a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

6. Revokace bodu 11 zasedání ZO 2/2019 ze dne 16. 5. 2019

Usnesením č. 11 ze ZO 2/2019 ze dne 16. 5. 2019 byl schválen záměr směny části pozemku. Do dnešního dne nebyla ujednána dohoda na směnu pozemku a od směny je upuštěno.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO revokuje usnesení č. 11 ze ZO 2/2019 ze dne 16. 5. 2019 a rozhoduje o ponechání části pozemku v majetku obce.

7. Žádost o navýšení příspěvku na Zásahovou jednotku SDH Podolanka

Starostka obce Podolanka zaslala Žádost o navýšení příspěvku na Zásahovou jednotku SDH Podolanka. Naše obec přispívá ročně částkou 18.000,- Kč na zajištění chodu ZJSDH Podolanka. V minulosti byla předmětná smlouva vnímána spíše jako plnění zákonné povinnosti. Starostka obce Podolanka Tímto potvrzuje plnou připravenost naší obce a ZJSDH k větší, častější a hlavně viditelnější přítomnosti na území Vaší obce, zejména pak jsou připraveni zajistit:

- občasné čištění dešťové kanalizace novým cisternovým zásahovým vozidlem Tatra 815,
- zajištění přítomnosti ZJSDH včetně techniky na 2-3 akcích ročně (pálení čarodějnic, dětské dny, či sportovní akce), a
- občasné zalévání stromů v nově vysázených alejích.

S ohledem na výše uvedené Nás tímto žádají o navýšení ročního příspěvku na 100.000 Kč. Chápeme, že se jedná o výrazné skokové navýšení, na druhou stranu za něj nabízíme výše uvedené, a to zcela v režii a na náklady naší obce. Zároveň víme, že i po takovém navýšení se stále bude jednat o roční příspěvek při spodní hranici obvykle placených příspěvků v obdobných případech.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha – zalévání alejí se bude střídat po 14 dnech, v týdnu obce Přezletice poskytne obec Podolanka odpovídající auto s dostatečnou kapacitou nádrže.
R. Novotný – nesouhlasí se střídáním a navrhuje režim ponechat tak, jak je.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navýšením poplatků za SDH Podolanka na výši 100.000,- Kč/ročně s platností od 1. 1. 2020 po dobu jednoho roku. Před vypršením lhůty dojde k vyhodnocení spolupráce obce se SDH Podolanka.

8. Plán inventur, příkaz k inventarizaci

J. Macourek požádal zastupitelstvo obce o projednání plánu řádných inventur k 31. 12. 2019. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhován termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 20. 2. 2020. Složení inventarizační komise navrhuje předsedou J. Zelinkovou a členy B. Meluzínovou a J. Berounskou.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s provedením inventarizace majetků a závazků obce v r. 2019. A pověřuje starostu k vydání Příkazu k provedení inventarizace a ZO souhlasí s navrženou inventarizační komisí - předseda J. Zelinková a členové B. Meluzínová a J. Berounská.

9. Cenová příloha svozu odpadů

Oprava tiskové chyby – r. 2019 na r. 2020.

FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha zaslala Cenovou přílohu pro rok 2020 ke smlouvě o dílo. Vzhledem k zdražení likvidace odpadů a likvidace plastů dochází k navýšení jednotkových cen o 9,7% v Cenové příloze jsou již uvedeny náklady na svoz odpadů z podzemních kontejnerů.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s vyčísleným navýšením jednotkových cen o 9,7% a zněním cenové přílohy pro rok 2020.

10. Regulativ Územní plán obce

Odborem stavebního úřadu Územního plánování byl obci zaslán podnět na potřebu řešení neúměrného zahušťování ploch a zavedení potřebného regulativu. Na základě návrhu je vhodné, aby zastupitelstvo souhlasilo s přípravou a realizací stavební uzávěry a následně změny č. 1 územního plánu obce Přezletic.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha - vysoké zděné ploty narušují ráz obce, stavební úřad nerozumí současnému nastavení obce, musí se tento regulativ ukotvit ve změně územního plánu.

B. Lukeš – velikost pozemku, můžeme ukotvit i % zastavitelnost pozemku, tím by se dalo regulovat i výstavba na malém pozemku.

Hlasování 10.1.: pro: 6 proti: - zdržel se: -

Hlasování 10.2.: pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení:

10.1.: ZO Přezletice souhlasí se zahájením projednání stavební uzávěry pro zastavěné a zastavitelné území obce pro plochy smíšené obytné a plochy smíšené stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.

10.2.: ZO Přezletice rozhodlo o obsahu Změny č. 1 územního plánu Přezletic, a to doplnění/upřesnění regulativů vybraných funkčních ploch – zejména ploch smíšených obytných, ploch smíšených, ploch všeobecné zeleně, popř. ostatních ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly jednoznačně stanoveny a o pořízení změny č. 1 územního plánu Přezletic s prvky regulačního plánu zkráceným postupem.

11. Žádost o finanční podporu rehabilitace postiženého dítěte

Matka dítěte, obyvatelka obce Přezletice, zaslala žádost na hiporehabilitační pobyt: hipoterapie 12.500 Kč + ubytování při hipoterapii 5500 Kč. Pobyt by se měl uskutečnit v únoru 2020.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím jednorázového příspěvku ve výši 12.500,- Kč oproti předloženým dokladům a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

12. Žádost o dotaci na nohejbalový turnaj – SWEDEN CUP 2019-10-24

p. Macourek informoval ZO o žádosti pana Krejčovse o příspěvek na konání nohejbalového turnaje- Sweden Cup 2019. Požadovaná výše příspěvku činí 3.600 Kč. Pro udělení příspěvku bude třeba podepsat smlouva o poskytnutí dotace.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce Přezletice ve výši 3.600Kč na konání nohejbalového turnaje Sweden Cup 2019. Zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

13. Smlouva o zřízení věc. břemene ČEZ pro č.p. 162

K. Uhlíř předložil smlouvu k distribuční sestavě VB ČEZ . Jedná se o standartní smlouvu VB.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-6022862/VB/1 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

14. Žádost o prodloužení nájmu „Restaurace Na Statku“

Dosavadní nájemce M. Vališová podala Žádost o prodloužení stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor Veleňská 48 „Restaurace Na Statku“.

Poznámky, připomínky, podněty: J. Macourek – služba neodpovídá vysoutěženým podmínkám – otevírací doba, stravování – není zajištěno v době dovolené. Možnost předložení nového podnikatelského záměru. Zakotvení zkušební doby a postavit nájemní smlouvu tak, aby byla výhodnější pro obec.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícím nájemcem, pověřuje starostu obce k výpovědi ke dni ukončení současné nájemní smlouvy a k vypracování nového záměru pronájmu.

15. Návrh kalkulací linky PID 671

Došlo k navýšení nákladů o 2,6% což znamená na většině linek nárůst prokazatelné ztráty hrazené obcí mezi 3-10%.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou kalkulací

16. Návrh kalkulací linky PID 396

Došlo k navýšení nákladů o 2,6% což znamená na většině linek nárůst prokazatelné ztráty hrazené obcí mezi 3-10%.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou kalkulací

17. Návrh kalkulací linky PID 302

Po jednání s obcí Veleň a organizátorem PID ROPIDem dojde od 1. 12. 2019 k prodloužení linky 302 do Veleně, která bude následně pokračovat do Letňan coby číslo 377. Tímto způsobem bude možné obsloužit obyvatele obce Přezletice nejen do Letňan přes současné zastávky, ale též přes Veleň a Čakovice do Letňan. Takto budou linky fungovat obousměrně. V praxi to znamená souhrnné navýšení nákladů pro každou z obcí ve výši cca 27.108,- Kč/měsíčně v cenách od roku 2020.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou kalkulací a navýšením o cca 27.108Kč/měsíčně.

18. Různé, diskuze

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 15:30 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala: Barbora Meluzínová



Dne 1. 11. 2019

Ověřili: Tomáš Říha

Ing. Lenka Bulová



Tomáš Říha, starosta obce



