

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 1/2019

Datum: 13. 2. 2019

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 13. 2. 2019

Program:

1. Záměr dělení pozemku p. č. 430/63
2. Žádost o dotaci na rekonstrukci místní komunikace Akátová, Jiřinková
3. Žádost o dotaci na parkovací plochy před školkou
4. Žádost o dotaci na vybudování sportoviště
5. Žádost o dotaci na rekonstrukci obecního úřadu
6. Rozpočtové opatření ke dni 31. 12. 2018
7. Výběr zhotovitele Přírodní zahrady MŠ Přezletice
8. Žaloba – projekt protipovodňová opatření – žádost o přednostní projednání
9. Strategický plán obce
10. Žádost o příspěvek na startovné Přezletice SG
11. Žádost o příspěvek na startovné SK RSC Přezletice
12. Inventury 2018
13. Svítidla Zlatý kopec
14. Prodej pozemku p.č. 570 v k.ú. Přezletice
15. Výroční zpráva o poskytnutých informacích
16. Výsledky hospodaření MŠ Přezletice
17. Kontrola hospodaření MŠ Přezletice
18. Výsledek veřejnoprávní kontroly kanalizace v ulici Pod Hájem
19. Návrh na prodej, likvidaci nepotřebných buňek
20. Zábrany v ulici Ctěnická
21. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18:00 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Ing. Cyril Neumann – dorazí později (dorazil v 18:20), Mgr. Jitka Zelinková, Rudolf Novotný

Omluveni: Ing. arch. Břetislav Lukeš

Hosté: 2

Starosta obce konstatoval, že je přítomno prozatím 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Barbora Meluzínová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová
- Navržený člen návrhové komise: J. Macourek
Navrhovaný člen návrhové komise souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování člena návrhové komise: J. Macourek
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Rudolf Novotný
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Rudolf Novotný

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů

- **Výsledek veřejnoprávní kontroly kanalizace v ulici Pod Hájem**
- **Návrh na prodej, likvidaci nepotřebných buňek**
- **Zábrany v ulici Ctěnická**

Vypuštění bodů:

- **Dohoda o narovnání (projekt průtahové komunikace) – vypuštěno z důvodů nehotové smlouvy**

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.

1. Záměr dělení pozemku p.č. 430/63

Bod byl zařazen v rámci jednání majitelů pozemků nad tímto pozemkem. Jedná se o soukromou výstavbu, podmínka pro výstavbu je vybudování inženýrských sítí před uložením komunikace ke škole.

Za tímto účelem byl osloven Ing. Knotek – dělá pro obec projekty komunikací – cenová nabídka zasíťování pozemků až ke 430/63 – naceněno na 349.000,- Kč.

Možnosti pro obec - vyhlásí poptávkové řízení, pozemek bude rozdělen na 4-5 parcel – odprodej developerům nebo soukromým osobám. V návaznosti s investory v horní části – obec se bude podílet na výstavbě komunikace.

Atlantis Development – byla podána nabídka odkupu pozemků – zasíťování a vystavění komunikace – nabídka 1.700 Kč/m².

Tři možnosti - prodat celek pozemku nebo zasíťovat, vybudovat komunikaci a prodat jednotlivcům nebo pozemek neprodat.

Poznámky, připomínky, podněty: hosté projevili zájem o koupi pozemku, který by využívali jako zahradu.

V souvislosti s prodejem pozemků – zisk peněz z prodeje by byly určeny na sběrný dvůr – Ing. Neumann vznesl návrh jednání se sběrným dvorem Praha – Kbely, alespoň jako dočasné řešení pro občany Přezletic.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *ZO Přezletice pověřuje místostarostu ke zjištění rozpočtu stavby komunikace, přípojek a infrastruktury sousedící s pozemkem 430/63 a zastupitelstvu předloží tuto kalkulaci.*

Z Ministerstva pro místní rozvoj obec žádá celkem o 4 dotace.

Jedná se o tyto dotace:

- α) Rekonstrukce místní komunikace Akátová, Jiřinková – projekt včetně parkovacích stání a odvodnění už je zpracován
- β) Parkovací plochy před školkou – projektanti už pracují na oddělení projektu, aby se tato část mohla hradit z dotace
- χ) Vybudování sportoviště – v první etapě je možné získat 3.000.000,- - vybudování sportovních 3 hřišť
- δ) Rekonstrukce obecního úřadu

Žádosti bude zaštitovat firma Witero, toto je smluvně řešené v předchozích zastupitelstvech v rámci administrativních kroků je nutné schválit podání žádosti zastupitelstvem.

2. Žádost o dotaci na rekonstrukci místní komunikace Akátová, Jiřinková

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zpracováním a podáním žádosti na projekt rekonstrukce MK v rámci podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova na MMR.*

3. Žádost o dotaci na parkovací plochy před školkou

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zpracováním a podáním žádosti na projekt výstavby parkovací plochy u MŠ v rámci podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova na MMR.*

4. Žádost o dotaci na vybudování sportoviště

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zpracováním a podáním žádosti na projekt vybudování sportoviště v rámci podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova na MMR.*

5. Žádost o dotaci na rekonstrukci obecního úřadu

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zpracováním a podáním žádosti na projekt rekonstrukce OÚ v rámci podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova na MMR.*

6. Rozpočtové opatření ke dni 31. 12. 2018

J. Macourek předložil k projednání Rozpočtové opatření ke dni 31. 12. 2018.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Rozpočtové opatření ke dni 31. 12. 2018.*

7. Výběr zhotovitele Přírodní zahrady MŠ Přezletice

ZO přesunulo rozhodnutí s výběrem dodavatelské firmy na první zasedání zastupitelstva obce roku 2019 a pověřilo místostarostu se zapojením zastupitelky Ing. Bulové a ve spolupráci s firmou Witero k zjištění možnosti zopakování výběrového řízení, případně neuzavření smlouvy s doporučenou firmou.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Bulová probírala předložené materiály – zkoumala výzvu – posunutí termínu – jakýkoliv dotaz prodlužuje lhůty pro odevzdání nabídky, otázka k referenční hodnotě, která byla velmi nízká - referenční hodnota by měla být max. 50%. Doporučená firma se prokázala subdodavatelky. T. Říha – pokud splnili zákonem stanovené podmínky, tak mohli dodatečně doložit subdodavatelé. Macourek – po vytyndrování firmy na základě vítězství firma dokládá všechny originální dokumenty, které jsou vyžádány na základě čestného prohlášení předloženého v nabídce. Rozpočty – LandArt – nesrovnalosti – výpěšky

normou neodpovídají, kubatury země – velké množství – není jasné, kam zemina přijde, odkopání svahu – v rozpočtu chybí mechanické zajištění svahu. T. Říha - pokud by se obci nelíbila spolupráce s firmou – máme možnost uložit sankce. Ing. Bulová – kdo řeší poptání firmě – bylo uzavřené poptávkové řízení – 1 firma na doporučení p. Macourka, další dvě na základě zkušeností firmy Witero. Požadavek Ing. Bulové – aby u poptávky byla podmínka uveřejnit ji na veřejný portál. T. Říha, J. Macourek – riziko přihlášení nespolehlivých firem.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem zhotovitele stavby firmu Print&Office s.r.o. IČ: 04581849 za vysoutěženou cenu 2.096.650,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Před podpisem smlouvy bude firma požádána o kontrolu rozpočtu a proveditelnosti akce a předloží následně aktualizovanou nabídku.*

8. Žaloba – projekt protipovodňová opatření – žádost o přednostní opatření

Obec Přezletice má naléhavý zájem na realizaci protipovodňových opatření, která jsou součástí stavby Ctěnický háj – obytný soubor, která je předmětem rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav odboru Stavebního úřadu o změně využití území shora uvedeného č.j. Žaloba směřuje proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 045367/2018/KUSK.

Naléhavý právní zájem obce Přezletice vyplývá z nutnosti realizovat protipovodňovou ochranu v obci. Tato opatření mají být realizována ve smyslu napadeného rozhodnutí spolu s výstavbou předmětné stavby na základě plánovací smlouvy uzavřené obcí s investorem stavby.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Neumann – neviděl aktuální plány, zná pouze tehdejší plány, kde retenční nádrže chybějí, byly tam 3 jezírka. T. Říha – nynější řešení je odvodňovací koryto a na konci retenční plocha, která se bude plnit pouze v případě dešťů. Kapacita plánovaného jezírka je 3x větší než je vypočítaná případná katastrofa.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním Žádosti o přednostní projednání věci 54A 47/2018 projektu Ctěnický háj Krajskému soudu v Praze.*

9. Strategický plán obce

Místostarosta obce seznámil zastupitelé s návrhem nově upraveného strategického plánu rozvoje obce (příloha č. 9). ZO tento návrh detailně prodiskutovalo a seznámilo se s ním.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Strategický plán rozvoje obce Přezletice pro roky 2019 - 2024.*

10. Žádost o příspěvek na startovné Přezletice SG

Vedoucí týmu Přezletice SG požádal zastupitelstvo obce o příspěvek na startovné Veteránské ligy malé kopané pro jarní i podzimní část ligy roku 2019 pro místní tým Přezletice SG v celkové výši 10.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice pro Přezletice SG v celkové výši 10.000,- Kč z a pověřuje starostu obce uzavřením Veřejnoprávní smlouvy.*

11. Žádost o příspěvek na startovné SK RSC Přezletice

Vedoucí týmu SK RSC Přezletice požádal zastupitelstvo obce o příspěvek na startovné hanspaulské ligy pro jarní i podzimní část ligy roku 2019 pro místní tým SK RSC Přezletice v celkové výši 10.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s poskytnutím neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice pro SK RSC Přezletice v celkové výši 10.000,- Kč z a pověřuje starostu obce uzavřením Veřejnoprávní smlouvy.*

12. Inventury 2018

Předseda inventarizační komise J. Zelinková předložila výsledek Inventury 2018.
Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení:

ZO pověřuje vedoucího technických služeb obce k zabezpečení fyzické likvidace vyřazovaného majetku.

ZO pověřuje správce rozpočtu a účetní obce k řádnému zabezpečení účtování o schválených změnách (vč. odúčtování vyřazovaného majetku).

ZO bere na vědomí závěry inventarizační komise a souhlasí s navrženými opatřeními.

13. Svítidla Zlatý kopec

Již v předchozích zasedáních zastupitelstva obce Přezletice byla zmíněna potřeba osadit osvětlení na historickém nalezišti Zlatý kopec kvůli neustálé tvorbě černých skládek. Starosta obce poptal firmu JD ROZHLASY s.r.o., která podala nabídku v celkové výši 50.511,-Kč za 2 ks svítidla, 2ks aku boxy do země, 2ks sloupy, 2x příprava montážní jámy, 4 hodiny práce a dopravné sloupů.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem firmy JD ROZSHLASY s.r.o. k realizaci osvětlení na historickém nalezišti Zlatý kopec a pověřuje starostu obce zajištěním realizace.*

14. Prodej pozemku p.č. 570 v k.ú. Přezletice

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Ve lhůtě pro podávání nabídek, byla doručena jediná nabídka a to 24. 1. 2019. Starosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevření. Nabídka byla předložena Ing. Vladimírem Hruškou, CSc, nabízená cena za 1 m² je 571,43,- Kč. Pozemek p.č. 570 o celkové výměře 35 m² za celkovou cenu 20.000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 570 v k.ú. Přezletice za celkovou cenu 20.000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.*

15. Výroční zpráva o poskytnutých informacích

J. Macourek předložil ZO k projednání připravenou každoroční zprávu o svobodném přístupu k informacím. Celkem bylo podáno 6 žádostí a 6 žádostí bylo vyřízeno.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za r. 2018. ZO pověřuje starostu obce vyvěšením uvedené Výroční zprávy na úřední desku.*

16. Výsledky hospodaření MŠ Přezletice

J. Macourek předložil ZO k projednání účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Přezletice, hospodářský výsledek a návrh na rozdělení zisku. Zisk za r. 2018 je vykázán ve výši 136.262,33 Kč.

Rozdělení zisku je navrhováno následovně:

- a) částka 50% (68.131,33 Kč) ve prospěch účtu 413 – rezervní fond ze zlepšeného hospodářského výsledku,
- b) částka 50% (68.131,- Kč) ve prospěch účtu 411 – fond odměn.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha – nadřízeným orgánem je doporučeno do fondu odměn odvádět až 80%.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: *Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výsledek hospodaření MŠ Přezletice za rok 2018.*

Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s rozdělením zisku MŠ Přezletice za rok 2018 ve výši 136.262,33 Kč následovně:

- a) částka 50% (68.131,33 Kč) ve prospěch účtu 413 – rezervní fond ze zlepšeného hospodářského výsledku,
b) částka 50% (68.131,- Kč) ve prospěch účtu 411 – fond odměn.

17. Kontrola hospodaření MŠ Přezletice

Obec, jako zřizovatel a provozovatel MŠ, poptala firmu Atlas Audit (auditora obce) k zajištění kontroly hospodaření MŠ Přezletice. Firma Atlas Audit předložila nabídku ve výši 23.000,- Kč. Starostovi a místostarostovi přijde částka poměrně vysoká a navrhuje zastupitelstvu, aby kontrolu provedl finanční výbor obce. Vzhledem k tomu, že se jedná o práci nad rámec povinností finančního výboru, navrhuje jednorázovou odměnu po předání zprávy ve výši 1.000,- Kč pro kontrolujícího člena FV a 1.500,- Kč pro kontrolujícího předsedu FV, který zprávu vypracuje. Člen Ing. Cyril Neumann a předsedkyně FV Mgr. Jitka Zelinková s pověřením souhlasí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje Mgr. Jitku Zelinkovou a Ing. Cyrila Neumanna k provedení kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2018 a schvaluje jednorázovou odměnu ve výši 1.000,- Kč pro Ing. Cyrila Neumann a 1.500,- Kč pro Mgr. Jitku Zelinkovou, která zprávu vypracuje.

18. Výsledek veřejnoprávní kontroly kanalizace v ulici Pod Hájem

J. Macourek seznámil zastupitele s výsledkem kontroly Dotace na kanalizaci v ulici Pod hájem, která proběhla 4. 2. 2019 za účasti kontrolního orgánu a místostarosty obce. Kontrolou bylo zjištěno, že výběrové řízení bylo vypsáno správně, finanční hledisko dotace bylo provedeno správně. Při podání žádosti o dotaci obec požádala o investiční dotaci, kraj však vyžádal o přesun dotace z investiční na neinvestiční z důvodu uvedení názvu projektu jako oprava. Kontrolní orgán konstatoval, že se nejednalo o opravu, ale rekonstrukci, tudíž je nutné přeřadit vyúčtování dotace z neinvestiční do investiční. Na základě toho kontrolní orgán konstatuje, že je nutné požádat poskytovatele dotace o změnu dotace a uzavřít dodatek ke smlouvě a následně zaslat opravené zaúčtování finančních prostředků Krajskému úřadu.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly a pověřuje místostarostu ve spolupráci s administrátorem dotace k zajištění požadovaných opatření.

19. Návrh na prodej/likvidaci nepotřebných buněk

Obec má v majetku nepotřebnou a nepoužívanou bývalou trafiku (PC 27.000,- Kč), dále kovovou stavební buňku – nabídku za odvoz podáme p. Flégrovi.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vyřazením 2 buňek z majetku obce Přezletice a nabídne je k bezplatnému odvozu.

20. Zábrany v ulici Ctěnická

Ing. Bulová za občany Přezletic, kteří žádají znovuosazení ulice Ctěnická zábranami.

Poznámky, připomínky, podněty: Zábrany byly osazeny bez stavebního povolení. Záchranný systém nepovolí na přístupové cestě osazení závorou.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí podnět fyzické zábrany v ulici Ctěnická, ale vzhledem k legislativním omezením nelze závoru osadit.

21. Různé, diskuze

- Vyúčtování linek PID za 2. pololetí 2018
- Partnerství měst - Zakarpatská Rus
- DAS pojišťovna – právní ochrana zastupitelů a zaměstnanců obce, nabídka ceny 11.450 Kč/rok
- Zpravodaj obce Přezletice

Starosta obce ukončil zasedání ZO ve 21:30hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala: Barbora Meluzínová

Dne 13. 2. 2018

Ověřili: Rudolf Novotný, Ing. Lenka Bulová

Říha, starosta obce