

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 2/ 2022

Datum: 17.3.2022

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 17.3.2022

Program:

1. Odstoupení od plánovací smlouvy ze strany společnosti Benuga
2. Smlouva o právním zastupování – Spor Benuga
3. Řešení smlouvy o Smlouvě budoucí na nebytové prostory (komunitní centrum + lékař) lokalita Zlatý kopec
4. VIN AGRO – Smlouva o poskytování služeb
5. Komerční banka – Smlouva o zřízení a vedení termínovaného účtu
6. Komerční banka – Smlouva o kontrolní činnosti
7. Ctěnický festival – Poskytnutí příspěvku
8. Údržba osázených ulic Kaštanova, Akátová, Jiřinková v roce 2022
9. Žádost o podporu v podnikatelské činnosti
10. Zahradní domek a zastavitelnost na pozemku č.p. 602
11. Komerční banka – Dodatek ke smlouvě o úvěru
12. Žádost o podporu – linka bezpečí
13. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:41hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Ing. arch. Břetislav Lukeš.

Omluveni: Ing. Cyril Neumann – pracovní vytížení, Mgr. Jitka Zelinková – dovolená, Rudolf Novotný - nemoc

Starosta obce konstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Komerční banka – Dodatek ke smlouvě o úvěru

Žádost o podporu – linka bezpečí

Zrušení bodů: -

Přejmenování bodů: -

1. Odstoupení od plánovací smlouvy ze strany společnosti Benuga

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce dopis, který dne 3.3.2022 zaslala obci Přezletice developerská společnost Benuga s.r.o. s tím, že odstupuje od stávající Plánovací smlouvy a ruší Smlouvu o uzavření Budoucí kupní smlouvy, týkající se veřejných prostor pro obec Přezletice.

Pro obec Přezletice je to nová situace a následující postupy bude konzultovat s právní kanceláří. Obec má za to, že je smlouva nadále platná.

Plánovací smlouva byla mezi společnostmi Benuga s.r.o. a obcí Přezletice uzavřena dne 27.9.2017, ve znění dodatku 29.3.2021.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení 1.: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším úkonům chránícím práva obce Přezletice plynoucí z Plánovací smlouvy se společností Benuga s.r.o. Zastupitelstvo obce má za to, že nejsou dány právní důvody k odstoupení.

2. Smlouva o právním zastupování – Spor Benuga

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o poskytování právních služeb, zastoupenou Aegis Law, advokátní kancelář, s.r.o., Předmětem Smlouvy je poskytování právních služeb Klientovi, a to v rozsahu a dle zadání Klienta za hodinovou sazbu 3000,- Kč. Společnost PRK, která obec v právních věcech zastupuje, nás v této záležitosti zastupovat nemůže, jelikož je ve smlouvě mezi obcí a společností Benuga s.r.o. ujednání, která neumožňuje PRK, aby zastupovala kteroukoliv ze stran při případném sporu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení 2.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o poskytování právních služeb zastoupenou Aegis Law, advokátní kancelář, s.r.o. a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

3. Řešení smlouvy o Smlouvě budoucí kupní na nebytové prostory (komunitní centrum + lékař) lokalita Zlatý kopec

J. Macourek informoval zastupitelstvo obce, že se jedná o část uvedenou v dopise viz bod. 1. I v tomto případě je to nová situace a následující postupy budou konzultovány s právní kanceláří Aegis Law. Obec má za to, že je smlouva nadále platná a požaduje její dodržení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení 3.: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším úkonům chránícím práva obce plynoucí z Plánovací smlouvy a smlouvy o Smlouvě budoucí kupní se společností Benuga s.r.o. Zastupitelstvo obce má za to, že nejsou dány právní důvody k odstoupení či zrušení žádné ze smluv.

4. VIN AGRO – Smlouva o poskytování služeb

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o poskytování služeb, která se týká pravidelných svozů na BIO odpad v období od dubna do října 2022 v obci Přezletice.

Obec bude používat vlastní kontejner, který poptala na základě internetového průzkumu. Nejlevnější nabídku měla firma DVANÁCTKA s. r. o. za cenu Cena za ks: 49.555 Kč bez DPH. Smlouva se týká odvozu kontejneru a likvidaci odpadu a zpětného vrácení. Cena 1 svozu je 3000,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení 4.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o poskytování služeb se společností VIN AGRO a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

5. Komerční banka – Smlouva o zřízení a vedení termínovaného účtu

J. Macourek předložil zastupitelům obce Smlouvu o zřízení a vedení termínovaného účtu u Komerční banky a.s. Výše vkladu na účtu je 20.000.000 Kč, doba vkladu 3 měsíce. Indexová sazba 3M PRIBOR 3 měsíce minus 0,78 % p.a. (cca 4 %)

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o zřízení a vedení termínovaného účtu a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

6. Komerční banka – Smlouva o kontrolní činnosti

J. Macourek předložil zastupitelům obce Smlouvu o kontrolní činnosti č. KI – 22195. Uzavření této smlouvy je jednou z podmínek pro čerpání úvěru uvedené ve Smlouvě o úvěru. Uvedená společnost s bankou spolupracuje. Jan Macourek se se společností sešel a prodiskutoval podmínky. Cena denní sazby činí 1.116, - Kč. Předpoklad je jedna denní sazba měsíčně.

Banka poskytla investorovi (obci Přezletice) úvěr na financování předmětu výstavby Svazkové školy ve výši 15.000.000, - Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o kontrolní činnosti č. KI – 22195 a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

7. Ctěnický festival – Poskytnutí příspěvku

J. Macourek předložil zastupitelům obce Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ev.č.1–2022, která se vztahuje ke kulturní akci Ctěnický festival.

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního příspěvku příspěvkové organizaci VINCENT, která peníze využije na neinvestiční náklady spojené s provozem a úhradou nákladů Ctěnického festivalu konaného ve dnech 19-21.7.2022. Výše příspěvku činí 40.000, - Kč. Uvedený festival obec podpořila již v předchozím roce a na organizaci se spolupodílí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40.000, - Kč na Kulturní akci Ctěnického festivalu konaného ve dnech 19-21.7.2022 a pověřuje starostu Tomáše Říhu podpisem smlouvy a dalším úkonům.

8. Údržba osázených ulic Kaštanova, Akátová, Jiřinková v roce 2022

J. Macourek předložil zastupitelům obce cenovou kalkulaci od společnosti Aleš Bula na celoroční údržbu ulic Akátová, Jiřinková a Kaštanová za celkovou částku 191.775, - Kč.

Cenová kalkulace na ul. Akátová + ul. Jiřinková je 126 890,55 Kč a cenová kalkulace na ul. Kaštanová je 64 884,44 Kč včetně DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Ze strany zastupitelů vznikl požadavek na vyčíslení škody v těchto udržovaných ulicích, způsobené developery a tato částka bude následně developerské společnosti dána k náhradě.

Hlasování pro: 3 proti: - zdržel se: 1 (Lenka Bulová)

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s cenovou kalkulací na údržbu osázených ulic Kaštanova, Akátová, Jiřinková pověřuje starostu obce k dalším úkonům.

9. Žádost o podporu v podnikatelské činnosti

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost o podporu v podnikatelské činnosti od současného provozovatele restaurace Na Statku.

Navrhovatelka, ukončí podnikatelskou činnost v restauraci Na Statku k 31.3.2022.

Nadále by ráda pokračovala v činnosti vaření a rozvozu obědu pro důchodce v naší obci. Obci Přezletice zaslala žádost o možnost nadále využívat podpory obce ve formě akceptace a propáčení stravenek, které obec přispívá důchodcům na obědy.

Poskytování stravenek seniorům je nadstandardní záležitostí a umožnění jejich uplatnění ve smluvní provozovně je podporou dané provozovny.

Poznámky, připomínky, podněty:

Proběhla diskuze mezi zastupiteli s tím, že současný provozovatel restaurace Na Statku podal výpověď z nájmu obecních prostor ze své strany na začátku roku 2022 a nyní prostory přebírá nový nájemce. Tato skutečnost byla i v podmínkách soutěže s tím, aby byla zajištěna povinnost stravování stravenkami pro místní důchodce.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí, abychom paní Vališové v jejím novém záměru akceptovali obecní stravenky, a to z důvodu:

- Podmínek nájemní smlouvy restaurace Na Statku
- Neznámých provozních podmínek paní Vališové

10. Zahradní domek a zastavitelnost na pozemku č.p. 602

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost majitelů nemovitosti, č.p. 602, která se týká schválení stavby zahradního domku na pozemku a udělení výjimky ze stavební uzávěry pro zastavitelnost. Požadavek projednala stavební komise, která konstatovala, že je v rozporu s vydanou stavební uzávěrou. Udělením takovéto výjimky ze stavební uzávěry by došlo k precedentu a do budoucna by se těžko vysvětlovala zamítavá stanoviska ostatních.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zazněl podnět ze strany navrhovatelky, která chtěla výjimku ze stavební uzávěry. Ze strany zastupitelů bylo konstатовáno, že bohužel je spousta důvodů proč to legislativně nelze povolit.

Navrhovatelka zašle obci jiný návrh řešení.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10: Vzhledem k novým okolnostem sděleným navrhovatelkou se zastupitelstvo rozhodlo nehlasovat.

11. Komerční banka – Dodatek ke smlouvě o úvěru

J. Macourek předložil zastupitelům obce Dodatek č. 99027574633 ke Smlouvě o úvěru. Dodatek je uzavírán zejména z důvodu jiné výše poskytnuté dotace a dodatku Smlouvy o dílo na stavbu, která mění cenu stavby a termín čerpání.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č. 99027574633 ke Smlouvě o úvěru a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

12. Žádost o podporu – linka bezpečí

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Společnost žádá o finanční příspěvek 7.500,- Kč na provoz krizové linky, pro děti s následkem psychických poruch v období pandemie. Jan Macourek informoval zastupitele, že vždy v obdobných žádostech dalo zastupitelstvo zamítavé stanovisko z důvodu přímé podpory.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s finančním příspěvkem pro Linku bezpečí.

Diskuze, Ostatní

EKOKOM – společnost EKOKOM zaslala obci Přezletice přehled o množství vytříděného odpadu z obalů za období 1.10.-31.12.2021.

Obec v tomto období vytřídila 40,893 t odpadů a dostala odměnu za obsluhu míst zpětného odběru a odměnu za zajištění využití odpadů z obalů v celkové výši 106.914, 51 Kč.

Oprava průtahových komunikací – proběhla informace o stavu projednávání opravy průtahu komunikací v obci Přezletice. Všichni dotčení vlastníci pozemků byli obesláni dopisem a s většinou občanů již proběhla na obecním úřadě koordinační schůzka. Ve většině případů byli majitelé pozemku svolní a smlouvu podepsali.

Výstavba svazkové školy – Zatím vše probíhá dle harmonogramu prací, v srpnu by již mohla být hrubá stavba školy hotová.

Starosta obce ukončil ZO v 19: 24 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 17.3.2022

Zapisovatel

Petra Urbanová

Vedoucí úřadu

v.r.

Zápis ověřili:

Tomáš Říha

Starosta obce

v.r.

Ing. Lenka Bulová

Zastupitel

v.r.