

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 2/2024

Datum: 14. 3. 2024

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 14. 3. 2024

Program:

1. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
2. Seznámení s provedením RO k 31. 12. 2023
3. Vyhodnocení VŘ – Nadstavba MŠ
4. ČEZ Distribuce a.s – Smlouva o smlouvě budoucí a dohoda o umístění stavby č. IZ-12–6002605/VB/01
5. CR PROJEKT s.r.o. – Cenová nabídka – Rekonstrukce ul. Habrová
6. Zřízení Obecní policie
7. Plánovací smlouva s BHM Real Estate Delta a.s.
8. Smlouvy o dílo s pořizovatelkou a zpracovatelkou změny č. 2 UP, souvisejících služeb PRK, Převzetí dluhu BHM/obec/PRK a dodatku s BHM
9. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice
10. Architektonická soutěž – Obecní dům (úřad) Přezletice
11. Gastro Panská pole, změna cen chlazených jídel od 04/2024
12. Příspěvky na stravné od 4/2024
13. RO č. 1/2024
14. Kastráční program volně se pohybujících se koček v obci
15. Výběr zhotovitele Workoutového parku
16. Petice, multifunkční hřiště a dětské hřiště
17. MŠ – pověření ke kontrole MŠ
18. CETIN a.s. – Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, stavba: 11010-095608
19. Oprava kapličky
20. Lokalita Zlatý kopec, Multifunkční hřiště – CN – zvednutí sítě
21. Výsledky inventarizace 2023

22. Opakovaná aukce pozemků – Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř

23. Ostatní, diskuze

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 17:07 h.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Ing. Martin Raibr

Omluveni: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

- Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Ing. Dita Vondryšková

Návrhová komise souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování návrhové komise: Jan Macourek, Ing. Dita Vondryšková

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné zastupitele k případnému doplnění bodů.

Starosta poznamenal, že na jednání je přítomen pan Vetyška, který nedávno vyjádřil několik připomínek k projektům obce. Navrhl mu, aby se připojil k návrhové komisi pro strategický a územní rozvoj, což by mu umožnilo přímo se zapojit do projednávání a připomínkování obecních projektů.

Pan Vetyška však konstatoval, že mu není zapotřebí být součástí této komise. Místo toho zdůraznil potřebu větší transparentnosti informací směrem k občanům. Pan Macourek pak doplnil, že členství v komisi by mu umožnilo získávat informace přímo od zdroje.

Pan Vetyška nakonec návrh odmítl, a proto nebyl tento bod zařazen do programu. Nicméně pokud by si v budoucnu pan Vetyška rozmyslel své rozhodnutí, může být bod opětovně zařazen na program zasedání zastupitelstva.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Oprava kapličky

Lokalita Zlatý kopec, Multifunkční hřiště – CN – zvednutí sítě

Výsledky inventarizace 2023

Gastro Panská pole, změna cen jídel od 4/2024

Příspěvky na stravné od 4/2024

Opakovaná aukce pozemků – Prodej souboru pozemků v k.ú. Vínof

Zřízení Obecní policie

Zrušení bodů:

PPL – Smlouva o nájmu prostor pro umístění parcel boxu (původně bod 11)

Arch. Eliška Mazancová – Dodatek č. 2 – Změna užívání stavby, Komunitní centrum (jedná se o interní dodatek – zrušeno)

Přejmenování bodů: -

-

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nahrazuje

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice návrh směrnice týkající se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tento návrh zahrnuje úpravu cenových limitů pro jednotlivé typy zakázek a způsob jejich schvalování ze strany vedení obce nebo zastupitelstva.

Navrhované změny se týkají jednotlivých kategorií zakázek a zahrnují zvýšení částek a upravení procesu schvalování.

Nejdůležitější změny

Zakázky I. kategorie:

Zakázky v hodnotě do 85.000 Kč bez DPH je oprávněn starosta objednat bez následného vědomí zastupitelstva obce

zakázky od 85.001 Kč do 400.000 Kč – poptávkové řízení zajistí starosta nebo místostarosta a oznámí minimálně 24h před podepsáním elektronicky, případně na zasedání zastupitelstva, zastupitelům obce Přezletice.

Zakázky II. kategorie:

O dodávce zboží a služeb a stavebních prací, jejichž předpokládaná hodnota je vyšší než 400.001 Kč bez DPH a současně nepřesahuje hodnotu 800.000 Kč bez DPH, rozhoduje s konečnou platností zastupitelstvo obce.

Nová kategorie:

Jedná se o zakázky, které již byly v předchozím období soutěženy a realizovány a byla předložena nová nabídka od stejného dodavatele. Uvedená nabídka musí být na dodávky a služby stejného nebo obdobného charakteru, jako nabídka původní. Uvedená nabídka nesmí překročit hodnotu původní zakázky o více, jak 15% ceny bez DPH. Nová cena zakázky nesmí překročit 1.200.000Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Starosta upřesnil, že tato směrnice se vztahuje pouze na malé zakázky, které nepodléhají zákonu o zadávání veřejných zakázek a nejsou zveřejňovány na profilu zadavatele, například se jedná o opravy silnic. Limity pro tyto zakázky byly pouze zvýšeny, což odpovídá inflaci a zůstává zachováno stejné znění.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje předloženou Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pověřuje starostu obce k její aktualizaci a podpisu.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Seznámení s provedením RO k 31. 12. 2023

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice rozpočtové opatření k 31. 12. 2023. Rozpočtové opatření č.7/2023, bylo odsouhlaseno starostou obce Tomášem Říhou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2023, které byl odsouhlaseno starostou obce Tomášem Říhou.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Vyhodnocení VŘ – Nadstavba MŠ

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice vyhodnocení výběrového řízení, které se týkalo nadstavby MŠ.

Výběrového řízení se zúčastnily 4 společnosti:

- Společnost NEMA, spol. s.r.o.
- Společnost ARCH CONSTRUCT s.r.o.
- Společnost Auböck s.r.o.
- Společnost Polabská stavební CZ s.r.o.
- Miramid s.r.o.
- PAMA Poděbrady s.r.o. – tato společnost byla vyloučená z VŘ, podezřele nízká cena

Lhůta pro podání námitek uplynula, nedorazila žádná námitka. Vítěz předložil všechny nezbytné doklady před podpisem Smlouvy o dílo. Vybraným dodavatelem je společnost Polabská stavební CZ s.r.o. s nabídkovou cenou 20. 787 878, 35 Kč bez DPH. (s DPH 25.153.332,80 Kč)

Poznámky, připomínky, podněty:

J. Macourek upřesnil, že šlo o opakované výběrové řízení. V prvním kole byla soutěžní cena kolem 40 milionů korun, což naznačuje, že trh se trochu vyrovnal a ceny klesly.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Dotaz: Jaká byla kritéria výběrového řízení a jestli bylo cíleno jen na cenu, termín dodání.

Pan Macourek odpověděl, že přesná kritéria neví, že by musel nahlédnout do zadávací dokumentace. Cena byla určitě zásadní. Nicméně konstatoval, že není zcela jasné, zda stavba bude zahájena, protože obec nemá v rozpočtu dostatek finančních prostředků. Obec čeká na dotaci, a pokud nebude dotace vyhlášena, projekt nebude realizován. Toto riziko je samozřejmě zahrnuto ve smlouvě.

J. Macourek byl ochoten zjistit přesná zadávací kritéria, tazajícimu toto vysvětlení stačilo. Zastupitel pan M. Raibr dodal, že cena nebyla jediným faktorem, protože jedna z předložených nabídek byla příliš nízká. Byl vyzván k doplnění, a jelikož se nevyjádřil, byl vyloučen z výběrového řízení. Vítězem se tak stala

společnost s druhou nejnižší nabídkou. Hodnocení VŘ prováděla firma Witendr, s níž má obec dlouhodobě uzavřenou smlouvu, a ta měla výběrovou komisi, která kritéria posuzovala.

Technické požadavky byly jednoznačně splněny.

Dotaz: Jaká je výše odměny, společnosti Witendr, která vyhodnocení výběrového řízení prováděla?

J. Macourek odpověděl, že neví jednoznačně, že se pohybuje v rozmezí 35.000 - 40.000 Kč.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem dodavatele, Polabská stavební CZ s.r.o. s nabídkovou cenou 20. 787 878, 35 Kč bez DPH, která se týká nadstavby MŠ a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu Smlouvy o dílo a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 3 schváleno.

4. ČEZ Distribuce a.s – Smlouva o smlouvě budoucí a dohoda o umístění stavby č. IZ-12–6002605/VB/01

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o smlouvě budoucí a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6002605/VB/01 od společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o přeložku trasy distribučního kabelového vedení z důvodu rekonstrukce komunikace dle podkladů a požadavku společností CR Projekt v katastru Přezletice. Stávající kabely budou demontovány a v nové trase uloženy nové kabely dle projektové dokumentace. Jedná se o p. č. 518/1, 260/3, st.2/1, 512/4, 531/3, 506/1, 506/2, 195/1.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Přezletice, souhlasí s předloženou Smlouvou o smlouvě budoucí a Dohodou o umístění stavby č. IZ-12-6002605/VB/01 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu Smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 4 schváleno.

5. CR PROJEKT s.r.o. – Cenová nabídka – Rekonstrukce ul. Habrová

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice cenovou nabídku na rekonstrukci ul. Habrová, kterou předložila společnost CR PROJEKT s.r.o., v celkové výši 347 350,00 Kč bez DPH (s DPH 420 293, 50 Kč).

Cenová nabídka obsahuje:

- Dokumentaci pro společné povolení stavby (DUSP)
- Dokumentaci pro provádění stavby (PDPS), komunikace a odvodnění, zpevněné plochy
- Položkový rozpočet
- Inženýrskou činnost pro společné povolení stavby
- 6 výtisků dokumentace každého stupně

Poznámky, připomínky, podněty:

J. Macourek doplnil, že CR Projekt je společnost, která připravovala např. projekt na průtahovou komunikaci.

Projektovala také rekonstrukci ul. Akátové a ul. Jiřinkové a ul. Javorové. Byla to jediná společnost, která byla ochotná projekt takto rychle zpracovat.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Dotaz: Na co se projekt vztahuje, jestli je to na komunikaci, chodníky či záhony?

Bylo vysvětleno, že jedná o projektovou dokumentaci nikoliv realizaci. Oprava ul. Habrová bude probíhat ve stejném duchu jako je realizována ul. Javorová.

Dotaz: Proč se nemyslí na chodníky?

Občanům bylo vysvětleno, že vzhledem k tomu, že se jedná o obytnou zónu, není v plánu budovat chodníky. Jedním z důvodů je nedostatečná šířka silnice, která by neumožnila umístit chodníky bez dodržení odstupů od nemovitostí. Navíc šířkové uspořádání silnice vybudování chodníků neumožňuje.

Obytná zóna má za cíl zklidnit dopravu a zvýšit bezpečnost ve srovnání se zónou s omezenou rychlostí na 30 km/h. V obytné zóně je definován limit průjezdu za 24 hodin, který by neměl překročit 500 jízď. Pokud by počet průjezdů přesáhl 500, bylo by nutné obytnou zónu překvalifikovat na zónu s omezenou rychlostí 30 km/h. Obec se řídí příslušnými normami a striktně respektuje stanoviska Policie České republiky.

Dotaz: Počítá se v rámci rekonstrukce průtahové komunikace také s funkčním radarem?

Ne, v rámci rekonstrukce se s tím nepočítá.

Dotaz: Je možné, aby stávající radar umožnil zobrazení SPZ?

Zjistíme, pokud to bude možné, zajistíme.

Starosta objasnil, že se jedná pouze o dopravní upozorňovač. Pokud radar není spojen s kamerou a není integrován do systému, nelze jej využívat pro přestupková řízení. Pro připojení k systému Policie České republiky by obec musela pořídit certifikované radary a kamery, což je finančně náročné. Dalším

problémem je absence přestupkové komise v obci, a proto by obec musela tuto službu zajišťovat v Brandýse nad Labem, což by znamenalo další finanční zátěž. Situace není tak jednoduchá, jak by se mohlo zdát.

Po rekonstrukci průtahové komunikace je do budoucna možné osadit radar v ul. Cukrovarská.

Pan Macourek také zdůraznil, že v rámci oprav průtahových komunikací, je plánováno budování nových chodníků, které bezpečně spojí oblast až ke škole. Avšak důležité je si uvědomit, že se nejedná pouze o rekonstrukci, ale o zcela novou výstavbu chodníků a silnice. To znamená, že budou nezbytné dlouhodobé uzavírky a komplikované objíždky. Všechny tyto aspekty budou řešeny komplexně, i když to může znamenat dočasné obtíže pro některé občany, kteří se dočasně nedostanou svými vozidly až ke svým domovům.

J. Macourek ukončil dotazy a konstatoval, že pokud nejsou další otázky, které se týkají přímo projednávaného bodu, budou moci být probírány v rámci bodu "ostatní".

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice, souhlasí s předloženou cenovou nabídkou, kterou předložila společnost CR PROJEKT s.r.o. na částku 420 293, 50 Kč s DPH a pověřuje starostu obce jejím objednáním.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Zřízení Obecní policie

J. Macourek informoval zastupitelstvo obce Přezletice o možnosti zřízení Obecní policie v rámci OP Radonice. Na začátek je možné zajistit 1 policistu, který bude sloužit v naší obci. Bude nezbytné mu zajistit veškeré potřebné vybavení, včetně vozidla, a najít vhodnou služebnu.

Jelikož tento policista bude spadat pod OP Radonice, bude nutné uzavřít Veřejnoprávní smlouvu s touto obcí. Plánovaný poplatek za služby Obecní policie je 15 000 Kč měsíčně, přičemž případné pokuty budou započítány do tohoto měsíčního poplatku.

Smlouvu musí schválit Krajský úřad.

Pokud se ukáže, že policie v naší obci má pozitivní dopad a bude potřeba rozšířit její působnost, je možné zvažovat přidání dalších strážníků.

Důvodem zřízení Obecní policie je zájem obce a tlak občanů, kteří si stěžují na problémy jako nevhodné parkování mimo určená místa, poškozování zeleně a odstavování vozidel na zeleni, nedodržování obecních vyhlášek. Policista tak bude fungovat jako prodloužená ruka starosty a bude mít za úkol mimo jiné vymáhat pokuty.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Dotaz: Je vedená nějaká statistika, jak moc velká kriminalita je v obci? Bude mít strážník v obci smysl?

Nejde tak o kriminalitu. Hlavním úkolem strážníka bude dohlížet na dodržování pravidel týkajících se parkování mimo vyhrazená místa, řešení situací v obytných zónách, dodržování nočního klidu a obecních nařízení. Je důležité zdůraznit, že obecní policie nebude řešit kriminalitu.

Zřízení Obecní policie je podporováno obcí a má své opodstatnění, jelikož občané neustále porušují pravidla a ignorují pokyny obce.

Dotaz: V jakém horizontu obec toto plánuje?

Plánované zřízení Obecní policie bude uskutečněno hned poté, jakmile bude nalezen vhodný kandidát na pozici strážníka.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy k zajištění výkonu činností podle zákona o Obecní polici a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu Smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 6 schváleno.

7. Plánovací smlouva s BHM Real Estate Delta a.s.

J. Macourek specifikoval, že předchozím developery byla společnost MAHINDRION REAL a.s., se kterou obec uzavřela smlouvu o spolupráci dne 5. 10. 2015, související s realizací uvedeného developerského projektu. Územní plán obce Přezletice stanoví následující požadavek

„Po dosažení počtu 1950 až 2050 trvale bydlících osob v obci bude možné povolit stavbu pro bydlení mimo zastavěné území po uvedení do provozu nové budovy Obecního úřadu. V odůvodněných a zřetelných případech je výjimečně přípustné výše uvedené hodnoty zvýšit o 5 %“.

Avšak nová budova Obecního úřadu nebyla postavena, tudíž ani nemohla být uvedena do provozu. Nicméně k 1. 1. 2023 měla obec podle Českého statistického úřadu 2163 obyvatel.

Obec navrhuje, aby místo výstavby nové budovy Obecního úřadu proběhla postupná rekonstrukce stávající budovy č. p. 48 a postupné rozšíření úřadu. Alternativně, pokud by se ukázalo jako vhodnější, mohla by být stávající budova demolována a postupně nahrazena novou budovou, vždy se zachováním funkcionality obecního úřadu a rozsahu popsáno v příloze č. 1.

Obec plánuje uspořádat architektonickou soutěž, aby získala návrhy koncepce modernizace úřadu, a poté angažovat vybraného architekta k vypracování architektonické studie modernizace úřadu a k autorskému dozoru během realizace.

Developer má zájem o urychlení změny územního plánu, standardizaci územního plánu a vytvoření zadání pro realizaci modernizace úřadu, aby byly co nejdříve splněny podmínky pro realizaci projektu.

Obec podmiňuje urychlení změny územního plánu, architektonické soutěže a vytvoření zadání realizace modernizace úřadu tím, že developer převezme povinnosti spojené s těmito činnostmi uvedené v plánovací smlouvě.

Developer bude nést veškeré nezbytné náklady spojené s pořízením změny územního plánu, i v případě, že zastupitelstvo obce neschválí takovou změnu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Jedná se o mohutnou výstavbu cca nárůst o 3000 obyvatel v severní a jižní části kolem školy.

Tento územní plán zastupitelstvo zdědilo, bohužel se proti tomuto plánu nedá nic dělat. To co je v zastavitelné části se již nedá vložit jako nezastavitelné.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Dotaz: Kolik trvale bydlících občanů je v Přezleticích?

Přesně číslo neznáme, čekáme na přesné číslo ze Statistického úřadu, které by mělo být zveřejněno kolem dubna.

Dotaz: Počítá s další výstavbou školy, školy. S tak velkou výstavbou je jasné, že kapacitně nepokryje všechny.

J. Macourek sdělil, že kapacita by měla stačit cca 4 roky, uvidíme v budoucnu, co s tím provede demografický vývoj obce. To, o čem se současně bavíme, není výstavba, která bude dokončena do 5 let ani na 10 let. Ty projekty se protáhnou. Do budoucna víme, že kapacita nebude dostatečná. Postavit nový další areál za 800 Mio, není v danou chvíli nerealizovatelné. Rezervy na pozemcích jsou.

Dotaz: Kolik bude stát studie na nový obecní úřad?

Nevíme, obec tyto prostředky platit nebude, náklady jdou za developerem BHM Real Estate Delta.

Dotaz: Co je obsahem Plánovací smlouvy? A zda jsou nastavené sankce.

Ano, samozřejmě sankce jsou nastavené včetně pokut. J. Macourek tázajícímu občanovi sdělil, že až budou smlouvy podepsané, může si je na základě zákona 106 o svobodném přístupu k informacím zažádat.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje uzavření Plánovací smlouvy se společností BHM Real Estate Delta a.s ve znění předloženém zastupitelstvu a pověřuje starostu Tomáše Říhu jejím podpisem a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti – zdržel se: 1 (arch. Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Smlouvy o dílo s pořizovatelkou a zpracovatelkou změny č. 2 ÚP, souvisejících služeb PRK, Převzetí dluhu BHM/obec/PRK a dodatku s BHM

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Smlouvu o dílo s pořizovatelkou a zpracovatelkou změny č. 2 a standardizace Územního plánu Přezletice zkráceným postupem, která navazuje na předchozí bod.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, podle kterých oprávněná k výkonu územně plánovaných činností zavazuje, že za podmínek stanovených ve smlouvě a podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek platných ke dni uzavření smlouvy vykoná a zařídí vydání změny č. 2 ÚP Přezletice včetně standardizace účinného územního plánu stanovených ve smlouvě.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje texty smluv souvisejících s předchozími usneseními, konkrétně pak (i) smlouvu o dílo na pořízení změny č. 2 a standardizace Územního plánu Přezletice zkráceným postupem s pořizovatelkou změny ÚP s Ing. Libuší Hadravovou, (ii) smlouvu o dílo s projektantkou, která bude změnu zpracovávat, Ing. arch. Martinou Tunkovou, (iii) smlouvu o poskytování právních služeb v souvislosti s přípravou plánovací smlouvy s PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář a (iv) na ni navazující smlouvu o převzetí dluhu se společností BHM Real Estate Delta a.s. a (v) dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci, jejímiž stranami jsou obec a BHM Real Estate Delta a.s., a po podpisu Plánovací smlouvy s BHM dle bodu 7 pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování pro: 6 proti – zdržel se: 1 (arch. Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 8. schváleno.

9. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Smlouvu o dílo mezi obcí a zhotovitelem Ing. Arch. Martinou Tunkovou, která na základě uzavření Smlouvy o dílo se zavazuje za podmínek obsažených ve smlouvě provést pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování změny č. 2 územního plánu.

Cena za provedení díla je stanovena na 190.000 Kč. Cena je pevná a zahrnuje veškeré činnosti nezbytné pro provedení díla.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 9.: Zastupitelstvo obce Přezletice:

souhlasí

- s pořízením změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice, spočívající ve změně znění Dílu a11 (Stanovení pořadí změn v území (etapizace)) odstavce 1 v textové části platného Územního plánu Přezletice, a s jeho standardizací, zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to na základě vlastního podnětu;
- se smluvním zajištěním spolupráce obce Přezletice s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice a související standardizací ÚP a projektantkou Ing. arch. Martinou Tunkovou při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice, včetně standardizace, jeho úprav na základě projednání a vyhotovení úplného znění Územního plánu obce Přezletice po vydání změny č. 2.

schvaluje

- pana místostarostu Jana Macourka jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice včetně standardizace;
- návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice a související standardizaci územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona ve znění předloženém zastupitelstvu;
- úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice a jeho standardizace z obecního rozpočtu.

ukládá

- určenému zastupiteli Janu Macourkovi v součinnosti s vybranou zástupkyní pořizovatele zahájit pořizování změny č. 2 ÚP Přezletice a standardizaci ÚP výzvou vybrané projektantce ke zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Přezletice a jeho standardizaci.

Hlasování pro: 6 proti – zdržel se: 1 (arch. Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 9 schváleno.

10. Architektonická soutěž – Obecní dům (úřad) Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice postup, jakým bude probíhat architektonická soutěž vedoucí k získání čtyř konceptů možných řešení nové budovy obecního úřadu. Záměrem je rekonstrukce

stávající budovy. Náklady na provedení architektonické soutěže bude obci v celém rozsahu hradit na základě schválené Plánovací smlouvy BHM Real Estate Delta a.s, která bude současně povinna financovat rozpracování vítězného architektonického konceptu do podrobné architektonické studie, která bude zpracována v takovém detailu, aby obec na základě této studie mohla zadat zpracování Projektové dokumentace.

Architektonická soutěž bude probíhat tak, že o předložených architektonických konceptech budou hlasovat obyvatelé obce (bude přiděleno 40-30-20-10 bodů, v pořadí podle preferencí veřejnosti). S nižším počtem bodů (30-20-10-0) bude hodnotit návrhy také investor BHM Real Estate Delta a.s. Body veřejnosti a investora se sečtou. Pokud by se vítězným návrhem (návrhem s nejvyšším počtem bodů) stal jiný návrh než ten, který získal nejvyšší hodnocení od veřejnosti, uskuteční se projednání těchto dvou návrhů s veřejností, kde budou oba architekti mít možnost znovu prezentovat své návrhy a veřejnost bude mít možnost diskutovat preference se zástupci obce a investora. Investor na základě tohoto projednání bude mít možnost přehodnotit své bodování.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce:

souhlasí

- po podpisu Plánovací smlouvy s BHM dle bodu č. 7s vyhlášením a realizací architektonické soutěže, na základě, níž budou oslovenými čtyřmi architekty předloženy obci čtyři návrhy architektonických konceptů pro úpravu a rozšíření stávající budovy obecního úřadu, za podmínek předložených zastupitelstvu (podmínky jsou totožné se zněním přílohy č. 1 návrhu plánovací smlouvy s BHM Real Estate a.s.);

ukládá

- starostovi obce a místostarostovi obce vyzvat architekty ke zpracování architektonického konceptu – řešení obecního úřadu Přezletice a následně realizovat architektonickou soutěž v souladu se schválenými podmínkami.

Hlasování pro: 6 proti – zdržel se: 1 (arch. Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Gastro Pánská pole, změna cen chlazených jídel od 4/2024

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice dodatek č.2 který se týká změny cen chlazených jídel od 1. 4. 2024 v prodejním automatu.

Původní cena

Cena jídla bez polévky 110,-Kč

Cena jídla s polévkou 130,-Kč

Nová cena od 1. 4. 2024

Cena jídla bez polévky 125,-Kč

Cena jídla s polévkou 145,-Kč

Důvodem navýšení ceny je navýšení je povinnost jídelny nově odvádět DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým zněním dodatku č. 2 od Gastro Panská pole a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Příspěvky na stravné od 04/2024

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice návrh, který navazuje na bod č. 11, který se týká navýšení cen chlazených jídel od 1. 4. 2024. Zvažoval zvýšení dotace pro seniory z 1.400, - Kč na 1.500 Kč, ovšem zvýšení by finančně rozpočet zatížilo. Již na počátku roku 2024 se zvyšoval příspěvek z 1200,- Kč na 1400,- Kč. Se zastupiteli se shodli, že výše příspěvku tedy zůstane v nezměněné podobě 1400,- Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze stran občanů zaznělo, že je to ze strany obce určitě chvályhodný krok.

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce schvaluje výši příspěvku v nezměněné podobě, tedy 1400 Kč/ měsíc.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 12 schváleno.

13. RO č.1/2024

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice první rozpočtové opatření v roce 2024.

Měl připravené dvě varianty rozpočtových opatření.

Jedno rozpočtové opatření počítalo s navýšením částky o 800.000, - Kč. Toto RO zohledňovalo nárůst zájemců o obědy, bez navýšení měsíčního příspěvku. Stav k 10. 3. 2024 je 120 seniorů Přezletic.

Druhé rozpočtové opatření počítalo o navýšení o částku 1.424.000, - Kč v případě, že by se v bodě č. 12 zastupitelstvo obce schválilo navýšení měsíčního příspěvku z 1.400, - Kč na 1.500, - Kč.

Navýšení na straně příjmu je za dotace z kraje přepočítané podle skutečnosti.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předloženou verzi RO č. 1/2024 bez navýšení ceny seniorům a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13. schváleno.

14. Kastrální program volně se pohybujících se koček v obci

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Kastrální program volně se pohybujících koček v obci, který zaslala občanka Přezletic na jeho možnost zřízení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Pan starosta obce konstatoval, že se po obci nepohybují ve velkém množství kočky, aby se musel kastrální program zřizovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci a nesouhlasí s jeho zřízením.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 schváleno.

15. Výběr zhotovitele Workoutového parku

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice vyhodnocení a výběr zhotovitele Workoutového parku.

Zadávací dokumentace byla odeslána dne 26. 2. 2024 na 4 doporučené společnosti.

1. Enuma Elis, s.r.o. – RVL13.com – společnost nabídku nepodala
2. Bonita Groupe service s.r.o. – společnost nabídku nepodala
3. Zacvic.cz - společnost nabídku nepodala
4. COLMEX s.r.o. – nabídka byla doručena

3 společnosti neměli zájem nabídku předložit a jedna nabídka byla na obecní úřad doručena 11. 3. 2024 v 9:06 hodin a zaevidována pod č. j. 312/24/OÚPřez od společnosti COLMEX s.r.o.

Nabídku nyní oficiálně otevřeme.

Obálka obsahuje

- krycí list,
- cenovou nabídku na částku 446.000, - bez DPH,
- smlouvu o dílo,
- čestné prohlášení,
- základní způsobilost,
- profesní způsobilost,
- výpis z obchodního rejstříku,
- technickou kvalifikaci,
- výpis z živnostenského rejstříku,
- včetně doložených referencí.

Pan Macourek sdělil, že předložená nabídka splňuje zadání a má všechny náležitosti.

Poptávka byla poptána formou vyhrazené změny závazků, obec poptávala základní poptávku herních prvků a záleží jen na obci, jestli si jí objedná.

Poznámky, připomínky, podněty:

Ještě byly doplněny informace, že byla na FB stránkách vypsána anketa o možnosti zapojení se občanů do tohoto projektu a rámci ankety na FB se ozvali 2 občané Přezletic, že by se aktivně zapojili a pomohli s výběrem prvků.

I přesto, že se přihlásila do výběrového řízení pouze jedna společnost, obec by ráda tento projekt už realizovala a neprodlužovala dalším řízením.

Zastupitelka Dita Vondryšková, se ještě otázala, jestli by se opravdu nenašlo nějaké jiné vhodnější místo pro toto hřiště a nezachovala se v místě zeleň. Starosta potvrdil, že jiné místo v obci v danou chvíli není a od začátku s ním bylo v místě počítáno.

Strhla se diskuze mezi občany a zastupiteli, kde hlavním sporem byla hlavně dopadová plocha. Pan Lukeš vysvětlil, že se jedná o drobný gumový rošt, kterým bude do budoucna prorůstat tráva, ale zároveň bude tvořit pevnou dopadovou plochu. Plocha tak zajistí vsakování vody, zabraňuje vydření plochy. Splňuje také požadavky normy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Dotaz: Jestli je FB oficiálním kanálem obce a proč to nebylo vyvěšeno na úřední desce?

Zastupitelé zdůraznili, že veškeré důležité informace jsou k dispozici na úřední desce. Starosta potvrdil, že konkrétní projekt Workoutového hřiště je k dispozici na webových stránkách obce od roku 2018.

Informace na Facebookových stránkách obce jsou poskytovány z vlastní iniciativy obce. Starosta konstatoval, že pokud obec naplňuje nějaký projekt, který už je dávno schválený a prodiskutovaný nemá žádnou povinnost jej znovu otevírat. Obec má veškerá stavební povolení, včetně souhlasů vlastníků. Sousedí podepsali memorandum, kde potvrdili, že se v budoucnu nebudou proti tomuto projektu ohrazovat a že s projektem souhlasí. Obec tímto nemá žádnou povinnost oznamovat, že se teď rozhodla stavět Workoutového hřiště, které bylo odsouhlaseno v roce 2018 a není žádný zákon, který by zastupitelstvo opravňoval znovu oslovovat občany s projektem, který je dávno odsouhlasený, a jsou na ně veškerá stavební povolení. Stejným příkladem je i projekt křižovatky, který staví společnost Benuga s.r.o., kdy územní rozhodnutí je již z roku 2014 a oznámení o zahájení prací se obec dozvěděla ve stejný den jako občané. Obec není investorem, tudíž veškeré stavební povolení si vyběhal investor. Obec pouze dala souhlas s vybudováním křižovatky.

Diskuze se vrátila zpět k projektu, kde zastupitel p. Lukeš upřesnil, že od roku 2018, se projekt minimálně 6x ještě prodiskutoval, tendroval, veřejně se o něm hovořilo.

Dotaz: Mohla by se směrem k občanům změnit komunikace? V obci, která rychle roste a je v ní spousta změn, jestli by se nemohla pravidelně konat nějaká setkání s občany?

Pan Lukeš se proti tomuto ohradil a sdělil svůj názor. Otevřeně konstatoval, že obecním záležitostí věnuje spoustu svého soukromého času a možná by nebylo lepší, kdyby si občané 1x za měsíc přečetli zápis ze zastupitelstva, kde by se dozvěděli o všech připravovaných a schválených projektech a podle potřeby na to reagovali.

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem zhotovitele Workoutového parku, od společnosti COLMEX s.r.o. za celkovou částku 446. 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1 (Dita Vondryšková)

Usnesení č. 15 schváleno.

16. Petice, multifunkční hřiště a dětské hřiště

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice obdrženou petici, která se týká zastavení projektu Multifunkčního hřiště u rybníka „Na hasičárně“ a dostavby otvoru ve zdi dětského hřiště u rybníka „Na hasičárně“

J. Macourek informoval, že petice obsahuje vady zejména z pohledu množství a identifikace podpisů.

Vyznačil jsem ty, které nejsou z lokality a vychází to u hřiště a neodpovídají petičnímu zákonu:

56 z lokality, 26 mimo lokalitu (Podpisy na konci nelze započítat, neodpovídají pravidlům – chybí adresa).

U zdi je 56 z lokality, 28 mimo lokalitu (opět podpisy na konci nelze započítat, neodpovídají pravidlům – chybí adresa). Obě petice nahlas přečetl a zeptal se, jestli ten kdo petici sepisoval, viděl celou koncepci, jak má projekt vypadat v ucelené podobě a seznámil se s tím projektem? Nebo to vidí pouze z pohledu dětského hřiště a vidí jen otvor, který vede na silnici.

Znovu konstatoval, že projekt byl schválen a po ukončení projektu výstavby křižovatky bude navazovat na přechod i chodníky.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Vetyška doplnil, že část petice jim někdo z hospody U Dacanů, kde byla petice také umístěna, odnesl.

Proběhla opět bouřlivá diskuze mezi občany a zastupiteli, kde ze stran občanů několikrát zaznělo, že tento otvor ve zdi je rizikový a trvají na brance.

Pan Macourek navázal, že projekt vzájemně navazuje na další projekty a je ve výstavbě mostek a stezky.

V danou chvíli obec uznává, že nyní nesplňuje podmínky a pletivem nyní zabezpečíme a pověřuje vedoucí úřadu jeho zajištěním. Po dokončení celého projektu bude odstraněno.

Pan starosta nesouhlasí, že by se ničila zeleň, protože fotbalové hřiště tam stálo vždycky a stát tam bude znovu jen je pootočeno.

Pan Vetyška se ohradil, že stávající hřiště je oplocené a uzavřené pro veřejnost. Pan starosta sdělil, že je to z důvodu, že na něj nejsou ještě všechna povolení.

Pan Macourek dále sdělil, že uzavřené hřiště je a bude, ale bude na veřejně rezervační systém přístupné na časový zámeček.

Zastupitel B. Lukeš konstatoval, že postupně rozvíjíme rozvojový plán obce a nelze úplně všem vyhovět. Obec řeší veškerá sportovní místa koncepčně. Například v rámci výstavby Ctěnického háje vznikla zelená plocha, určené jako odpočinková zóna.

Pan Macourek vše shrnul s tím, že všichni zastupitelé jsou tady pro lidi, ač to mnozí nevidí.

Obec nemůže řešit osobní zájmy, ale vše řešit komplexně za celou obec.

Zastupitel M. Raibr prošel mapy od roku od 1949-1965 kdy byli na hřišti tři stromy. Současnosti je na tomto místě nejvíce zeleně než kdy jindy. Díra v plotě má svůj význam a navazuje na projekt a bude zachována.

Usnesení č. 16.1: Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou petici Přezletice Multifunkční hřiště u rybníka a na základě diskuze nesouhlasí se změnou původního účelu (hřiště)

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16.1 schváleno.

Usnesení č. 16. 2.: Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou petici Přezletice dostavba otvoru ve zdi hřiště u rybníka a na základě diskuze nesouhlasí zalděním otvoru ve zdi. Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje vedoucí úřadu k zajištění dočasného opatření – provizorního zahrazení průchodů.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16.2 schváleno.

17. MŠ – pověření ke kontrole MŠ

J. Macourek informoval, že v letošním roce je nutné provést kontrolu hospodaření MŠ za rok 2023.

Výkonem kontroly za rok 2023 starosta obce pověřuje:

- zastupitelku obce Mgr. Jitku Zelinkovou (předseda)
- vedoucí úřadu Petru Urbanovou (členka)

Předmětem kontroly za rok 2023 bude

Kontrola knih, kontrola dokladů, kontrola fondů MŠ, kontrola inventarizace, kontrola výsledků hospodaření, kontrola bankovních účtů a kontrola pokladny a pokladních dokladů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práci nad rámec povinností finančního výboru, navrhuje jednorázovou odměnu po předání zprávy ve výši 2.000, - Kč pro kontrolujícího člena finančního výboru a 3.000, - Kč pro kontrolujícího předsedu FV, který zprávu vypracuje. Předsedkyně finančního výboru Mgr. Jitka Zelinková s pověřením souhlasí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje Mgr. Jitku Zelinkovou a vedoucí úřadu Petru Urbanovou k provedení kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2023 a schvaluje jednorázovou odměnu ve výši 2.000, -Kč pro Petru Urbanovou a 3. 000 Kč pro Mgr. Jitku Zelinkovou, která zprávu vypracuje.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17 schváleno.

18. CETIN a.s. – Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, stavba: 11010-095608

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, stavba: 11010-095608, kterou zaslala společnost CETIN a.s. zastoupená, na základě plné moci společností TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s.

Jedná se o nové umístění podzemního telekomunikačního vedení a zařízení optického kabelu CETINU včetně příslušenství v k.ú. Přezletice. Uvedená stavba, jejíž ukončena, geodeticky zaměřená a je vypracovaný GP skutečného provedení č. 1284-182/2023.

Smlouvu o smlouvě budoucí obec Přezletice projednala dne 15.2.2022 a schválila usnesením č.2

CETIN a. s, vlastníkově zaplatí náhradu ve výši 5000,- Kč.

Jedná se o překládku stávajícího vedení v rámci rekonstrukce ulici Javorová.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou smlouvou, Smlouva o zřízení služebnosti č. stavba: 11010-095608 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18 schváleno.

19. Oprava kapličky

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice návrh na opravu kapličky, která byla znehodnocena v minulém roce, kdy do ní nabouralo vozidlo.

Podloží je značně narušeno a je potřeba jí celkově opravit.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Lukeš doplnil, že v danou chvíli máme možnost rozhodnout, jak kaplička bude vypadat.

Navrhl, aby v rámci architektonické soutěže se k tomu architekti vyjádřili, jakou podobu by kaplička mohla mít. Získáme tak pro posouzení širší rozhled.

Dojde k nové povrchové úpravě plotu, výsadba, pískování.

Usnesení č. 19: Zastupitelstvo obce souhlasí se zachováním stávající podoby kapličky a oplocení a pověřuje místostarostu obce Jana Macourka k zajištění oprav spočívající demontáži, nové vyzdění, opravy kovových prvků a nové zahradní úpravy.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 19 schváleno.

20. Lokalita Zlatý kopec, Multifunkční hřiště – CN – zvednutí sítě

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice cenovou nabídku na zvednutí sítě u multifunkčního hřiště v lokalitě Zlatý kopec, kterou přeposlala společnost Benuga. Obec se od převzetí hřiště setkává se stížnostmi, že míče ze hřiště lítají do přilehlých zahrad.

Obec si tedy nechala předložit cenovou nabídku na zvýšení sítě.

Předložená byla cenová nabídka od společnosti VYSSPA, která hřiště realizovala. Jedná se o celkové navýšení oplocení o 2 m včetně sloupků za cenu 59.994, - Kč bez DPH. Obec realizaci z důvodu záruk objedná od společnosti Benuga za nabídkovou cenu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 20 Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou cenovou nabídkou navýšení oplocení o 2 m včetně sloupků za cenu 59.994, - Kč bez DPH od společnosti VYSSPA a pověřuje starostu jejím objednáním a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 20 schváleno.

21. Výsledky inventarizace 2023

Zastupitelka Mgr. Jitka Zelinková předložila zastupitelstvu obce Přezletice výsledky inventarizace za rok 2023.

Obec je ve smyslu zákona o účetnictví účetní jednotkou. Vztahují se na ni tedy povinnosti tímto zákonem uložené, mimo jiné i každoroční inventarizace majetku a závazků. Významem inventarizace je zjištění skutečného stavu veškerého majetku a závazků a ověření, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků v účetnictví. Je prováděna dokladová i fyzická inventura.

Inventura byla provedena inventarizační komisí ve složení

Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Jana Berounská a Petra Urbanová.

Všichni členové byli řádně proškoleni.

Dokladová inventura spočívá v kontrole položek na jednotlivých účtech s prvotními doklady. Kontrolou nebyly zjištěny nesrovnalosti. Fyzická inventura znamená kontrolu majetku obce dle inventurních seznamů. Tato byla provedena dílčí inventarizační komisí (Jitka Zelinková, Petra Urbanová) v objektech, ve kterých se majetek nachází – mateřská škola, obecní úřad, objekt „U Křenů“, „Na Hasičárně“, ostatní veřejná prostranství. Každoročně, dle faktického stavu, dochází k vyřazení části majetku, tentokrát v celkové výši cca 121 tis. Kč. Každá transakce je dokladována vyřazovacím protokolem.

Kontrolou nebyly zjištěny nesrovnalosti s inventurními soupisy.

Všechny výstupy inventur jsou řádně podepsány a uloženy na obecním úřadě, v případě zájmu do nich mohou zastupitelé nahlédnout.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 21: Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky inventarizace za rok 2023.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 21 schváleno.

22. Opakovaná aukce pozemků – Prodej souboru pozemků v k.ú. Vinoř

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice podklady, které se týkají opakované aukce souborů pozemků v k.ú. Přezletice.

Shrnul, že obec Přezletice vlastní pozemky v k.ú. Vnoř, pod komunikacemi a obci k ničemu nejsou.

Starosta Vnoře, požádal o odkup a nabídl cenu 10 Mio. Vzhledem ke zpochybnění ceny si obec nechala vypracovat znalecký posudek. V 1. kole se nepodařilo pozemky vydražit za vyvolávací cenu (cena posudku) a nikdo se nepřihlásil, tudíž obec nabídne pozemky znovu v 2 kole.

Obec nechala zpracovat nový znalecký posudek, který zohlednil stávající stav, že se pozemky nevydražily a že pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny a byl vypracován se zohledněním těchto skutečností na 18.860.000 Kč. Po diskuzi zastupitelé předpokládají, že uvedená cena nemusí být reálná a bylo by vhodné umožnit více zájemců soutěžit a cenu tak zvýšit.

Nyní jsou dvě možnosti. Jít do druhého kola s částkou odpovídající novému znaleckému posudku tedy 18.860.000 Kč nebo částku rovnou snížit např. na 15.000.000, - Kč a vyhnout se dalšímu kolu, kde by obec navrhla částku 10.000.000 Kč, o kterých víme, že je ochoten někdo dát.

Na další kolo se již vypracovávat znalecký posudek nebude.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli i občany, za jakou cenu bude vyhlášovat v 2. kole či 15.000.000, - Kč nebo za cenu posudku. Pan starosta konstatoval, že každé kolo obec za dražbu platí a není to levná záležitost.

Usnesení č.22.: Zastupitelstvo obce určuje vyvolávací cenu opakované aukci na 50% původní odhadní ceny.

Hlasování pro: 2 (J. Macourek, J. Zelinková) proti: 5 zdržel se: -

Usnesení č. 22.neschváleno.

Usnesení č.22: Zastupitelstvo obce určuje vyvolávací cenu opakované aukci za odhadní cenu posudku 18.860.000 Kč

Hlasování pro: 5 proti: 2 (J. Macourek, J. Zelinková) zdržel se: -

Usnesení č. 22.schváleno.

23. Ostatní, diskuze

Dotaz:

Bude ještě další jednání s občany, které se týká okruhu?

Ano, plánujeme, ale tak živelně, jak to dělá Podolanka nebo Vinoř se zástupci ŘSD.

Obec nyní čeká na stanovisko EIA. Obec k tomu dala své námítky a čekáme na výsledky. Následně obec bude chtít vysvětlení a začneme apelovat na opatření, které se týkají územního rozhodnutí, stavebních řízení a dalších nástupních řízení a pak je ta pravá chvíle seznat občany a informovat o návazných krocích.

Fyzické osoby se mohou vyjadřovat v průběhu celého řízení, a proto by určitě bylo dobré, aby se fyzické osoby připojily.

Usnesení 23.1: Zastupitelstvo obce pověřuje předsedu stavební komise Ing. Martina Raibra k zajištění organizace schůzky s občany ohledně dopravní situace dálničního okruhu s termínem do konce dubna.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 23.1.schváleno.

Žádost o podporu linky bezpečí

Obec Přezletice opakovaně obdržela Žádost o podporu Linky bezpečí ve výši 9.000, - Kč.

Usnesení 23.2: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předloženou informaci a nesouhlasí s poskytnutím příspěvku

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 23.2.schváleno.

Žádost o snížení nákladů za elektřinu

Obec Přezletice obdržela dne 19. 2. 2024 žádost o snížení nákladů za elektřinu.

Žadatelem je nájemce objektu potravin u obecního úřadu.

J. Macourek informoval, že nájemci bylo nutné zvednout zálohy za elektřinu na základě přeúčtování energie za rok 2023. Nájemce dlouhodobě platil zálohy za elektřinu ve výši 7.500, - Kč za čtvrtletí.

Bohužel tato částka znatelně nepokryla náklady za rok 2023, které doposud ještě neuhradil. Dopltek byl kolem 50.000, - Kč

Z tohoto důvodu mu byla částka navýšená od 1/2024 na 15.000, - Kč za čtvrtletí (5.000, - Kč/měsíc)

Usnesení 23.3: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předloženou žádost o snížení ceny za elektřinu a nesouhlasí se snížením nákladů. Pověřuje starostu obce Tomáše Říhu o zaslání odůvodnění a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 23.3.schváleno.

Žádost o obousměrné zprůjezdění ulice Kaštanová

Obec Přezletice obdržela dne 27.2.podnět od občanů Přezletic, zdali by mohla být zprůjezděna obousměrně ulice Kaštanová, a to z důvodu právě probíhající rekonstrukce křižovatky v oblasti Nohavice. Navrhují to z důvodu rozředění dopravy v dané oblasti, kde dochází k zácpám.

Starosta doplnil, že provizorní panelová cesta je postavená bez jakýkoliv základů bez jakéhokoliv geologického průzkumu, na nestabilních pískovcovém povrchu. Nákladní doprava touto cestou tedy není možná.

Usnesení 23.4: Zastupitelstvo obce Přezletice žádost zamítá.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 23.3.schváleno.

Zubař

Pan Macourek ještě doplnil informace k zubaři, obec má možnost sehnat zubaře, byla se podívat na prostory, které nabízí společnost Benuga na Zlatém kopci k prodeji, ale prostory zubaři nevyhovují a jsou pro ně malé. Nabídli jsme využít prostory bývalé Sokolovny, konkrétně byt, který je v přízemí nyní volný. Prostory by mohli být vyhovující. Čekáme ze strany zubaře na nabídku, za jakých okolností by chtěli ordinaci provozovat. Původně byl zájem ze strany obce, aby se nejednalo o komerčního zubaře.

Restaurace

V restauraci proběhlo vyklízení a vyčištění prostor. Nyní tam začíná pracovat zedník, proběhne napojení toalet a dojde k rekonstrukci kompletní kuchyně. Spotřebiče, které zůstali v dolní restauraci, jsou použitelné a obec je tedy přestěhovala a využije v horní restauraci. Proběhne rekonstrukce topení, máme dvě cenové nabídky, které se pohybují kolem 150.000 – 200.000, - Kč, dalším cca 150.000 - 200.000, - Kč budou stát nové rozvody elektřiny. Zedník cca 300.000, - Kč, a ještě je potřeba zakoupit vybavení restaurace. Pan

Macourek tedy rovnou obeznámil, že bude poptávat a jsou to poptávky, které umožňuje směrnice přímým zadáním.

Cílem je uvedení do provozuschopného stavu, mít na vše revize. Počítá s tím, že duben–květen budou probíhat opravy, ke konci května by se mohl vyvěsit záměr. Nějaké zájemce už máme, kteří čekají na vyvěšení záměru. V červnu, pokud vše půjde dle plánu by mohl být vybrán nový provozovatel.

Dotaz:

Existují bazary, kde by obec mohla levně zakoupit vybavení restaurace?

Pan Macourek, konstatoval, že tímto hledání vybavení započal, ale postupně dospěl k názoru, když našel polského výrobce, že bude lepší objednat u něj. Např. lavice z masivu, vychází na 3.500,- Kč, což nikde jinde nedohledal.

Pan Macourek nabídl předání seznamu vybavení do restaurace dotazované a nebrání jí ať, osloví bazary a předloží cenové nabídky na vybavení.

Kultura a sport

Zastupitelka Dita Vondryšková, informovala, zastupitelé že v průběhu ledna, února snížila nájemné KC na 10,- Kč na 3 kulturní akce:

19.1.2027 – Sousedské zpívání

27.1.2024 – Den v pohybu

23.2.2024 – Sousedské zpívání

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 21:02 hodin.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 14.3.2024

Zapisovatel:

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

místostarosta

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.