

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 4  
Datum : 24.03.2009

**Zápis : Zasedání z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 24.3.2009**

- Program:**
1. Závěrečný účet – r.2008
  2. Smlouva o uzavření bud.smlouvy o zřízení věc.břemene IV-12-6007118
  3. Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008 – p.Horáček
  4. BKS na poz.200/6 v.k.ú.Přezletice
  5. BKS na poz.1337/82, 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7 v k.ú. Vinoř
  6. Plánovací sml. – Moravská stavební –Invest
  7. Sml.o zřízení věc.břemene k.ú.Vinoř – 1342, 1344/1, 953/1
  8. Souhlasné vyjádření pro Moravskou stavební-Invest
  9. Dohoda o finančním převodu – Mor.stavební-Invest
  10. Projednání stanoviska k silnici II/244
  11. Dodatek smlouvy o dílo PG-83/2008/zak/IS/Z
  12. Smlouva s firmou FINEKOM - ÚP Přezletice
  13. Darovací smlouva – p.Kynclová
  14. Smlouva o zřízení věc.břemene – p.Böhmová
  15. Mandátní smlouva s p.Šiškou
  16. žádost o dotaci z FROM
  17. Smlouva s firmou FINEKOM – rekonstrukce Topolová a další komunikace
  18. Různé

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, p.Olga Hanzlíková, p.Ilona Řachová, ing.Ludmila Červínová

Omluveni: ing.Táňa Panýrová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že je přítomna většina zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena: E.Fialová  
Navržení členové návrhové komise: O.Hanzlíková, I.Řachová  
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing.Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy O.Hanzlíková, I.Řachová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Červínová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

### **Bod 1: Závěrečný účet – r.2008**

Návrh usnesení: Místostarosta seznámil členy ZO se Závěrečným účtem k 31.12.2008 – Příloha č.1 a dále se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2008 – Příloha č.2. Požádal ZO o hlasování.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet za rok 2008 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2008 a to se závěrem bez výhrad. ( Nebyly zjištěny chyby a nedostatky).**

### **Bod 2: Smlouva o uzavření bud.smlouvy o zřízení VB IV-12-6007118**

Návrh usnesení: Starostka požádala ZO o souhlas s podpisem smlouvy ohledně zřízení VB s firmou ČEZ (bud. elektropřípojka vede přes obecní pozemek) – Příloha č.3

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6007118 s firmou ČEZ.**

### **Bod 3: Žádost o osvobození od poplatku dle OZV č.3/2008**

Návrh usnesení: Starostka předložila žádost p.Horáčka o osvobození od poplatku za zhodnocení pozemku jeho připojením na vodovod a kanalizaci – Příloha č.4 Vzhledem k tomu, že žadatel nespňuje podmínky nutné pro osvobození, navrhuje žádost zamítnout.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO zamítá žádost p.Horáčka o osvobození od poplatku za zhodnocení pozemku jeho připojením na vodovod a kanalizaci dle OZV č.3/2008**

### **Bod 4: BKS na poz.200/6 v k.ú.Přezletice**

Návrh usnesení: Starostka seznámila členy se zněním Smlouvy o bud. kupní smlouvě s firmou Moravská stavební – Invest na prodej obecního pozemku v lokalitě Nohavice (ostatní komunikace – pokračování ulice V Podskalí), kde jsou zapracovány připomínky obce ohledně převodu peněz – Příloha č.5. O podpisu smlouvy dala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s firmou Moravská stavební – Invest na prodej pozemku parc.č.200/6 v lokalitě Nohavice.**

### **Bod 5: BKS na poz. 1337/82, 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7 v k.ú. Vinoř**

Návrh usnesení: Starostka předložila Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s firmou Moravská stavební- Invest se zapracovanými připomínkami obce ohledně převodu peněz za prodej – Příloha č.6 O podpisu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s firmou Moravská stavební – Invest na prodej pozemků 1337/82, 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7 v k.ú. Vinoř.**

### **Bod 6: Plánovací smlouva s firmou Moravská stavební-Invest**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO se zněním Plánovací smlouvy, která se týká požadavků obce zejména na občanskou vybavenost v lokalitě Nohavice, kde Moravská stavební-Invest plánuje výstavbu RD a bytových domů – Příloha č.7 Na přípravě smlouvy se podílel zpracovatel nového ÚP ing.arch.Starčevič. O přijetí smlouvy nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Plánovací smlouvy s firmou Moravská stavební-Invest.**

**Bod 7: Smlouva o zřízení VB v k.ú.Vinoř – 1342, 1344/1, 953/1**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO smlouvu s firmou Moravská stavební-Invest na zřízení věcného břemene v obecních pozemcích na k.ú.Vinoř (uložení tech.zařízení) . Po projednání této věci se starostou Městské části Praha 9-Vinoř, která je vlastníkem komunikace na zmíněných pozemcích, bude potřeba do smlouvy zapracovat i Městskou část Vinoř.

Hlasování: Pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku úpravou budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Moravská stavební-Invest na obecních pozemcích v k.ú.Vinoř.**

**Bod 8: Souhlasné stanovisko pro Moravskou stavební**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO se zněním souhlasného stanoviska obce pro výstavbu v lokalitě Nohavice – Příloha č. 8 . O přijetí nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Souhlasného stanoviska ve smyslu odst.2, písm.c, § 86 stavebního zákona s výstavbou rodinných a bytových domů v lokalitě Nohavice pro firmu Moravská stavební-Invest.**

**Bod 9: Dohoda o bezúplatném provedení prací s firmou Moravská stavební-Invest**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO návrh Dohody o bezúplatném provedení prací s firmou Moravská stavební-Invest ohledně částky 120.000,-Kč (daň z převodu nemovitosti), kterou obci firma MS-Invest splatí ve formě práce pro obec – Příloha č.9

O přijetí dohody nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Dohody o bezúplatném provedení prací s firmou Moravská stavební-Invest.**

**Bod 10: Projednání stanoviska k silnici II/244**

Návrh usnesení: ZO projednalo vliv plánované nové silnice II/244 do Kostelce n/Labem, resp.její přeložky v k.ú.Přezletice – Příloha č.11 Starostka předložila ZO text vyjádření obce, o jehož přijetí nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s textem vyjádření obce ke zjišťovacímu řízení podle §6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění k záměru Středočeského kraje STC1056-II/244 /Přezletice, přeložka silnice).**

**Bod 11: Dodatek smlouvy o dílo PG-83/2008/zak/IS/Z**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO návrh dodatku č.2 ke smlouvě se zhotovitelem rekonstrukce Zahradní ulice firmou Pragis – Příloha č.11 . Kvůli dodržení všech pravidel dotačního řízení bylo potřeba upravit termíny realizace. O dodatku nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č.PG-83/2008/zak/IS/Z s firmou Pragis a.s.**

**Bod 12: Smlouva s firmou FINEKOM**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s možností získat dotaci na tvorbu (aktualizaci) územního plánu obce. Se získáváním těchto dotací má zkušenosti firma FINEKOM Consulting (tato firma získala obci již dotaci na rekonstrukci Zahradní ulice), proto požádala ZO o souhlas s uzavřením smlouvy s touto firmou – Příloha č.12

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem obchodní smlouvy s firmou FINEKOM Consulting s.r.o. na zajištění dotací na projekt tvorba (aktualizace) zemního plánu obce.**

**Bod 13: Darovací smlouva – p.Kynclová**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO návrh darovací smlouvy na pozemky (dnešní Jilmová ulice), kterou se podařilo s p.Kynclovou připravit po více než ročním jednání. – Příloha č.13. O podpisu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy s p.Kynclovou, kdy obec získá do svého vlastnictví pozemky parc.č.421/8 a 421/29.**

**Bod 14: Smlouva o zřízení věcného břemene – p.Böhmová**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú.Vinoř – Příloha č.14. Starostka dala o návrhu smlouvy hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č.953/1, 953/12, 953/2 v k.ú.Vinoř.**

**Bod 15: Mandátní smlouva**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s problematikou výběrových řízení na velké investiční akce.. Předložila návrh mandátní smlouvy s p.Šiškou – Příloha č.15, který se výlučně zabývá přípravou i realizací těchto výběrových řízení. O podpisu smlouvy nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a dopracováním Mandátní smlouvy na výběr zhotovitele rekonstrukce ulice Topolová(stará) a jejím následným podpisem.**

**Bod 16: Žádost o dotaci z programu FROM**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s vyhlášením dotačního titulu na rekonstrukci 2 místních komunikací (ul.Topolová, Zahradní) v obci Přezletice z programu FROM (Fond rozvoje obcí a měst). O podání žádosti nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci z programu FROM na projekt rekonstrukce 2 místních komunikací (ul.Topolová, Zahradní) v obci Přezletice.**

**Bod 17: Smlouva s firmou FINEKOM**

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s možností získat dotaci na rekonstrukci staré části Topolové ulice (viz bod 16). Se získáváním těchto dotací má zkušenosti firma FINEKOM Consulting (tato firma získala obci již dotaci na rekonstrukci Zahradní ulice), proto požádala ZO o souhlas s uzavřením smlouvy s touto firmou – Příloha č.16

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem obchodní smlouvy s firmou FINEKOM Consulting s.r.o. na zajištění dotací na rekonstrukci ulice Topolová.**

**Bod 18: Různé**

**18.1 Úprava vodoteče**

ZO projednalo otázku úpravy vodoteče po pravé straně od silnice na Vinoř – jedná se o velmi zanesený a neudržovaný vodní tok, do kterého ústí nejen původní dešťová kanalizace v obci, ale také splaškové vody. Původní možnost úpravy vodoteče zatrubněním byla přehodnocena a obec nechá vodní tok vyčistit a pokusí se mu vrátit podobu z let dávno minulých. Totéž nechá

upravit i na druhé straně vodoteče, podél výstavby Zlatý kopec. Pro finanční participaci v této části bude oslovena firma Benuga.

### **18.3 Autobusová doprava**

Obec zaslala Petici na Magistrát hl.m.Prahy ohledně nesouhlasu s úpravami linek metra C. kdy každý druhý spoj končí již ve stanici Ládví. Odmítavé stanovisko magistrátu vyvolává nutnost řešit dopravu v obci s firmou ROPID a ZO pověřilo starostku opět vést jednání s ROPIDem o navrácení linky 302 na původní trasu.

### **18.4 Stále nedokončené odvodnění lokality pod Vinoří**

Ing.Červínová opět poukázala na stále nekončící stavbu „odvodnění pole pod Vinoří“ a zejména na hromady neodklizené hlíny, rozbahněný a malý vstup na louku pod vinořským lesem a hlavně stále nijak nezabezpečenou jámu těsně vedle chodníku do Vinoře. Bohužel dotčené pozemky patří SUS Mnichovo Hradiště, které však otázku dlouhotrvající stavby neřeší. Přes sliby o rychlém dokončení ze strany soukromých stavebníků se nic neděje a místo je „rozkopáno“ skoro půl roku. Na neutěšený stav této stavby chodí na obec řada stížností, bohužel ani stálé urgencye stavebníků ze stran zastupitelů nevedou k dokončení stavby.

### **18.5 Dotace na výstavbu zastávkového místa**

Ing.Červínová informovala ZO o problémech s realizací stavby zastávkového místa na cyklotrase 0034 na Horní návsi – pro tento obecní pozemek se počítá s využitím na stavbu MŠ. Vzhledem k předpokládané stavbě není možno cyklozastávku realizovat v tomto roce, proto se bude s Nadací partnerství – Strom života hledat řešení nově vzniklé situace.

### **Závěr:**

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,45 hodin.

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 24.3.2009

Ověřily :

E.Fialová

Ing.Veronika Vrecionová