

Upřesněno: 16) 8/2019

Ajímáno: 2/9/2019

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 4 / 2019

Datum: 13. 8. 2019

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 13. 8. 2019

### Program:

1. Smlouva o společném zadávání (VŘ dodavatel stavby svazek/Přezletice)
2. Úprava cesty do Podolanky
3. Smlouva břemeno GasNet - poz. 89/1, 531/3
4. Smlouva břemeno GasNet - poz. 530/18, 506/2, 529/10, 529/12, 518/1
5. Smlouvy kupní části poz. 403/1, 402, 401/43
6. Diskuze na zjednosměrnění Ctěnické uličky
7. Rozpočtové opatření číslo 1/2019
8. Prodloužení nájemní smlouvy – Veleňská 48, prostor obchod
9. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ distribuce, poz. 430/64, 430/242
10. Různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17.32 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Mgr. Jitka Zelinková, Rudolf Novotný, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: Ing. Cyril Neumann – zahraniční služební cesta  
Hosté: 0

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.  
Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

•Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Mgr. Jitka Zelinková  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování zapisovatele:

•Ověřovateli zápisu byli navrženi: Rudolf Novotný, Tomáš Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování ověřovatelů zápisu:

•Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek  
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování navrhovatele zápisu:

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

**Oprava písařské chyby – bod č.3 – oprava čísla pozemku 5318/3 se mění na 531/3**

#### **Doplnění bodů**

➤ 7. Rozpočtové opatření číslo 1/2019

➤ 8. Prodloužení nájemní smlouvy – Veleňská 48, prostor obchod

➤ 9. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ distribuce, poz. 430/64, 430/242

#### **Vypuštění bodů**

➤

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

## 1. Smlouva o společném zadávání (VŘ dodavatel stavby svazek/Přezletice)

Předmětem této smlouvy je příprava a provedení zadávacího řízení, jehož předmětem bude výstavba Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí a realizace navazující a související veřejné infrastruktury. Bližší specifikace požadovaných stavebních prací bude uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky v rámci sdružení zadavatelů činí 462.815.911,- Kč bez DPH. S ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která bude zadána v režimu ZZVZ. Realizace předmětu veřejné zakázky bude spolufinancována z prostředků Ministerstva mládeže, školství a tělovýchovy ČR, Ministerstva financí ČR, Operačního programu Životní prostředí (dotace na pasivitu stavby) a Středočeského kraje, nezajistí-li smluvní strany této smlouvy spolufinancování z dalších zdrojů. Smluvní strany se finančně podílejí na veřejné zakázce následovně:

a) Svazek ve výši 94,73% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky

b) Obec ve výši 5,27 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Svazek bude financovat částí předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě, která obsahuje rovněž rozpočtovou výši těchto nákladů.

Obec bude financovat částí předmětu plnění veřejné zakázky uvedené v Příloze č. 2 k této smlouvě, která obsahuje rovněž rozpočtovou výši těchto nákladů.

Poznámky, připomínky, podněty: XXX

Hlasování pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1 (Ing. Lenka Bulová)

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o společném zadávání mezi subjekty Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn - svazek obcí a Obcí Přezletice a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy.

## 2. Úprava cesty do Podolanky

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce návrh na úpravy cesty na Podolanku. Byly poptány 2 firmy na úpravu cesty pomocí asfaltového recyklátu - firma M – SILNICE a.s. nabídla vyhotovit dílo za cenu 515.000,- Kč bez DPH a firma Street s.r.o. za cenu 682.500,- Kč bez DPH. Výhodnější je nabídka firmy M-SILNICE a.s. Vše by zajistila obec Podolanka, která se bude podílet na úhradě nákladů 2/3 z konečné ceny a obec Přezletice uhradí 1/3 z konečné ceny. Pro další spolupráce je potřeba uzavřít smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů.

Poznámky, připomínky, podněty:

2a Hlasování pro: 5 proti: 1 (Ing. Lenka Bulová) zdržel se: 0

2b Hlasování pro: 5 proti: 1 (Ing. Lenka Bulová) zdržel se: 0

**Usnesení 2a:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem firmy M-Silnice a.s. za cenu díla 515.000,- Kč bez DPH.

**Usnesení 2b:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů mezi obcemi Přezletice a Podolanka a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

### 3. Smlouva břemeno GasNet poz. 89/1, 531/3

J. Macourek předložil ZO k projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, obec je podílovým vlastníkem pozemků p.č. 89/1 a 531/3 (lokality Vrbový potok), jedná se o zasíťování pozemků.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

### 4. Smlouva břemeno GasNet poz. 530/18, 506/2, 529/10, 529/12, 518/1

J. Macourek předložil ZO k projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, tato smlouva se týká rekonstrukce průtahové komunikace obcí. Pozemek č.518/1 byl uveden ve smlouvě nedopatřením (vlastníkem je Středočeský kraj) a bude z ní vypuštěn.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

### 5. Smlouvy kupní části poz. 403/1, 402, 401/43

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce vzor Kupní smlouvy na části pozemků, p.č. 403/1, 402 a 401/43. Záměr budoucího užití pozemků - vybudování sběrného dvora. O budoucí kupní smlouvě již bylo hlasováno na předcházejících zasedáních a byla všemi stranami podepsána.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy k částem pozemku 403/1, 402 a 401/43 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

### 6. Diskuze na zjednosměrnění Ctěnické uličky

Ing. Lenka Bulová vyvolala diskuzi na zjednosměrnění Ctěnické uličky.

Následně proběhla obecná diskuze na téma dopravy v obci, možnosti zpomalování dopravy, jednosměrné úpravy komunikací, obytné zóny, umístování retardérů. Většina zastupitelů se nepřiklonila k řešení situace zjednosměrněním Ctěnické ulice a domnívají se, že by nedošlo ke zlepšení situace a mohlo by způsobit nadměrné dopravní zatížení jiných částí obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO bere na vědomí situaci a prozatím nepřijímá žádné konkrétní opatření.

## **7. Rozpočtové opatření číslo 1/2019**

J. Macourek předložil k projednání návrh rozpočtového opatření 1/2019, hlavním důvodem je na straně výdajů dokončená rekonstrukce rybníka, částečné navýšení rozpočtu plánované rekonstrukce ulice Kaštanová (po VŘ) a na straně příjmů dotace na rekonstrukci rybníka a příspěvek developera obci.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 1/2019 a pověřuje starostu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření č. 1/2019.

## **8. Prodloužení nájemní smlouvy – Veleňská 48, prostor obchod**

J. Macourek předložil k projednání Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – prostor obchodu. Vzhledem k dobrým zkušenostem doporučuje smlouvu prodloužit uzavřením dodatku, který bude měnit pouze bod V.1. (původně na dobu určitou – do 8.10.2019, nově na 4.10.2021)

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 4. 10. 2021 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

## **9. Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ distribuce 430/64, 430/242**

J. Macourek předložil ZO k projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, obec je vlastníkem pozemků p.č. 430/64 a 430/242, jedná se o přípojku kabelu budoucí trafostanice u školy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 10. Různé, diskuze

- Hrušková alej do Ctěnic – stav aleje, úhyn několika stromů, možná výměna v podzimním období, prohloubení žlábků na zalévání
- Ulice Pod Hřebenem – žádost místních obyvatel o udělení souhlasu k vybudování betonového plotu. Situace byla již řešena ve stavební komisi a bylo vydáno řádné rozhodnutí- neudělení souhlasu k vybudování plotu. Obec se obecně staví proti výstavbě pevných, neprůhledných plotů, které dlouhodobě narušují estetický vzhled obce. Obec plánuje vysazení habrů ke zvukové izolaci domů, tyto budou udržovány na náklady obce. Vlastníci dotčených nemovitostí odkazovali na existenci obdobných plotů, k tomu Ing. arch. Břetislav Lukeš uvádí, že všechny takto zbudované ploty, byly vybudovány bez souhlasu obce.

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18.48 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala: Mgr. Jitka Zelinková

Dne 13. 8. 2019

Ověřili: Rudolf Novotný

Tomáš Říha

Tomáš Říha, starosta obce