

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 5  
Datum : 11.06.2008

**Zápis :Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 11.6.2008**

- Program:**
1. Souhlasné prohlášení obce
  2. Rámcová smlouva o spolupráci, Benuga s.r.o.
  3. Dodatek č.4 SoD ze dne 31.8.2004 Tlaková kanalizace
  4. Dodatek č.4 SoD ze dne 30.9.2008 Vodovod
  5. Kronikář obce
  6. Kupní smlouva p.Špánek
  7. Zápis z kontroly plnění nápravných opatření
  8. Kupní smlouva p.Böhmová
  9. Rozpočtová opatření č.6
  10. Smlouva o spolupráci s Abbey, s.r.o.
  11. dodatek FINECOM
  12. Různé – autobusová doprava, stížnost občanů, dětský klub předškoláků, obecní vodovod V Podskalí, vypouštění odpadních vod do vodoteče, výlet do Ctěnic

Přítomni: ing. Veronika Vrecionová, p. Rudolf Novotný, p. Eva Fialová, p. Olga Hanzlíková, p. Ilona Řachová, ing. Taňa Panýrová, ing. Ludmila Červínová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,05 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a tudíž je zastupitelstvo plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena: E.Fialová

Navržení členové návrhové komise: ing. Panýrová, I.Řachová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Červínová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing. Panýrová, I.Řachová

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. Červínová

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

### **Bod 1: Souhlasné prohlášení obce Přezletice**

Návrh usnesení: Souhlasné prohlášení je předkládáno k podpisu po konzultaci s katastrálním úřadem za účelem zjednodušení a urychlení přepisu pozemků z původních vlastníků na Městskou část Vinoř tak, aby byl stav zápisu v katastru nemovitostí uveden do souladu se skutečnými majetkoprávními vztahy. Starostka požádala ZO o souhlas s vystavením a podpisem souhlasného prohlášení obce – viz Příloha č.1

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem souhlasného prohlášení k uvedení zápisu v KN do souladu se skutečným stavem.**

### **Bod 2: Rámcová smlouva o spolupráci, Benuga s.r.o.**

Návrh usnesení: Starostka informovala ZO o žádosti firmy Benuga s.r.o. (výstavba Zlatý kopec) o úpravy v Rámcové smlouvě o spolupráci, kdy firma Benuga by chtěla finanční dar obci poskytovat ve formě úhrady faktur za projekty zajišťované obcí. Tímto by firma Benuga mohla takto vzniklé finanční náklady dát do svých nákladů. Starostka požádala ZO o pověření podpisem Rámcové smlouvy o spolupráci, dodatku č.1. k rámcové smlouvě o spolupráci a smlouvy o převzetí části povinností ze smlouvy, které již řeší konkrétní platby.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Rámcové smlouvy o spolupráci (viz Příloha č.2a), dodatku č.1 k rámcové smlouvě o spolupráci (viz Příloha č.2b) a smlouvou o převzetí části povinností ze smlouvy (viz Příloha č.2c) s firmou Benuga, s.r.o. a současně zrušilo Rámcovou smlouvu o spolupráci s firmou Benuga,s.r.o. ze dne 10.10.2007.**

### **Bod 3: Dodatek č.4 SoD ze dne 31.8.2004 Tlaková kanalizace**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO návrh dodatku ke Smlouvě o dílo Tlaková kanalizace Přezletice s firmou Zepris, který se týká dobudování kanalizačního řadu v ulici Kaštanové a následných přípojek, vybudování řadu k obecnímu pozemku (čímž dojde k jeho zhodnocení). Dodatek je potřeba pro kompletní jednorázovou kolaudaci celé tlakové kanalizace v obci. Starostka požádala ZO o souhlas s podpisem.

Hlasování: pro: 7 proti:0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Dodatku č.4 Smlouvy o dílo Tlaková kanalizace Přezletice ze dne 31.8.2004– viz Příloha č.3.**

### **Bod 4: Dodatek č.4 SoD ze dne 30.9.2004 Vodovod**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO návrh dodatku ke Smlouvě o dílo Vodovod Přezletice s firmou Zepris, který se týká dobudování vodovodního řadu v ulici Kaštanové, následných přípojek a vybudování řadu k obecnímu pozemku (čímž dojde k jeho zhodnocení). Dodatek je potřeba pro kompletní jednorázovou kolaudaci celého vodovodu v obci. Starostka požádala ZO o souhlas s podpisem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Dodatku č.4 Smlouvy o dílo Vodovod Přezletice ze dne 30.9.2004) – viz Příloha č.4**

### **Bod 5: Kronikář obce**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO nový návrh na jmenování kronikáře obce. Původně jmenovaná kronikářka se vzdala své funkce z důvodů nedostatku času pro tuto činnost a dle zákona o kronikách obcí je potřeba jmenovat kronikáře nového. Po dohodě se této funkce ujme ing.Červínová, která potřebné materiály o životě v obci shromažďuje částečně už pro Obecní zpravodaj. O návrhu nechala hlasovat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

**Usnesení: ZO pověřuje vedením kroniky Přezletic ing.Ludmilu Červínovou.**

Zároveň starostka předložila ZO návrh výši finančního daru pro ing.Červínovou za dosavadní práci na přípravě Obecního zpravodaje , rubrik na webových stránkách obce a fotodokumentaci jednotlivých událostí v obci včetně sběru materiálů pro zápisy do kroniky obce Přezletice. Finanční dar navrhuje starostka a místostarosta ve výši 7 500,-Kč btto.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

**Usnesení: ZO schvaluje výši finančního daru 7 500,- Kč btto pro ing.Červínovou za práci na Obecním zpravodaji, přípravě rubrik na webových stránkách obce včetně fotodokumentace důležitých událostí v obci.**

#### **Bod 6: Kupní smlouva p.Špánek**

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o potřebě úpravy v Kupní smlouvě s p.Špánkem ohledně prodeje obecního pozemku v k.ú.Vinoř. Důvodem je upřesnění geometrického plánu zaměřeného pozemku . Starostka požádala ZO o souhlas s podpisem upravené KS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy s p.Špánkem, týkající se pozemků par.č. 950/3, 950/4 a 950/5. – viz Příloha č.5**

#### **Bod 7: Zápis z kontroly plnění nápravných opatření**

Návrh usnesení: Starostka předložila ZO Zápis z kontroly plnění nápravných opatření, kde předmětem kontroly bylo plnění opatření přijatých k odstranění nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 ze dne 30.4.2008. Starostka požádala ZO, aby Zápis z kontroly schválilo.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO bere na vědomí a schvaluje Zápis z kontroly plnění nápravných opatření, kde bylo konstatováno, že zjištěné nedostatky byly ke dni provedení kontroly nápravných opatření odstraněny, resp.byla přijata účinná systémová nápravná opatření, která zaručují, že se zjištěné chyby a nedostatky již neopakují. – viz Příloha č.6**

#### **Bod 8: Kupní smlouva p.Böhmová**

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o potřebě úpravy v Kupní smlouvě s p.Böhmovou ohledně prodeje obecního pozemku v k.ú.Vinoř Důvodem je upřesnění geometrického plánu zaměřeného pozemku . Starostka nechala hlasovat o souhlasu s podpisem předložené smlouvy. – viz Příloha č.7

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy s p.Böhmovou, týkající se pozem. parc.č. 952/7 a 952/8.**

#### **Bod 9: Rozpočtová opatření č.6**

Návrh usnesení: Místostarosta předložil ZO rozpočtová opatření č.6, které se týkají přesunu položek v rozpočtu obce na rok 2008. Původně nspecifikované rezervy byly podrobně vyspecifikovány a zaúčtovány do odpovídajících rozpočtových položek, přičemž celková částka rozpočtu obce se nemění. O přijetí rozpočtového opatření nechala starostka hlasovat.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.6– viz Příloha č.8,**

#### **Bod 10: Smlouva o spolupráci s Abbey, s.r.o.**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO Smlouvu o spolupráci s firmou Abbey, která připravuje výstavbu RD v lokalitě Panská pole. Předmětem smlouvy je finanční úhrada obci

za spolupráci s firmou Abbey během doby výstavby RD Starostka nechala o přijetí smlouvy hlasovat.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o spolupráci s firmou Abbey, s.r.o.**  
– viz Příloha č.9

### **Bod 11: Dodatek FINECOM**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila členy ZO se získáním dotace na „opravy po přírodní katastrofě“ ve výši 3.200.000,00 Kč na opravu dolní části ulice Zahradní. Předpokladem přidělení dotace obci je finanční spoluúčast, a to nejméně 20%. Vzhledem k tomu, že je to jeden z mála možných finančních zdrojů na opravy místních komunikací, bude potřeba shromažďovat veškeré možné finanční rezervy z rozpočtu obce na spolufinancování výše uvedených oprav. Požádala ZO o souhlas s přijetím dotace naší obcí.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Zároveň požádala ZO o souhlas pro práci na přípravě žádosti o další dotaci, která by byla použita na opravu zbytku ulice Zahradní a ulice Na Váze. Předložila proto ZO Dodatek smlouvy s firmou FINECOM.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Dodatku smlouvy s firmou FINECOM pro získání dotací na opravy komunikací.** – viz Příloha č.10

### **Bod 12: Různé**

#### **12.1 Informace o autobusové dopravě**

Starostka obce informovala ZO o probíhajících jednáních s firmou ROPID, jejichž výsledkem by mělo být podstatné zlepšení dopravní obslužnosti Přezletic autobusovou dopravou. Definitivní schválení požadavků na změny a úpravu jízdních řádů proběhne 18.6.2008, starostka bude následně členy ZO ihned informovat.

#### **12.2 Odpověď na stížnosti občanů**

Starostka informovala a předložila ZO dopis s odpovědí na dopis p.Mostecké, která opakovaně žádá změnu vlastnictví čerpadla pro tlakovou kanalizaci a napadá stavbu Tlakové kanalizace v Přezleticích jako celek. ZO vše ohledně výstavby řádně projednalo a schválilo, což je uvedeno ve všech zápisech současného ZO. Viz příloha č. 11

#### **12.3 Informace o hledání prostoru pro vznik Dětského klubu předškoláků**

Na základě stále vzrůstajícího počtu předškolních dětí v Přezleticích požádala p.Kuntošová ZO o pomoc při hledání vhodných prostor v naší obci, kde by mohl vzniknout klub pro nejmenší děti. ZO vytipuje možné objekty, které pak nabídne p.Kuntošové pro vznik dětského klubu. Zároveň starostka (vzhledem k budoucímu nárůstu počtu obyvatel) informovala o potřebě vlastní školy a školky v naší obci. Informovala a přípravě projektových prací potřebných k této výstavbě.

#### **12.4 Obecní vodovod v Podskalí**

Starostka obce informovala ZO o dopise od p.Holuba, přes jehož pozemek v Podskalí prochází původní vodovod této části obce. Vzhledem k tomu, že tento vodovod bude nejpozději na podzim tohoto roku postaven mimo provoz, budou tímto veškeré problémy s možným věcným břemenem této stavby vyřešeny.

Návrh usnesení: Současně starostka obce informovala ZO o návrhu Smlouvy o nájmu nemovitostí mezi obcí Přezletice a p. Ing. Holubem Janem a p. Mgr. Holubovou, jejíž obsahem je pronájem pozemků p.č. 220/10, 220/4, přes které vede potrubí obecního

vodovodu. Účelem smlouvy je zajištění vstupu na pozemky pro zabezpečení oprav, montáže, apod. vod. potrubí. Smlouva je uzavřena do konce roku 2008. (viz příloha č. 12)

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o nájmu nemovitostí s p. Ing. Holubem a p. Mgr. Holubovou, týkající se pozemků 220/10 a 220/4.**

### **12.5 Neoprávněné vypouštění odpadních vod do vodoteče**

Starostka informovala členy ZO o proběhlém jednání na OÚ s možným viníkem vypouštění odpadních vod do vodoteče nad Okály. Bohužel se zástupkyni odboru ŽP MěÚ Brandýs n/L nepodařilo prokázat občanu Přezletic vinu, postupuje přesto ještě případ na stavební odbor MěÚ Brandýs n/L na prošetření kvality a vyhovujících podmínek provozu odpadní jímky na pozemku občana.

### **12.6 Změna výletu do Ctěnic**

Paní Hanzlíková (Kulturní komise) informovala ZO o změně termínu předprázdninového výletu dětí do Ctěnic. Důvodem změny je jednak obsazená kapacita na jízdárně ve Ctěnicích, a za druhé už mnoho dětí už v sobotu po vysvědčení pojede na prázdniny.

### **Závěr:**

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,10 hodin.

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 11.6.2008

Ověřily :  
          ing. Veronika Vrecionová

E.Fialová