

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 5 / 2020

Datum: 16. 11. 2020

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 16. 11. 2020

### Program:

1. Příspěvek na stravné r. 2021
2. Dárkové poukazy (jubilanti) r. 2021
3. Příkaz starosty k provedení inventarizace a plán inventarizace za rok 2020, sestavení inventarizační komise
4. Cena vodného a stočného
5. Plánovací smlouva RD poz. 421/30, 421/31
6. Smlouva o připojení k lokální distribuční soustavě- hřiště
7. Dílčí přezkoumání hospodaření obce
8. Žádost o dotaci z MMR na místní komunikaci
9. Žádost o dotaci z MMR část hřiště
10. Rozpočtové opatření 3/2020
11. Veřejná zakázka „Sběr, přeprava a odstranění odpadu v obci Přezletice“.
12. Zařízení obecních prostor „Zlatý kopec“
13. Výsadba zeleně Topolová, Zahradní
14. Smlouva ČEZ přeložka VN (stavba školy)
15. Příspěvek na rehabilitaci
16. Výsledek kontroly Kontrolního výboru
17. Zápis z jednání Finančního výboru
18. Schválení účasti obce na elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška) pozemek p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice (komunikace Okály)
19. Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě – DEFIAN House s.r.o.
20. Smlouva o poskytování právních služeb – PRK
21. Stavební uzávěra
22. Kalkulace linek PID
23. Smlouva o spolupráci
24. Pořízení Změny č. 1 územního plánu
25. Diskuze, různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17:19 hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš,

**Omluveni:** Rudolf Novotný, Ing. Cyril Neumann

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Barbora Meluzínová  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.  
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -  
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -  
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek  
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -  
Jmenování navrhovatele zápisu: Jan Macourek

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Doplnění bodů**

- Výsledek kontroly Kontrolního výboru
- Zápis z jednání Finančního výboru
- Schválení účasti obce na elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška) pozemek p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice (komunikace Okály)
- Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě – DEFIAN House s.r.o.
- Smlouva o poskytování právních služeb – PRK
- Stavební uzávěra
- Kalkulace linek PID
- Smlouva o spolupráci – Atlantis Development s.r.o.
- Pořízení Změny č. 1 územního plánu

Starosta obce Přezletice žádá návštěvníky veřejných zasedání, aby předem požádali některého ze zastupitelů, aby jeho případný zájmový bod byl přidán k projednání, pokud není již v programu zastupitelstva, nebo dle zákona o obcích si sehnal dostatečný počet podpisů, aby zájmový bod mohl být zařazen do programu zasedání zastupitelstva. Pokud toto nebude splněno, nebude o zájmovém tématu diskutováno.

## 1. Příspěvek na stravné r. 2021

Navržený systém i výše poskytování příspěvků na stravné je navrhovaný stejný jako v roce 2020.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytování příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 25,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky zůstává ve výši 55,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za jednu poukázku.

## 2. Dárkové poukazy (jubilanti) r. 2021

Navržený systém i výše poskytování poukázek a dárkových poukazů je stejný jako v roce 2020.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v roce 2021, a to ve výši 800,- Kč a dále za stejných podmínek jako v roce 2020. Poukázky a dárkové poukazy pro rok 2020 budou uplatnitelné ve smluvních provozovnách.

## 3. Příkaz starosty k provedení inventarizace a plán inventarizace za rok 2020, sestavení inventarizační komise

J. Macourek požádal zastupitelstvo obce o projednání plánu řádných inventur k 31. 12. 2020. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhován termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 20. 2. 2021. Složení inventarizační komise navrhuje předsedou J. Zelinkovou a členy B. Meluzínovou a J. Berounskou.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s provedením inventarizace majetků a závazků obce v r. 2020. A pověřuje starostu k vydání Příkazu k provedení inventarizace a ZO souhlasí s navrženou inventarizační komisí - předseda J. Zelinková a členové B. Meluzínová a J. Berounská.

## 4. Cena vodného a stočného

Provozovatel vodovodu a kanalizace v Obci - VHS Benešov předložil k projednání návrh na určení ceny vodného a stočného od 1. 1. 2021. Ceny jsou určeny následovně: vodné s DPH = 38,69 Kč/m<sup>3</sup> a stočné s DPH = 55,43 Kč/m<sup>3</sup>.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se:

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s navrženou cenovou kalkulací vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2021 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena stočného (1 m<sup>3</sup>) činí 55,43 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH a cena vodného činí 38,69 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

## 5. Plánovací smlouva RD poz. 421/30, 421/31

J. Macourek předložil zastupitelům obce znění Plánovací smlouvy s firmou Rezidence 21. Jedná se o novou výstavbu 1 RD v severní lokalitě obce. Jedná se o osobní RD p. Wotawy, v RD je počítáno i se zřízením kanceláře – sídlem firmy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: Ing. Bulová

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy s firmou Rezidence 21 s.r.o., IČ: 07065426 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 6. Smlouva o připojení k lokální distribuční soustavě- hřiště

J. Macourek předložil zastupitelům návrh Smlouvy o připojení k lokální distribuční soustavě – hřiště. Jedná se o přípojní místo k hřišti u rybníka. V této lokalitě působí lokální distributor.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o připojení k lokální distribuční soustavě a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

## 7. Dílčí přezkoumání hospodaření obce

Auditor obce Atlas Audit zaslal Zjištění z průběžného přezkoumání hospodaření účetní jednotky obec Přezletice za účetní období 1 – 6/2020. Auditor požaduje, aby při konečném přezkoumání hospodaření obec předložila vyúčtování akce Rekonstrukce ulice Akátová a Jiřínková – v době kontroly to nebylo možné, jelikož byl projekt stále aktivní.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí závěr z průběžného přezkoumání hospodaření účetní jednotky obec Přezletice za účetní období 1-6/2020.

## 8. Žádost o dotaci z MMR na místní komunikaci

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce možnost podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace. Vytipována byla ulice Javorová.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace do programu MMR dotační titul 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací.

## 9. Žádost o dotaci z MMR část hřiště

J. Macourek předložil zastupitelům obce možnost podání žádosti o dotaci z programu MMR na podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Z této dotace můžeme získat až 2.000.000,- Kč.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na část hřiště II. etapa do programu MMR dotační titul 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

## 10. Rozpočtové opatření 3/2020

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Návrh rozpočtového opatření č. 3/2020. Rozpočet bude upraven na straně výdajů ve skupině 2 o 350.000,- na dokončení a osázení v ulici Kaštanová. Ve skupině 3 bude přesun na položkách rozpočtu ve výši 3.140.000,- z neinvestičního příspěvku pro Svazkovou školu na investiční příspěvek a bude navýšen rozpočet na odvoz a likvidaci tříděného odpadu (papír, plast, sklo) o 535.000,-. Vše bude vyrovnáno skupinou 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 885.000,-.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 3/2020 a pověřuje starostu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření č. 3/2020.

## 11. Veřejná zakázka „Sběr, přeprava a odstranění odpadu v obci Přezletice“.

Vzhledem ke končící smlouvě stávajícího dodavatele pro Sběr, přepravu a odstranění odpadu v obci Přezletice je potřeba vypsát nové výběrové řízení.

J. Macourek předložil zastupitelům návrhy smluv, krycích listů apod. Tuto administraci by pro obec zajistila firma WITERO s.r.o.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce souhlasí se zajištěním vypsání Veřejné zakázky „Sběr, přeprava a odstranění odpadu v obci Přezletice“ firmou Witero a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

## 12. Zařízení obecních prostor „Zlatý kopec“

Na požadavky obce dochází k přemístění topení, příček apod. = klientské změny v částce 521.453,- Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s klientskými změnami obecních prostor v developementu Zlatý kopec dle předloženého rozpočtu firmou Benuga.

### 13. Výsadba zeleně Topolová, Zahradní

Osvědčil se stávající systém osázení zeleně v obci v ulici Kaštanová, Jiřinková, Akátová. Ulice Topolová a Zahradní – nejsou dotažené zelené plochy a ulice nejsou sjednoceny. P. Macourek poptal rozpočet na osázení zeleně. V budoucnu by se mohlo zažádat o dotaci na rekonstrukci těchto ulic, aby se „dotáhly“ dokonce.

Poznámky, připomínky, podněty: B. Lukeš navrhuje renovaci obou ulic, s tím, že by se práce zetapizovaly. T. Říha navrhuje začít ulic Topolová. J. Macourek navrhuje tendr na obě ulice.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: Ing. Bulová

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu na základě předložených rozpočtů zajištěním výběrového řízení na výsadbu zeleně v ulicích Zahradní a Topolová. Pověřuje starostu obce o zařazení ulice Topolová, pokud to bude finančně možné, do rozpočtu obce v roce 2021.

### 14. Smlouva ČEZ přeložka VN (stavba školy)

J. Macourek předložil Vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120076321 k požadavku o přeložku Školní k.ú. Přezletice.

ČEZ Distribuce, a.s. se vyjádřila, že požadavku o přeložku lze vyhovět po splnění určitých podmínek. Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku distribuční soustavy cca 1.340.000,- Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy Z\_S14\_12\_8120076321 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

### 15. Příspěvek na rehabilitaci

Obyvatelka obce Přezletice požádala zastupitelstvo obce o finanční příspěvek na hiporehabilitační pobyty pro hendikepovanou dceru. Celkem má podstoupit 3 pobyty, kdy cena jednoho pobytu je 12.500,- Kč + ubytování 6.700,- Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí finančního daru pro hendikepovaného občana obce Přezletice ve výši 12.500,- Kč a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

### 16. Výsledek kontroly Kontrolního výboru

L. Bulová předložila zastupitelstvu obce výsledek kontroly Kontrolního výbor. Kontrolní výbor kontroloval plnění úkolů schválených na zasedání zastupitelstva obce Přezletice od 1. 1. 2020 do 23. 9. 2020. Ve sledovaném období nebylo shledáno žádné pochybení při uzavírání smluv ani při zadávání výběrového řízení a jeho vyhodnocení.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: Ing. Bulová

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

## 17. Zápis z jednání Finančního výboru

J. Zelinková předložila zastupitelstvu obce výsledek z jednání Finančního výboru č. 1/2020. Zasedání se konalo dne 12. 10. 2020 v prostorách obecního úřadu. Vše co si finanční výbor vyžádal, mu bylo předloženo. Kontrolovány byly příjmové i výdajové doklady, kontrola pokladní hotovosti, kontrola účetních dokladů – vydané i přijaté faktury. Kontrola účtu krátkodobých záloh, Finanční výbor se seznámil s výsledkem z přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a s výsledkem průběžného přezkoumání hospodaření obce za 1. pol. roku 2020. Dále bylo kontrolováno dodržování interních směrnic.

Finanční výbor neshledal žádná závažná pochybení.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávu z jednání Finančního výboru č. 1/2020 a pověřuje referentku k popisu vytipovaných dokladů.

## 18. Schválení případné účasti obce na elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška) pozemek p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelům obce podnět od paní Červínové, která upozornila obecní úřad na Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání. Jedná se o pozemky částí komunikací v Okálově.

Obec do té doby nebyla vůbec kontaktována v této věci a o nařízení dražebního jednání nevěděla.

Obec na základě Smlouvy o poskytování právních služeb bude zastupována firmou PRK.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s účastí obce na elektronickém dražebním jednání (dražební vyhláška) pozemku p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice. Zastupitelstvo obce souhlasí se zastupováním na dražbě firmou PRK za cenu 30.000,- Kč jako odměnu. Max. podání v dražbě bude na částku uvedenou ve smlouvě. Částka nebude do ukončení dražby zveřejnitelná.

## 19. Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě – DEFIAN House s.r.o.

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě DEFIAN House s.r.o. Původní vlastník společnosti DEFIAN House s.r.o. tuto společnost převádí na novou společnost AZUR GROUP EU s.r.o. se všemi svými závazky. Obec Přezletice měla podle plánovací smlouvy získat celkem asi 1.7 mil. Kč za kompenzace, které skutečně obec získává. Tímto dodatkem jsme si vědomi, že se mění vlastník a protistrana je si vědoma závazků, dále společnost AZUR GROUP EU s.r.o. proplatí všechny příspěvky plynoucí z Plánovací smlouvy do 31. 12. 2020.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě DEFIAN House s.r.o. a pověřuje starostu obce podepsáním Dodatku.

## 20. Smlouva o poskytování právních služeb – PRK

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh Smlouvy o poskytování právních služeb PRK. Na základě této smlouvy PRK spravuje a hlídá plnění zejména developerských smluv. PRK zároveň zprovoznil Sdílené úložiště, kam jsou všechny developerské dokumenty nahrávány a firmou PRK sledovány nahrané sdílené dokumenty, následně stručným upozorněním na jejich případný dopad na práva a povinnosti obce v jednotlivých developerských projektech.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb s firmou PRK Partners s.r.o. advokátní kancelář a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 21. Stavební uzávěra

J. Macourek předložil zastupitelům obce Návrh – územní opatření o stavební uzávěře. Dlouhodobě řešená záležitost s Ing. Perglerovou. Obec je rozdělena na 3 lokality, každá lokalita je uzávěrou jinak dotčená.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zahájením projednání stavební uzávěry pro část obce Přezletice za stanovených podmínek.

## 22. Linky PID

ROPID zaslal předpoklad ztráty pro rok 2021. Navýšení měsíčních kompenzací na jednotlivé linky se pohybuje od 20 do 88%.

Poznámky, připomínky, podněty: T. Říha odmítá krytí ztráty soukromých vlastníků, dopravní obslužnost má krytí kraj a ne jednotlivé obce. J. Macourek – podle šetření zjistil, že kraj přispívá jednotlivým obcím ve Středočeském kraji značné krytí těchto ztrát, u některých obcí to je až 100%.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s předloženou kalkulací autobusových linek pro rok 2021 a pověřuje starostu k jednání s krajem o dotaci na provoz autobusových linek a důvodovou zprávu k výši dotací k ostatním obcím.

## 23. Smlouva o spolupráci Atlantis Development s.r.o.

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh Smlouvy o spolupráci mezi obcí Přezletice a Atlantis Development. Manažeři Atlantis Developmentu se chtějí podílet a navýšení kapacit ČOV, tím vzniká nová firma jen za tímto účelem. Ve smlouvě je zakotveno, že Obec vyhlásí nejpozději do 31. 12. 2020 zjednodušené podlimitní VŘ na zhotovitele technické studie, jejímž předmětem bude posouzení možnosti rozšíření kapacity ČOV z 3500 EO na 6500 EO a doporučení technického řešení.

Předpokládaná cena za vypracování studie činí 700.000 – 1.000.000 Kč. Předpokládané náklady na realizaci VŘ jsou 50.000,- Kč.

Obec bude Atlantis informovat o průběhu VŘ i jeho výsledcích, po ukončení VŘ obcí, výběrem nejvhodnější nabídky a zadáním zpracování studie Atlantis zaplatí na účet obce skutečnou cenu za vypracování Studie.

Vlastníkem Studie bude obec, která je oprávněna Studii použít k jakémukoliv účelu.



Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci s firmou Atlantis Development s.r.o. IČ: 04212592 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## **24. Pořízení Změny č. 1 územního plánu**

Souvisí se stavební uzávěrou.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) o pořízení Změny č. 1 územního plánu Přezletice, a to zkráceným postupem.

## **25. Různé, diskuze**

- Informace ohledně postoupení pohledávek STP
- Smlouva o dílo Witero – vypracování dokumentu „Analýza potřeb nového obecního úřadu v obci Přezletice“
- Zpráva EKO-KOM o množství vytríděných odpadů
- Návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121272631 (stavba PDS – Přezletice Svazková škola, 430/242/kVN). Dodatek řeší prodloužení termínu realizace stavby do 20. 8. 2021.
- motivační příspěvek – 2.000 Kč pro nově přihlášené od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 – bude zařazeno jako bod do příštího zastupitelstva.

**Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19:30 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala:

Barbora Meluzínová

Dne 16. 11. 2020

Ověřili:

Ing. Lenka Bulová

Tomáš Říha – starosta obce