

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 1/ 2022
Datum: 15. 2.2022

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15. 2. 2022

Program:

1. Smlouva pro umístění Z-BOX
2. Cetin – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti p. č. 534
3. ROPID – Dodatek ke smlouvě bus (ukončení)
4. ČEZ smlouva o budoucí smlouvě služebnosti p. č. 534
5. Dohoda o provedení práce Zelinková
6. Soubor Smluv o právu provést stavbu (Přezletice průtah)
7. Kupní smlouva o koupi pozemku p. č. 257/17 a 427/9
8. Benuga předžalobní výzva
9. Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 12. 2021
10. Výsledky inventarizace 2021
11. Výroční zpráva o poskytnutých informacích
12. Otevírání obálek – Záměr obce „Pronájem obecních prostor restaurace Na Statku“
13. Kupní smlouva p. č.529/11 – splátkový kalendář
14. Instalace kamenných subjektů, naučná stezka
15. Ceník služeb obce
16. Ukončení nájemní smlouvy, Restaurace Na Statku
17. Všeobecné podmínky, platební brána
18. Dohoda na základě Dohody o vině a trestu
19. Odkup pozemku parc. č. 431/236
20. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 18:08 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Lenka Bulová, Rudolf Novotný, Ing. arch. Břetislav Lukeš – připojen distančně

Omluveni: Ing. Cyril Neumann – omluvil se a dostaví se později.

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 12. 2021

Výsledky inventarizace 2021

Výroční zpráva o poskytnutých informacích

Otevírání obálek – Záměr obce „Pronájem obecních prostor restaurace Na Statku“

Kupní smlouva p. č.529/11 – splátkový kalendář

Instalace kamenných subjektů, naučná stezka

Ceník služeb obce

Ukončení nájemní smlouvy, Restaurace Na Statku

Všeobecné podmínky, platební brána

Dohoda na základě Dohody o vině a trestu

Odkup pozemku parc. č. 431/236

Zrušení bodů: -

Přejmenování bodů: -

1. Smlouva pro umístění Z-BOX

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Smlouvu pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování. Provozovatel Z-Boxu bude obci platit 400,- měsíčně za užívání plochy o výměře 2,1 m² na pozemku parc. č. 529/10 v k. ú. Přezletice. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl na úřední desce řádně vyvěšen a svěšen.

Poznámky, připomínky, podněty:

Současný ZBOX bude vyměněn z důvodu stále přeplněné kapacity za větší a pro obec za výhodnějších podmínek. (nájem).

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 1.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předloženou Smlouvu pro umístění Z – BOXU a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

2. Cetin – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti p. č. 534

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí, kterou obci zaslala společnost CETIN a.s., za účelem umístění a vybudování Komunikačního vedení a zařízení na pozemku par. č. 534.

Jedná se o překládku stávajícího vedení v ulici Javorová.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 2.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

3. ROPID – dodatek ke smlouvě bus (ukončení)

Pan Macourek zastupitelům obce předložil dodatek č. 15, ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024. Předmětem tohoto dodatku smlouvy je ukončení smlouvy k 31. 12. 2021 (linka č. 377) z důvodu převzetí objednávkový výkonů objednatelů-obcí Středočeským krajem.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem dodatku č. 15 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

4. ČEZ smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti p. č. 534

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o smlouvě budoucí, kterou obci zaslala společnost ČEZ Distribuce, a.s. V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. pokládku nového kabelového vedení NN, která by se měla nacházet na pozemku p. č. 534. (Připojení stavby – bývalý Woodface).

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 4.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

5. Dohoda o provedení práce Zelinková

J. Macourek předložil zastupitelům obce v souladu se zákonem o obcích návrh Dohody o provedení práce pro zastupitelku Jitku Zelinkovu. Dohoda o provedení práce je uzavřena na dobu určitou. Na základě této dohody bude provádět v době od 1. 1.2022 do 31. 12. 2022 administrativní činnost dle potřeb zaměstnavatele, zejména v rámci administrace průtahových komunikací.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Jitka Zelinková)

Usnesení 5.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Návrh dohody o provedení práce pro Jitku Zelinkovu a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

V 18:19 se dostavil zastupitel Cyril Neumann, hlasuje od bodu 6

6. Soubor Smluv o právu provést stavbu (Průtah komunikace)

J. Macourek předložil zastupitelům obce soubor smluv o právu provést stavbu „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“ na pozemku vlastníka, jedna vzorová smlouva je přílohou podkladu. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku.

Poznámky, připomínky, podněty:

Pan starosta obce vysvětlil, že chodníky se budou opravovat dle stávajícího stavu v katastru, proto je tak mnoho spoluvlastníků.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení 6.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předložený soubor Smluv o právu provést stavbu „III/2444 a III/0105a Přezletice, průtah“ a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem souboru těchto smluv.

7. Kupní smlouva o koupi pozemku p. č. 257/17 a p. č. 427/9

J. Macourek předložil zastupitelům obce soubor Kupních smluv o koupi pozemku v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí hlavních komunikací v Přezleticích. Seznam viz bod 6. Předmětem smlouvy je pozemek p. č. 257/17 o výměře 921 m², zapsaného na LV 1128 pro katastrální území Přezletice (1/14) a pozemek p. č. 427/9 o výměře 170 m², zapsaného na LV 1069 pro katastrální území Přezletice (1/14). Kupní cena za Nemovitost činí 1 Kč. Jedna vzorová smlouva je přílohou podkladu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Uvedený pozemek nebyl z neznámého důvodu převeden předchozím zastupitelstvem (Vrecionová, Červínová) při ukončení developerského projektu ul. Za Humny.

Obec Přezletice uzavřela již v roce 2013 s Ing. Františkem Bulou – tehdejšími vlastníky pozemků p. č. 257/17 a 427/9, Smlouvu o bezúplatném zřízení předkupního práva k pozemku, jejíž součástí je i smlouva o smlouvě budoucí k převodu výše zmíněných pozemků na obec. Uvedená práva byla zřízena coby práva věcná a byla řádně zapsána do katastru nemovitostí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení 7.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje soubor kupních smluv o koupi pozemku v Přezleticích a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu souboru Kupních smluv.

8. Benuga předžalobní výzva

J. Macourek předložil zastupitelům obce předžalobní výzvu, kterou na obec Přezletice podala společnost Benuga s.r.o. ohledně plnění podmínek v Plánovací smlouvě a předání veřejných prostor budovy A Plánovací smlouvy ze dne 27.9.2017, ve znění dodatku ze dne 29.3.2019.

Poznámky, připomínky, podněty:

Pan Macourek opětovně informoval zastupitele o dlouhodobých nekončících sporech se společností Benuga, které nevedou k žádnému konstruktivnímu řešení. Znovu osvětlil celou situaci zejména křížovky, obecních prostor v budově A, dostavby budov G1, G2. Na základě uvedených informací požádal zastupitele o jejich názor a podporu ve smyslu i nedávného vyžadování dodržování smluv, které dle názoru vedení obce a právního zastoupení obce společnost Benuga porušuje.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí obsah dosavadní korespondence se společností Benuga, zejména pak i předžalobní výzvu ze dne 1.2.2022, a odmítá tvrzení v něm obsažená, zejména ta o porušování plánovací smlouvy ze strany obce.

9. Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 12. 2021

Starosta obce předložil Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 12. 2021. Ke konci roku je nutná úprava.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 k 31. 12. 2021 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k souvisejícím úkonům.

10. Výsledky inventarizace 2021

Předseda inventarizační komise J. Zelinková seznámila zastupitele obce s výsledkem inventarizace za rok 2021.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávu o výsledku inventarizace za rok 2021.

11. Výroční zpráva o poskytnutých informacích

J. Macourek předložil zastupitelům každoroční zprávu o svobodném přístupu k informacím. Celkem bylo podáno 0 žádostí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2021. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce vyvěšením uvedené Výroční zprávy na úřední desku obce.

12. Otvírání obálek – Záměr obce „Pronájem obecních prostor restaurace Na Statku“

Obec dne 12.1.2022 vyvěsila záměr obce na Pronájem obecních prostor restaurace Na Statku. Do 7.2. 2022 bylo možné doručit nabídky. Obec obdržela pouze jednu, a to je nabídka od Tomáše Bezoušky.

Součástí otevřené obálky bylo:

Čestné prohlášení, živnostenský list, čestné prohlášení pracovníka, který bude v restauraci pracovat, výpis z evidence rejstříku trestů, záměr a činnosti vedení restaurace, vzor nabídkového menu včetně cen.

Zájemce nabídl cenu 6000,- za pronájem prostoru restaurace za měsíc + poplatky.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem nájemce a pověřuje starostu obce k uzavření a podpisu smlouvy, ve smyslu s předchozí nájemkyní.

13. Kupní smlouva p. č.529/11 – splátkový kalendář

J. Macourek předložil na základě žádosti kupujícího zastupitelům obce návrh Kupní smlouvy včetně splátkového kalendáře, v rámci odkupu pozemku p. č. 529/11.

Poznámky, připomínky, podněty:

Pozemek je o výměře 158 m² o celkové částce 79.000,- Kč. Odkup pozemku ZO schválilo na svém zasedání dne 16. 12. 2021 usnesením č. 7.

Návrh na vklad by byl proveden až na základě uhrazení celkové částky.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce schválilo návrh Kupní smlouvy včetně splátkového kalendáře s tím, že do Kupní smlouvy bude vložena inflační doložka a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

14. Instalace kamenných subjektů, naučná stezka

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh instalace kamenných subjektů. Tvůrčí idea záměru je kamenná alej symbolizující pravěké české menhiry případně slovanské kamenné Baby, které byly symbolem prakeltské, nebo staroslovanské kultury.

Jedná se o umístění vybraných a částečně opracovaných objektů podél cesty ze Ctěnického zámku na Zlatý kopec s dostatečně širokou základnou zajišťující patřičnou stabilitu.

Tyto objekty budou osazeny do drobného kameniva z různých barev s jednoduchou volnou mozaikovou strukturou. Zároveň budou použity jako nosič naučných tabulí.

Cena kompletního díla pojatého jako „Umělecká instalace kamenných menhirů s informačními tabulemi.“ v rozsahu 8 stanovišť od Ctěnického zámku na Zlatý kopec je cca 360.000, - Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce souhlasí s vytvořením naučné stezky v katastru obce Přezletice. Zastupitelstvo souhlasí s nabídkovou cenou a realizací stezky ve výši do 400.000, - Kč.

15. Ceník služeb obce

J. Macourek předložil aktualizaci ceníků služeb pro občany.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený ceník a pověřuje starostu vyvěšením na obecních stránkách.

16. Ukončení nájemní smlouvy, Restaurace Na Statku

J. Macourek předložil zastupitelům obce Výpověď smlouvy o Pronájmu obecních prostor restaurace Na Statku, který obdržela 3. 1. 2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Ukončení pronájmu prostor je stanoveno na 31. 3. 2022.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zajištění provozu restaurace a obědů pro důchodce je do 31. 3. 2022, následně bude provedeno předání prostor.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce bere na vědomí ukončení pronájmu restaurace Na Statku k 31.3. 2022.

17. Smluvní podmínky, platební brána

J. Macourek předložil zastupitelům všeobecné smluvní podmínky, které se vztahují k platební bráně/aplikaci pro platbu komunálního odpadu na webu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce vydává obchodní podmínky k platebním transakcím prostřednictvím platebního a webového rozhraní.

18. Dohoda na základě Dohody o vině a trestu

J. Macourek předložil zastupitelům Dohodu, která byla vytvořena na základě Dohody o vině a trestu. Dohoda bude uzavřena formou notářského zápisu po nabití právní moci Dohody o vině a trestu.

Dohoda řeší uznání dluhu ve výši 1.120.492,- Kč, dále doposud uhrazené splátky jsou úhradou příslušenství, splátkový kalendář je ve výši 5000,- minimálně.

Pokud dlužník neuhradí byt' jednu splátku, může obec vyzvat k úhradě celé částky, včetně příslušenství. Dlužník může hradit i prostřednictvím mimořádných splátek. V případě, že uhradí celkovou částku do 10 let obec se zavazuje prominout do té doby neuhrazené úroky.

Obec dále odpustí dále neuhrazené úroky v případě, že dlužník splatí částku ve výši 300.000,- Kč do 3 let od podpisu dohody.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce souhlasí s podepsáním Dohody formou notářského zápisu a pověřuje starostu k souvisejícím úkonům.

19. Odkup pozemku parc. č. 431/236

J. Macourek předložil zastupitelům možnost odkoupení podílu na pozemcích, které spadají do katastru obce Přezletice. Vzhledem k tomu, že se jedná o možné propojení obce v lokalitě poblíž ČOV, přes vodoteč směrem ke Ctěnickému lesu, doporučuje zastupitelům realizovat odkup podílu na pozemku parc.č. 431/236.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se:

Usnesení č. 19: Zastupitelstvo obce souhlasí s odkupem podílu o velikosti 1/48 pozemku parc. č. 431/236 za částku 11.117,- Kč a pověřuje starostu podpisu kupní smlouvy a ostatním úkonům.

20. Diskuze, Ostatní

Vyúčtování linek za rok 2021

Obec obdržela vyúčtování linek za rok 2021 od společnosti ROPID. Obci vznikl přeplatek, který bude vrácen na účet obce.

Ctěnický festival

Městská část Praha Vinoř, obec oslovila ohledně spoluprádání a finanční podpory Ctěnického hudebního festivalu, který se bude konat v období od 19.7.-21.7.2022. Vedení obce informovalo o předpokládané částce okolo 40.000,- Kč. Jedná se již o druhý ročník festivalu, na kterém se obec podílí.

Obecní policie

Zastupitel obce Břetislav Lukeš vnesl dotaz na případnou možnost zřízení Obecní policie v obci. Proběhla diskuze na toto téma s tím, že Starosta obce přislíbil, že se pokusíme připravit finanční návrh, kolik by obecní policie obec stála a případně oslovila obyvatelé obce, jestli by o takovou službu stála např. formou hlasování.

Svazková škola

J. Macourek informoval zastupitelé obce, postupu stavby Svazkové školy. Začíná se stavět druhé patro školy, termíny jsou v souladu s harmonogramem, řeší se vybavení kuchyně a zaměstnanci. Intenzivně se pracuje na interiéru školy.

Starosta obce ukončil ZO v 20:13 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 15.2.2022

Zapisovatel

Petra Urbanová

Vedoucí úřadu

v.r.

Zápis ověřili:

Tomáš Říha

Starosta obce

v.r.

Ing. Lenka Bulová

Zastupitel

v.r.