

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 8/2023

Datum: 29.11.2023

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 29.11.2023

Program:

1. Pronájem části nebytových prostor p.č.st 13 – Šipkařský klub Přezletice, nájemní smlouva
2. Pronájem nebytových prostor, Komunitní centrum, dlouhodobé pronájmy, schválení smluv
3. Prodej části pozemku p.č. 529/10 a směna části pozemku p.č. st.32
4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Obecně závazná vyhláška č. /2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
7. Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu v roce 2024
8. Dárkové poukazy pro seniory 2024
9. Příspěvky na stravné 2024
10. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31.12.2023
11. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6029980/VB/01
12. VHS – Schválení Plánu preventivní údržby pro rok 2024
13. VHS – Návrh akcí do Plánu obnovy pro rok 2023–2032
14. IDSK – Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše záloh pro rok 2024
15. Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí – Dodatek č. 1 – Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 23.12.2018
16. Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí – Změna Stanov svazku
17. Schválení odměn pro zastupitele
18. Rezidence 21, ČEZ, odkup části pozemku
19. Nevajgluj a.s. - Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady s

tabákových výrobků

20. Market Vision P&G ČR – Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování
plastového odpadu

21. Domácí hospic na blízku – Žádost o dar

22. Dodatek k plánovací smlouvě Ctěnický háj

23. VHS – Vodné a stočné na rok 2024

24. Objednávka – EIA k silničnímu okruhu kolem Prahy (SOKP)

25. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

26. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného

27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, ul. Kaštanová 30

28. Sazebník pro právnické a fyzické osoby, zapojené do obecního systému odpadového hospodářství
obce Přezletice od 1.1.2024

29. Diskuze, Ostatní

a. Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb.

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 17:32 hodin.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Peter Kubiš – 2. místopředseda, Ing. Martin Raibr, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni:

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Do návrhové komise byli navrženi: Jan Macourek a Mgr. Jitka Zelinková

Návrhová komise zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Vodné a stočné na rok 2024

Objednávka – EIA k silničnímu okruhu kolem Prahy (SOKP)

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného

Žádost o prodloužení smlouvy, ul. Kaštanová 30

Sazebník pro právnické a fyzické osoby, zapojené do obecního systému odpadového hospodářství obce Přezletice od 1.1.2024

Zrušení bodů:

Vyhodnocení VŘ – Nadstavba MŠ Přezletice

VV Opatření obecné povahy č.1/2021 územní opatření o stavební uzávěře – Žádost o udělení výjimky p.č. 430/249

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

1. Pronájem nebytových prostor č.st. 13 – Šipkařský klub Přezletice, nájemní smlouva

J. Macourek předložil členům zastupitelstva žádost o poskytnutí prostor za účelem provozování zájmové činnosti, konkrétně Šipkařského klubu Přezletice. Tento prostor by byl využit pro organizování a uskutečňování občanské zájmové a kulturní či sportovní činnosti.

Obec Přezletice zveřejnila záměr pronájmu části nebytových prostor na adrese Veleňská 48, 250 73 Přezletice se zájmem uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy. Záměr byl řádně vyvěšen dne 2.10.2023 a svěřen dne 18.10.2023.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze strany občanů Přezletice byly vzneseny dotazy:

1. Co je předmětem nájmu a v jakých prostorech přesně?

Odpověď: Jedná se prostory 1.NP bývalé restaurace včetně zázemí (skladu) a toalet. Patro nad restaurací bude i nadále možno využívat k pronájmu pro obecní účely

2. Jaká je cena měsíčního pronájmu?

Odpověď: 100,- Kč měsíčně a 3.000, - Kč zálohy na služby s tím, že po měsíci budou energie vyhodnoceny a určí se, zda bude záloha zvýšená či snižena.

3. Proč je cena stanovena tak málo?

Odpověď: Zastupitelstvo stanovilo cenu v rámci podpory svých klubů, které obec Přezletice pravidelně podporuje. Nejedná se o komerční činnost. Obec například pravidelně podporuje střelecký klub, nebo cvičení. Jedná se o sportovní a veřejné aktivity, za které se nevybírání vstupné.

Jan Macourek informoval, že pokud se najde v obci nějaký sportovní klub, který by využíval obecní sportoviště a hřiště, i tento klub obec ráda podpoří.

4. Jak je možné, že klub už funguje, a ještě nemá podepsanou smlouvu. Navíc se tam nalévá pivo?

Odpověď: Obec, klubu zapůjčila klíče, aby si prostory mohli uklidit a připravit. Obec Přezletice neřeší, jestli si v rámci klubu zakoupili pivo, které si tam rozlévají. Obec pronajímá prostor za účelem provozování, na jaký byl vypsán záměr. Pokud klub v prostorách bude dělat to bylo v rozporu se záměrem, tak obec zakročí. Proto je tam stanovena 2měsíční výpovědní lhůta bez udání důvodu. Pokud by nastalo, že prostory budou opouštět „ožralý“ lidi a nemají tam co dělat, tak obec zakročí.

5. Co když se stane, že do klubu budou chodit občani na pivo a nebudou členy klubu?

Odpověď: To by se dít nemělo, je potřeba to zdokumentovat. Vznášejte podněty a pokud to bude opakovaný problém, obec jej určitě bude řešit. Záměr byl vyvěšen za určitým záměrem.

6. Jak je tedy možné, že v klubu seděl půl dne pan starosta? Jste také členem klubu?

Odpověď: Je to veřejný prostor a v té době to klub neměl pronajaté, vzhledem k tomu, že tázající nemá ani v obci Přezletice trvalý pobyt, považuje otázku za bezpředmětnou. Tázající se bránil, tím že má v obci restauraci, na což mu bylo odpovězeno, že se mýlí, protože prostory jsou obce.

Veřejnosti bylo odpovězeno, za jakým účelem je klub pronajátý

7. Od kdy šipkařský klub funguje a jak se jmenuje?

Odpověď: Klub je zaregistrován, má svoje IČO a jmenuje se Šipkařský klub Přezletice z.s.

8. Od kdy je klub pronajatý? Je zřejmé, že jsou tam už cca 2 měsíce? Měli prostor pronajatý bez právního důvodu?

Odpověď: Jsou tam za účelem, že prostory připravovali na fungování klubu. Bylo připravené, že se smlouva uzavře na krátkodobý pronájem na 3 měsíce, ta se neuzavřela, protože během té doby se vyvěsil záměr a schválil záměr.

Obcí měli prostor propůjčený na základě budoucího nájmu.

9. Kdo platil v té době energie?

Odpověď: Ve všech obecních prostorách platí služby obec.

10. Můžeme nahlídnout do návrhu smlouvy?

Odpověď: Do návrhu smlouvy nelze nahlížet, jedná se o návrh a není to veřejný dokument, nahlížení je možné až po uzavření smlouvy.

Vzhledem k tomu, že vznikla velmi hlučná a nedůstojná debata, starosta obce na základě jednacího řádu diskuzi ukončil a přistoupil k hlasování o bodu č.1.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dlouhodobé nájemní smlouvy s Šipkařským klubem Přezletice z.s., IČO: 19869215 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Pronájem nebytových prostor, Komunitní centrum – Dlouhodobé pronájmy, schválení smluv

Záměr byl řádně vyvěšen dne 25.9. 2023 a svěřen dne 11.10.2023. Cena pronájmu je stanovena podle ceníku Komunitního centra Zlatáček platného v době uzavírání Nájemní smlouvy.

Záměr byl vyvěšen za účelem pořádání volnočasových aktivit pro občany.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavíráním dlouhodobých smluv za účelem pořádání volnočasových aktivit pro občany na základě podmínek Vzorové smlouvy a schváleného aktuálního ceníku.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Prodej části pozemku p.č. 529/10 a směna části pozemku p.č. st.32

J. Macourek předložil zastupitelstvu návrh odprodeje části pozemku p.č. 529/10 a směnu pozemku p.č. st.32. Tento záměr byl vyvěšen na základě podnětu stavební komise, která dne 13.9.2023 projednávala žádost majitelů pozemku p.č. 3, kteří do budoucna chtějí požádat o vlastní parkovací místo před domem.

Stavební komise navrhla prodej části pozemku p.č. 529/10 a směnu části pozemku p.č. st.32.

Záměr byl řádně vyvěšen dne 9.10. 2023 a svěřen dne 25.10.2023.

Obec Přezletice obdržela 1 nabídku, kterou nyní překládá zastupitelům. Minimální požadovaná částka za m² byla stanovena na 2.500, - Kč/m².

Pan starosta 17:55 rozbil jednu obálku, která byla na Obecní úřad doručena.

Nabídku dle informací podávají manželé Čurdovi, ul. Ctěnická 2. Na základě vyvěšeného záměru nabízí min. stanovenou částku tj.2.500, - Kč/m².

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Macourek upozornil, že veřejné zasedání není natáčeno obcí, ale veřejným subjektem, tudíž platí pravidlo o GDPR, za obsah a zveřejnění v GDPR si ručí natáčející.

Informaci ještě doplnil předseda stavební komise, že se jedná o výměnu pozemku za účelem vybudování parkovacího místa. Podpisem smlouvy nabývá záměr platnost.

Usnesení č.3 Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice manželům Čurdovým za cenu 2500,- Kč/ m²a směnou části pozemku p.č. st 32 za část pozemku p.č. 529/10 za podmínky uzavření Smlouvy a pověřuje starostu obce k přípravě a podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3schváleno.

4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

J. Macourek předložil zastupitelstvu legislativně aktualizovanou Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023, která se týká poplatku za užívání veřejného prostranství s platností od 1.1.2024.

Tato vyhláška stanovuje na území obce Přezletice místní poplatek za užívání veřejného prostranství a stanoví konkrétní sazby poplatku, vznik a zánik poplatkové povinnosti, podmínky a lhůty pro splnění ohlašovací povinnosti, splatnost a také osvobození od poplatku.

Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.

Důvodem změny Obecně závazné vyhlášky jsou legislativní změny od 1.1.2024.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Starosta doplnil, že jako všechny vyhlášky budou zveřejněny na úřední desce obce.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

J. Macourek předložil zastupitelstvu legislativně aktualizovanou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tato vyhláška se týká také firem a živnostníků. Obec bude následně tyto firmy a živnostníky obesílat a vyzývat k uzavření smlouvy nebo doložení, že mají sběr zajištěný jiným způsobem. Ceník služeb bude projednáván v bodě č. 28.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2023 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se:

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu

J. Macourek předložil zastupitelstvu aktualizovanou Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu.

Stále platí možnost svozu popelnic o velikosti 80,120, 240,1100l a týdenní nebo čtrnáctidenní svozy. Pro rok 2024 je stanovena částka 0,9 Kč /l.

Cena poplatku je zvýšená na základě inflační doložky ze strany FCC (10 % na základě předchozí uzavřené smlouvy) a zdražení skládkového a také legislativa nutí, aby občani co nejlépe třídili odpad. I přesto, že je cena v roce 2024 stanovena na 0,9 Kč/l, obec ještě značnou část dotuje z rozpočtu obce. V případě, že by částku obec nezvýšila musela by obec dotovat cca 2Mio.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze strany občanů došlo k dotazu, kde jsou v obci sběrné dvory a dotaz na jejich otevírací dobu.

Všechny otázky byly zodpovězeny. Hlavním sběrným místem je Horní náves U Křenů, kde je na vratech umístěná i cedula s otevírací dobou nebo kontaktem na koho se obracet v případě, že by odpad chtěli vyhodit mimo stanovenou dobu či termín. Lze se také přímo obracet na vedoucí úřadu.

Běžné tříděné komodity jsou umístěny na několika místech v obci.

Dalším dotazem bylo na bio odpad, který obec sváží v kontejnerech, jestli by nebylo možné jeden kontejner, který by byl uložen a byl by k volně přístupný.

Odpověď: Kontejnery jsou v zásadě ihned plné. Hlavním důvodem je také fakt, že kontejnery nejsou obecní, pro obec tuto službu provádí externí společnost, která to pro nás na základě smluvních podmínek zajišťuje. V případě, že by obec přistoupila k návrhu občana služba by se několikanásobně zdražila. Obec i tak tuto službu pro veřejnost dělá nad rámec zákona. Každý občan Přezletic si může objednat popelnici na svoz BIO odpadu (hnědou), kterou sváží FCC. To už není dotováno obcí.

Zastupitelka J. Zelinková navrhla rozložit splátku na odpady na dvě splátky v březnu a v září v souvislosti s navýšením dani za nemovitost, která vzejde v platnost od 1.1.2024.

Odpověď: Rozložení splátek za komunální odpad schválíme na následujícím ZO, do té doby zjistíme, jestli nám tuto možnost umožňuje systém TRIADY, který Obecní úřad využívá.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

7. Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu v roce 2024

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice pro rok 2024 příspěvek na ekonomiku svozu takto:

Návrh příspěvku:

při využití nádoby o objemu 240 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši

0,10 Kč za l;

při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši

0,10 Kč za l;

při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut

ve výši 0,10 Kč za l;

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytnutí příspěvku na ekonomiku svozu odpadu následovně:

při využití nádoby o objemu 240 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši

0,10 Kč za l;

při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši

0,10 Kč za l;

při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut

ve výši 0,10 Kč za l;

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. Dárkové poukazy pro seniory

J. Macourek navrhl, aby navržený systém i výše poskytování poukázek a dárkových poukazů byl stejný jako v roce 2023. Tzn., že na poukázku má nárok senior od 65 let věku každých 5 let do 80 let. Od dosažení 80 let věku následně poukázka každý rok. Poukázka je v hodnotě 800,-Kč a je uplatnitelná ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků.

Nově navrhujeme možnost využití i v obchodě Žabka nacházejícího se vedle Komunitního centra.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v roce 2024 a to ve výši 800,- Kč. Poukázky a dárkové poukazy pro rok 2024 budou uplatnitelné ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. Příspěvky na stravné 2024

J. Macourek navrhuje změnu příspěvků na stravné pro důchodce 65+ v roce 2024 v tomto znění:

Návrh pro seniory 65+ s trvalým pobytem v obci Přezletice:

Zvýšení měsíčního příspěvku pro seniory z 1200,- Kč na 1400,- Kč, od 1.12.2023 tedy navýšení o 200,- Kč oproti roku 2023. Jedná se o příspěvek na stravné pro seniory 65+ s trvalým pobytem v obci ve výši maximálně 1.400, - Kč. Částka je nepřevoditelná do dalšího měsíce. Příspěvek od obce dostanou senioři formou kreditu na dobíjecím čipu, kterým si budou moci vybírat jídlo z výdejního automatu.

Všichni si tak mohou vybírat jídlo s možností bez nebo s polévkou.

Návrh pro zaměstnance:

Zaměstnavatel svým zaměstnancům ruší příspěvky na stravování k 30.11.2023 a od 1.12.2023 schvaluje stravenkový paušál v maximální zákonné výši.

Návrh pro uvolněné zastupitelé:

Zastupitelstvo uvolněným zastupitelům ruší příspěvky na stravování k 30.11.2023 a od 1.12.2023 schvaluje stravenkový paušál v maximální zákonné výši.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Z řad občanů byl vznesen dotaz, jestli může zažádat o příspěvek na stravné také invalidní důchodce.

Odpověď: Tyto žádosti bude obec Přezletice řešit individuálně na základě žádosti daného občana.

Senior je řešen v rámci věku a místa trvalého pobytu, invalidní důchodce by se musel prokazatelně prokázat, např. důchodovým výměrem atp.

Starosta obce ještě doplnil důležitou informaci o tom, že to není žádná povinnost obce, obědy pro seniory dotovat. Není to žádným zákonem stanoveno, je to vysloveně příspěvek obce pro své seniory žijící na území obce Přezletice a mají zde trvalý pobyt. Jedná se o výpomoc obce v z hlediska dnešní finančně

nákladné době, vysokých cenách energie, vody. Je to čistě příspěvek ze strany obce, který jde z obecního rozpočtu. E to blahově zastupitelstva, že tyto peníze investuje z obecního rozpočtu pro seniory.

Jen pro představu obec z rozpočtu investuje cca 450.000 Kč do této služby.

Usnesení č.9.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje měsíční příspěvek na stravné pro seniory 65+ s trvalým pobytem v obci Přezletice ve výši maximálně 1.400, - Kč s platností od 1.12.2023 a ruší předchozí systém příspěvku na stravné.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9.1. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9.2: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje stravenkový paušál pro zaměstnance obce v maximální zákonné výši s platností od 1.12.2023 a ruší předchozí systém příspěvku na stravné.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9.2 schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9.3: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje stravenkový paušál pro uvolněné zastupitelé obce v maximální zákonné výši s platností od 1.12.2023 a ruší předchozí systém příspěvku na stravné.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9.3 schváleno.

10. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31.12.2023

Závěrečné rozpočtové opatření je sestaveno ke konci roku a upravuje závěrečné příjmy a výdaje daných položek. Pro účely vedení řádného účetnictví obce Přezletice je nutné, aby mezidobí od posledního zastupitelstva obce do konce roku 2023 měl starosta možnost provádět rozpočtová opatření, pokud budou potřeba.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prováděním rozpočtových opatření k 31. 12. 2023 starostou obce. Starosta obce seznámí s provedeným rozpočtovým opatřením, na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.10 schváleno.

11. ČEZ – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV – 12–6029980/VB/01

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice, Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV – 12–6029980/VB/01. Rozsah věcného břemene je přílohou geometrického plánu č.1272–1003/2023 a týká se pozemku č.p. 529/10. Jednorázová cena za věcné břemeno je stanovena na 2.000,- Kč. ČEZ Distribuce a.s. zplnomocnila k provedení úkonu společnost ELEKTROMONTÁŽE KLACŮ, s.r.o Smlouvu o smlouvě budoucí zastupitelstvo obce schvalovalo již 12.5.2022.

Jedná se o zbořený dům na ulici Veleňská, vzhledem k nové výstavbě domu je potřeba vystavět Antoníček a věcné břemeno. Jedná se o běžnou smlouvu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6029980/VB/01 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. VHS – Schválení Plánu preventivní údržby pro rok 2024

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh Plánu preventivní údržby ro rok 2024 od společnost VHS. Návrh preventivní údržby byl předložen v souladu se Smlouvou o provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Přezletice.

Návrh obsahuje jak preventivní údržbu, tak kontrolu úniků na vodovodních řadech v roce 2024.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Během projednávání bodu 12 vznesl občan dotaz ohledně optického kabelu v obci, který se netýká projednávaného bodu. Ze strany vedení bylo konstatováno, že společnost SCANCOM, která má vedení optického kabelu v obci provádět se odmíkla. Ve společnosti SCANCOM došlo k razantním změnám ve

vedení společnosti, proto obec projednávala se SCANCOMEM nové znění Plánovací smlouvy. Jednání neprobíhala úplně košer. Od té doby obec nemá ze strany SCANCOMU žádné další informace.

Dalším dotazem navazující na předchozí dotaz bylo, jestli vedení už dopředu uvažovalo nad, tím že obcí povede optický kabel a nebude se již zasahovat do nově opravených chodníků.

Odpověď: Chodníky, které se opravovaly naposledy, tak jsou již připravené chráničky pro vedení kabelu nebo je kabel již přiveden. Většinou preferuji umístění kabelu mimo komunikaci. Kabely vedou spíše v zeleni než v silnici. Jedinou výjimkou je ulice Kaštanová, protože v té době ještě neprobíhala se SCANCOMEM žádná jednání. Starosta diskuzi ukončil s tím, že je možné se o tomto bodu ještě pobavit na konci jednání, pokud by byl zájem.

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předložený Plán preventivní údržby pro rok 2024, od společnost VHS Benešov, která je v souladu se Smlouvou o provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Přezletice

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12 schváleno.

13. VHS – Návrh akcí do Plánu obnovy pro rok 2023-2032

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh akcí do Plánu obnovy pro rok 2023–2032, kterou zaslala společnost VHS Benešov v souladu se Smlouvou o provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Přezletice.

Návrh akcí do plánu obnovy by měl vycházet, se stáří vodovodní sítě.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předložený návrh akcí do plánu obnovy pro rok 2023–2032, od společnost VHS Benešov, která je v souladu se Smlouvou o provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Přezletice.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

14. IDSK – Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – výše záloh pro rok 2024

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice návrh výše záloh na rok 2024, kterou zaslala společnost IDSK s odkazem na smluvní ujednání, Článek VIII. odst. 8.5 Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Návrh podílu obce na dopravní obslužnost v roce 2024 je stanovená

ve výši 355.780, - Kč. Cena je stanovena na základě reálných ekonomických ukazatelů, do kterých je promítnuta aktuální míra inflace. Jedná se o linky 302, 396.

Vyúčtování roku 2023, včetně návrhu dodatku a kalkulace pro rok 2024 obdrží obec nejpozději do 30.4.2024.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

J. Macourek doplnil informaci, že v rámci ankety, která byla vyvěšena na FB stránkách byl vznesen dotaz na posílení dopravy. Obec kontaktovala ROPID, konkrétně pana Bakeše, který to má na starosti a aby zjistil, jestli je to vůbec možné. Jedná hlavně o návaznost na pražskou integrovanou dopravu, kterou je obec podřízena. Obec tedy čeká na jeho vyjádření a kolik by to případně obec stálo.

Další otázkou bylo ze strany občanů, jestli je možné něco udělat s vysokou cenou za km.

Odpověď: Pravděpodobně se s tím nedá dělat nic, ale i tak obec vznesla dotaz. Pravděpodobným důvodem vysoké ceny je, že autobus v Přezleticích končí. Ceny pásem za tarif jsou stanoveny dle toho, jestli se to týká Prahy nebo už Středočeského kraje.

Usnesení č.14: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se stanovenou výši příspěvku.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 schváleno.

15. Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí – Dodatek č.1 – Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 23.12.2018

J. Macourek předložil zastupitelům obce dodatek č.1, který se týká Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn. Dodatek se vztahuje ke Smlouvě o zřízení práva stavby ze dne 23.12.2018. Dodatkem č.1 se zúží práva stavby, tak aby rozsah a práva stavby nezatěžovaly celý pozemek, ale pouze tu část, na které je zbudován areál školy, tj. škola a všechny a veškeré vedlejší související stavby a infrastruktura provozem a užíváním s ní související.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.15: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č.1 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 15 schváleno.

16. Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí – Změna stanov svazku

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice změnu stanov, která se týká Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn. Stanovy zpřesňují mechanismy příspěvku jednotlivých obcí a mechanismy schvalování příspěvku v rámci svazku jednotlivých obcí. Nově jsou oddělení příspěvky na provoz školy a drobné neinvestiční výdaje, dle počtu žáků dané obce k danému roku. Druhou část příspěvku pak tvoří splátky úvěru, provoz svazku a investice do školy. Ten příspěvek dle počtu obyvatel dané obce k 1.1.

Důvodem změn stanov je také, aby nedocházelo k předlužení členů dobrovolného svazku obcí.

Obce se nesmějí zadlužovat nad určitý rámec a aby k tomu nedocházelo, tak došlo k určitým úpravám.

Na základě změn stanov by měla fungovat nějaká předvídatelnost, tvořit nějaký fond na opravy v důsledku amortizace např. výměnu čerpadla atp.

Pro příští rok je stanoveno, že co se naspořilo v roce 2023, což je cca 1,4 MIO, tak v podstatě bude pro příští rok a obce se tak nezatižili. Zatím vše vychází tak, že obce neplatí více než do teď obce platily a tím, že počet dětí roste bude svazek dostávat větší příspěvky. Největší částku tvoří sanace úvěru.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze strany občanů byl vznesen dotaz, jestli obce ručí za ten úvěr Svazku?

Odpověď: V rámci infrastruktury ručíme přímo jako obec. V rámci smlouvy se svazkem, ručíme za svůj podíl.

Kdo platí předsedu svazku a kdo jím je?

Odpověď: Předsedou svazku je Jan Macourek a peníze jdou v rámci svazku.

Jaká je výše platu předsedy svazku a jsou tam ještě další zaměstnanci?

Odpověď: Předseda svazku nebere žádný plat. Tato funkce v rámci pozice předsedy je zdarma, předseda svazku je placen za administrativní práce, dohodu o pracovní činnosti.

Jednou za 3 měsíce zpracovává zápis administrativní pracovník, referent obecního úřadu z Podolanky, pracovník je placen v rámci rozpočtu za opravdu malou částku.

Usnesení č.16: Zastupitelstvo obce Přezletice, schvaluje změnu stanov a pověřuje starostu obce k projednání v uvedeném znění na Sněmu delegátu svazku a pověřuje ho k podpisu.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se:

Usnesení č. 16 schváleno.

17. Schválení odměn pro zastupitele

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice koeficienty pro stanovení výše odměn členů zastupitelstva pro rok 2024 na základě novely zákona o obcích platných od 1.1.2024 č. 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo obce Přezletice navrhuje stanovení výše odměny pro rok 2024:

- za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, na základě novely zákona o obcích v maximální výši,
- za výkon funkci II. místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 12.000, - Kč,

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.17.1: Zastupitelstvo obce Přezletice v souladu s novelou zákona o obcích č. 128/2000 Sb. platnou od 1.1.2024, stanoví odměnu za výkon neuvolněného zastupitele ve všech funkcích v maximální zákonné výši. Odměna je platná od 1.1.2024.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17.1. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.17.2: Zastupitelstvo obce Přezletice v souladu s novelou zákona o obcích č. 128/2000 Sb. platnou od 1.1.2024, stanoví odměnu za výkon funkce II. místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 12.000, - Kč, Odměna je platná od 1.1.2024.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: (Ing. Peter Kubiš)

Usnesení č. 17.2. schváleno.

18. Rezidence 21, ČEZ, odkup části pozemku

J. Macourek předložil zastupitelům kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce č. KSP/4015/2023 a VBO/2025/2023. Jedná se o věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost a odkup části pozemku p.č. 430/314 a p.č. 430/315

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ze strany občana zazněl dotaz, kolik je vlastně ochranné pásmo společnosti ČEZ?

Odpověď: Pozemek, který na to měl ČEZ vyhrazený byl větší a nebyl zaplocený, tak ten chodník byl postavený o 8 cm nezaploceného pozemku. Stavitel postavil chodník o 8 cm jinak, než měl.

Usnesení č.18: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18 schváleno.

19. Nevajgluj a.s. – Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady s tabákových výrobků

J. Macourek předložil zastupitelům Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady s tabákových výrobků od společnosti Nevajgluj a.s. Předmětem smlouvy je závazek hradit obci paušálně náklady vynaložené obcí na úklid odpadu z tabákových výrobků jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu.

Obdobím plnění podle smlouvy je kalendářní rok. Sazebník a výše úhrad je přílohou smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze mezi přítomnými občany a zastupiteli, kde se vysvětlil účel smlouvy, důvody uzavření a co ukládá legislativa.

Usnesení č.19: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady s tabákových výrobků se společností Nevajgluj a.s. a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 19 schváleno.

20. Market Vision P& G ČR – Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování plastového odpadu

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování plastového odpadu od společnosti Market Vision P& G ČR. Jedná se vybrané plastové výrobky specifikované v části D přílohy, a to zejména před vlhčené ubrousky pro osobní hygienu a domácnost značek skupiny Procter&Gamble.

Na základě zákona je výrobcům vybraných plastových výrobků uložena povinnost hradit obcím na základě písemné smlouvy náklady vynaložené na úklid odpadu z vybraných plastových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání a na následnou přepravu a zpracování

tohoto odpadu, za soustředování odpadů z těchto výrobků v rámci obecního systému odpadového hospodářství.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 20: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování plastového odpadu od společnosti Market Vision P s G ČR a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 20 schváleno.

21. Domácí hospic Na blízku – Žádost o dar

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice žádost o dar od Domácího hospice Nablízku z.ú. neziskové organizace, jejíž účelem je podpora činnosti Domácího hospice, jehož služby využívají i občané Přezletic.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pokud by žádal nějaký dotčený občan, který se prokáže, že žije trvale na území Přezletic a že ta služba je výhradně pro něj, tak jak už to obec dělá pro znevýhodněné děti, tak to může obec individuálně projednat, ale dávat někomu peníze paušálně, když nevíme, kam plynou obec nechce.

Usnesení č. 21: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s poskytnutím daru organizaci Nablízku z.ú.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 21 schváleno.

22. Dodatek k Plánovací smlouvě – Ctěnický háj

J. Macourek předložil zastupitelům dodatek č. 6 k Plánovací smlouvě.

V dodatku č. 6 dochází zejména k těmto změnám:

- Prodloužení termínu a ujednání smluvních pokut
- Prodloužení termínu předání hřiště – to by mělo být předáno, do konce dubna 2024
- Prodloužení termínu na předání komunikací, termín je stanoven do konce září 2024.

Pan starosta doplnil, že co se týče předání komunikace, to není chyba zhotovitele, ale z důvodu neustálého odvolávání občanů v dané lokalitě, proti výstavbě chodníků.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 22: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dodatku č.6 k Plánovací smlouvě se společností Ctěnický háj s.r.o. pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k jejímu podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: (Arch. Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 22 schváleno.

23. VHS – Vodné a stočné na rok 2024

Provozovatel vodovodu a kanalizace v obci VHS Benešov předložil k projednání návrh na určení ceny vodného a stočného od 1. 1. 2024. Stanovené vodné od 1.1.2024 = 57,83 Kč/m³ a stočné = 86,03 Kč/m³ s DPH. Stanovené zvýšení je způsobeno zejména změnou sazby DPH, cen Veolia.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 23: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s navrženou cenovou kalkulací vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2024 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena vodného činí 57,83 Kč/m³ a cena stočného činí 86,03 Kč/m³ s DPH.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 23 schváleno.

24. Objednávka – EIA k silničnímu okruhu kolem Prahy (SOKP)

J. Macourek vzhledem k momentálně projednávanému projektu okruhu D0, který se bytostně týká obce Přezletice, předložil zastupitelům obce Přezletice cenovou nabídku od společnosti KVB advokátní kancelář s.r.o na služby spočívající v přípravě námitek obce Podolanka a obce Přezletice do řízení EIA ohledně silničního okruhu kolem Prahy (SOKP)

Celková cena za právní služby je stanovena ve výši 150 tis. Kč bez DPH, s tím že Přezletice platí 2/3 ceny a Podolanka 1/3. Případné navýšení ceny je možné po předchozím schválení a řádném odůvodnění v max. výši 200.000 Kč + DPH.

Úkolem je:

- připravit příslušné písemné vyjádření k záměru

- připravit právní připomínky k dokumentaci EIA do vyjádření a dále
- do takto připraveného vyjádření zpracovat tři okruhy odborných připomínek

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Předseda stavební komise doplnil informaci občanům, že jsou v návrhu nyní tři varianty

- Klasická zaoblená tunelová varianta
- V rámci územního plánu obce Přezletice bylo řešeno jako obchvat
- Konstatoval, že každá z variant má jiný dopad na území
- Pro obec Přezletice jsou tato jednání klíčová a důležitá
- Připravuje se zjišťovací řízení

Ze strany občanky Přezletic byl vznesen dotaz ohledně obchvatu a současně tangenty v oblasti kolem Nohavice

Odpověď: Severovýchodní tangenta je v současném územním plánu zakotvena. Každopádně obec, jak už bylo výše řečeno prochází fází zjišťovacích řízení, kde je tangenta zahrnuta jako trojková komunikace. Oficiálně ještě nebylo nic předloženo, pouze návrhy variant. Obec trvá výhradně na tunelové variantě a co největší redukci sjezdů.

Stavební komise připravuje souhrnný dokument pro občany Přezletic, který následně na počátku roku 2024 obec odprezentuje. J. Macourek přislíbil zveřejnění odkazu na dokumenty.

Usnesení č. 24: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s cenovou nabídkou předloženou společností KVB advokátní kancelář s.r.o. na služby spočívající v přípravě námitek obce Podolanka a obce Přezletice do řízení EIA ohledně silničního okruhu kolem Prahy za max částku 150.000, - Kč bez DPH jako podíl obce Přezletice.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 24 schváleno.

25. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů. Jedná se pouze o legislativní soulad se zákonem od 1.1.2024 výše poplatku zůstává beze změny.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 26: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2023 o místním poplatku ze psů a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 26 schváleno.

26. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného. Jedná se pouze o legislativní soulad se zákonem od 1.1.2024, stávající ceny se nemění.

Jedná se pouze o legislativní soulad se zákonem, ceny se nemění.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 26: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2023 o místním poplatku ze vstupného a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 26 schváleno.

27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ul. Kaštanová 30

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice, žádost o prodloužení Nájemní smlouvy v objektu bývalé Sokolovny, kterou obec v loňském roce zakoupila i s nájemníky. Jedná se o provoz truhlárny.

Zastupitelstvo obce již usnesením č. 11, dne 27.9.2023, prodlužovala termín do 30.11.2023, nájemník znovu žádá o posunutí termínu do konce rok 2023 tj. 31.12.2023.

Dle uskutečněného místního šetření bylo zjištěno, že se již jedná o finální vystěhování a jedná se pouze o vystěhování kancelářských prostor a odvoz nepořádku do kontejneru. Nájemník žádá o prodloužení termínu ze zdravotních důvodů. Nájemné je řádně placeno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.27: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodloužením Nájemní smlouvy do 31.12.2023.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 27 schváleno.

28. Sazebník pro právnické a fyzické osoby, zapojené do obecního systému odpadového hospodářství obce Přezletice od 1. 1. 2024

J. Macourek předložil Sazebník pro právnické a fyzické osoby, zapojené do obecního systému odpadového hospodářství obce Přezletice od 1.1.2024.

Tříděný odpad

Využití sběrných nádob na tříděný odpad: papír, plasty, sklo, kovy a nápojové kartony.

| | Právnické osoby a podnikající fyzické osoby s provozovnou na území obce | Právnické osoby a podnikající fyzické osoby bez provozovny na území obce (pouze se sídlem či místem podnikání na území obce) |
|---------------------------|---|--|
| 1. Papír | 400 Kč / rok | 200 Kč / rok |
| 2. Plasty | 400 Kč / rok | 200 Kč / rok |
| 3. Sklo | 400 Kč / rok | 200 Kč / rok |
| 4. Kovy | 400 Kč / rok | 200 Kč / rok |
| 5. Nápojové kartony | 400 Kč / rok | 200 Kč / rok |
| Celkem (1+2+3+4+5) | 2 000 Kč / rok | 1 000 Kč / rok |

Provozovnou se rozumí prostor, v němž je provozována živnost či jiná výdělečná činnost.

Právnická osoba a podnikající fyzická osoba si může zvolit možnost odkládat do sběrných nádob všechny výše uvedené druhy tříděného odpadu nebo pouze některé z výše uvedených druhů tříděného odpadu, v takovém případě však musí obci prokázat, jakým způsobem likviduje ostatní druhy odpadů, se kterými se do obecního systému odpadového hospodářství nezapojuje.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 28: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Sazebník pro právnické a fyzické osoby, zapojené do obecního systému odpadového hospodářství obce Přezletice, jako součást ceníku služeb a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k jejímu vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 28 schváleno.

29. Ostatní

a. Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb

Obec historicky má uzavřenou smlouvu s obcí Šestajovice o sdružených dodávkách.

Od 1.1.2024 má obec vysoutěžené nové ceny na burze.

Centropol Energy – dodávky elektřiny, Pražská plynárenská – dodávky plynu

b. Věnování odměny 30.000, -Kč za záchranu života + medaili

Jednalo se o duchapřítomnou záchranu předčasně narozeného dítěte (porod do vany v pátém měsíci) Matka dítěte netušila o svém těhotenství. Dítě se podařilo zachránit a žije plnohodnotný život. Proběhla diskuze mezi zastupiteli a přítomnými občany. Ze strany veřejnosti zazněly pochybnosti, zda je to vůbec možné a zda se to mohlo takto stát. Zastupitelé konstatovali, že před případným udělením odměny je nutné prověřit, zda se to tak skutečně stalo a doplnit o důkazy, svědectví atp. Jméno nebylo sděleno, nejprve je nutné získat souhlas zachránkyně.

Zastupitelé se shodli, že se jedná o záslužnou činnost hodnou odměny i medaile.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 20:06 hodin

Termín a program příštího zasedání je stanoveno na pátek 15.12.2023 v 15:00 hodin.

Zapsala dne 29.11.2023

Zapisovatel:

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

zastupitel

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.