

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 7 / 2021
Datum: 16.12.2021

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 16.12.2021

Program:

1. Plán inventarizace a příkaz k inventarizaci 2021
2. Rozpočet obce na rok 2022
3. Střednědobý výhled obce na rok 2023-2024
4. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31.12.2021
5. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2022, střednědobý výhled 2023-2024
6. Pověření kontroly hospodaření MŠ za rok 2021
7. Ceny vodného a stočného od 1.1.2022 - kalkulace
8. MS Invest – Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
9. Odkup / prodej pozemku p.č. 529/11 v k.ú. Přezletice
10. VHS – Provozovatelská smlouva na rok 2022
11. VRV – VŘ Koncesní smlouva
12. Obecně závazná vyhláška obce Přezletice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
13. Developerský projekt „Bílá vrátka“ – podpis Zástavní smlouvy
14. IDSK – Návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
15. ČEZ Distribuce a.s. – Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Přezletice – přeložka kVN, kNN, NN
16. Podání žádosti o dotaci na akci „Víceúčelové hřiště Přezletice“ do MMR dotační titul 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.
17. Vyhodnocení VŘ – Oprava místní komunikace Javorová
18. Stavba Svazkové školy
19. Svazková škola – čerpání úvěru
20. Příspěvky na stravné 2022
21. Dárkové poukazy pro seniory 2022
22. Domácí hospic Nablízku – žádost o finanční příspěvek
23. Žádost o prominutí záloh za energie a vypovězení nájemní smlouvy k 31.12.2021 – Pedikúra
24. BENUGA – dodržování podmínek v Plánovací smlouvě
25. KÚSK – Budoucí darovací smlouva – bezúplatný převod p.č. 513/1
26. Výjimka ze stavební uzávěry
27. Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu
28. Roční cena služby Poskytnutí nádoby na BIO odpad
29. Rezidence 21, výplata spoluúčasti na stavbě ulice Školní
30. Ostatní, diskuze

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO v 15:18 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Lenka Bulová, Ing. Cyril Neumann, Rudolf Novotný

Omluveni: Ing. arch. Břetislav Lukeš – pracovní vytížení, Ing. Cyril Neumann – omluvil se a dostaví se později.

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

KÚSK – Budoucí darovací smlouva – bezúplatný převod p.č. 513/1

Výjimka ze stavební uzávěry

Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu

Roční cena služby Poskytnutí nádoby na BIO odpad

Rezidence 21, výplata spoluúčasti na stavbě ulice Školní

Zrušení bodů:

Záměr pronájmu prostorů – část budovy č.p. 45 nebytové prostory OÚ – připojeno k bodu č. 23

Plánovací smlouva Ctěnický háj, dodatek č.5

Přejmenování bodů:

BENUGA – dodržování podmínek v Plánovací smlouvě a nabídka vstřícného řešení na bod BENUGA – dodržování podmínek v Plánovací smlouvě.

1. Plán inventarizace a příkaz k inventarizaci 2021

J. Macourek požádal zastupitelstvo obce o projednání plánu řádných inventur k 31. 12. 2021. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhován termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 20. 2. 2022. Složení inventarizační komise navrhuje předsedou J. Zelinkovou a členy p. Urbanovou a J. Berounskou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se:

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s provedením inventarizace majetků a závazků obce za rok. 2021. A pověřuje starostu k vydání Příkazu k provedení inventarizace a ZO souhlasí s navrženou inventarizační komisí – předseda J. Zelinková a členové P. Urbanová a J. Berounská.

2. Rozpočet obce na rok 2022

J. Macourek předložil zastupitelům návrh Rozpočtu obce pro rok 2022. V rozpočtu jsou zahrnuty běžné výdaje Na straně příjmů jsou zahrnuty běžné stálé příjmy, příjmy z RUD a také schválená dotace. Rozpočet je sestaven dle střední varianty výhledu s ohledem na pokles příjmů vzhledem ke koronaviru. Momentálně se nedá určit přesný vývoj, takže bude obec hospodařit operativně.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Lenka Bulová)

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům. Schodek bude krytý přebytky předešlých let a čerpáním úvěru.

3. Střednědobý výhled obce na rok 2023-2024

J. Macourek předložil zastupitelům návrh Rozpočtového výhledu obce na rok 2023-2024. Jedná se pouze o predikci. Jsou zde zahrnuty jen jasné příjmy a výdaje.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled na rok 2023-2024 a pověřuje starostu k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

4. Pověření starosty k závěrečnému rozpočtovému opatření k 31.12.2021

Rozpočet se může dostat do kolize s rozpočtovou kázní, kdy i malé částky převyšující konkrétní paragraf nemůže starosta schválit sám, ale musí čekat na jednání zastupitelstva. Je vhodné, částečně dát přímou pravomoc starostovi, který pak bude na zasedání povinen zastupitele informovat.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce souhlasí s prováděním rozpočtových opatření k 31. 12. 2021 starostou obce. Starosta obce seznámí na nejbližším zasedání ZO zastupitele s rozpočtovým opatřením.

5. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2022, střednědobý výhled 2023-2024

Ředitelka MŠ Přezletice předložila Zastupitelstvu obce ke schválení návrh Rozpočtového výhledu MŠ Přezletice na rok 2023 a 2024 a Rozpočet MŠ Přezletice na rok 2022. Ředitelka MŠ požaduje 900.000, - Kč s tím, že první polovinu z rozpočtu bude vyplacena do června roku 2022.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení 5.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet MŠ Přezletice na rok 2022. A pověřuje ředitelku MŠ k vydání vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Usnesení 5.2.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje střednědobý výhled MŠ Přezletice na rok 2023 a 2024. A pověřuje ředitelku MŠ k vydání vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Usnesení 5.3: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje závazné ukazatele výplata ½ příspěvku do první poloviny následujícího roku a ½ dokonce následujícího roku.

6. Pověření kontroly hospodaření MŠ za rok 2021

J. Macourek navrhuje zastupitelstvu, aby kontrolu provedli stejní kontroloři, jako v loňském roce, tedy členové finanční výboru Mgr. Jitku Zelinkovou a Ing. Cyrila Neumanna. Vzhledem k tomu, že se jedná o práci nad rámec povinností finančního výboru, navrhuje jednorázovou odměnu po předání zprávy ve výši 1.500, - Kč pro kontrolujícího člena FV a 2.500, - Kč pro kontrolujícího předsedu FV, který zprávu vypracuje. Člen Ing. Cyril Neumann a předsedkyně FV Mgr. Jitka Zelinková s pověřením souhlasí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zastupitel pan Rudolf Novotný, navrhuje navýšení částky odměny ve výši 2.000, - Kč pro kontrolujícího člena FV a 3.000, - Kč pro kontrolujícího předsedu FV, který zprávu vypracuje.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.6: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje Mgr. Jitku Zelinkovou a Ing. Cyrila Neumanna k provedení kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2021 a schvaluje jednorázovou odměnu ve výši 2.000, - Kč pro Ing. Cyrila Neumanna a 3.000, - Kč pro Mgr. Jitku Zelinkovou, která zprávu vypracuje.

7. Ceny vodného a stočného od 1.1.2022 – kalkulace

Provozovatel vodovodu a kanalizace v Obci – VHS Benešov předložil k projednání návrh na určení ceny vodného a stočného od 1. 1. 2022. vodné = 38,85 Kč/m³ a stočné = 58,30 Kč/m³ s DPH

Poznámky, připomínky, podněty:

Pro srovnání loňské ceny za rok 2021:

Vodné = 38,69 Kč/m³ (důvodem je očekávané zvýšení spotřeby, nárůst ceny vody nakoupené i nárůst nákladů na opravy a údržbu, zároveň očekávání zvýšení fakturace. Nájemné je zachováno na úrovni roku 20201.

Stočné s DPH = 55,43 Kč/m³. Nárůst cen jsou způsobeny razantním navýšením ceny VEOLIA za odpadní vodu předanou, zvýšení nákladů na chemikálie, elektrickou energii, činnosti ve vlastní režii. Očekávání nárůstu fakturace. Nájemné zachováno na úrovni roku 2021.

Nárůst vodného 0,16 Kč s DPH, stočné 2,87 Kč s DPH

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení 7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s navrženou cenovou kalkulací vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2022 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena vodného (1 m³) činí 38,85 Kč/m³ a cena stočného činí 58,30 Kč/m³ s DPH.

8. MS Invest – Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy. Předmětem prodeje je pozemek č.p. 200/479, k.ú. Přezletice o výměře 325 m², který vznikne oddělením na základě geometrického plánu č. 1151-67/2021, vyhotoveného ORIGEO s.r.o. a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Kamilem Endrštem, PhD. a schváleno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj pod číslem 1501/2021-209 ze dne 30.4.2021, který je součástí smlouvy.

Obec Přezletice se zavazuje zaplatit prodávajícímu za pozemek částku 243.750, - Kč, což je 750,- Kč/m².

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení 8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“, kde předmětem smlouvy je prodej pozemku č.p. 200/479 v k.ú. Přezletice na částku 243.750, - Kč a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

9. Odkup / prodej pozemku p.č. 529/11 v k.ú. Přezletice

Záměr na odprodej pozemku p.č. 529/11 v k.ú. Přezletice byl řádně vyvěšen a svěřen. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jedna nabídka. Místostarosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevření. Nabídka byla předložena panem Martinem Křepelou, nabízená cena za 1 m² je 500,- Kč. Pozemek p.č. 529/11 o celkové výměře 158 m² za celkovou cenu 79.000, -Kč.

Pozemek vznikl novým vyměřením původního parcelního čísla.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodejem pozemku č.p. 529/11 v k.ú. Přezletice panu Martinu Křepelovi za cenu 500,- Kč/m² za celkovou cenu 79.000, -Kč, (poplatky za vklad platí kupující) a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

10. VHS – Provozovatelská smlouva na rok 2022

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Přezletice na rok 2022, od společnosti VHS Benešov s.r.o. Ceny na rok 2022 jsou kalkulovány podle výměru Ministerstva financí č.01/VODA/2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Poznámky, připomínky, podněty:

Smlouva se podepisuje na 1 rok, z důvodu probíhajícího nového VŘ na nového dodavatele Koncesní smlouvy na 10 let a vzhledem k časové náročnosti projektu, využila možnost smlouvu o jeden rok prodloužit.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení 10: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Přezletice na rok 2022“, od společnosti VHS Benešov s.r.o a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

15:50 dorazil pan Ing. Cyril Neumann a hlasuje od bodu č.11

11. VRV – VŘ Koncesní smlouva

J. Macourek předložil zastupitelům Zadávací dokumentaci, která se potřebová pro vypsání koncesního řízení na Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Přezletice.

Účelem koncesního řízení je vybrat společnost dle připravených podkladů pro Koncesní řízení a sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu a Kanalizace, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve vlastnictví obce Přezletice („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.

Vlastníci by výběrem nového provozovatele postoupili Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK k provozování Vodohospodářský majetek na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032, za podmínek Koncesního řízení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení 11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zadávací dokumentací a vypsáním Koncesního řízení pro Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Přezletice na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032 a pověřuje starostu Tomáše Říhu k dalším úkonům.

12. Vyhláška na komunální odpad 2022

J. Macourek předložil zastupitelům Obecně závaznou vyhlášku obce Přezletice č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Touto novou vyhláškou se ruší ke dni 31.12.2021:

- Obecně závazná vyhláška obce Přezletice č.3/2019, o poplatku za komunální odpad, ze dne 17.12.2019,
- Obecně závazná vyhláška obce Přezletice č.1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 14.6.2021,
- Obecně závazná vyhláška obce Přezletice č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 29.9.2021,

- Obecně závazná vyhláška obce Přezletice č.3/2021 o úlevách z místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 29.9.2021.

Změny v nové vyhlášce byly provedeny na základě doporučení Ministerstva vnitra.

V letošním roce 2021 jsou poplatky vybírány dle cen z roku 2019, kde jsou významné rozdíly při přepočtu ceny na 1 l, to dopadá zejména na aktuálně schvalovaný poplatek, dle nového zákona na velkoobjemové popelnice.

Na základě návrhu p. Macourka je vhodné se pokusit zmírnit obrovskou inflaci a zdražení energií, které přímo dopadají na jednotlivé občany. Z tohoto důvodu se nabízí podpora formou snížení ceny svozu odpadu oproti původnímu předpokladu, místostarosta navrhuje výši poplatku z 1 Kč/l snížit na 0,6 Kč/l.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zastupitelstvo obce Přezletice se jednomyslně shodlo na Příspěvku na ekonomiku svozu odpadu.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Přezletice č. 4/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a pověřuje starostu Tomáše Říhu k dalším úkonům.

13. Developerský projekt „Bílá vrátka“ – podpis Zástavní smlouvy

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Zástavní smlouvu. Zástavci touto smlouvou společně zřizují ve prospěch Zástavního věřitele k pozemku p.č. 430/293 v k.ú. Přezletice o výměře 6.047 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 430/1 geometrickým plánem č. 1134-290/2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zápis do katastru nemovitosti provede po podpisu Zástavní smlouvy zástavce.

Zástavní smlouva vychází z podmínek Smlouvy o spolupráci.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Zástavní smlouvou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu Zástavní smlouvy a dalším úkonům.

14. IDSK – Návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Jedná se o návrh smlouvy ze strany dopravní obslužnosti na rok 2022, kde došlo k zavedení nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtů podílů obcí na dopravní obslužnosti s platností od 1.1.2022. Výpočet příspěvku obce na dopravní obslužnost vychází z dlouho připravovaného a obcí připomínkovaného standardu dopravní obslužnosti.

Zároveň je potřeba podepsat dodatek ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID, který ukončuje stávající služby k 31.12.2021.

Poznámky, připomínky, podněty:

Součástí nových standardů dopravní obslužnosti bude roční vyúčtování, které proběhne na základě skutečně realizovaného rozsahu dopravní obslužnosti a reálných ekonomických parametrů objednávky za předcházející kalendářní rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Hlasování pro: proti: - zdržel se:

Usnesení č. 14.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s návrhem dodatku č. 5 ukončení stávající služby k 31.12.2021 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID.

Usnesení č. 14.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s návrhem smlouvy s platností od 1.1.2022 o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

15. ČEZ Distribuce a.s. – Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IZ-12-6002605/VB/01

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce „Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“. Jedná se o přeložku trasy distribučního kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV z důvodu rekonstrukce komunikace dle podkladů a požadavků firmy CR Projekt s.r.o. v k.ú. Přezletice, budou v místech budoucí komunikace na p.č. 518/1, 260/3, st.2/1, 512/4, 531/3, 506/2, 506/1, 195/1 stávající kabely NN 0,4kV a VN 22KV demontovány a v nové adrese uloženy nové kabely VN a NN dle projektové dokumentace. Žádost se týká, infrastruktury uložené v komunikacích obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.15: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy č.IZ-12-6002605/VB/01_o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Přezletice – přeložka kVN, kNN, NN a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

16. Podání žádosti o dotaci na akci „Víceúčelové hřiště Přezletice“ do MMR dotační titul 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

J. Macourek obeznámil zastupitelstvo obce se záměrem podání žádosti o dotaci na akci Víceúčelové hřiště Přezletice do programu MMR dotační titul 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Podání žádosti by proběhlo 17.12.2021

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na akci Víceúčelové hřiště Přezletice do programu MMR dotační titul 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

17. Vyhodnocení VŘ – Oprava místní komunikace Javorová

J. Macourek předložil zastupitelům obce vyhodnocení Výběrového řízení na rekonstrukci ulice Javorová v Přezleticích. Vyhodnocení proběhlo 9.12. 2021. Celkový počet zpřístupněných nabídek bylo celkem 8.

Nejlevnější nabídka je od společnosti HES stavební s.r.o., IČ 28143213, se sídlem Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4 na částku 5.112.503, 14- Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Komise posuzovala celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší nabídkové ceny k nejvyšší nabídkové ceně.

Nabídka účastníka HES stavební s.r.o. po formální i obsahové stránce plně vyhovuje požadavkům ZZVZ, resp. zadavatele, stanoveným v zadávací dokumentaci.

Nabídka byla oproti rozpočtu nižší. Rozdíl byl porovnání rozpočtů zejména v položce likvidace nebezpečného odpadu (obrusu) Z tohoto důvodu komise vyzvala firmu HES stavební s.r.o. k zaslání vysvětlení. Zhotovitel předložil smlouvu se společností na likvidaci odpadů, kde ceny odpovídají předloženému položkovému rozpočtu.

Z toho důvodu nabídka účastníka HES stavební s.r.o. neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Nabídka účastníka HES stavební s.r.o. splňuje podmínky zadavatele stanovené v závazném návrhu smlouvy.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem zhotovitele HES stavební s.r.o. na rekonstrukci ulice Javorové v Přezleticích za nabídkovou cenu 5.112.503, 14 - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

18. Stavba Svazkové školy

J. Macourek předložil zastupitelstvu změnové listy a dodatek smlouvy o dílo na stavbu Svazkové základní školy. Uvedené dokumenty byly zaslány ke kontrole dotačním orgánům.

Změnové listy řeší zejména úspory stavby, ale též vícenáklad spočívající v úpravě základových pilot vadou projektu a navýšení množství železné výztuže, která byla upřesněná statickým výpočtem. Uvedené se projevuje v dodatku smlouvy, který zároveň obsahuje úpravy termínů. (zejména projektováním pilot)

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo obce Přezletice se zněním dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2102100 "Svazková škola Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, navazující a související veřejná infrastruktura" a pověřuje místostarostu obce J. Macourka k podpisu.

19. Svazková škola – čerpání úvěru

J. Macourek informoval zastupitelstvo o nutnosti schválení usnesení, které vyplývá z již schválené smlouvy o úvěru s KB a.s, která požaduje mít tyto body v samostatném usnesení:

Celková výše členských příspěvků všech členů Klienta bude min. ve výši ročních splátek jistiny, úroků, bankovních poplatků, provozních a investiční nákladů Svazkové školy Přezletice, Podolanka,

Jenštein a provozních a investičních nákladů Svazkové školy nekrytých provozními či investičními dotacemi , a současně (ii) výše příspěvků jednotlivých členů Klienta na každý kalendářní rok bude stanovena podle poměru počtu obyvatel příslušného člena Klienta k celkovému počtu obyvatel všech členů Klienta dle stavu k 1.lednu předchozího kalendářního roku.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Lenka Bulová)

Usnesení č. 19: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje následující znění usnesení:

Celková výše členských příspěvků všech členů Klienta bude min. ve výši ročních splátek jistiny, úroků, bankovních poplatků, provozních a investiční nákladů Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštein a provozních a investičních nákladů Svazkové školy nekrytých provozními či investičními dotacemi , a současně (ii) výše příspěvků jednotlivých členů Klienta na každý kalendářní rok bude stanovena podle poměru počtu obyvatel příslušného člena Klienta k celkovému počtu obyvatel všech členů Klienta dle stavu k 1.lednu předchozího kalendářního roku.

20. Příspěvky na stravné 2022

J. Macourek navrhuje zvýšení příspěvku o 5 Kč z důvodu eliminace dopadů inflace a zdražení energií, tedy stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 30,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky je nově ve výši 60,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za jednu poukázku.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 20: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytnutí příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 30,-Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota jedné poukázky je nově ve výši 60,-Kč, prodejní cena je 30,- Kč za jednu poukázku.

21. Dárkové poukazy pro seniory 2022

J. Macourek navrhl, aby navržený systém i výše poskytování poukázek a dárkových poukazů byl stejný jako v roce 2021. Tzn. Od 65 let věku každých 5 let do 80 let. Od dosažení 80 let následně poukázka každý rok. Poukázka je v hodnotě 800,-Kč a je uplatnitelná ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků.

Poznámky, připomínky, podněty:

Dárkový poukaz nelze za žádných okolností směnit za hotovost

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 21: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v roce 2022 a to ve výši 800,- Kč. Poukázky a dárkové poukazy pro rok 2022 budou uplatnitelné ve smluvních provozovnách a na obecním úřadě Přezletice v rámci platby místních poplatků.

22. Domáci hospic Nablízku – žádost o finanční příspěvek

J Macourek předložil zastupitelstvu obce doručenou žádost o finanční podporu, o kterou si žádá Domáci hospic Nablízku. Za rok 2021 v obci poskytli pomoc 6 občanům v obci. Jednalo se o odborné poradenství, konziliární návštěvy či doprovod.

Poznámky, připomínky, podněty:

Zastupitelstvo obce se shodlo, že reaguje na konkrétní finanční žádosti obyvatel Přezletic.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 22: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s finanční podporou pro Domáci hospic Nablízku na rok 2022.

23. Žádost o prominutí záloh za energie a vypovězení nájemní smlouvy k 31.12.2021

Dne 19.11.2021 obec obdržela od paní Urbanové, která má pronajatý v objektu obecního úřadu na adrese Horní Náves 45 prostory pro své podnikání žádost o prominutí záloh na energie od října do prosince z důvodu dlouhodobé nemoci. Tímto by chtěla k 31.12.2021 vypovědět nájemní smlouvu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Smlouva byla uzavřena na základě schválení zastupitelstva dne 11.3.2015 usnesením č.2, zápis ZO č.2/2015. Nájemce dle smlouvy může dát výpověď s výpovědní dobou 3 měsíce. Pokud by se měli dodržet podmínky smlouvy termín ukončení by byl stanoven na 28.2.2022.

Zastupitelstvo se shodlo na prominutí záloh a ukončení pronájmu k 31.12.2021 a vypsání nového záměru.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení: 23.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s ukončením nájemní smlouvy k 31.12.2021.

Usnesení 23.2: Zastupitelstvo obce Přezletice nepožaduje uhrazení faktur za období 08/2021, 09/2021, 10/2021 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším krokům

Usnesení 23.3.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vyvěšením záměrem pronájmu části budovy č.p.45, nebytové prostory OÚ za účelem služeb nebo drobného prodeje a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení záměru.

24. Benuga – dodržování podmínek v Plánovací smlouvě

J. Macourek zastupitelům předložil dopis společnosti Benuga, kterým reaguje na několikero výzev obce k plnění podmínek v Plánovací smlouvě a předání veřejných prostor budovy A. Společnost Benuga požaduje uvedený dopis zastupitelstvem projednat. Pan Macourek informoval zastupitelé o dlouhodobých nekončících sporech se společností Benuga, které nevedou k žádnému konstruktivnímu řešení. Vysvětlil situaci zejména křížovatky, obecních prostor v budově A, dostavby budov G1, G2. Na základě toho požádal zastupitelé o podporu a schválení dosavadního postupu obce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 24: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí obsah dosavadní korespondence se společností Benuga, zejména pak dopisu ze dne 8. prosince 2021, a odmítá tvrzení v něm obsažená, zejména ta o porušování plánovací smlouvy ze strany obce.

Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje starostu a místostarostu obce, aby pokračovali v komunikaci vůči společnosti Benuga ve smyslu již odeslaných výzev, zejména aby: (i) trvali na splnění povinností společnosti Benuga dle plánovací smlouvy ze dne 27.9.2017, (ii) požadovali realizaci nové křižovatky v plném rozsahu předvídaném plánovací smlouvou, (iii) požadovali realizaci budov G1 a G2 v souladu s plánovací smlouvou, tedy tak, aby v každé bylo nejvýše 19 bytových jednotek, a (iv) požadovali předání nebytových prostor v souladu s plánovací smlouvou a klientskými změnami schválenými zastupitelstvem obce Přezletice dne 16. listopadu 2020.

Pro případ, že společnost Benuga zahájí výstavbu budov G1 a G2 v rozporu s plánovací smlouvou, pověřuje zastupitelstvo obce Přezletice, starostu a místostarostu obce, aby využili právní možnosti obrany proti takovému postupu jak v rámci správního, tak i občanskoprávního řízení.

25. KÚSK – Budoucí darovací smlouva – bezúplatný převod p.č. 513/1

J. Macourek předložil zastupitelům obce „Budoucí darovací smlouvu k.ú. Přezletice. Jedná se o bezúplatný převod části pozemku p.č. 513/1 o předpokládané výměře 147,7m² v obci a k.ú. Přezletice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Přezletice (S-7221/MJT/2021).

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 26: Zastupitelstvo obce schvaluje „Budoucí darovací smlouvu“ na bezúplatný převod p.č. 513/1 o předpokládané výměře 147,7m² v obci a k.ú. Přezletice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Přezletice a pověřuje starostu Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

26. Výjimka ze stavební uzávěry

Od 20.10.2021 platí v obci Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy č1/2021 územní opatření o stavební uzávěře. V době před platností vyhlášky vydala obec souhlasná stanoviska ke stavbám:

- Stavba RD a garáže na pozemku p. č. 430/290 – plocha pozemku 371 m2 a koeficient zastavění 30,5%
- Stavba RD a 2 garáží na pozemku p. č. 430/62 – plocha pozemku 648 m2 a koeficient zastavění 30,6%
- Stavba RD a garáže na pozemku p. č. 430/276 – plocha pozemku 347 m2 a koeficient zastavění 40%
- Stavba RD a garáže na pozemku p. č. 430/278 – plocha pozemku 350 m2 a koeficient zastavění 30 %
- Stavba RD na pozemku p. č. 430/288 – plocha pozemku 365 m2 a koeficient zastavění 36,9%
- Stavba RD na pozemku p. č. 430/86 – plocha pozemku 551 m2 a koeficient zastavění 43,33%
- Stavba RD pozemek p. č. 200/146, kde je popsána plocha pozemků a zpevněné a zastavěné plochy a vaše vyjádření z 12/2021.

Uvedené stavby jsou momentálně v procesu stavebního řízení a pro vyloučení pochybností je vhodné schválit výjimku pro výše uvedené stavby ze stavební uzávěry na základě článku 7 Výjimky

ze stavební uzávěry.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 26: Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku ze stavební uzávěry pro stavby:

- Stavba RD a garáže na pozemku p. č. 430/290
- Stavba RD a 2 garáží na pozemku p. č. 430/62
- Stavba RD a garáže na pozemku p. č. 430/276
- Stavba RD a garáže na pozemku p. č. 430/278
- Stavba RD na pozemku p.č. 430/288
- Stavba RD na pozemku p. č. 430/86
- Stavba RD pozemek p. č. 200/146,

27. Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu

Příspěvek na ekonomiku svozu odpadu, navazuje na projednaný bod č. 12.

Poznámky, připomínky, podněty:

Dopad uvedených příspěvků do obecního rozpočtu bude přibližně 750.000, - Kč, krytí uvedeného schodku bude z úspor obce z předchozích let a následně řešen rozpočtovým opatřením.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 27: Zastupitelstvo obce Přezletice rozhodlo o poskytnutí příspěvku na ekonomiku svozu odpadu následovně:

- a) při využití nádoby o objemu 80 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- b) při využití nádoby o objemu 120 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- c) při využití nádoby o objemu 240 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,15 Kč za l;
- d) při využití nádoby o objemu 240 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut ve výši 0,10 Kč za l;
- e) při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem každý týden je příspěvek poskytnut ve výši 0,25 Kč za l;
- f) při využití nádoby o objemu 1100 l se svozem jednou za čtrnáct dní je příspěvek poskytnut ve výši 0,20 Kč za l;

28. Roční cena služby Poskytnutí nádoby na BIO odpad

Obec poskytuje svoz BIO odpadu v rámci sdružených služeb (např. papír, plast... BIO odpady je standardně možné likvidovat v rámci jednorázových hromadných svozů případně umístit do vyhrazené nádoby sběrného místa „Statek U Křenů“

Poskytování hnědých nádob jednotlivým nemovitostem je nadstandardní službou za úplaty dle navržené ceny. Svoz BIO odpadu je i nadále součástí sdružených služeb. Navržená výše sazby je 1700,- Kč za rok.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 28: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje roční cenu služby Poskytnutí nádoby na BIO odpad o objemu 240 l ve výši 1700,- Kč za rok.

29. Rezidence 21, výplata spoluúčasti na stavbě ulice Školní

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce rozpočet na spoluúčast obce při stavbě Školní ulice, který je upraven dle skutečných výměr na částku 3.063.091, -Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 29: Zastupitelstvo bere na vědomí předložený rozpočet na spoluúčast obce při stavbě Školní ulice a souhlasí s vyplacením částky 3.063.091, -Kč upravené dle skutečných výměr

30. Ostatní, diskuze

- ABBEY – Smlouva o věcném břemeni + zápis do KN
- Ropid – Obec Přezletice obdržela vyúčtování za rok 2021 a nedoplatku za rok 2020, s tím že obci vznikl přeplatek ve výši 108.208, - Kč
- Intenzifikace ČOV – VŘ malého rozsahu na akci Intenzifikace ČOV, projekt na dostavbu stávající ČOV. Zakázku vyhrála společnost Projekt IV, která podala nabídku za nejnižší cenu 119. 790,- Kč s DPH.

**Starosta obce ukončil ZO v 17:41 hod.
Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala dne 16.12.2021:

.....
Petra Urbanová

Zápis ověřili:

.....
Ing. Lenka Bulová

.....
Tomáš Říha