

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 6 / 2021
Datum: 15.10.2021

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15.10.2021

Program:

1. Smlouva o přeložce Z_S24_12_8120076321 stavby IZ-12-6002507, Přezletice, Školní – přel. k VN par. č. 430/1
2. Digitalizace úřední desky – Výběr dodavatele
3. Smlouva o pravidelné revizi herních prvků
4. Odkup / prodej pozemku p.č. 529/19 v k.ú. Přezletice
5. Odkup / prodej pozemku p.č. 529/12 v k.ú. Přezletice
6. Odkup/ prodej pozemku p.č. 529/18 v k.ú. Přezletice
7. Dohoda o narovnání duplicitního vlastnictví p.č. 967/2 k.ú. Praha Vinoř
8. Žádost o dotaci, zadání VŘ – Oprava místní komunikace Javorová
9. VHS – Smlouva o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č. 0000240656
10. Žádost o příspěvek – pí. Podrázská
11. Ostatní

Místostarosta obce Jan Macourek (předsedá náhradně za starostu, který je zasedání účasten v distančním režimu) zahájil zasedání ZO v 15:12 hod.

Přítomni: Jan Macourek – místostarosta, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Ing. Lenka Bulová, Rudolf Novotný – osobní fyzická účast

Tomáš Říha – starosta – účasten pomocí videokonferenčního zařízení (z důvodu nařízené karantény v souvislosti s onemocněním Covid -19)

Omluveni: Ing. Cyril Neumann – pracovní vytížení

Místostarosta obce Jan Macourek konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Místostarosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Mgr. Jitka Zelinková
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování navrhovatele: Jan Macourek

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a místostarosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

- 8. Žádost o dotaci, zadání VŘ – Oprava místní komunikace Javorová
- 9. VHS – Smlouva o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č. 0000240656
- 10. Žádost o příspěvek – pí. Podrázská

Zrušení bodů: -----

Přejmenování bodů: -----

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

1. Smlouva o přeložce Z S24 12 8120076321 stavby IZ-12-6002507, Přezletice, Školní – přel. KVN par. č. 430/1

J. Macourek předložil zastupitelům obce smlouvu „Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S24_12_8120076321“.

Předmětem smlouvy je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované firmou Miroslav Cihelka, na stavbu Přezletice, Školní-přel KVN par. č. 430/1, č.IZ-12-6002507 a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona. Předpokládaná výše nákladů je **926.036, - Kč** bez DPH (realizační náklady 783.000, - Kč, projektová dokumentace 105.036, - Kč, inženýrská činnost 10.000, - Kč náklady spojené s věcným břemen a k dotčeným nemovitým věcem 28.000, - Kč). Jedná se o přeložku stávajícího kabelu VN. Tato přeložka je vyvolaná obcí z důvodu stavby komunikace Školní a navazujících chodníků. Z toho důvodu je investorem obec, nikoliv svazek.

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou smlouvou o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S24_12_8120076321 v celkové výši 926.036, - Kč bez DPH od ČEZ Distribuce a.s., a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

2. Digitalizace úřední desky – Výběr dodavatele

J. Macourek předložil zastupitelům obce 3 nabídky na výrobu elektronické úřední desky s velikostí obrazovky 55“.

Obec hodnotila kvalitu výrobku / výrobce, splnění parametrů nabídky, odolnost, svítivost a cenu. Ceny se pohybovaly v rozmezí od 349.900 do 390.000Kč. Ze tří nabídek splnila veškerá kritéria společnost GROUP24 INNOVATIONS s.r.o., nabízená cena realizace v celkové výši 349.900, - Kč bez DPH.

Obec Přezletice 15.9.2021 provedla průzkum trhu na dodávku elektronické úřední desky pro obec. Cílem poptávkového řízení byl předvýběr nejvhodnějšího dodavatele a má pouze informativní charakter. Nejedná se tedy o zadávací řízení realizované dle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. El. úřední deska by měla nahradit stávající papírovou úřední desku. Funkčnost el. úřední desky by měla být synchronní s obsahem webových stránek obce. Do budoucna je v řešení možnost platby poplatků přes tuto el. desku.

Poznámky, připomínky, podněty

Proběhla rozprava o využitelnosti takového zařízení v souvislosti s demografickým složením obce, diskuze o funkcionalitách zařízení, umístění desky, zkušenostech z okolních obcí a její ochraně vůči vandalismu.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: Ing. arch. Břetislav Lukeš

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem dodavatele GROUP24 INNOVATIONS s.r.o., na dodávku el. úřední desky v celkové výši 349.900, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k objednání a dalším úkonům.

3. Smlouva o pravidelné revizi herních prvků

J. Macourek předložil zastupitelům obce smlouvu „Smlouva o pravidelné revizi herních prvků“ v obci Přezletice. Jedná se v tuto chvíli o revizi 3 dětských hřišť a do budoucna přibydou další. Revize se provádí 1x za rok. Návrh smlouvy předložila firma Jiří Němec, která v Přezleticích zajišťovala již revize hřišť v letošním roce.

Poznámky, připomínky, podněty:

Připomínky byly pouze k formální stránce navrhované smlouvy, která byla vypracována firmou Jiří Němec. Před podpisem smlouvy je tedy nutné zkontaktovat firmu a formální nedostatky odstranit.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o pravidelné revizi herních prvků s firmou Jiří Němec na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

4. Odkup / prodej pozemku p.č. 529/19 v k.ú. Přezletice

Záměr na odprodej pozemku p.č. 529/19 v k.ú. Přezletice byl řádně vyvěšen a svěřen. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jedna nabídka. Místostarosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevírání. Nabídka byla předložena panem Josefem Sluněčkem a paní Radkou Sluněčkovou, nabízená cena za 1 m² je 500,- Kč. Pozemek p.č. 529/19 o celkové výměře 12 m² za celkovou cenu 6.000,-Kč.

Pozemek p.č.529/19 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 12 m² vznikl oddělením od pozemku p.č. 529/10 k.ú. Přezletice

Poznámky, připomínky, podněty

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se:

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodejem pozemku č.p. 529/19 v k.ú. Přezletice paní Radce Sluněčkové a panu Josefu Sluněčkovi za cenu 500,- Kč/m² za celkovou cenu 6.000,-Kč, (poplatky za vklad platí kupující) a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

5. Odkup /prodej pozemku p.č. 529/12 v k.ú. Přezletice

Záměr na odprodej pozemku p.č. 529/12 v k.ú. Přezletice byl řádně vyvěšen a svěřen. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jedna nabídka. Místostarosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevírání. Nabídka byla předložena panem Josefem Sluněčkem a paní Janou Sluněčkovou, nabízená cena za 1 m² je 500,- Kč. Pozemek p.č. 529/12 o celkové výměře 57 m² za celkovou cenu 28.500,-Kč.

Pozemek p.č.529/12 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 57 m² vznikl novým vyměřením původního parcelního čísla.

Poznámky, připomínky, podněty

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se:

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodejem pozemku č.p. 529/12 v k.ú. Přezletice panu Josefu Slunéčkovi a paní Janě Slunéčkové za cenu 500,- Kč/m² za celkovou cenu 28.500,- Kč (poplatek za vklad platí kupující) a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

6. Odkup / prodej pozemku p.č. 529/18 v k.ú. Přezletice

Záměr na odprodej pozemku p.č. 529/18 v k.ú. Přezletice byl řádně vyvěšen a svěřen. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jedna nabídka. Místostarosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevírání. Nabídka byla předložena paní Zdeňkou Vostráckou, nabízená cena za 1 m² je 500,- Kč. Pozemek p.č. 529/18 o celkové výměře 166 m² za celkovou cenu 83.000,- Kč.

Pozemek p.č. 529/18 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 166 m², vznikl oddělením od pozemku p.č. 529/10 k.ú. Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se:

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodejem pozemku č.p. 529/18 v k.ú. Přezletice paní Zdeňce Vostrácké za cenu 500,- Kč/m² za celkovou cenu 83.000,- Kč (poplatky za vklad platí kupující) a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu podpisem smlouvy.

7. Dohoda o narovnání duplicitního vlastnictví p.č. 967/2 k.ú. Praha Vinoř

J. Macourek předložil zastupitelům obce záměr o uzavření dohody o narovnání duplicitního vlastnictví pozemku p.č.967/2 k.ú. Praha Vinoř o celkové výměře 91 m². Záměr o narovnání duplicitního vlastnictví p.č. 967/2 k.ú. Praha Vinoř byl řádně vyvěšen a svěřen.

Na uvedený pozemek byl před časem vyvěšen záměr na odprodej. Jedná se o duplicitní vlastnictví. Duplicitní vlastníci s uvedeným postupem nesouhlasili a celou záležitost postoupili soudu. Vzhledem k tíži důkazů a také k tomu, že v předchozích letech vlastníci sousedních pozemků uznali vlastnictví obce a následně pozemky odkoupili, požádali duplicitní vlastníci o smírné mimosoudní řešení. Obec bude stát celá záležitost 80.000Kč za právní služby PRK. Duplicitní vlastníci byli s celou situací seznámeni a ze strany obce dostali následující návrh: Zaplatí obci právní služby a cena pozemku bude 500Kč/m². Platba bude rozložena do dvou splátek. Obec Přezletice připraví smlouvy a zajistí vklad do katastru nemovitostí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Byl vznesen dotaz na postoj vlastníků k nabídce obce. Dle dostupných informací vlastníci s navrhovaným řešením souhlasí a jsou připraveni k dohodě.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se:

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dohody o narovnání duplicitního vlastnictví a odprodeji pozemku č. 967/2 v k.ú. Praha Vinoř a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dohody a dalším úkonům.

8. Žádost o dotaci, zadání VŘ – Oprava místní komunikace Javorová

Ministerstvo pro místní rozvoj má vypsanou pro rok 2021 dotaci na podporu obnovy místních komunikací. J. Macourek předložil zastupitelům obce podklady na možnost o tuto dotaci zažádat, konkrétně opravu místní komunikace v ulici Javorová. Žádosti je třeba podat do 17. 12. 2021. Rozhodnutí o přidělení dotace můžeme očekávat do června 2022. Uznatelné náklady jsou po podání žádosti, tudíž po podání žádosti se dá začít stavět. Dotace je maximálně 80 %. Finančně je maximální výše dotace 10 mil. Kč. Jan Macourek navrhuje podat žádost o dotaci a zajistit VŘ na zhotovitele stavby firmu Wítero za standardních podmínek dle předchozí smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Proběhla diskuze o počtu parkovacích míst, možnosti umístění podzemních/nadzemních kontejnerů. Jan Macourek sdělil, že původní představa o vybudování podzemních kontejnerů se jeví jako neprůchodná z důvodu umístění množství kabeláže pod komunikací, řešením tedy bude sběrné místo nadzemní.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace do programu Ministerstva pro místní rozvoj dotační titul 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací a souhlasí s vypsáním VŘ.

9. VHS – Smlouva o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č. 0000240656

J. Macourek předložil zastupitelům obce Smlouvu o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č. 0000240656, která je pro odběrné místo Cukrovarská 200/19, 250 73 Přezletice. Dodavatelem je Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. a uzavírá se na dobu neurčitou. Jedná se o přípojku k rekonstruovanému hřišti, Na hasičárně“ (v prostoru u rybníka).

Poznámky, připomínky, podněty:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se:

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č. 0000240656“ na dobu neurčitou a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k podpisu smlouvy.

10. Žádost o příspěvek – pí. Podrázská

J. Macourek předložil zastupitelům obce žádost pí. Podrázské (občanky obce) o finanční příspěvek pro dceru na rehabilitaci. Konkrétně na hiporehabilitační pobyt. Hipoterapie 12.500 Kč + ubytování při hipoterapii 6 700 Kč. Tyto pobyty jsou 3 během roku 2021. Jan Macourek navrhuje poskytnout příspěvek v maximální výši 10.000Kč. Příspěvek je možné čerpat pouze 1x ročně (paní vedoucí zkontroluje termín předchozího čerpání, jelikož je příspěvek poskytnut opakovaně)

Poznámky, připomínky, podněty:

Proběhla diskuze o implementaci sociálního fondu do rozpočtu obce pro příští fiskální období. Důvodem je alokace prostředků na výdaje tohoto typu a přehlednější evidence poskytovaných příspěvků.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s příspěvkem ve výši 10.000, - Kč na hiporehabilitační pobyt pro dceru paní Podrázské.

Místostarosta obce Jan Macourek, ukončil ZO v 15:57 hod.

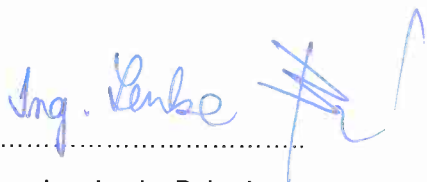
Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 15.10.2021:



.....
Mgr. Jitka Zelinková

Zápis ověřili:



.....
Ing. Lenka Bulová



.....
Tomáš Říha