

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 9 / 2022

Datum: 21.12.2022

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 21.12.2022

Program:

1. Benuga s.r.o. - Dohoda o narovnání
2. Zrušení usnesení – Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2023, střednědobý výhled 2024-2025 a nové usnesení
3. Veřejné prostory v soukromém vlastnictví lokality Zlatý kopec
4. Diskuze, Ostatní

Místostarosta obce Jan Macourek (předsedá náhradně za starostu, který je zasedání účasten v distančním režimu) zahájil zasedání ZO v 17 : 15 hod.

Přítomni: Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Dita Vondryšková, Ing. arch. Břetislav Lukeš (osobní fyzická účast)

Tomáš Říha – starosta (účasten pomocí videokonferenčního zařízení)

Omluveni: -

Místostarosta obce konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Místostarosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelkou zápisu byla navržena: Mgr. Jitka Zelinková
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Ing. Dita Vondryšková
Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Ing. Dita Vondryšková
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a místostarosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Zrušení usnesení – Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2023, střednědobý výhled 2024-2025 a nové usnesení.

Veřejné prostory v soukromém vlastnictví lokality Zlatý kopec.

Zrušení bodů:

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

1. Benuga s.r.o. - Dohoda o narovnání

J. Macourek informoval zastupitele o poslední situaci okolo Dohody o narovnání se společností Benuga s.r.o.

Dne 14.12. 2022 došlo k jednání s vedením společnosti Benuga s.r.o. a vedením obce Přezletice.

Schůzka proběhla za účasti právních zástupců obou stran. Zastupitelé byli obratem seznámeni s finálním zněním Dohody o narovnání, které je nyní předkládáno ke schválení.

J. Macourek seznámil přítomné zastupitele s obsahem dohody o narovnání a následujícím postupem. Shrnul nejdůležitější body týkající se dokončení výstavby, vybudování křižovatky, předání infrastruktury a nebytových jednotek obci. Seznámil zastupitele o mechanismu spolupráce zainteresovaných stran a právním jednání, které bude následovat u notáře 22.12.2022.

1.1. **Usnesení č.1.1:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním a uzavřením Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k vodohospodářské infrastruktuře, za podmínky současného uzavření Dohody o narovnání se spol. Benuga a pověřuje 1. místostarostu Jana Macourka k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1.1. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

1.2. **Usnesení č.1.2:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním a uzavřením Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k rozestavěným jednotkám č. 632/34, 632/35 a 632/36, nacházející se na pozemku par.č. st. 925, jehož součástí je stavba č.p. 632, v k.ú. Přezletice, zapsané na LV č. 1455, se spol. Benuga a pověřuje 1. místostarostu Jana Macourka k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1.2. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

1.3. **Usnesení č.1.3:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním a uzavřením Kupní smlouvy o převodu spoluvlastnického podílu ve výši 928/5177 k jednotce č. 1, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku parc. č. st. 930, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, přičemž k jednotce náleží podíl na společných částech ve výši 9935/36353, zapsáno na LV 1489, katastrálním území Přezletice, se spol. Benuga a pověřuje 1. místostarostu Jana Macourka k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1.3. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

1.4. **Usnesení č.1.4:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení Jednotky č. 632/38, jednotka vymezená podle občanského zákoníku, rozestavěná jednotka, nacházející se na pozemku par.č. st. 925, jehož součástí je stavba č.p. 632, zapsáno na LV č. 1455 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, obec Přezletice, katastrální území Přezletice, za podmínky současného uzavření Dohody o narovnání se spol. Benuga a pověřuje 1. místostarostu Jana Macourka k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1.4. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

1.5. **Usnesení č.1.5:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o úschově, za podmínky současného uzavření Dohody o narovnání se spol. Benuga a notářkou JUDr. Lucií Vaňkovou a pověřuje 1. místostarostu Jana Macourka k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1.5. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

1.6. **Usnesení č.1.6:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zněním a uzavřením Dohody o narovnání se společností Benuga a pověřuje 1. místostarostu Jana Macourka k podpisu Dohody o narovnání, jakož i dalších dokumentů a souhlasů předvídaných v dohodě.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 1.6. schváleno.

2. Stanovení závazných ukazatelů hospodaření MŠ Přezletice, rozpočet na rok 2023, střednědobý výhled 2024-2025 a nové usnesení

J. Macourek obeznámil zastupitele o tom, že byla nesprávně schválená celková částka rozpočtu Mateřské školky na rok 2023 a schválení střednědobého výhledu na rok 2024 a 2025. Z tohoto důvodu je potřeba narovnat a revokovat usnesení z 13.12.2022.

Celková částka vyrovnaného rozpočtu je 11 mil. Kč. V příjmech je zahrnut neinvestiční příspěvek zřizovatele ve výši 1 mil. Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Návrh usnesení č. 2.1.: Zastupitelstvo obce Přezletice ruší usnesení č. 5.1. z 13.12.2022, které bylo schváleno ve znění: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet MŠ Přezletice na rok 2023 v částce 1.100.000, - Kč a pověřuje ředitelku MŠ k vydání vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: zdržel se:

Usnesení č. 2.1. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Návrh usnesení č. 2.2.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje rozpočet MŠ Přezletice na rok 2023 v částce 11.000.000, - Kč a pověřuje ředitelku MŠ k vydání vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2.2. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Návrh usnesení č. 2.3.: Zastupitelstvo obce Přezletice ruší usnesení č. 5.2. z 13.12.2022, které bylo schváleno ve znění: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje střednědobý výhled MŠ Přezletice na rok 2024 a 2025 s úpravou tiskové chyby o řád méně a pověřuje ředitelku MŠ k vydání vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2.3. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Návrh usnesení č. 2.4.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje střednědobý výhled MŠ Přezletice na rok 2024 a 2025 a pověřuje ředitelku MŠ k vydání, vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2.4. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

3. Veřejné prostory v soukromém vlastnictví lokality Zlatý kopec

J. Macourek informoval o veřejných prostorech v soukromém vlastnictví v lokalitě Zlatý kopec. Navrhl převzetí těchto prostor obcí tak, aby je do budoucna mohla využívat a udržovat.

Návrh usnesení č. 3.: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje 2.místostarostu Ing. Petera Kubiše k jednání o převodu veřejných prostor v soukromém vlastnictví SVJ do vlastnictví obce.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: 1

Usnesení č. 3 schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty: byl vznesen dotaz z řad občanů na možnost vybudování optické sítě v této lokalitě. Proběhla diskuze o možnostech internetového pokrytí a možných časových scénářích.

4. Diskuze, Ostatní

Proběhla diskuze o chodníku k Bille a postoji vlastníka pozemku, přes který by chodník mohl vést. V současné době je jeho postoj negativní a není možné vybudovat chodník dle původní představy.

Následovala diskuze o opravách komunikací, Ing. Martin Raibr informoval o vizi kolejové dopravy (vlakotramvaj).

17:58 hod.- odchod zastupitele Ing. arch. Břetislava Lukeše. Místostarosta konstatoval, že zastupitelstvo obce je i nadále usnášeníschopné.

Místostarosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18:21 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne: 21.12.2022

Zapisovatel:

Mgr. Jitka Zelinková, v.r.

Zastupitelka

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

Zastupitel

Ing. Dita Vondryšková, v.r.

Zastupitelka