

**Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 30.6.2023**

**Program:**

1. ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene „Přezletice – Javorová – přeložka kNN č. k. 534“
2. ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene „Přezletice, Ctěnická pč.431/53 kNN 18 RD“
3. EDA cz, z.ú. - Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče
4. Revokace usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023
5. Revokace usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023
6. Restaurace U Dacanů, zábor prostranství
7. Restaurace U Dacanů, nájem
8. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO ve 14: 44 hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

**Omluveni:** Ing. Martin Raibr – pracovní vytížení

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Mgr. Jitka Zelinková

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

### **Hlasování o navrženém programu:**

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

### **Navržené změny programu:**

1. ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene „Přezletice – Javorová – přeložka kNN č. k. 534“
2. ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene „Přezletice, Ctěnická pč.431/53 kNN 18 RD“
3. EDA cz, z.ú. - Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče
4. Změna usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023
5. Zrušení usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023 a nové projednání žádosti nájemce na zachování nezměněné výše nájmu, tj. neuplatnění inflační doložky, restaurace U Dacanů
6. Ceník Komunitního centra Zlaťák
7. Benuga s.r.o – Kupní smlouva – převod pozemků Obec Přezletice (zeleň, hřiště)
8. ČEZ Distribuce a.s. – dodatek č. 1 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 22\_SOP\_01\_4122037231
9. Nabídka k odprodeji ¼ pozemku p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice
10. Diskuze, Ostatní

### **Doplnění bodů:**

Ceník Komunitního centra Zlaťák

Benuga s.r.o – Kupní smlouva – převod pozemků Obec Přezletice (zeleň, hřiště)

ČEZ Distribuce a.s. – dodatek č. 1 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 22\_SOP\_01\_4122037231

Nabídka k odprodeji ¼ pozemku p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice

**Zrušení bodů:**

Restaurace U Dacanů, zábor prostranství – spojuje s bodem č. 4

Restaurace U Dacanů, nájem – spojeno s bodem č.5

**Přejmenování bodů:**

4. Změna usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023

5. Zrušení usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023 a nové projednání žádosti nájemce na zachování nezměněné výše nájmu, tj. neuplatnění inflační doložky, restaurace U Dacanů

6. Ceník služeb organizační složky Kultura a sport

**Hlasování pro: 6 proti: zdržel se:**

**1. ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene „Přezletice – Javorová – přeložka kNN č. k. 534“**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva smlouvu od ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouvu o zřízení věcného břemene „Přezletice – Javorová – přeložka kNN č. k. 534“. Jedná se o legislativně právní dořešení realizované akce IZ-12-6002605.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.1:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene, které se týká akce „Přezletice – Javorová – přeložka kNN č. k. 534“, číslo věcného břemene IZ-12-6002605 od společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 1 schváleno.**

## **2. ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouva o zřízení věcného břemene „Přezletice, Ctěnická pč.431/53 kNN 18RD“**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva od ČEZ DISTRIBUCE a.s. - Smlouvu o zřízení věcného břemene „Přezletice, Ctěnická pč.431/53 kNN 18 RD. Jedná se o legislativně právní dořešení realizované akce IV-12-6025189.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

**Usnesení č.2:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene, které se týká akce „Přezletice, Ctěnická pč.431/53 kNN 18 RD“, číslo věcného břemene IV-12-6025189. od společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2 schváleno.**

## **3. EDA cz, z.ú. - Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče**

J. Macourek předložil zastupitelstvu Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče od společnosti EDA cz, z.ú.

Tuto službu na území Přezleticích od roku 2017 poskytuje jedné rodině. Žádají o 9.300, - Kč což by pokrylo jednu klientskou rodinu.

### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.3:** Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí, aby obec Přezletice poskytla finanční příspěvek pro společnost EDA cz, z.ú.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 3 schváleno.**

## **4. Změna usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023**

Změna usnesení zastupitelstva obce Přezletice č.17 ze dne 9.3.2023 ve věci užívání veřejného prostranství před restaurací U Dacanů a poplatku za toto užívání.

Aktuální znění usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023 zní: „Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se snížením

poplatku za zábor veřejného prostranství, a to na roční paušál v celkové výši 1. 000 Kč.“

Pan Macourek navrhuje změnit přijaté usnesení č. 17 vzhledem k tomu, jak se změnilo jednání žadatele vůči obci v době po přijetí tohoto usnesení v reakci na nově zjišťované skutečnosti ohledně předmětu pronájmu. Situace dospěla až do stadia, že byla nájemci dána výpověď z předmětu nájmu a tento ji zpochybňuje, hrozí soudními řízeními a na veřejnosti se vyjadřuje nelichotivě o obci a jejích představitelích. J. Macourek proto navrhuje s účinností od 1.7.2023 do 31.12.2023 stanovit novou výši poplatku za užívání veřejného prostranství před restaurací U Dacanů, a to na výši 5,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> užívané plochy a za každý započatý den jeho užívání. Rozsah povoleného užití veřejného prostranství zůstává, jak byl vymezen v usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023, tj. napravo od vstupních dveří do restaurace po hranu budovy Sokolovny při zachování volného průchodu chodníkem v minimální šíři 120 cm v každém místě záboru. Pro účel výpočtu výše poplatku za užívání veřejného prostranství činí v tomto případě celková plocha užívání (záboru) veřejného prostranství 56 m<sup>2</sup>.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Proběhla diskuze o výši sazby poplatku, která je oproti obecně závazné vyhlášce nižší. Bylo konstatováno, že ZO má možnost snížit tuto sazbu v individuálních případech.

**Usnesení č.4:** Zastupitelstvo obce Přezletice mění usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023 tak, že s účinností od 1.7.2023 do 31.12.2023 se nově stanoví výše poplatku za užívání veřejného prostranství před restaurací U Dacanů ve výši 5,- Kč denně za každý započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k zaslání výzvy a dalším souvisejícím úkonům potřebným k naplnění tohoto usnesení.

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1**

**Usnesení č. 4 schváleno.**

#### **5. Zrušení usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023 a nové projednání žádosti nájemce na zachování nezměněné výše nájmu, tj. neuplatnění inflační doložky, restaurace U Dacanů**

Aktuální usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023 zní: „Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s požadavkem provozovatele Restaurace U Dacanů na zachování stávající výše nájmu.“

S ohledem na to, co je uvedeno v předchozím bodě č. 4 J. Macourek navrhl zastupitelstvu obce zrušit usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023, kterým bylo vyhověno žádosti nájemce na zachování ceny nájmu v restauraci U Dacanů. Konstatoval, že není důvod, abychom nájemci i nadále vycházeli vstříc vzhledem k jeho nakládání s majetkem obce a dalším krokům, které podniká směrem k obci.

Pan Macourek navrhuje zastupitelům uplatnění inflační doložky v nájemní smlouvě a navýšení nájmu o inflaci, která byla v uplynulém roce 2022 ve výši 15,1 % podle oznámení na stránkách Českého statistického úřadu. Nová výše nájemného bude s účinností od 1.1.2023 činit 14.963,- Kč. Nájemce má v souladu s nájemní

smlouvou povinnost zpětného doplacení nově stanovené výše nájemného od 1.1.2023. Dále bylo konstatováno, že proti nájemci je obec nucena se bránit soudní cestou. Nájemce by měl prostory restaurace U Dacanů opustit k 30.6.2023, ale vzhledem k tomu, že prostory opustit nehodlá, obec nemá důvod vycházet nájemci vstříc. Pan místostarosta také informoval zastupitele, že dne 26.6.2023 byla nájemci zaslána výzva k přerušení užívání prostor a opravám či umožnění oprav elektroinstalací vzhledem k vydaným revizím, které konstatují, že elektrická zařízení, která byla předmětem revizí, nejsou schopna bezpečného provozu. Jedná se o informace, které nebyly obci doposud známé a obec nemá jinou možnost než urychleně jednat tak, aby minimalizovala rizika vzniku škod na obecním majetku, nebo dokonce na životě či zdraví osob.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.5:** Zastupitelstvo obce Přezletice ruší své usnesení č. 17 ze dne 9.3.2023 a nově ve věci žádosti nájemce na zachování nezměněné výše nájmu rozhoduje tak, že tuto žádost zamítá a pověřuje starostu obce k učinění potřebných jednání k uplatnění inflačního navýšení nájemného v souladu s nájemní smlouvou.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 5 schváleno.**

#### **6. Ceník služeb organizační složky Kultura a sport**

Vedoucí organizační složky Kultura a sport, Ing. Dita Vondryšková předložila zastupitelstvu obce nový ceník, který se vztahuje ke komunitnímu centru Zlatáček.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.6:** Zastupitelstvo obce Přezletice ne/souhlasí s předloženým ceníkem a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 6 schváleno.**

#### **7. Benuga s.r.o – Kupní smlouva – převod pozemků Obec Přezletice (zeleň, hřiště)**

J. Macourek předložil zastupitelstvu Kupní smlouvu, která se vztahuje k převodu pozemků- zelené plochy, hřiště, část chodníku na Vinořské ulici, na obec Přezletice. Předložené dokumenty nebrání schválení Kupní

smlouvy zastupitelstvem, ovšem je potřeba s tím, že ZO může dát instrukci, že k podpisu může dojít až tehdy, kdy bude dokumentace kompletní a vady a nedodělky odstraněny, případně finančně zajištěny z úschovy.

- Neobdrželi jsme geometrický plán, který má být přílohou smlouvy
- Ověřit, zda byla doplněna dokumentace k infrastruktuře, která má být obci předána nejpozději při uzavření smlouvy
- Kontrola odstranění vad zjištěných při technické kontrole, to by také mělo být vyřešeno před uzavřením smlouvy

Dle smluv o VB má být při uzavření v hotovosti uhrazena úplata 500 Kč + obec má zajistit návrh na vklad včetně úhrady poplatku

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.7:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy předloženou společností Benuga s.r.o a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a k souvisejícím úkonům za předpokladu, že budou doloženy chybějící dokumenty a vady odstraněny, případně finančně zajištěny z úschovy.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 7 schváleno.**

#### **8. ČEZ Distribuce a.s. – dodatek č. 1 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 22\_SOP\_01\_4122037231**

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice dodatek č. 1 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 22\_SOP\_01\_4122037231 od společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Obec Přezletice dne 15.6.2023 zažádala o posun termínu zapojení, které mělo proběhnout do konce tohoto roku. Dodatkem č.1 je termín připojení je nahrazen na 2.12.2024.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.8:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dodatku č.1 Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 22\_SOP\_01\_4122037231 a pověřuje starostu obce Tomáš Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

dalším souvisejícím úkonům.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 8 schváleno.**

### **9. Nabídka k odprodeji ¼ pozemku p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice**

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce Přezletice nabídku k odprodeji ¼ pozemku p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice a stavby na něm o celkové výměře 4106 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je nejen pozemek, ale i samotné stavební dílo komunikace. Vlastník navrhuje částku 350.000 Kč.

Pozemek má více vlastníků, na předchozím zastupitelstvu se jedna část již projednávala. J. Macourek navrhuje postupovat stejným způsobem. V roce 2020 obec již část toho pozemku dražila a vydražila za 129.340, - Kč. Návrh nabízené ceny je dle zastupitelů vysoký. Dle zjištěných informací na stránkách Českého statistického úřadu je za 11/2020 úhrnný index 112, 1 % v 4/2023 je 147,2 % za toto období je nárůst cenové hladiny zhruba o 35,1 %. J. Macourek navrhuje zastupitelům pozemek odkoupit za částku v max. výši 175.000, - Kč.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Usnesení č.9:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s odkupem ¼ pozemku p.č. 431/40 v k.ú. Přezletice za max. cenu 175.000 Kč, obdobně jako v případě již schváleného spoluvlastnického podílu a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k dalším jednáním.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 9 schváleno.**

### **10. Diskuze, Ostatní**

**Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 15:35 hodin.**

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen

*Zapsala dne 30.6.2023*



**Zapisovatel:**

Mgr. Jitka Zelinková, v.r.

zastupitelka

**Zápis ověřili:**

Ing. Peter Kubiš, v.r.

zastupitel

Tomáš Říha

starosta obce, v.r.