

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 6

Datum: 26. 9. 2017

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 26. 9. 2017

Program:

1. Výběr zhotovitele a smlouva – kanalizace Pod Hájem
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozu VaK – VHS Benešov, a.s.
3. Návrh rozpočtového opatření č. 3
4. Výběr provozovatele obchodu Na statku
5. Plánovací smlouva – Benuga s.r.o.
6. Dotace – nohejbalový turnaj
7. Navýšení rozpočtu MŠ Přezletice
8. Smlouva o právu stavby – Svazková škola
9. Směrnice Obce
10. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (Barešovi)
11. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (Ing. Čeněk)
12. Ukončení VHP
13. Smlouva administrace k dotaci – zařízení zahrady MŠ (Witero)
14. Trasa kolejového spojení Praha – Brandýs nad Labem
15. Smlouva o věcném břemeni a právu stavby – přípojka NN (Bouda)
16. Příspěvek na ranou péči
17. Určení názvu ulic
18. Názvosloví – rybník
19. Radary
20. Projekt hřiště
21. Cena vodného a stočného
22. Odměna neaktivní zastupitelky
23. Různé

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17:35 hod.

Přítomni – 4 zastupitelé: Tomáš Říha - starosta, Rudolf Novotný - místostarosta, Jan Macourek, Ing. Arch. Břetislav Lukeš

Nepřítomni: František Hucek – omluven, Petra Zajícová, DiS. - neomluvena

Hosté: -

Starosta obce konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Místo sedmého zastupitele zůstává neobsazeno, vzhledem k tomu, že se zbylí náhradníci kandidátky ODS vzdali mandátu zastupitele či náhradníka.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Barbora Meluzínová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová

- Navržený člen návrhové komise: J. Macourek

Navrhovaný člen návrhové komise souhlasí.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Jmenování člena návrhové komise: J. Macourek

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: T. Říha, R. Novotný

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Jmenování ověřovatelů zápisu: T. Říha, R. Novotný

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplněné body:

Rozšíření bodu č. 9 – Projednání všech směrnic Obce Přezletice

Radary

Projekt hřiště

Cena vodného a stočného

odměna neaktivní zastupitelky

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.

Bod 1 - Výběr zhotovitele a smlouva – kanalizace Pod Hájem

Výběrové řízení za obec zpracovala firma Witero. Jedná se o opravu kanalizace v ulici Pod Hájem. Osloveno bylo celkem 5 firem – Hydro a kov s.r.o., Risl s.r.o., Esta spol. s r.o., Stavokomplet s.r.o., Zepris s.r.o. Nabídková cena se pohybovala mezi 4 888 888,- Kč až po nejnižší 3 918 295,-, kterou nabídla firma Zepris s.r.o. Komise doporučila vybrat coby nejvýhodnější nabídku, nabídku firmy Zepris s.r.o.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s výběrem dodavatele opravy kanalizace v ulici Pod Hájem firmy Zepris s.r.o. IČ: 25117947 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 2 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozu VaK – VHS Benešov, a.s.

Dodatek je uzavírán z důvodů dostavby ČOV v Přezleticích. Řeší předání čistírny do provozování VHS Benešov, a.s. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a v případě potřeby obce je možné smlouvu

vypovědět a provozovat čistírnu vlastními silami. Za účelem zjištění nejvýhodnějšího způsobu provozování obec nechala vypracovat studii. Studii zhotovila firma VRV.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o provozu VaK pro veřejnou potřebu v obci Přezletice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.,

Bod 3 - Návrh rozpočtového opatření č. 3

Účetní firmy předložila návrh rozpočtového opatření z důvodů navýšení na příjmové straně o dotaci Středočeského kraje na kanalizaci Jilmová a na straně výdajů cenu za vybudování této kanalizace. Dále také přijetí schváleného úvěru od České spořitelny a.s. do příjmů skupiny 8. na straně výdajů navýšení neinvestičního příspěvku MŠ na rok 2017.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2017, pověřuje starostu k vyvěšení na úřední desku a pověřuje účetní obce k provedení rozpočtového opatření.

Bod 4 - Výběr provozovatele obchodu Na statku

Stávající provozovatel ukončil svou činnost na základě závažných zdravotních důvodů. Obec zveřejnila záměr k pronájmu prostor na úřední desku obce. V daném termínu dorazila pouze 1 nabídka od pana Thiep Nguyen Ngoc. Nabídka nájemného činí 7.000 Kč/měsíc + energie a stočné. Nabídka obsahovala veškeré náležitosti a tudíž komise doporučuje vybrat pana Thiep Nguyen Ngoc coby provozovatele obchodu.

Poznámky, připomínky, podněty: navýšení kapacity obchodu je finančně náročné, vzhledem k nově otevřené Bille v dosažitelnosti MHD také momentálně zbytečné.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s výběrem provozovatele obchodu na statku pana Thiep Nguyen Ngoc a pověřuje starostu přípravou a podpisem smlouvy.

Bod 5 – Plánovací smlouva – Benuga s.r.o.

Společnost Benuga s.r.o. pokračuje ve výstavbě svého developerského projektu, Obec intenzivně jednala o podmínkách výstavby a překročila k přípravě Plánovací smlouvy. Výsledkem těchto jednání je projednávaná plánovací smlouva, která mj. obsahuje zajištění pozemků pod komunikacemi, tak aby nemohly být rozprodány a v budoucnu snáze přešly pod majetek obce. V dohledné době bude zahájena výstavba budovy, která obsahuje komerční prostory a Obec Přezletice se stane vlastníkem významné části těchto prostor. Díky tomu se otevře možnost provozování veřejně prospěšných aktivit jako je lékař, zubař atd.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Arch. Lukeš poznamenal, že proběhla změna etapizace, po dokončení toho co momentálně staví, nejdříve musí postavit námi požadované prostory (komunitní centrum, lékař...), poté mohou pokračovat s další výstavbou.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy včetně jejich příloh (Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a Kupní smlouvy) se společností Benuga s.r.o. IČO: 27388280 (investorem) a pověřuje starostu podpisem.

Bod 6 – Dotace – nohejbalový turnaj

P. Krejčoves podal žádost o dotaci ve výši 2.500 Kč na podporu nohejbalového turnaje v Přezleticích. ZO o poskytnutí dotace diskutovalo, tuto dotaci je možné poskytnout pouze na základě dokladově prokázaných výdajů.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s jednorázovým poskytnutím dotace ve výši 2.500 Kč za podmínky dokladově prokázaných výdajů a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Bod 7 – Navýšení rozpočtu MŠ

Díky tomu, že se dostavil druhý pavilon MŠ, s čímž v rozpočtu nebylo počítáno, z toho důvodu podala ředitelka školky žádost o navýšení rozpočtu MŠ ve výši 211 000 Kč. Tato částka kryje zejména ztrátu k 1. 9. 2017 za nákup hraček, pomůcek, hudebních nástrojů atd. do druhého pavilonu MŠ. Dále se jedná o odpisy, osobní náklady, ostatní služby, spotřebované nákupy, materiál, energie.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navýšením rozpočtu MŠ Přezletice pro rok 2017 o 211 000 Kč.

Bod 8 - Smlouva o právu stavby – Svazková škola

Záměr byl již před časem řádně vyvěšen a svěřen. Smlouva byla již projednávána na předchozím zastupitelstvu, kde na základě diskuze vzešel požadavek k doplnění možnosti o odstoupení od smlouvy pro případ, že by ani do 5 let od podpisu této smlouvy nezačala stavba školy.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o právu stavby mezi Svazkovou školou Přezletice, Podolanka, Jenštejn – svazek obcí, IČ 03934586 a Obcí Přezletice IČ 00240656 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 9 – Směrnice Obce

Návrhová komise předložila k projednání nově vypracované směrnice obce k opětovnému projednání, projednávají se z důvodů nového personálního obsazení.

Jedná se o směrnice:

- 1- Organizační Struktura obce
- 2- Evidence, účtování a odepisování majetku
- 3- Účtový rozvrh, účetní knihy, a náležitosti účetních dokladů
- 4- Směrnice upravující oběh účetních dokladů
- 5- Směrnice k finanční kontrole
- 6- Harmonogram účetní závěrky
- 7- Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Přezletice
- 8- Směrnice vedení pokladny
- 9- Směrnice pro časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek
- 10- Směrnice k rozpočtovému hospodaření
- 11- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Z diskuze o podobě směrnic vyplynulo, že zastupitelé nemají námítky a souhlasí se zněním směrnic. Lze tedy přistoupit k hlasování o směrnicích najednou.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO rozhodlo o vydání směrnic: Organizační Struktura obce, Evidence, účtování a odepisování majetku, Účtový rozvrh, účetní knihy, a náležitosti účetních dokladů, Směrnice upravující oběh účetních dokladů, Směrnice k finanční kontrole, Harmonogram účetní závěrky, Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Přezletice, Směrnice vedení pokladny, Směrnice pro časové rozlišení nákladů a výnosů, včetně dohadných položek, Směrnice k rozpočtovému hospodaření, Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pověřuje starostu obce jejich vydáním. Tímto se zároveň ruší předchozí směrnice.

Bod 10 – Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (Barešovi)

Vzhledem k novele zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., není možné, aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí byl prodávající, proto je potřeba uzavřít dodatek ke kupní smlouvě, který upravuje plátce daně.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na pozemky parc. č. 529/14 a parc. č. 802 mezi Jindřichem Barešem, Ivanou Barešovou a Obcí Přezletice a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Bod 11 – Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě (Ing. Čeněk)

Vzhledem k novele zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., není možné, aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí byl prodávající, proto je potřeba uzavřít dodatek ke kupní smlouvě, který upravuje plátce daně.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na pozemky parc. č. 196/7 mezi Ing. arch. Vítězslavem Čeňkem a Obcí Přezletice a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Bod 12 – Ukončení VHP

Společnost Corona CZ a.s. požádala Obec Přezletice o ukončení provozu VHP v Obci Přezletice v Hostinci Na Náměstí.

Poznámky, připomínky, podněty: ZO obce se shodlo, že stačí informaci vzít na vědomí.

Hlasování pro: - proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce bere danou informaci na vědomí.

Bod 13 – Smlouva administrace k dotaci – zařízení zahrady MŠ (Witero)

V současné době je možné podat žádost o dotaci na zařízení zahrady MŠ v maximální výši 500.000 Kč, podmínkou je vypracování projektu, přírodní charakter zahrady komunitního zapojení rodičů do budování. Poptána byla firma Witero vzhledem k výborným zkušenostem. Firma předložila projednávanou nabídku.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MŽP, programu 6.1. C, ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o administraci k dotaci mezi firmou Witero s.r.o. a Obcí Přezletice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 14 – Trasa kolejového spojení Praha – Brandýs nad Labem

Společnost Metroprojekt doručila na Obec Přezletice navrhovaný způsob potencionálního prodloužení tramvajové tratě z Prahy do Brandýsa nad Labem a požádala o stanovisko. Tato budoucí tramvajová trať by měla obejít Obec Přezletice v její severní části s jednou zastávkou v obci a pokračovat směrem na Brandýs nad Labem.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrhovaným řešením potencionálního prodloužení tramvajové tratě z Prahy do Brandýsa nad Labem. Pověřujeme starostu k dalšímu jednání.

Bod 15 – Smlouva o věcném břemeni a právu stavby – přípojka NN (Bouda)

V souvislosti s výstavbou rodinného domu požádala firma K. Uhlíř zastupující ČEZ distribuce, a.s o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu IP - 12-6012291/VB/1 Přezletice-kNN č.k. 243/102, Bouda.

Jedná se o standardní požadavky správců sítí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu IP -12-6012291/VB/1 Přezletice-kNN č.k. 243/102, Bouda a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 16 – Příspěvek na ranou péči

Nezisková organizace Eda požádala obec Přezletice o příspěvek na činnost terénní služby rané péče. Tato péče je poskytována rodinám, které vychovávají dítě od narození do 7 let se zrakovým nebo kombinovaným postižením. Služba je zaměřená na podporu rodiny a podporu vývoje rodiny s ohledem na jeho specifické potřeby. Průměrné náklady na tuto péči činí na jednoho klienta 40 000 Kč. Přestože je služba dle zákona poskytována zdarma, přesto požaduje Středočeský kraj vícezdrojové financování. Společnost eda získala 75% z kraje a jiných zdrojů, stále však potřebuje doplnit 25% rozpočtu, tj. 10 000 Kč. Tento příspěvek umožní zafinancovat potřeby nákladů klienta s trvalým bydlištěm v obci Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s jednorázovým poskytnutím dotace ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Bod 17 – Určení názvu ulic

Pan Macourek seznámil ZO s návrhy možných názvů ulic v lokalitě výstavby Abbey v severní části obce. Navržené názvy jsou:

- Školní
- Svazková

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrženými názvy ulic: schvaluje tyto názvy ulic: Školní (hlavní), Svazková (příčná/vedlejší) Nové názvy budou zpracovány do katastrální mapy.

Bod 18 – Názvosloví – rybník

Zeměměřický úřad zaslal na obec Žádost o přezkoumání geografického názvosloví. Jedná se o název Rybníku (požární nádrže) v lokalitě U hřiště.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: V debatě padaly názvy rybníku Hasičák, Podskalák, Na Hasičárně, ZO se rozhodlo dát rybníku název. Jako nejlepší návrh byl podán p. starostou podle blízké ulice a to Podskalák.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým názvem rybníka Podskalák.

Bod 19 – Radary

Starosta Obce předložil zastupitelům k diskusi možnost osazení rychlostních radarů do ulic Veleňská, Vinořská a Cukrovarská. Tyto radary osadila již před časem Obec Jenštejn a je z jejich provozem spokojená. Radary celkově přispěly ke zvýšení bezpečnosti v Obci.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s umístěním 3 radarů do ulic Veleňská, Vinořská a Cukrovarská a pověřuje starostu zajištěním poptávkového řízení na realizaci.

Bod 20 – Projekt hřiště

Na základě jednání se Sokol Přezletice došlo k dohodě o potřebě revitalizace celého prostoru hřiště a přilehlých pozemků ve vlastnictví obce. Architekt Lukeš připravil koncept zadání pro architektonickou studii daného prostoru. Ve hře jsou 3 možnosti jakým způsobem studii zadat. Jednou z možností je oslovení Fakulty architektury jako zadání svým studentům, další možností je oslovení více projektantů s výzvou podání svých návrhů. Poslední možností je zadání jedné architektonické kanceláři s výzvou k dodání alespoň 2 návrhů a následnému dopracování vybranému návrhu.

Poznámky, podněty, připomínky hostů:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí se zadáním studie revitalizace prostoru hřiště a pověřuje Ing. arch. Lukeše k zorganizování poptávkového řízení.

Bod 21 – Cena vodného a stočného

Provozovatel vodovodu a kanalizace v Obci - VHS Benešov předložil k projednání návrh na určení ceny vodného a stočného od 1. 10. 2017. Ceny jsou určeny následovně: vodné s DPH = 36,09 Kč/m³ a stočné s DPH = 50,95 Kč/m³.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: v loňském roce se nenavyšoval, přebíráme ČOV, zvyšují se náklady a musíme dle zákona tvořit rezervní fond.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou cenovou kalkulací vodného a stočného s účinností od 1. 10. 2017 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena stočného (1 m³) činí 50,95 Kč/m³ a cena vodného činí 36,09 Kč/m³.

Bod 22 – Odměna neaktivní zastupitelky

Již minimálně 5x za sebou se Petra Zajícová, DiS. neúčastnila žádného zasedání, jednání za obec ani se aktivně nezapojila do příprav akcí, které proběhly v obci. Odměna za činnost zastupitele je navržena na nulovou částku, do doby, kdy se opět aktivně začne účastnit akcí obce, zasedání zastupitelstva....

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO určuje odměnu zastupitelce Petře Zajícové, DiS. ve výši 0 Kč a to s platností od 1. 10. 2017

Bod 23 - Různé, diskuze

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18:48 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala: Barbora Meluzínová

Dne 26. 09. 2017

Ověřili: Tomáš Říha

Rudolf Novotný

Tomáš Říha, starosta obce