

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 3
Datum :9.6.2010

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 9.6.2010

- Program:**
1. Výběrová řízení – otevírání obálek
 - a) prodej pozemků parc. č. 949/1, 949/2, 949/3, k.ú.Vinoř
 - b) prodej pozemků parc. č. 220/15, 220/16, 200/12, k.ú.Přezletice
 - c) pronájem pozemku st. 12, k.ú.Přezletice
 - d) pronájem části budovy čp. 45
 2. Záměr prodej pozemku v k.ú.Vinoř, parc.č. 1337/82
 3. Závěrečný účet za rok 2009
 4. Nápravná opatření
 5. Darovací smlouva – Woodface spol.s.r.o.
 6. Zpráva o činnosti – obecní policie za březen,duben 2010
 7. Spisový řád (směrnice)
 8. Žádost o pronájem rybníka
 9. Návrh rozpočtového opatření č. 4
 10. Různé: informace – arch.soutěž (multifunkční budova)
 11. Příspěvek obce na dopravu školních dětí

Přítomni: ing.Veronika Vrecionová, p.Rudolf Novotný, p.Eva Fialová, ing.Ludmila Červínová, p. Olga Hanzlíková, p. Ilona Řachová, ing. Táňa Panýrová
Ing. Ladislava Kopáčová
Hosté: pí. Brožová

Starostka obce zahájila veřejné zasedání ZO v 18,10 hod. Konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé obce a zastupitelstvo je plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena pí. E. Fialová
Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, Ing. Červínová
Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena E.Fialová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing.Červínová, ing. Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing.Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Bod 1. Výběrová řízení – otevírání obálek

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO obdržené zapečetěné obálky, které byly ve stanovených termínech doručeny na OÚ. Následovně bylo provedeno otevření obálek s tímto výsledkem:

a) prodej pozemků parc. č. 949/1, 949/2 a 949/3, k.ú. Vinoř – nabídku na odkup pozemků předložil jediný zájemce, a to p. Špánek. Uvedené pozemky sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví a tvoří dosud nevyužívanou „předzahrádku“ a pruh podél plotu. Pozemky mírně rozšíří zahradu a zabezpečí přímý vstup na komunikaci. Nabízená cena za odkup pozemků je nad hranicí, stanovenou ZO pro „specifické pozemky“ na zasedání ZO dne 26.4.2010.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemků za navrhovaných podmínek a za nabídnutou cenu a pověřuje starostku obce k přípravě kupní smlouvy.

b) prodej pozemků parc. č. 220/15, 220/16 a 200/12, k.ú. Přezletice – obec obdržela 1 nabídku na odkup pozemků parc. č. 220/16, a to od pí. V. Mesnerové. O pozemky parc. č. 220/15 a 200/12 projevil zájem rovněž 1 zájemce, a to manželé Heinschovi. V obou případech se jedná o pozemky, zasahující do stávajících pozemků zájemců (zaniklé a dosud neřešené polní cesty) a v současnosti začleněné do zahrad. Nabízená cena za 1m² je nad cenou, stanovenou na zasedání ZO dne 26.4.2010.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s prodejem pozemků za navrhovaných podmínek a za nabídnutou cenu a pověřuje starostku obce k přípravě kupních smluv.

c) pronájem pozemku st. parc. č. 12 (v rozsahu cca 20 m²), k.ú. Přezletice – na OÚ doručil svou nabídku 1 zájemce, který prostor chce využít pro umístění prodejní buňky s doplňkovým (tj. nepotravinářským) sortimentem. Nabízená cena odpovídá cenám stanoveným obecní vyhláškou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s pronájmem pozemku za navrhovaných podmínek a za nabídnutou cenu a pověřuje starostku obce k přípravě nájemní smlouvy.

d) pronájem části budovy čp. 45 (statek U Křenů) – na pronájem části budovy byly OÚ doručeny 2 nabídky, a to jedna od pí. Loučkové (mandl-dosud zkušební provoz) a pí. Drexlerové (kosmetické služby – manikúra, modeláž nehtů, prodlužování vlasů). Nabízené ceny za pronájem odpovídají kvalitě pronajímaných prostor i předpokládanému rozsahu provozovaných služeb a jsou velmi podobné. ZO preferuje provoz mandlu, zároveň však považuje za přínosné využít i zájem pí. Drexlerové. Pokud bude možná dohoda mezi oběma zájemci (otevírací hodiny, vzájemná akceptace činnosti druhého nájemce, společné sociální zařízení, umožnění průchodu přes provozovnu druhého nájemce apod.) považuje ZO za ideální pronajmout pí. Loučkové prostor v zadní části budovy, tj. blíže k technickému zázemí – a místnost v přední části (dosud koncipovanou jako společenský klub, prakticky však nevyužívanou) pí. Drexlerové.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s pronájmem části budovy čp. 45 (zadní část) pí. Loučkové a s pronájmem části budovy čp. 45 (vstupní – přední část) pí. a pověřuje starostku obce k přípravě nájemních smluv.

Bod 2. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1337/82 v k.ú. Vinoř

Návrh usnesení: Pozemek parc. č. 1337/82 byl v r. 2008 nabídnut k prodeji. Z výběrového řízení byl vybrán 1 zájemce, a to firma M.S.Vinořská s.r.o. S touto firmou byla také v r. 2009 uzavřena Budoucí kupní smlouva, v níž se smluvní strany zavázaly k uzavření řádné kupní smlouvy do 30.3.2010 vč. Vzhledem k tomu, že nebyly splněny veškeré stanovené podmínky a do 30.3.2010 nebyla s firmou M.S.Vinořská s.r.o. uzavřena žádná kupní smlouva ani dodatek k Budoucí KS, obec není v současnosti vázána žádným závazkem a může pozemek znovu nabídnout k prodeji. Pozemky pro obec nejsou (vzhledem ke svému umístění) prakticky využitelné a jsou vhodné k prodeji.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO podporuje prodej tohoto pozemku s tím, že záměr prodat pozemek bude řádně vyvěšen na úřední desce obce a obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat. (příloha č. 1)

Bod 3. Závěrečný účet k 31.12.2009

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připraveným Závěrečným účtem k 31.12.2009. Součástí závěrečného účtu je výsledek z provedení přezkoumání hospodaření obce za r. 2009.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO se seznámilo s připraveným Závěrečným účtem k 31.12.2009 a souvisejícími Nápravnými opatřeními (viz Bod 4.). ZO nemá výhrady k předloženému Závěrečnému účtu k 31.12.2009 a schvaluje jej. (příloha č. 2)

Bod 4. Nápravná opatření

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenými Nápravnými opatřeními, v nichž jsou jasně stanoveny nedostatky a jsou navrženy termíny jejich nápravy a osoby, zodpovídající za odstranění jednotlivých nedostatků. Navržená nápravná opatření neobsahují návrhy na změnu pozice hlavní účetní, účetní, správce rozpočtu a příkazce rozpočtu, a to z důvodu připravované personální změny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO přijímá Nápravná opatření, pověřuje starostku obce k předání přijatých Nápravných opatření nadřízenému správnímu celku a příkazuje zodpovědným osobám provést přijatá Nápravná opatření ve stanovených termínech. (příloha č. 3)

Bod 5. Darovací smlouva – firma Woodface s.r.o.

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenou Darovací smlouvou, v níž se firma Woodface s.r.o. zavazuje k poskytnutí finančního daru obci.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením předložené Darovací smlouvy a pověřuje starostku obce k podpisu. (příloha č. 4)

Bod 6. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – březen, duben 2010

Starostka obce seznámila ZO se zprávou o činnosti Obecní policie Koleč za měsíce březen a duben 2010. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č. 5,6)

Bod 7. Spisový řád (směrnice)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s aktualizovaným Spisovým řádem, který zachycuje změny v právních ustanoveních a odpovídají tak stávajícím právním nárokům.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s přijetím Spisového řádu. (příloha č. 7)

Bod 8. Žádost o pronájem rybníka

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se žádostí místní organizace ČRS ve Vinoři o pronájem rybníka (požární nádrže) v naší obci. V rybníce by chtěli chovat plůdek kapra. Zároveň však upozornili na nutnost vyčištění rybníka – bez uvedení, kdo by tuto činnost provedl a financoval.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO bere zájem o pronájem na vědomí, o dané záležitosti však bude rozhodovat až po zvážení všech skutečností. ZO pověřuje pí. Ilonu Řachovou k jednání s MO ČRS ve Vinoři (příloha č. 8).

Bod 9. Návrh rozpočtového opatření č. 4

Návrh usnesení: Místostarosta obce seznámil ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 4. Opět se jedná se o dílčí úpravy rozpočtu – změny v jednotlivých položkách účtů (jiné příjmy ze státního rozpočtu, vyšší čerpání v položce kultury, náklady na volby, úprava limitu leasingu apod.). Rozpočet v globálním hledisku zůstává beze změny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým rozpočtovým opatřením č. 4 a pověřuje správce rozpočtu a hlavní účetní k provedení tohoto opatření. (příloha č. 9)

Bod 10. Různé

- a) **Architekt. soutěž (multifunkční budova – obecní dům)** – v r. 2009 proběhla soutěž na architektonický návrh nové multifunkční budovy. Společnost, jejíž návrh ZO vybralo, požádala o informaci, zda se výstavba bude aktuálně realizovat. Vzhledem k připravovaným jiným investičním akcím obce (opravy komunikací, mateřská školka apod.) a vzhledem k velmi omezeným finančním prostředkům, není v současnosti výstavba „Obecního domu“ prioritou obce a o případné výstavbě bude rozhodovat s největší pravděpodobností až nové zastupitelstvo obce. Vítězná architektonická kancelář byla v tomto smyslu informována, celá záležitost tedy zůstává vedena jako rozpracovaná.
- b) **Název nové ulice** – jednalo se o úkol zadaný na minulém zasedání ZO, týká se nově vzniklé ulice ve výstavbě rodinných domů v horní části obce (podél ul. Veleňská). Dle nepsaného požadavku vybírat názvy ulic tak, aby se neshodovaly s názvy ulic v Praze a aby zároveň odrážely tradiční historické či zažité pojmenování, byl z předložených návrhů vybrán název „Pod Hřebenem“.
- c) **Možnost obnovy dětského hřiště** (návrh pí. Brožové) – paní Brožová navrhla ZO zvážit možnost zásadnější úpravy pozemků u rybníka s tím, že by bylo vhodné zde umístit dětské hřiště. ZO si plně uvědomuje nedostatek podobných zařízení v obci, nemůže však situaci příliš ovlivnit – obec nemá ve svém vlastnictví žádné vhodné pozemky (jediný větší pozemek je určen na výstavbu mateřské školky a je plně zasíťován). V okolí rybníka by bylo možné vybudovat hřiště pouze v dosavadním parčíku podél silnice, což není optimální a pro obec by toto přineslo pouze zásadní

nárůst výdajů, administrativy a mimořádných rizik. V současnosti proto probíhají alespoň dílčí úpravy parčíku vč. oplocení, s tím, že v blízké budoucnosti zde mohou být umístěny některé dětské atrakce (prolézačky apod.). I nadále se však bude jednat pouze o park, nikoli o standardní dětské hřiště, tzn. pohyb zde bude pouze na vlastní nebezpečí (za případná zranění obec nemůže nést odpovědnost).

- d) **Příměstské autobusy a obsluha obce** – starostka obce informovala ZO o probíhajících jednáních s firmou Ropid a o možnostech dopravní obsluhy horní části obce. V obci byl představen nový typ autobusu, který by měl do budoucna nahradit stávající vozy a Ropid by měl nadále spolupracovat již pouze s přepravci, kteří tyto autobusy vlastní. Výhodou pro obec je, že tento vůz by byl schopen pro otočku využít nově upravenou křižovatku ulic Zahradní a Na Váze. Bylo by nutné však odstranit středový ostrůvek a příp. část parčíku. I přes negativa zbytečně vydaných peněz na vybudování ostrůvku by měla být tato úprava pro obec přínosná. Bude však nutné ještě získat více informací a projednat se specializovanými projektanty podrobné požadavky a náklady.

Bod 11. Příspěvek na dopravu

Návrh usnesení: Starostka obce navrhla ZO opět vyplácet příspěvek školákům a studentům na dopravu, a to za stejných podmínek jako v r. 2009. Důvodem vyplácení příspěvku touto formou je minimální sleva, nabízená ROPIDem na 1 jízdenku (děti: sleva z jízdného 1,- Kč, dospělí bez slevy).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s vyplácením příspěvku na dopravu pro školní rok 2009/10 ve výši 1.000,- Kč, a to za následujících podmínek:

- děti a mládež s trvalým pobytem v obci, a
- studující ZŠ či SŠ a max. v r. 2010 ukončí studia na střední škole, a
- předloží potvrzení o studiu či vysvědčení za ukončený školní rok 2009/10.

Příspěvek bude vyplacen zákonnému zástupci dítěte či plnoletému žadateli.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO v 19,25 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 9.6.2010

Ověřila :

E.Fialová

Ing. Veronika Vrecionová
starosta obce