

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 4/ 2022  
Datum: 27.6.2022

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 27.6.2022

### Program:

1. Komerční banka a.s. – Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 99027574633
2. Atlas audit s.r.o. – Smlouva o přezkoumání na rok 2022
3. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6025740/055, Přezletice, ul. Školní p.č. 430/ 63kNN
4. Záměr obce – odprodej pozemku p.č. st. 66/2
5. Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Přezletice – Protokol o vyhodnocení nabídek
6. EDA cz, z.ú – Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče
7. Kronikář obce – návrh spolupráce
8. Smlouva o nájmu sloužícímu k podnikání – Dodatek č. 2
9. ČEZ – Smlouva o přeložce Z\_S24\_12\_8120078079, Javorová – přel. kNNč.k534
10. Žádost o příspěvek na údržbu Ctěnické aleje
11. Komerční banka a.s. – Dodatek č. 2 ke smlouvě č.99027569059
12. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 18:00 hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Ing. arch. Břetislav Lukeš, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Cyril Neumann

**Omluveni:** Rudolf Novotný omluven z důvodu nemoci

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Petra Urbanová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová

- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha

- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Doplnění bodů:**

ČEZ – Smlouva o přeložce Z\_S24\_12\_8120078079, Javorová – přel.kNNč.k.534

Žádost o příspěvek na údržbu Ctěnické aleje

Komerční banka a.s. – Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 99027569059

##### **Zrušení bodů: -**

Záměr obce – pronájem pozemku s možností budoucího prodeje p.č. 430/266 za účelem umístění kontejnerové buňky

##### **Přejmenování bodů: -**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

### **1. Komerční banka a.s. – Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 99027574633**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Dodatek č.2 ke Smlouvě o úvěru č. 99027574633, která nahrazuje dodatek č. 1. Předmět je úprava (změkčení) podmínek pro čerpání úvěru.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.1:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje dodatek č.2 ke Smlouvě o úvěru č. 99027574633 a pověřuje starostu Tomáše Říhu k jeho podpisu.

### **2. Atlas audit s.r.o. – Smlouva o přezkoumání na rok 2022**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2022.

Předmětem smlouvy je: vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2022.

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 44 000 Kč, a to jako cena bez daně z přidané hodnoty zvýšená o příslušnou výši daně z přidané hodnoty (21 %).

Vykonavatel se zavazuje, že nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledcích přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje nejpozději do 20.2.2023.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Cena se proti loňsku zvýšila o 4.000, - Kč

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č. 2:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy „Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření“ za rok končící 31. prosincem 2022 od společnosti Atlas Audit s.r.o. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

### **3. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6025740/055, Přezletice, ul. Školní p.č. 430/ 63 kNN 10 RD**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6025740/055, Přezletice, ul. Školní p.č. 430/ 63 kNN 10 RD.

Rozsah věcného břemene na pozemku podle této smlouvy je vymezen v příloze této smlouvy, jedná se o kabel v ul. Školní. Jedná se o standardní požadavky sítí

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.500, - Kč.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Zastupitelstvo obce Přezletice na svém 4. zasedání 4/2021 usnesením č. 2 schvalovalo smlouvu o smlouvě budoucí a nyní se k této akci schvaluje věcné břemeno.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.3:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením smlouvy Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6025740/055 ze společnosti ČEZ Distribuce a.s., a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

#### **4. Záměr obce – odprodej pozemku p.č. st. 66/2**

Záměr na odprodej pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Přezletice byl řádně vyvěšen a svěřen. Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jedna nabídka. Místostarosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevírání. Nabídka byla předložena [REDAKCE], nabízená cena za 1 m<sup>2</sup> je 500,- Kč. Pozemek p.č. 66/2 o celkové výměře 125 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 62.500,-Kč.

#### **Poznámky, připomínky, podněty**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.4:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s prodejem pozemku p.č. 66/2 v k.ú.

za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> za celkovou cenu 62.500,- Kč [REDAKCE] (poplatky za vklad platí kupující) a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu přípravou a podpisem smlouvy.

#### **5. Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Přezletice – Protokol o vyhodnocení nabídek**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Protokoly o vyhodnocení nabídek komisí ze dne 13.6.2022

Ze strany účastníka veřejného řízení, kterým je společnost VAK Beroun byl předložen Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22.4.2022, z něhož vyplývá, že dodavatel splňuje požadavky základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

Předloženo Čestné prohlášením o základní způsobilosti, ze dne 19.5.2022, podepsané panem Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva.

Dle výpisu z obchodního rejstříku za společnost podepisuje samostatně předseda představenstva pouze v případě právních jednání, na jejichž základě společnosti vzniká, ruší se či mění právo či závazek v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH (přičemž hodnotou se rozumí předpokládaná výše celkového peněžitého plnění za sjednanou dobu existence právního vztahu nejvýše však za 5 let, v případě smluv na dobu neurčitou za dobu 5 let; v případě smluv na provozování VHI se hodnotou rozumí výše nájemného za tuto dobu), včetně právních jednání směřujících ke změně či zániku takového již existujícího smluvního vztahu.

V případě tohoto koncesního řízení je délka koncesní smlouvy na deset let a výše nájmu stanovená v hodnotě 13, 980 mil. Kč. Čestné prohlášení není podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v souladu s obchodním rejstříkem, a proto navrhneme účastníka VŘ vyloučit.

#### **Poznámky, připomínky, podněty:**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.5:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vyloučením účastníka VŘ společnost VAK Beroun na Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Přezletice za nesplnění podmínek pro VŘ a pověřuje starostu k dalším úkonům.

#### **6. EDA cz, z.ú – Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva žádost 1. o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče v celkové výši 32.400,- Kč (jedná se o 2 klientské rodiny s trvalým pobytem v obci Přezletice)

Průměrné náklady na ranou péči pro jednoho klienta činí 54.000,- Kč přičemž 65 % z částky přispívá Středočeský kraj.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

Zastupitelstvo obce nemá problém podpořit obyvatele obce s konkrétní žádostí o finanční příspěvek.

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.6:** Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na činnost terénní služby rané péče za rok 2022.

**7. Kronikář obce – návrh spolupráce**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva návrh možné spolupráce s občankou Přezletic, která projevila zájem vést kroniku obce Přezletice za měsíční odměnu 1.600, - Kč. A za retrospektivní zápis uplynulých měsíců a celkovou kompletaci roku 2022 za 2.500, - Kč.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.7:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým návrhem spolupráce a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k přípravě a podpisu Dohody o provedení práce smlouvy a dalším úkonům.

**8. Smlouva o nájmu sloužícímu k podnikání – Dodatek č. 2**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva dodatek č.2, ke Smlouvě o nájmu sloužícího k podnikání. Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s 2měsíční výpovědní lhůtou.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.8:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dodatku č.2 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu dodatku.

**9. ČEZ – Smlouva o přeložce Z\_S24\_12\_8120078079, Javorová – přel.kNNč.k.534**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Smlouvu o přeložce Z\_S24\_12\_8120078079, Javorová – přel.kNNč.k.534.

Zastupitelstvem obce byla na začátku roku 2022 (ZO 1/2022) schválila Smlouvu o smlouvě budoucí se záměrem zřídit věcné břemeno, tato Smlouva o přeložce Z\_S24\_12\_8120078079, Javorová – přel.kNNč.k.534 na tuto smlouvu navazuje.

Jedná se o investici vyvolanou rekonstrukcí ul. Javorová.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.9:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouva o přeložce Z\_S24\_12\_8120078079, Javorová – přel.kNNč.k.534 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

## **10. Žádost o příspěvek na údržbu Ctěnické aleje**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Žádost o příspěvek na údržbu Ctěnické aleje, kterou má již historicky svěřenou do péče Jezdecký spolek Jezdecké společnosti Ctěnice.

Již jako loni žádají o příspěvek ve výši 25. 000 - 30.000, - Kč na údržbu tohoto pozemku.

Hlasování se zdržel pan zastupitel Cyril Neumann, který je majitele Jezdecké společnosti ve Ctěnicích a nedošlo tak podjatosti tzv. Osobním zájmu na výsledku rozhodnutí.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Cyril Neumann)**

**Usnesení č. 10:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje finanční podporu ve výši 30.000, - Kč Jezdecké společnosti ve Ctěnicích za údržbu Přezletické aleje a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

## **11. Komerční banka a.s. – Dodatek č. 2 ke smlouvě č.99027569059**

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Dodatek č.2 ke Smlouvě o úvěru č. 99027569059, která nahrazuje dodatek č. 1. Předmět je úprava (změkčení) podmínek pro čerpání úvěru.

**Poznámky, připomínky, podněty:**

**Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -**

**Usnesení č.11:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí dodatek č.2 ke Smlouvě o úvěru č.99027569059 a pověřuje starostu Tomáše Říhu případně místostarostu ke schválení na sněmu delegátů

## **12. Diskuze, Ostatní**

Kniho budka – předložen návrh knih budky, která by byla umístěná u zastávky u Horní Návsi  
Svazková škola – jede stále dle harmonogramu, nyní se bude řešit zajištění IT celé budovy

**Starosta obce ukončil ZO v 18:42 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

*Zapsala dne 27.6.2022*

Zapisovatel

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

**Zápis ověřili:**

Tomáš Říha, v.r.

Starosta obce

Ing. Lenka Bulová, v.r.

Zastupitel