

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 7

Datum : 4.9.2013

### Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 4.9.2013

#### Program:

1. Revokace bodu, schváleného dne 25.7.2013 (Zápis č. 5/2013, bod č.2) – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.
3. Záměr bezplatného zapůjčení pozemků (MAS Nad Prahou)
4. Koncepční studie (odkanalizování obce) – výsledky poptávkového řízení
5. Darovací smlouva na poz.parc.č. 200/329, k.ú. Přezletice
6. Výsledky poptávkového řízení – sadové úpravy a závlahový systém MŠ
7. Různé
  - informace o sbírce (obec Lužec)
  - informace o plánovaném nákupu rozmetadla

#### Diskuze

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 zastupitel (dovolená)

Hosté

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Červínová, P. Kopáčová DiS.

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. Červínová, P. Zajícová DiS.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Dvořák, Ing. Červínová

#### Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

- 1) revokace rozhodnutí ZO;
- 2) záměr zapůjčit pozemky (MAS Nad Prahou – výstavba BUS zastávek)
- 3) výsledky poptávkového řízení – zpracování koncepční studie kanalizace
- 4) Darovací smlouva na pozemek parc.č. 200/329
- 5) výsledky poptávkového řízení – sadové úpravy a závlahový systém v areálu MŠ

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

### **1) Revokace bodu, schváleného ZO 25.7.2013 (zápis č. 5/2013, bod č. 2) – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Starostka obce informovala ZO, že je nezbytné provést revokaci rozhodnutí ZO ze dne 25.7.2013, týkající se uzavření dodatku ke smlouvě o dílo (výstavba MŠ). Dodatkem se upravovala hodnota prací – víceprací a méněprací. Stěžejní součástí dodatku byla tabulka s výpočtem víceprací a méněprací, zpracovaná v systému MS Excel. Pravděpodobně chybou v zadání vzorce došlo k numerické chybě a součty prací nesouhlasily.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje revokaci rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 25.7.2013 (zápis č. 5/2013, bod č. 2), týkající se uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO schvaluje revokaci rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 25.7.2013 (zápis č. 5/2013, bod č. 2), týkající se uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.

### **2) Dodatek s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.**

Návrhová komise předložila ZO k projednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. (výstavba MŠ). Dodatek upravuje víceprací a méněprací.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Hosté opakovaně požadují, aby dostávali k dispozici neprojednané návrhy všech smluv. Odp.: Starostka informovala, že kdokoliv v souladu se zákonem o volném přístupu k informacím má každý právo požadovat nahlédnout do všech projednaných a schválených smluv a toto vždy Obecní úřad dodržuje. Nicméně smlouvy, které budou teprve ZO projednány mají vždy k dispozici a k případnému připomínkování pouze všichni zastupitelé obce. Každý návrh smlouvy v průběhu jeho tvorby zaznamená řadu změn. Zároveň by mohlo dojít k nežádoucímu úniku informací k protistraně.

Hosté: žádají jednotlivě každého zastupitele, aby jim citovali části smlouvy/dodatku, neboť dle názoru hostů nejsou seznámeni s tím, co projednávají.

Odp.: ZO protestují. Podklady pro jednání ZO jsou jim předkládány min. 10 dnů před konáním ZO, probíhají také pracovní schůzky a ke všem bodům se ZO vyjadřují.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo o provedení stavby s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o. (příloha č.1)

Hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo o provedení stavby s firmou Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.

### **3) Záměr zapůjčení pozemků – MAS Nad Prahou (výstavba BUS zastávek)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání nutnost bezplatně zapůjčit pozemky na vybudování zastávek BUS (Horní náves/Veleňská a Vinořská) sdružení obcí MAS Nad Prahou. O společném podání žádosti o dotaci v rámci sdružení obcí bylo ZO již v minulosti

informováno. Pozemky budou zapůjčeny MAS Nad Prahou na dobu 5 let, tj. dobu udržitelnosti projektu v souladu s podmínkami čerpání dotace z ROP Střední Čechy. Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru bezplatného vypůjčení části pozemku parc.č. 529/10 a části pozemku parc.č. 506 v k.ú. Přezletice za účelem vybudování autobusových zastávek.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku vyvěšením záměru bezplatného vypůjčení části pozemku parc.č. 529/10 a části pozemku parc.č. 506 v k.ú. Přezletice za účelem vybudování autobusových zastávek.

#### **4) Koncepční studie komplexní odkanalizování obce (poptávkové řízení)**

Místostarostka obce seznámila ZO s výsledky poptávkového řízení na vypracování studie odkanalizování obce (zadání viz jednání ZO dne 19.8.2013). Předloženy byly 3 nabídky a všechny splňovaly podmínky zadání. Nejnižší cenu nabídla společnost PROJEKT IV-hydroIT s.r.o., a to 98 tis. Kč.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s výsledky poptávkového řízení a pověřuje starostku obce k zadání provedení koncepční studie „ČOV Přezletice – koncepční studie“ od společnosti PROJEKT IV-hydroIT s.r.o., v souladu s výsledkem poptávkového řízení.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s výsledky poptávkového řízení a pověřuje starostku obce k zadání provedení koncepční studie „ČOV Přezletice – koncepční studie“ od společnosti PROJEKT IV-hydroIT s.r.o., v souladu s výsledkem poptávkového řízení.

#### **5) Darovací smlouva – pozemek parc.č. 200/329 v k.ú. Přezletice**

Návrhová komise informovala ZO o připravené Darovací smlouvě na pozemek parc.č. 200/329 v ul. V Podskalí (ve vlastnictví manželů Brožových a manželů Černých). Jedná se o pozemek v komunikaci (event. přímo přilehlý k místní komunikaci) a bez jeho vlastnictví jsou značně omezené možnosti obce danou ulici opravovat či zásadněji rekonstruovat.

Poznámky, podněty, připomínky hostů:

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy na pozemek parc.č. 200/329 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy na pozemek parc.č. 200/329 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.2)

#### **6) Výsledky poptávkového řízení – sadové úpravy a závlahový systém v areálu MŠ**

Místostarostka obce seznámila ZO s výsledky poptávkového řízení na sadové úpravy a závlahový systém v areálu MŠ. Předloženy byly 3 nabídky a všechny splňovaly podmínky zadání. Nejnižší cenu nabídl p. Aleš Bula, a to 489.052,- Kč bez DPH. Ostatní nabídky byly vyšší o více než 100 tis. Kč. Starostka obce informovala, že v areálu MŠ budou vybudovány netradiční hrací prvky namísto klasických prolézaček, skluzavek apod. – budou zde např. přírodní prolézačky, zbudované s využitím vrbových prutů apod. Součástí bude i mlatový chodník, kopec na sáňkování, jehličnan využitelný jako vánoční stromeček apod.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce ke všem úkonům, potřebným k zajištění dodávky sadových úprav a závlahového systému od p. Aleše Buly, v souladu s výsledkem poptávkového řízení. ZO pověřuje starostku obce k podpisu příslušné smlouvy.

Hlasování: pro: 6            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce ke všem úkonům, potřebným k zajištění dodávky sadových úprav a závlahového systému od p. Aleše Buly, v souladu s výsledkem poptávkového řízení. ZO pověřuje starostku obce k podpisu příslušné smlouvy.

## 7) Různé

### **Sbírka na povodně (obec Lužec)**

Místostarostka obce informovala ZO o uzavření (ukončení) vyhlášené veřejné sbírky na pomoc obci Lužec, postižené povodní. Celková vybraná částka činí **33.826,81 Kč** a tvoří ji:

- částka 11.600,- Kč vybraná formou sběracích listin;
- částka 1.100,- Kč vložená dárce na sběrací účet;
- částka 21.126,- Kč vložená obcí na sběrací účet dle rozhodnutí ZO; a
- částka 0,81 Kč – připsaný bankovní úrok.

Na pomoc obcím, postiženým povodní, již bylo poskytnuto 28.838,- Kč, a to formou přímé hmotné pomoci v květnu 2013 (obec Kly – nákup úklidových a sanačních prostředků).

Celková hodnota poskytnuté „povodňové“ pomoci tak spolu s vybranými prostředky (sbírka pro obec Lužec) činí 62.664,81 Kč.

Částka 11.600,- Kč vybraná formou sběracích listin bude vložena na sběrací účet a následně darována obci Lužec – dle uzavřené Darovací smlouvy (viz minulé zasedání ZO).

ZO bere tuto informaci na vědomí.

### **Záměr zakoupení rozmetadla**

Místostarostka obce informovala ZO o plánovaném zakoupení příslušenství k traktůrku, konkr. rozmetadla pro zejm. zimní údržbu (posypová sůl, písek). Zaměstnancům THP se podařilo získat velmi výhodnou nabídku, vč. případného dalšího doplňkové zařízení (hřídele apod.) by cena neměla překročit 20 tis. Kč. Vzhledem k růstu velikosti obce je toto zařízení již nezbytné. ZO bere tuto informaci na vědomí.

### **Diskuze, dotazy, poznámky a připomínky hostů**

1) Dotaz: byla by možnost připojení domácností k elektronické aukci při dodávkách elektřiny pro obec? Odp.: Vstup do elektronické aukce nesmírně závisí na počtu odběřů. Aby bylo možné zajistit lepší cenu pro obec (tj. veřejné osvětlení, elektřina pro obecní budovy a plochy) musela se obec již při poslední aukci spojit s několika dalšími obcemi. V případě, že by obec chtěla zajistit lepší cenu elektřiny i pro domácnosti, bylo by nutné, aby velká část občanů (domácností v obci) byla ochotna dodavatele změnit a zároveň by se musely přidat domácnosti i z ostatních obcí. Jinak není možné splnit stanovený minimální limit pro vstup na burzu. Obec se snaží získat i tuto výhodu, ale zatím nemá možnost.

2) Poznámka hostů: slabší výtěžek sbírky může být způsoben tím, že byla vypsána pozdě (tj. po dlouhé době od povodní). Odp.: s tím ZO plně souhlasí. Důležitá je jistě rychlá pomoc a obec se také snažila takto i přispět (viz zmiňovaný okamžitý hmotný příspěvek formou nákupu sanačních a úklidových prostředků). Po dohodě s postiženými obcemi se ale ukázalo, že důležitá je pro ně i následná pomoc – po opadnutí vlny solidarity v nejkritičtější době často další pomoc „pokulhává“ a přitom starosti postižených obcí a jejich potřeby prakticky zůstávají. Zároveň zabezpečení (vyhlášení) sbírky je administrativně i časově náročné. Dříve nebylo možné sbírku vyhlásit (dodržení zákonných lhůt a postupů). ZO předpokládají, že občané přispívali jinou formou a v jiných termínech, zveřejnění výsledků sbírky v obci je však povinné a není cílem nikoho pranýřovat.

3) Výstavba MŠ – hosté objasňovali své důvody pro opakované komentáře k výstavbě školky, k pořizování zařízení a doplňků. V diskuzi se také zmínilo, zda je nutné zabudovat zavlažování a zda by nebyly vhodnější některé jiné druhy travin.

4) Hosté: zda je známo, kdo bude v obci provozovat autobusovou dopravu místo stávajícího autodopravce (p. Jar.Štěpánek). Odp.: Místostarostka informovala, že dle výběrového řízení, které zajišťoval ROPID, by novým provozovatelem měla být společnost „About me“. Smlouvy jsou připravovány opět ROPIDem a teprve následně budou předloženy k projednání obci. Jakmile to bude aktuální, budou smlouvy projednány zastupitelstvem obce.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 18,50 hod.

**Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 4.9.2013

Ověřili : Ing. Dvořák, Ing. Červínová