

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 7

Datum : 10.11.2010

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 10.11.2010

- Program:**
1. Zahájení
  2. Složení slibu zvolených členů zastupitelstva obce
  3. Volba starosty a místostarosty
  4. Volba předsedů finančního a kontrolního výboru
  5. Výběr dalších komisí potřebných pro zkvalitnění života v obci
  6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích (OBADI)
  7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč za září 2010
  8. Projednání nabídek firmy ACCON (žádost o dotace -MŠ Přezletice, ekologická zátěž –Zlatý kopec, příprava výb.říz. na stav.firmu .- MŠ)
  9. Prodej pozem. k.ú. Vinoř – změna výměry
  10. Pověření zastupitele obce ve věci ÚP Přezletice
  11. Rozhodnutí ve věci místních komunikací
  12. Mandátní smlouva (ACCON)
  13. Darovací smlouva (finanční dar)
  14. Různé- podněty,návrhy, diskuse

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Milan Dvořák, Ing. Ludmila Červínová, p. Olga Hanzlíková, Ing. Cyril Neumann, Petra Kopáčová DiS.

Hosté: pí. Ilona Řachová

Pí. Panýrová, P. Kopáčová – navrhovatel, p. Neumann ověřovatel zápisu, L. Kopáčová – zapisovatel.

Navrzení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, Ing. Červínová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. Neumann

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy ing. Panýrová a P. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

### **Bod 1. Zahájení**

Paní O.Hanzlíková jako nejstarší člen nového ZO zahájila v 18,00 hod. zasedání ZO a přivítala nově zvolené zastupitele. Konstatovala, že jsou přítomni všichni nově zvolení zastupitelé obce a zastupitelstvo je plně usnášeníschopné.

### **Bod 2. Složení slibu zvolených členů ZO**

Po oficiálním zahájení zapisovatel předložil a přečetl nově zvoleným ZO Slib zastupitele a všichni členové zastupitelstva stvrzují slovem SLIBUJI a svým podpisem.

### **Bod 3. Volba starosty a místostarosty**

Návrh usnesení: ZO pí. Hanzlíková navrhla na pozici starosty Ing. Veroniku Vrecionovou. Navržená kandidátka s návrhem souhlasila. Žádný protinávrh nebyl vznesen.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** Starostkou obce byla jednohlasně zvolena Ing. Veronika Vrecionová.

Návrh usnesení: Nově zvolená starostka obce převzala vedení zasedání ZO. Na pozici místostarosty navrhla Ing. Ludmilu Červínovou. Navržená kandidátka s návrhem souhlasila. Žádný protinávrh nebyl vznesen.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** Místostarostkou obce byla jednohlasně zvolena Ing. Ludmila Červínová.

### **Bod 4. Volba předsedů finančního a kontrolního výboru**

Návrh usnesení: Na předsedu finančního výboru byl navržen Ing. Cyril Neumann.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** Předsedou finančního výboru byl zvolen Ing. Cyril Neumann.

Návrh usnesení: Na předsedu kontrolního výboru byla navržena Ing. Taťána Panýrová.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** Předsedou kontrolního výboru byla zvolena Ing. Taťána Panýrová..

### **Bod 5. Výběr dalších komisí potřebných pro zkvalitnění života v obci**

Návrh usnesení: Pro zkvalitnění života v obci navrhlo ZO jmenovat následující komise:

a) kulturní komise – zodpovědná osoba: pí. O. Hanzlíková

b) stavební komise – zodpovědná osoba: Ing. M. Dvořák

c) životní prostředí – zodpovědná osoba: P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** Komise a navržené zodpovědné osoby byly jednomyslně schváleny dle návrhu.

### **Bod 6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích (OBADI)**

Návrh usnesení: Firma OBADI uzavřela s obcí v minulosti Smlouvu o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích, která řeší finanční příspěvek obci, poskytnutý v souvislosti s plánovanou výstavbou firmy. Vzhledem k nečekaným

okolnostem (mj. prodloužení projednávání územního plánu ) byla výstavba zatím odložena, je tedy nutné smluvně podchytit prodloužení platnosti uzavřené smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a spoluúčasti na podmíněných investicích s firmou OBADI s.r.o.. ZO pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1. ( příloha č.1)

### **Bod 7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč za září 2010**

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.2)

### **Bod 8. Projednání nabídek firmy ACCON (žádost o dotace -MŠ Přezletice, odstranění ekologické zátěže – Zlatý kopec, příprava výb.říz. na stav.firmu - MŠ)**

Návrh usnesení: Firma ACCON s.r.o. předložila obci nabídku na zajištění servisu ve věci dotací – zpracování žádostí, zajištění doplňujících podkladů, zpracování vyúčtování atd. Obec v minulých obdobích využívala Ing. Damaška, předložená nabídka je však velmi zajímavá (firma je mj. schopná zajistit i stanovení parametrů pro nutná výběrová řízení, spolupráci při výběrových řízeních apod. Navržené ceny jsou výhodnější než u dosud využívané firmy. Z dostupných referencí se jedná o spolehlivou firmu s výbornými kontakty.). ZO souhlasí s tím, že zpracování žádosti je mimořádně náročné a je vhodné využít externí společnost. Bylo by zajímavé s touto firmou spolupracovat. Firma ACCON rovněž nabízí spolupráci v získání dotace na odstranění ekologické zátěže v lokalitě Zlatý kopec. Prioritou obce v tuto chvíli je výstavba mateřské školy, odstranění ekologické zátěže v současnosti není zcela aktuální, ale do budoucna (pokud se firma osvědčí) může být využita i tato nabídka.

Návrhová komise v této souvislosti navrhla sloučit tento projednávaný bod s bodem č. 12.

**Mandátní smlouva s firmou ACCON s.r.o. ZO se sloučením bodu 8. a bodu 12. souhlasí.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s nabídkou firmy ACCON ve věci spolupráce. Prioritně bude řešena příprava výstavby MŠ (dotace), nabídka na spolupráci ve věci odstranění ekologické zátěže bude zatím ponechána “ v záloze”. ZO souhlasí s podpisem mandátní smlouvy s firmou ACCON s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy. (příloha č.3)

### **Bod 9. Prodej pozem. k.ú. Vinoř – změna výměry**

Návrh usnesení: V srpnu 2010 byly nabídnuty k prodeji pozemky obce v k.ú. Vinoř – konkr. pozemky parc. č. 953/20, 953/22 a 953/23. V souladu s platnými podmínkami byl vybrán budoucí kupující. Před podpisem kupní smlouvy však v k.ú. Vinoř došlo k novému zaměření pozemků a část pozemků, nabídnutých k prodeji, byla zaměřena jako chodník. Je tedy nutné oddělit tuto část chodníku od nabízených pozemků. Nový geometrický plán byl již vypracován a v nejbližších dnech bude předán příslušnému katastrálnímu i stavebnímu úřadu. Chodník zůstane zatím v majetku obce (do budoucna může být nabídnuta k odprodeji MěČ Vinoř), zbývající pozemky po zápisu nového GP budou znovu nabídnuty k prodeji formou řádného vyvěšení na úřední desce. Vybraný budoucí kupující byl se situací seznámen a v případě trvání svého zájmu o pozemky bude muset předložit novou nabídku na odkup pozemků.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO bere tuto informaci na vědomí a souhlasí s navrženým postupem.

### **Bod 10. Pověření zastupitele obce ve věci územního plánu obce Přezletice**

Návrh usnesení: ZO si dohodli pracovní schůzku za účelem detailního seznámení s návrhem ÚP. Pro projednávání a zachování kontinuity v dosavadních jednáních musí být určeni zastupitelé, kteří oficiálně budou jednat s příslušnými schvalovacími orgány.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce k dalším jednáním ve věci projednávání nového územní plánu obce.

### **Bod 11. Rozhodnutí ve věci místních komunikací (pasport komunikací)**

Návrh usnesení: ZO projednalo tzv. pasport komunikací. Jedná se o určení typu některých místních komunikací, které dosud nebyly specifikovány nebo byly specifikovány nepřesně. K návrhu určení komunikací (řádně vyvěšeno na úřední desce) nebyly žádné připomínky.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s určením komunikací dle návrhu a pověřuje starostku obce k vydání rozhodnutí v dané věci v souladu s návrhem. (příloha č.4)

### **Bod 12. Mandátní smlouva s firmou ACCON – sloučeno s bodem 8.**

#### **Bod 13. Darovací smlouva (finanční dar)**

Návrh usnesení: Obci byl nabídnut finanční dar na nákup a výsadbu stromů v ul. Ctěnická. Většina stávajících dřevin byla v souvislosti s opravou komunikace vykácena a p. K. Hladík projevil zájem sám nové stromy zakoupit a vysázet. Tato nabídka byla projednána, vzhledem k případným problémům však byla navržena náhradní varianta, a to finanční dar obci s vymezeným účelem použití prostředků. Typy stromů budou ještě upřesněny a dárce se bude moci na výběru podílet.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s přijetím finančního daru od p. Hladíka. Dar bude použit na nákup a výsadbu nových stromů v ul. Ctěnická. ZO pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy a panu Hladíkovi děkuje za poskytnutý finanční dar. (příloha č.5)

#### **Bod 14. Různé- podněty,návrhy, diskuse**

##### **a) dárkové poukázky pro jubilanty**

Návrh usnesení: pí. Hanzlíková vznesla dotaz na poskytování dárkových poukázek pro jubilanty v r. 2011.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s poskytováním dárkových poukázek pro jubilanty pro r. 2011. Výše poukázky je beze změny, tj. 500,- Kč. Uplatnění poukázky bude i nadále možné v Potravinách Na Statku a v prodejně pí. Mourové – KU-ŽE-L.

##### **b) příspěvek na stravování (senioři)**

Návrh usnesení: V souvislosti s poskytováním dárkových poukázek projednalo ZO i poskytování příspěvku na stravné pro seniory, zaměstnance OÚ. Příspěvek na stravování byl navržen ve stávající výši, tj. 25,- Kč na 1 jídelní poukaz (“stravenku”). Hodnota “stravenky” pro r. 2011 zůstane zachována (tj. ve výši 55,- Kč).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s poskytováním příspěvku na stravování, a to ve výši 25,- Kč na 1 jídelní poukaz (“stravenku”). Uplatnění jídelní poukázky bude i nadále možné v Restauraci Na Statku a nově v Hospodě Na Náměstí.

**c) informace o připravovaných kulturních akcích do konce r. 2010:**

- setkání seniorů – 11.11.2010 – vše připraveno, zajištěno občerstvení i zábava
- sběr šatstva pro charitu – 13.11.2010
- setkání s vinořským p. farářem – 16.12.2010 (změna oproti původně avizovanému termínu!) – občané budou včas informováni standardním způsobem. Pro všechny, kdo si budou chtít poslechnout vyprávění o Vánocích, důvodu jejich slavení, zvycích apod.
- 5.12.2010 – Mikulášská nadílka
- 18.12.2010 - vánoční zdobení
- 24.12.2010 – v 11,00 hod. tradiční Sousedské vánoční zpívání

O všech připravovaných akcích budou obyvatelé včas informováni obvyklým způsobem. Kulturní komise všechny srdečně zve.

**d) ceník služeb**

Návrh usnesení: v souvislosti s dokončením akce “kanalizace” v naší obci je nutné rozšířit ceník služeb (příloha č.6) o specifické práce, zajišťované pracovníky OÚ. Pan J. Malý a p. B. Doležal byli proškoleni na základní “opravy” kanalizace (čerpadla, jímky). Pro občany, na které se ještě vztahuje záruční doba, jsou tyto základní opravy prováděny bezplatně. Pro občany, jejichž zařízení je již po záruce – event. k poruše dojde chybou majitele – je nutné stanovit ceny těchto prací. Ing. Červínová projednávala s firmou Aqua spol. jejich ceny (příloha č.7) a zjistila, že si společnost účtuje cenu podle náročnosti opravy, dále zahrnuje DPH, cestovné apod. Obec není plátcem DPH, má rovněž minimální náklady na dopravu atd., budou obcí zajišťované opravy pod cenami firmy Aqua spol. s.r.o. Ceník firmy byl proto upraven dle podmínek obce. Navíc bude obcí zajištěna i víkendová služba (p. Malý, p. Doležal), což firma Aqua spol.s.r.o. nenabízí. Vyškolení zaměstnanci OÚ by – vzhledem k činnosti, kterou vykonávají – měli být očkovaní zejm. proti žloutence.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s rozšířením ceníku služeb dle návrhu. ZO souhlasí s tím, aby vybraným zaměstnancům (p. Malý, p.Doležal) bylo plně uhrazeno očkování proti hepatitidě.

Předpokládaný termín příštího zasedání ZO: 6.12.2010 od 18,00 hod. Termín bude upřesněn.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,25 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 10.11.2010

Ověřili :

Ing.Cyril Neumann

Ing.Veronika Vrecionová  
starosta obce