

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 3/2018

Datum: 1. 8. 2018

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 1. 8. 2018

Program:

1. Výběr zhotovitele PD sportoviště
2. Výběr zhotovitele revitalizace rybníka
3. Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu
4. Smlouva o úschově Opidum
5. Výběrové řízení zahrada MŠ Přezletice
6. Žádost o změnu užívání Lustruck
7. Žádost o odkoupení části pozemku 421/8 v k.ú. Přezletice
8. Žádost o příspěvek na terénní služby rané péče
9. Prodej pozemku 200/475, 200/474 v k.ú. Přezletice
10. Prodej pozemku 427/3 v k.ú. Přezletice
11. Prodej pozemku 427/12 v k.ú. Přezletice
12. Výběrové řízení – chodníky, zeleň, kontejnery – Kaštanová ul.
13. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 17:38 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Rudolf Novotný – místostarosta, Jan Macourek, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: František Hucek

Neomluveni: Petra Zajícová, DiS.

Hosté:

Starosta obce konstatoval, že jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Barbora Meluzínová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová
- Navržení členové návrhové komise: J. Macourek
Navrhovaný člen návrhové komise souhlasí.
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů

- Rekonstrukce dešťové kanalizace – Ing. Halík + průvodní souhrnná zpráva – úprava vedení dešťové kanalizace v Přezleticích
- Příspěvek na startovné Hanspaulská liga – podzim SG Přezletice
- Žádost o souhlas použití finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Přezletice
- Odprodej části pozemku p.č. 196/7
- Změna nájemce obchodu
- Záměr pronájmu prostoru obchodu (Veleňská 48)

Navržený program po doplnění:

1. Výběr zhotovitele PD sportoviště
2. Výběr zhotovitele revitalizace rybníka
3. Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu
4. Odprodej části pozemku p.č. 196/7
5. Výběrové řízení zahrada MŠ Přezletice
6. Žádost o změnu užívání Lustruck
7. Žádost o odkoupení části pozemku 421/8 v k.ú. Přezletice
8. Žádost o příspěvek na terénní služby rané péče
9. Prodej pozemku 200/475, 200/474 v k.ú. Přezletice
10. Prodej pozemku 427/3 v k.ú. Přezletice
11. Prodej pozemku 427/12 v k.ú. Přezletice
12. Výběrové řízení – chodníky, zeleň, kontejnery – Kaštanová ul.
13. Rekonstrukce dešťové kanalizace – Ing. Halík + průvodní souhrnná zpráva – úprava vedení dešťové kanalizace v Přezleticích
14. Příspěvek na startovné Hanspaulská liga – podzim SG Přezletice
15. Žádost o souhlas použití finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Přezletice
16. Změna nájemce obchodu
17. Záměr pronájmu prostoru obchodu (Veleňská 48)
18. Různé, diskuze

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.

Bod 1 – Výběr zhotovitele PD sportoviště

Výběrové řízení, na základě dříve uzavřené smlouvy, uspořádala firma Witero, která následně předložila zastupitelstvu obce Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 23. 7. 2018. Nabídku předložili 2 zájemci – firma TRE-BON INŽENÝRING s.r.o. a firma VORTEX22 s.r.o.. Vítězným účastníkem výběrového řízení je firma TRE-BON INŽENÝRING s.r.o. sídlem Bělehradská 858/23, Praha 2 s nabídkovou cenou 810.000,- Kč a dobou realizace části 1 – 100 kalendářních dní. Hodnotící komise doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s touto firmou.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem dodavatele TRE-BON INŽENÝRING s.r.o. sídlem Bělehradská 858/23, Praha 2 s nabídkovou cenou 810.000,- Kč a dobou realizace části 1 – 100 kalendářních dní a pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o dílo.

Bod 2 – Výběr zhotovitele revitalizace rybníka

Výběrové řízení, na základě dříve uzavřené smlouvy, uspořádala firma Witero, která následně předložila zastupitelstvu obce Zprávu z posouzení a hodnocení nabídek z 2. jednání. Nabídku předložilo 6 zájemců – firma HYDRO&KOV S.R.O., POHL CZ, A.S., NOWASTAV S.R.O., VPK SUCHÝ S.R.O., AUBÖCK S.R.O. a ZEPRIS S.R.O. Firma NOWASTAV S.R.O. byla z výběrového řízení vyřazena, protože nesplnila zadávací podmínky, jelikož nedoručila požadované doplnění a objasnění nabídky, nereagovala na výzvy komise. Vítězným účastníkem výběrového řízení je nabídka dodavatele VPK SUCHÝ S.R.O., sídlem Komenského náměstí 12, Zásmyky s celkovou nabídkovou cenou bez DPH 3.630.818,29,- Kč a dobou realizace 60 kalendářních dní.

Hodnotící komise tímto doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným účastníkem.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem dodavatele VPK SUCHÝ S.R.O., sídlem Komenského náměstí 12, Zásmyky s celkovou nabídkovou cenou bez DPH 3.630.818,29,- Kč a dobou realizace 60 kalendářních dní a pověřuje starostu obce k uzavření Smlouvy o dílo.

Bod 3 - Rekonstrukce kanceláří obecního úřadu

Vzhledem ke stavu současných prostor a v návaznosti zákona o GDPR je potřeba upravit stávající prostory kanceláří obecního úřadu Přezletice tak, aby vyhovovaly současným potřebám. S potřebami o úpravu prostor bylo osloveno Designérské studio Andy Design, které po připomínkování dodalo konečnou verzi návrhu rekonstrukce kanceláří obecního úřadu.

Poznámky, připomínky, podněty: P. Macourek – finančně výhodnější je vybavit celý úřad novým zařízením, renovace současného vybavení je neefektivní. Firmy už se budou poptávat s termínem začátku prací již v říjnu nebo listopadu. Vyhodnocení nabídek proběhne v září.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s návrhem rekonstrukce kanceláří a pověřuje starostu zajištěním poptávkového řízení.

Bod 4 – Odprodej části pozemku p.č. 196/7

Žádost o zarovnání pozemku (dle nákresu v podkladech pro zasedání zastupitelstva) byl předložen pí [REDAKCE] Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: p. Lukeš a p. Říha nesouhlasí se zarovnáním dle nákresu, ale upravením zarovnání do určitých bodů – zakončeno hranicí bodem 60/1 a bodem 196/10 na hranici pozemku. P. Lukeš požaduje zachování šíře příjezdové komunikace.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se:

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se záměrem prodejem části pozemku p.č. 196/7 v k.ú. Přezletice zakončeno hranicí bodem 60/1 a bodem 196/10 na hranici v majetku obce a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce. Minimální požadovaná cena je 500,- Kč/m2, obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Bod 5 - Výběrové řízení zahrada MŠ Přezletice

Vzhledem k získané dotaci na úpravu zahrady MŠ je třeba zajistit výběr dodavatele zahradnických úprav. Vzhledem k dobré zkušenosti s administrátorem VŘ je vhodné zajistit výběrové řízení firmou Witero. Standartní cena za VŘ při zakázce do 6.000.000 Kč činí 25.000,- Kč + DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se:

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vypsáním VŘ na dodavatele úprav zahrady MŠ Přezletice prostřednictvím firmy Witero za cenu 25.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu k zajištění potřebných úkonů.

Bod 6 – Žádost o změnu užívání Lustruck

Firma LUSTruck s.r.o. již na předchozím zasedání zastupitelstva podala Žádost o změnu užívání stavby z výroby plastových výrobků na provozovnu firmy. Panem starostou byla vyslovena obava o zátěži vysokého provozu nákladních vozů v obci, a proto byl vyžádán Záměr a princip firmy LUSTruck s.r.o. Záměr byl dodán 20. 7. 2018. Firma má zájem postupně objekt kompletně vnitřně i venkovně zrekonstruovat. Jednatelé LUSTrucku plánují zřídit a vybavit v areálu autodílnu pro servis vlastních i jiných vozů.

Poznámky, připomínky, podněty: p. Macourek požaduje studii pro zatížení, nájezdy, napojení na komunikaci. P. Starosta předpokládal dokument od znalce dopravy, dodaný dokument je

nedostačující. P. Lukeš – obava autoservisu a velkého pohybu kamionu. Studie dopravního řešení – schválené od policie. P. Novotný – obava z velkého provozu nákladních automobilů – v případě zřízení autoservisu se mohou po hodině střídat.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se:

Usnesení: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí se změnou užívání areálu LUSTruck dle přiloženého podnikatelského záměru pro nedostatečnou dokumentaci a požaduje jeho doplnění o dopravní studii a schválení PČR.

Bod 7 – Žádost o odkoupení části pozemku 421/8 v k.ú. Přezletice

Podatel podal Žádost o odkoupení části pozemku 421/8 v k.ú. Přezletice z důvodu rozšíření zahrady v ulici Jilmová.

Poznámky, připomínky, podněty: na pozemku je zřízeno věcné břemeno firmy ČEZ – trafostanice. Při kontrole letecké mapy bylo zároveň zjištěno zaplacení pozemku p.č. 421/29 v k.ú. Přezletice v majetku obce a proto Obec vyvěsí záměr prodeje pozemku p.č. 421/29 v k.ú. Přezletice.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se:

Usnesení:

7/a: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 421/8 v k.ú. Přezletice za podmínky odkupu celé části pozemku (ve tvaru L) od hranice uliční čáry ulice Jilmová k hraniční čáře Veleňská v majetku obce a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce. Minimální požadovaná cena je 500,- Kč/m², obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

7/b: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 421/29 v k.ú. Přezletice a v majetku obce a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce. Minimální požadovaná cena je 500,- Kč/m², obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Bod 8 - Žádost o příspěvek na terénní služby rané péče

Nezisková organizace Eda požádala obec Přezletice o příspěvek na činnost terénní služby rané péče. Tato péče je poskytována rodinám, které vychovávají dítě od narození do 7 let se zrakovým nebo kombinovaným postižením. Služba je zaměřená na podporu rodiny a podporu vývoje rodiny s ohledem na jeho specifické potřeby. Průměrné náklady na tuto péči činí na jednoho klienta 47 000 Kč. Přestože je služba dle zákona poskytována zdarma, přesto požaduje Středočeský kraj vícezdrojové financování. Společnost eda získala 78% z kraje a jiných zdrojů, stále však potřebuje doplnit 17% rozpočtu, tj. 7.990 Kč. Tento příspěvek umožní zafinancovat potřeby nákladů klienta s trvalým bydlištěm v obci Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se:

Usnesení: ZO souhlasí s jednorázovým poskytnutím dotace ve výši 7.990 Kč a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Bod 9 – Prodej pozemku 200/475, 200/474 v k.ú. Přezletice

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Ve lhůtě pro podávání nabídek, byla doručena jediná nabídka ve dvou obálcích – na každý pozemek zvlášť a to 18. 6. 2018. Starosta obce předložil ZO zapečetěné obálky a přistoupil k jejich otevření. V první obálce - nabídka byla předložena pí [REDAKCE] na pozemek 200/475 o výměře 68 m². Nabízená cena za 1 m² je 500,- Kč. Ve druhé obálce - nabídka byla předložena pí [REDAKCE]. Pozemek p.č. 200/474 o výměře 12 m² - [REDAKCE]

Poznámky, připomínky, podněty: Záměr byl vyvěšen na pozemky p.č. 200/474 a p.č. 200/475, pí [REDAKCE] přidala v nabídce zájem o koupi pozemku p.č. 200/188.

Hlasování: pro: 4 proti: - zdržel se:

Usnesení:

9/a: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 200/474 a pozemku p.č. 200/475, oba v k.ú. Přezletice za cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

9/b: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 200/188 z důvodu zahrnutí do veřejného prostranství a navazujícího sportoviště.

Bod 10 – Prodej pozemku 427/3 v k.ú. Přezletice

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Ve lhůtě pro podávání nabídek, byla doručena jediná nabídka a to 25. 6. 2018. Starosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevření. Nabídka byla předložena p. [REDAKCE]. Nabízená cena za 1 m² je 500,- Kč. Pozemek p.č. 427/3 o výměře 42 m² za cenu 21.000 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 427/3 v k.ú. Přezletice za cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Bod 11 – Prodej pozemku 427/12 v k.ú. Přezletice

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Ve lhůtě pro podávání nabídek, byla doručena jediná nabídka a to 25. 6. 2018. Starosta obce předložil ZO zapečetěnou obálku a přistoupil k jejímu otevření. Nabídka byla předložena pí [REDAKCE]. Nabízená cena za 1 m² je 500,- Kč. Pozemek p.č. 427/12 o výměře 88 m² za cenu 44.000 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 427/12 v k.ú. Přezletice za cenu 500 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Bod 12 – Výběrové řízení – chodníky, zeleň, kontejnery – Kaštanová ul.

Kaštanová ulice má dlouhodobě nedokončené chodníky a parkovací stání u MŠ Přezletice. Zastupitelstvo rozhodlo o doprojektování podzemních kontejnerů v lokalitě. Nyní dochází k revizi a zpřesnění původního projektu, bude vytvořen rozpočet a tím je možné zahájit VŘ na celou akci. Předpokládá se, že obec bude stavbu realizovat z vlastních zdrojů a to z důvodu dlouhodobé neexistence dotačních titulů.

Poznámky, připomínky, podněty: p. Lukeš – je potřeba znovu vyrozpočtovat rekonstrukci, stávající rozpočet dle současných podmínek není použitelný.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s vypsáním VŘ na dodavatele stavby chodníků, parkovacích stání, zeleně a podzemních kontejnerů v Kaštanové ulici prostřednictvím firmy Witero za cenu 25.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu k zajištění potřebných úkonů.

Bod 13 – Rekonstrukce dešťové kanalizace – [REDAKCE] + průvodní souhrnná zpráva – úprava vedení dešťové kanalizace v Přezleticích

Logisticky těžká záležitost na realizaci - z jedné strany pozemek nepřístupný, z druhé strany je to možné pouze pásovou dopravou po zahradě. Řeší se stavba na soukromém pozemku. Finančně velmi nákladný projekt (kolem 2.000.000 Kč). Možnost provizorního řešení – naskládání panelů přes strouhu nebo z voděodolných překližek - provizorní záklop. Odvodnění bude řešeno v rámci rekonstrukce průtahové komunikace, kdy bude stávající odvodnění natrvalo zrušeno. Obec na základě místního šetření vypracovala studii řešení pomocí zatrubnění a nechala udělat odhadovaný rozpočet.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se:

Usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s realizací rekonstrukce navrhovaného řešení pomocí zatrubnění, ZO souhlasí s provizorním zakrytím otevřené části příkopu pomocí překližkových desek a pověřuje starostu obce k zajištění poptávkového řízení.

Bod 14 – Příspěvek na startovné Hanspaulská liga – podzim SG Přezletice

Návrhová komise požádala ZO o poskytnutí jednorázového příspěvku na startovné na podzimní turnaj „Hanspaulské ligy“ roku 2018 týmu Přezletice SG a to v celkové výši 3.600 Kč. Pro udělení příspěvku je nutné uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice, kterou návrhová komise předložila k projednání.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné na podzimní turnaj „Hanspaulské ligy“ roku 2018 týmu Přezletice SG a to v celkové výši 3.600 Kč, ZO souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice a pověřuje starostu podpisem.

Bod 15 - Žádost o souhlas použití finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Přezletice

Ředitelka MŠ požádala obec o souhlas použití finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Přezletice za účelem pořízení gastro nádob pro zajištění dovozu pokrmů. Ředitelka poptala dodávku u 3 firem (BEROT, s.r.o., Ing. Štefan Miko – DODAVATELSKÉ SLUŽBY-CZ a TeS, spol. s r.o. CHOTĚBOŘ) Nejvýhodnější nabídku předložila firma Ing. Štefan Miko – DODAVATELSKÉ SLUŽBY-CZ IČ: 70785091 ve výši 110.884,- Kč včetně DPH.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem firmy Ing. Štefan Miko – DODAVATELSKÉ SLUŽBY-CZ IČ: 70785091 za cenu 110. 884,- Kč včetně DPH a souhlasí s použitím finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Přezletice za účelem pořízení Gastro nádob.

Bod 16 - Změna nájemce obchodu

Současným nájemcem obchodu přišel s návrhem změny provozovatele obchodu – převod současné smlouvy na jiného nájemce.

Poznámky, připomínky, podněty: Udělíme souhlas, ale je potřeba zároveň vyvěsit záměr na pronájem obchodu, protože současný nájemce nepodal žádost o prodloužení nájemní smlouvy ve smluvní stanovené době.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s podpronájmem prostor obchodu na společnost předloženou dle přílohy za podmínek stejných jako stávající nájemce

Bod 17 - Záměr pronájmu prostoru obchodu (Veleňská 48)

Hlasování zařazení bodu do programu Zasedání zastupitelstva obce:

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: -

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pronájmu prostor obchodu Veleňská 48 za stejných podmínek jako při předchozím záměru bez uvedení minimální požadované ceny a pověřuje starostu vyvěšením záměru.

Bod 18 – Různé, diskuze

- **Závora – směr ke ctěnické ul.** - upozornění od policie – odstranění závory z důvodů odstranění černé stavby a z důvodu možnosti příjezdu záchranných složek. Závora bude definitivně odstraněna a betonová deska srovnána do roviny.
- **Dodatečné rozhodnutí k povolení stavby plotu v ul. Cukrovarská** – bude podáno odvolání ke kraji, vysoký betonový plot zasahuje do rázu krajiny. P. Říha stavitele několikrát upozorňoval, že staví stavbu v rozporu návaznosti plotů v obci a v rozporu s Obecnými podmínkami pro tvorbu prostor mezi domy a prostoru s napojením na veřejný prostor, které jsou zveřejněny na webu obce. 2x bylo vydané záporné stanovisko ke stavbě. Argument zastávky autobusu je neopodstatněný vzhledem k tomu, že když nemovitost kupovali, tak provizorní zastávky tam již byly a dalo se s určitým provozem autobusových linek počítat, navíc v plánované rekonstrukci průtahové komunikace se počítá s přemístěním zastávek.
- **Buňky v majetku obci** – vzhledem k nevyužití budou nabídnuty k prodeji nebo za odvoz o prodeji rozhodne starosta obce
- **Vyhozené pneumatiky na ulici Čakovická** – i přes urgence Čakovic nebyly zlikvidovány. U aleje ke Ctěnicím a v ulici Liliová - zlikvidovat našimi technickými službami.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19:10 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala: Barbora Meluzínová

Dne 1. 8. 2018

Ověřili: Tomáš Říha

Rudolf Novotný



Tomáš Říha, starosta obce

