

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 9.5.2023

Program:

1. Atlas Audit – Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2023
2. RO č. 3/2023
3. Návrh závěrečného účtu obce Přezletice za rok 2022
4. Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2022
5. Hospodářský výsledek MŠ Přezletice za rok 2022
6. Výsledky inventarizace 2022
7. ČEZ DISTRIBUCE – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – IP-12-6018635, ul. KAŠTANOVÁ
8. ČEZ DISTRIBUCE – Smlouva o zřízení věcného břemene – IV – 12-6022435/VB/01, kNN čk. 431/10, 209
9. IDSK – Návrh dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023, vyúčtování záloh za rok 2022
10. Záměr obce – odprodej pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice
11. Nájemní smlouva na nájem prostor ordinace praktického lékaře
12. Zpráva z kontrolního výboru
13. Schválení nového názvu ulice, náměstí
14. Ceník služeb OÚ aktualizace
15. Kupní smlouva p.č. 539/2
16. Nákup jídelního automatu
17. Nákup obecního vozidla
18. Zdravotní klaun – Žádost o finanční dar
19. Cenová nabídka, Hřiště Pod Hřebenem
20. Sportoviště Přezletice – dodatek
21. Cenová nabídka – zavlažování vrbiček
22. Svazková škola – Dodatek č. 3
23. Ctěnický festival – Darovací smlouva
24. Bílá vrátka – Dohoda o postoupení smlouvy o spolupráci
25. Cenová nabídka na opravu komunikací
26. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 18:09 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místostarosta, Ing. Peter Kubiš – 2. místostarosta, Ing. Martin Raibr, Ing. Dita Vondryšková, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Omluveni: Mgr. Jitka Zelinková,

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Petra Urbanová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Petra Urbanová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha
Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Doplnění bodů:

Cenová nabídka na opravu komunikací

Zrušení bodů:

a. Záměr –pronájem nebytového prostoru za účelem ordinace lékaře,

Přejmenování bodů:

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

1. Atlas Audit – Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2023

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2023.

Předmětem smlouvy je: vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2023.

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 48 000 Kč, a to jako cena bez daně z přidané hodnoty zvýšená o příslušnou výši daně z přidané hodnoty (21 %). Platby jsou rozděleny do 3 dílčích faktur. Cena je o 4.000, - Kč vyšší oproti loňskému roku.

Vykonavatel se zavazuje, že nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledcích přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje nejpozději **do 15.5.2024**.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. RO č. 3/2023

J. Macourek předložil členům zastupitelstva rozpočtové opatření č. 3/2023.

Důvodová zpráva:

Příjmy ve třídě 3 zvyšují o přijatý příspěvek úhrady části nákladů dle smlouvy o spolupráci na vybudování ulice Školní ve výši 5.000.000, - Kč

Třída 4 je navýšena o dotaci na Sportovní areál Přezletice – multifunkční hřiště ve výši 2.000.000, - Kč.

Vše bude dorovnáno ve skupině 8 na položce 8115 - změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech v částce 7.000.000, - Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

Usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předloženou verzi RO č. 3/2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Návrh závěrečného účtu obce Přezletice za rok 2022

J. Macourek předložil zastupitelstvu obce návrh závěrečného účtu obce Přezletice za rok 2022. Přezkoumání hospodaření provedla firma Atlas Audit s.r.o., K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice na základě objednávky obce. Přezkoumání bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů ČR, podle ustanovení § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečné přezkoumání proběhlo dne 25.1. 2023. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obec Přezletice za rok 2022 auditoři nezjistili žádné chyby a nedostatky. Účetní závěrka obce i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byly řádně vyvěšeny na úřední desce obce Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.3 a.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Přezletice k 31. 12. 2022 a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2022 „bez výhrad“.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 a. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.3 b.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje předloženou Účetní závěrku obce za rok 2022 a souhlasí s převodem výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 14.841.503,5 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předchozích účetních období. Účetní závěrka byla nedílnou součástí Závěrečného účtu a je řádně vyvěšena na úřední desce.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 b. schváleno.

4. Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2022

Zastupitelka Mgr. J. Zelinková předložila zastupitelům Protokol o kontrole hospodaření v MŠ v Přezleticích za rok 2022. Výsledkem veřejnosprávní kontroly hospodaření nebyly zjištěné žádné chyby ani nedostatky.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí výsledek kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2022.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Hospodářský výsledek MŠ Přezletice za rok 2022

Ředitelka mateřské školky Přezletice předložila zastupitelstvu obce Návrh na schválení hospodářského výsledku za rok 2022.

Celkové výnosy za rok 2022 10. 629.125,59 Kč

Celkové náklady za rok 2022 10. 580.815,81 Kč

Zisk za rok 2022 48.309,78 Kč

Navrhuje rozdělení zisku následovně:

80 % ze zisku (38.647, - Kč) do fondu odměn účet 411,

20 % ze zisku (9.662,78 Kč) do fondu rezervního účet 413.

Zastupitelstvo obce schválilo 2 usnesení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.5 a.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výsledek hospodaření MŠ Přezletice za rok 2022.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 a. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.5 b.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s rozdělením zisku, 80 % ze zisku (38.647, - Kč) do fondu odměn na účet 411, 20 % ze zisku (9.662,78 Kč) do fondu rezervního na účet 413.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 b. schváleno.

6. Výsledky inventarizace 2022

Předseda inventarizační komise J. Zelinková obeslala zastupitele obce s výsledkem inventarizace za rok 2022.

Kontrolou nebyly zjištěny nesrovnalosti s inventurními soupisy. Komise nicméně upozorňuje na skutečnost, že v objektu „na Hasičárně“ se nachází i věci, které součástí majetku obce nejsou, konkrétně se jedná o dva hasičské automobily. Inventarizační komise navrhuje vyzvat vlastníka k jednání ve smyslu vyklizení, uzavření nájemní smlouvy nebo ošetření věci jiným způsobem, o kterém zastupitelstvo obce rozhodne.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.6 a.: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí Zprávu o výsledku inventarizace za rok 2022.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 a. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli. Starosta obce informoval, že v prostorách se nachází dvě stará hasičská vozidla bez SPZ a prostor by obec ráda využila pro potřeby TSO. Zastupitelé se shodli se na tom, že souhlasí vyzvat vlastníka vozidel k vyklizení prostoru do 30.9.2023.

Usnesení č.6 b.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s požadavkem na vyklizení majetku soukromého vlastníka z prostor bývalé hasičárny do 30.9.2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k zajištění vyklizení.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 b. schváleno.

7. ČEZ DISTRIBUCE – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – IP-12-6018635, ul. KAŠTANOVÁ

J. Macourek předložil členům zastupitelstva Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – IP-12-6018635, ul. Kaštanová dotčená pozemky obce par.č. 516/1 v k.ú. Přezletice.

Jedná se o legislativně právní dořešení realizované akce IP-12-6018635, ul. Kaštanová č. p. 53/4.

Věcné břemeno se na základě předložené smlouvy zřizuje jednorázovou náhradou ve výši 1.000 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemena, která se týká realizované akce IP-12-6018635, ul. Kaštanová č. p. 53/4 od společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. ČEZ DISTRIBUCE – Smlouva o zřízení věcného břemene – IV – 12–6022435/VB/01, kNN čk. 431/10, 209

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene – IV – 12–6022435/VB/01, kNN čk. 431/10, 209.

Věcné břemeno se dle této smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.292, - Kč.

Součástí smlouvy je geometrický plán č.1221-1882/2022.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene – IV – 12–6022435/VB/01, kNN čk. 431/10, 209 a pověřuje starostu Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8 schváleno.

9. IDSK – Návrh dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023, vyúčtování záloh za rok 2022

J. Macourek předložil zastupitelům návrh dodatku č.1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023, a podrobné vyúčtování záloh za rok 2022 od společnosti IDSK.

Předmětem dodatku je zajišťování a financování dopravní obslužnosti v roce 2023 s předepsanou výší záloh.

Vyúčtování za rok 2022	- 28.258, - Kč
Podíl obce ze sankcí dopravcům 2022	- 6. 854,- Kč
Přeplatek	- 35. 112,- Kč

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9 a: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s návrhem dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a pověřuje starostu Tomáše Říhu k podpisu dodatku a

souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 a. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9 b: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předložené vyúčtování za rok 2023.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 b. schváleno.

10. Záměr obce – odprodej pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice

J. Macourek obeznámil zastupitele obce Přezletice se záměrem odprodeje části pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice na par.č.430/260 v k.ú. Přezletice o celkové výměře 6 m².

Obec vyžaduje částku 2 500 Kč/m² za předpokladu získání dodatečného souhlasu s ponecháním chodníků a možnosti dalšího rozvoje.

Záměr k odprodeji pozemku par.č. 430/260 v k.ú. Přezletice byl řádně vyvěšen a svěšen na úřední desce obce Přezletice.

K podmínce výstavby chodníku se společnost ČEZ Distribuce a.s. souhlasně vyjádřila, ale podmínka není uvedena v předložené smlouvě.

Zastupitelé trvají na tom, aby to bylo ve smlouvě zapracováno a požadují o zaslání nové smlouvy, kde bude podmínka zapracována.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Zastupitelé trvají na tom, aby to bylo ve smlouvě zapracováno a požadují o zaslání nové smlouvy, kde bude podmínka zapracována.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí informaci o možnosti vybudování chodníku a pověřujeme starostu obce Tomáše Říhu k doplnění podmínky smlouvy.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Nájemní smlouva na nájem prostor ordinace praktického lékaře

J. Macourek předložil zastupitelům Nájemní smlouvu na nájem prostor ordinace praktického lékaře.

Záměr o pronájmu nebytového prostoru byl řádně vyvěšen a svěšen na úřední desce obce Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s Nájemní smlouvou na nájem prostor ordinace praktického lékaře a pověřuje starostu obce Tomáše Řihu k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. Zpráva z Kontrolního výboru

Zastupitelka Dita Vondryšková předložila zastupitelstvu zprávu z Kontrolního výboru, která se konala dne 10.3.2023. Proběhla kontrola plnění usnesení za období od 19.10.2022 do 21.12.2022. Kontrolní výbor neshledal v daném období žádná pochybení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí zprávu z Kontrolního výboru.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: (Ing. Dita Vondryšková)

Usnesení č. 12 schváleno.

13. Schválení nového názvu ulice, náměstí

J. Macourek předložil zastupitelům obce schválení nového názvu ulice a náměstí v rámci projektu nově vybudované Svazkové školy. **Předložený název ulice:** Svazková. **Předložený název náměstí:** Školní náměstí.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Došlo k diskusi mezi zastupiteli a bylo konstatováno, že v danou chvíli by se mělo začít pojmenováním pouze jedné ulice v rámci Svazkové školy, aby byla splněna podmínka dotace a následně na navazující stavby se pojmenují další ulice.

Usnesení č.13: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s novým pojmenováním ulice v rámci projektu vybudované Svazkové školy v Přezleticích, Školní náměstí.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13 schváleno.

14. Ceník služeb OÚ aktualizace

J. Macourek předložil zastupitelům obce aktualizovaný ceník Obecního úřadu. Jedná se o aktualizaci cen za pronájem společenského sálu a bývalé restaurace Na Statku pro společenské události. Dále předložil vytiženost společenského sálu v rámci pravidelných cvičení, kroužků či využití sálu pro střelce

v období podzim-zima. Společenský sál je pravidelně využíván ke cvičení jógy dvěma cvičitelkami, které si za své cvičení účtují poplatek, tudíž obec navrhuje sepsání nájemní smlouvy na částku 250,-/hod.

Pravidelný výtvarný kroužek, střelci a zdravotní cvičení zůstává za stejných podmínek.

Pronájem sálu a pronájem restaurace Na Statku pro společenské akce je upraven předloženou nájemní smlouvou (Smlouva pro krátkodobý pronájem). J. Macourek navrhuje, pověřit vedoucí úřadu k podepisování těchto krátkodobých nájemních smluv. Ceník stává platný dnem schválení zastupitelstva obce svým usnesením.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.14 a.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženým ceníkem služeb OÚ.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 a. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.14 b.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženou smlouvou o krátkodobém pronájmu společenského sálu a restaurace Na Statku pro společenské účely a zmocňuje vedoucí úřadu k podpisu Smluv o krátkodobém pronájmu do výše 5.000, - Kč za pronájem (bez kauce).

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 b. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.14 c.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí, aby využití společenského sálu pro komerční účely bylo zpoplatněno na částku 250,-/hod a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k uzavření Nájemní smlouvy a dalším úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 14 c. schváleno.

15. Kupní smlouva p.č. 539/2

J. Macourek předložil zastupitelům obce Přezletice Smlouvu o koupi nemovitosti, která se vztahuje ke koupi pozemku č. 539/2 v k.ú. Přezletice o výměře 383 m² za částku 2.160.120 Kč.

Zastupitelstvo obce dne 19.10.2022 usnesením č. 21 nákup schválilo, ale zastupitelům dává na vědomí, plnění usnesení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.15: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí informaci o koupi pozemku č. 539/2 v k.ú. Přezletice o výměře 383 m² za částku 2.160.120 Kč

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 15 schváleno.

16. Nákup jídelního automatu

J. Macourek předložil zastupitelům nabídky jídelních automatů, které by v budoucnu sloužily pro výdej jídel pro seniory v obci a také možnost zakoupit si oběd pro všechny obyvatele Přezletic.

1 nabídka – Nový automat stojí 225.000, - Kč bez DPH nebo měsíční pronájem za 7.000, - Kč včetně servisu.

2 nabídka – Nový automat od 160.000 Kč, je potřeba doplnit některé moduly.

Z předložených nabídek navrhuje vybrat karuselový automat NECTA, který splňuje požadavky poptávky. Automat je repasovaný se zárukou 12 měsíců za částku 97.000, - Kč bez DPH.

Dodací lhůta je 2 týdny od objednání.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.16: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s nákupem repasovaného automatu NECTA, kterou předložil Ing. Jan Petr na částku 97.000, - Kč bez DPH a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu objednání.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 16 schváleno.

17. Nákup obecního vozidla

J. Macourek informoval zastupitelé, že je potřeba zakoupit obecní vozidlo, které bude sloužit hned k několika účelům. Hlavním důvodem je zajištění a rozvozy obědů do MŠ, rozvoz obědů do jídelního automatu, vozidlo by také sloužilo k pro služební účely jako je jednání s úřady atp. Navrhuje zakoupit vozidlo do 250.000, - Kč. Byl proveden průzkum trhu a v uvedené cenové relaci se dají zakoupit vozidla Dacia s malým nájezdem a nízkým stářím. Prověřeno AAA Praha.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné

stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.17: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se zakoupením vozidla a pověřují místostarostu Jana Macourka k zajištění nákupu vozidla do max. výše 250.000, - Kč

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 17 schváleno.

18. Zdravotní klaun – Žádost o finanční dar

J. Macourek předložil zastupitelům žádost o finanční dar, který zaslala společnost Zdravotní klaun, o.p.s. Výše daru není specifikována a závisí na finančních možnostech úřadu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.18: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s poskytnutím finančního daru.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 18 schváleno.

19. Cenová nabídka, Hřiště Pod Hřebenem

J. Macourek předložil zastupitelům na podnět občanů v lokalitě Pod Hřebenem cenovou nabídku na úpravu travního porostu fotbalového hřiště, které je nyní ve špatném stavu. Cenové nabídky jsou rozdělené na dvě možnosti opravy.

Cenová nabídka č. 1 výsev 43.754, - bez DPH.

Cenová nabídka č. 2 travní koberec 106.331, - Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.19: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí se zahradní úpravou hřiště Pod Hřebenem.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Ing. Dita Vondryšková)

Usnesení č. 19 schváleno.

20. Sportoviště Přezletice – dodatek

J. Macourek předložil zastupitelům dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo, které se vztahuje ke sportovišti u základní školy v Přezleticích. Důvodem je potřeba aktualizace architektonické studie na základě, které bude zpracovaný projekt pro společné povolení a provedení stavby. Termín aktualizace je stanoven na 20.5.2023. Po odsouhlasení vedením Přezletic bude projekt zpracován do 9 měsíců.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné

stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.20: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jeho podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: 1 (Arch. Břetislav Lukeš)

Usnesení č. 20 schváleno.

21. Cenová nabídka – zavlažování vrbiček

J. Macourek předložil na vědomí zastupitelům cenovou nabídku, která se týká zavlažování vrbiček, umístěné v lokalitě Na Hasičárně (dětské hřiště).

Na podzim minulého roku bylo zjištěno, že vrby se v místě výsadby nezakořenily. Koncem dubna letošního roku proběhla celková oprava s výsadbou nových prutů všech 11 vrbových deštníků, kde došlo ke zhodnocení stavby vzhledem k vytvoření širší základny což podpoří stabilitu a vitalitu stavby. Při místním šetření bylo zjištěno, že jedním z důvodů nedostatečného zakořenění může být také nedostačená závlaha. Vzhledem ke skutečnostem, obec poptala zahradní firmu Zahrady BULA o nacenění zavlažování.

Pan Rech, požádal obec o částečnou kompenzaci za zhodnocení stavby. Celkové náklady na reklamaci a zhodnocení jsou v řádu 45.000, - Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.21: Zastupitelstvo obce Přezletice bere na vědomí předloženou objednávku a ne /souhlasí s kompenzací ve výši 15.000, - Kč

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 21 schváleno.

22. Svazková škola – Dodatek č. 3

J. Macourek předložil zastupitelům Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2102100

Jelikož v průběhu realizace došlo k dodatečným úpravám díla požádal Zhotovitel Objednatele o schválení dalších změn, které jsou součástí dodatku.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.22: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č.3 ke Smlouvě o dílo č. 2102100 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 22 schváleno.

23. Ctěnický festival – Darovací smlouva

J. Macourek předložil zastupitelům smlouvu o spolupráci na Ctěnickém festivalu.

Letos se koná již 3 ročník, který se bude konat ve dne 18.7.-20.7. 2023. Obec se od počátku na akci spolupodílela a navrhuje i letos na tuto akci přispět příspěvkem ve výši 40.000 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.23: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s příspěvkem 40.000, - Kč na kulturní akci Ctěnický festival a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 23 schváleno.

24. Bílá vrátka – Dohoda o postoupení smlouvy o spolupráci

J. Macourek předložil zastupitelům Dohodu o postoupení smlouvy o spolupráci.

Obec a MAHINDRION REAL, a.s., IČO: 03641422, se sídlem Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20307, (dále jen „**Mahindrion**“) uzavřeli dne 5. října 2015 smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), jejímž předmětem bylo sjednání vzájemných práv a povinností mimo jiné v souvislosti s realizací developerského projektu Přezletice – lokalita A „Bílá Vrátká – ke Ctěnicím“, který má být realizován na Pozemku 430/1.

Obec, Mahindrion, Původní developer a Manželé Vitáskovi uzavřeli dne 14. října 2020 smlouvu o postoupení práv a převodu povinností (dále jen „Postupovací smlouva“).

Mezi Obcí a Mahindrion probíhala v roce 2019 jednání o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, avšak k jeho uzavření nedošlo (byť na něj chybně odkazuje Postupovací smlouva; dodatek č. 1 není její přílohou, protože nevznikl). Obec, Mahindrion, Původní developer a Manželé Vitáskovi se nakonec dohodli na jiném postupu.

V souladu se Smlouvou o spolupráci byla dne 12. listopadu 2019 Obci poskytnuta Kauce ve výši 10.000.000 Kč. Poté došlo k uzavření Postupovací smlouvy. Kauce byla následně použita v souladu s článkem 3.6 Smlouvy o spolupráci k úhradě První části Kompenzace poté, co se tato stala v souladu se Smlouvou o spolupráci splatnou. Kauce byla nahrazena poskytnutím Jistoty ve formě zástavního práva k pozemku p. č. 430/293 v k. ú. Přezletice zřízeného Manželi Vitáskovými ve prospěch Obce. Nový developer si přeje převzít Projekt od Původního developera a má zájem nabýt vlastnické právo k pozemkům, na nichž se má Projekt realizovat, vstoupit do právního postavení Původního developera ze Smlouvy o spolupráci.

Původní developer Petr Vitásek, postupuje Smlouvou o spolupráci a všechna práva a povinnosti z ní vyplývající novému developerovi, kterým je BHM Real Estate Delta a.s. Nový developer bude realizovat projekt v celém rozsahu, který bude specifikován v zastavovací studii, která bude přílohou Plánovací smlouvy.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.24: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s Dohodou o postoupení smlouvy o spolupráci a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dalším úkonům.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 24 schváleno.

25. Cenová nabídka na opravu komunikací

J. Macourek předložil zastupitelům cenové nabídky, které se týkají opravy místních komunikací.

Cenové nabídky jsou rozděleny jednotlivé části.

Obec v minulosti s touto firmou již spolupracovala a byla s opravou spokojená.

Jedná se o nabídku na zalití trhlin a spár v objemu 2500bm ve vytipovaných lokalitách viz nabídka č. 1, dále o cenovou nabídku asfaltového nátěru s podrcením zvlášť pro každou ulici a pak také dohromady

Cenová nabídka č.1 – Zalití trhlin a spár ve vozovce v obci Přezletice ulice: Habrová, Zahradní, Na Váze, Modřínová, Osiková, Školní, Pod Hřebenem, Liliová, V Podskalí, ul. Nohavice

Cena 187.500, - bez DPH.

Cenová nabídka č. 2 – Ošetření povrchu vozovky technologií ACMAR v ulici Habrová

Cena 82.140, - bez DPH.

Cenová nabídka č. 3 - Ošetření povrchu vozovky technologií ACMAR v ulici Ctěnická

Cena 82.500, - bez DPH.

Cenová nabídka č. 4 - Ošetření povrchu vozovky technologií ACMAR v ulici Ctěnická + Habrová

Cena 138.000, - Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.25 a.: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s předloženými cenovými nabídkami od společnosti Asfaltujeme a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k objednání cenových nabídek č. 1 na zalití trhlin a spár ve vozovce v obci Přezletice ulice: Habrová, Zahradní, Na Váze, Modřínová, Osiková, Školní, Pod Hřebenem, Liliová, V Podskalí, ul. Nohavice na částku 187.500, - bez DPH a cenovou nabídku č. 3 Ošetření povrchu vozovky technologií ACMAR v ulici Ctěnická na částku 82.500, -bez DPH.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 25 a. schváleno.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.25 b: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje místostarostu Jana Macourka k zajištění výběrového řízení na projekční práce včetně stavebního povolení na ul. Habrová

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 25 b. schváleno.

26. Diskuze, Ostatní

Stížnost na hluk

- Občan Přezletic zaslal stížnost ohledně hluku v době víkendu
- Proběhla diskuze mezi zastupiteli na téma, jestli by řešením byla nová vyhláška v obci, která by definovala hluk v obci
- Zastupitelé se shodli, že nesouhlasí s řešením nové vyhlášky

Stavba školy

- Ke konci května dojde ke kolaudaci Svazkové školy
- 30.6.2023 začíná stěhování školy z nynějších prostor do nové školy
- 5.9.2023 je naplánováno slavnostní otevření školy

Rekonstrukce Javorová

- Rekonstrukce ulice Javorová se blíží ke kolaudaci
- Počátkem května proběhlo osázení zeleně a stromů

Fontána – rybník

- Probíhají výkopové práce na napojení fontány, která bude v 20 týdnu instalována včetně plovoucích ostrovů

Pomníky

- Kolem pomníků proběhla celková údržba pomníků, byl vysázen nový strom za uschlou břízu, zarovnání tújí, vysypání novým kamínkem a nové osázení pomníků, včetně položení nových věnců

Průtahová komunikace

- Obec má informace, že dokumentace byla předána na odboru dopravy v Brandýse nad Labem
- Počítáme s tím, že by mohlo dojít do konce roku 2023 k územnímu rozhodnutí a povolení
- V návaznosti na povolení by mohlo dojít k rekonstrukci 1 etapy na jaře roku 2024

Zlatý kopec

- Řeší se projekt na dopravní řešení a parkování na Zlatém kopci, včetně parkovacího značení, vymezení rychlosti a označení žlutých čar, kde bude striktně zakázáno parkování vozidel.

Závěrem byla J. Macourkem předána informace o tom, že Vinoř plánuje opravu mostku, který navazuje na ulici Cukrovarská a bude silnice uzavřena cca 2 měsíce. Bližší informace budou zveřejněny v nejbližších dnech na stránkách obce.

Ze stran občanů Zlatého kopce byla také předána informace o tom, že v Parkovacím domě dochází k protáčení el. proudu dělníky a vyúčtování za elektřinu, chtějí řešit na zasedání SVJ, které se bude konat 31.5.2023.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 20:09 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen

Zapsala dne 9.5.2023

Zapisovatel:

Petra Urbanová, v.r.

Vedoucí úřadu

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

Zastupitel

Tomáš Říha

Starosta obce, v.r.