

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 4/ 2023

Datum: 23.5.2023

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 23.5.2023

Program:

1. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí číslo: 23_VN_1010762218
2. Změna zápisu právnické osoby – Základní umělecká škola Folklorika Čechy s.r.o v rejstříku škol a školských zařízení
3. Středočeský kraj – Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje
4. Nůžkové stany – nákup
5. Revokace usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023
6. Restaurace U Dacanů – vytápění
7. Diakonie Českobratrské církve evangelické – žádost o finanční příspěvek
8. Diskuze, Ostatní

Starosta obce Tomáš Říha zahájil zasedání ZO 17:04 hod.

Přítomni: Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – 1. místopředseda, Ing. Peter Kubiš – 2. místopředseda, Ing. Dita Vondryšková, Mgr. Jitka Zelinková

Omluveni: Ing. Martin Raibr, Ing. arch. Břetislav Lukeš

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal zastupitele o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byla navržena: Mgr. Jitka Zelinková
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování zapisovatele: Mgr. Jitka Zelinková
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Peter Kubiš, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.
Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

1. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí číslo: 23_VN_1010762218
2. Změna zápisu právnické osoby – Základní umělecká škola Folklorika Čechy s.r.o v rejstříku škol a školských zařízení
3. Středočeský kraj – Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje
4. Nůžkové stany – nákup
5. Restaurace u Dacanů - opatření
6. Diakonie Českobratrské církve evangelické – žádost o finanční příspěvek
7. Záměr obce – odprodej pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice
8. WITENDR – Vyhodnocení VŘ na velkoobjemové kontejnery
9. KB a.s. - Termínovaný účet obce
10. RO č. 4/2023
11. Objekt Sokolovny – splátka
12. HES stavební s.r.o. – dodatek č. 2
13. Organizační složka obce – Kultura a sport, jmenování vedoucí org. složky – uvolněná zastupitelka
14. Diskuze, Ostatní

Doplnění bodů:

Záměr obce – odprodej pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice

WITENDR – Vyhodnocení VŘ na velkoobjemové kontejnery

KB a.s. - Termínovaný účet obce

RO č. 4/2023

Objekt Sokolovny – splátka

HES stavební s.r.o. – dodatek č. 2

Organizační složka obce – Kultura a sport, jmenování vedoucí org. složky – uvolněná zastupitelka

Zrušení bodů:

Restaurace U Dacanů – vytápění (spojeno do bodu 5 revokace usnesení)

Přejmenování bodů:

Revokace usnesení č. 18 ze dne 9.3.2023- restaurace u Dacanů – opatření

Hlasování pro: 5 proti: zdržel se:

1. ČEZ Distribuce a.s. – Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí číslo: 23_VN_1010762218

J. Macourek předložil zastupitelům smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí číslo: 23_VN_1010762218 od společnosti ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o napojení budovy Svazkové školy na fotovoltaické zařízení (výroby) č. 4122158426. Součástí této smlouvy je doložka platnosti, kterou musí zastupitelstvo obce schválit.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí číslo: 23_VN_1010762218 se společností ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1 schváleno.

2. Změna zápisu právnické osoby – Základní umělecká škola Folklorika Čechy s.r.o v rejstříku škol a školských zařízení

J. Macourek předložil zastupitelům žádost o souhlasné stanovisko zastupitelstva obce Přezletice ke změně zápisu právnické osoby Základní umělecké školy Folklorika Čechy, s.r.o v rejstříku škol a školských zařízení, která spočívá v zápisu nového místa poskytovaného vzdělávání umístěného v objektu Svazkové školy. ZUŠ zde bude poskytovat vzdělání v následujících oborech: hudební, taneční, literárně-dramatický a výtvarný.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vydáním kladného stanoviska ke změně zápisu právnické osoby Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s.r.o. v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1.9.2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jeho vydání.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2 schváleno.

3. Středočeský kraj – Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje. Účelem této smlouvy je zajistit součinnost smluvních stran na projektu a shodu na způsobu pořizování a sdílení dat, výstupem je Digitální technická mapa celého Středočeského kraje.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se Smlouvou o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k jejímu podpisu a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 3 schváleno.

4. Nůžkové stany – nákup

J. Macourek předložil zastupitelům cenovou nabídku na nákup nůžkových párty stanů pro konání obecních akcí. Proběhl internetový průzkum trhu, s ohledem na požadavky – velikost, způsob provedení a instalace, vyhověla nárokům pouze jedna firma. Cenová nabídka je od společnosti TENTino s.r.o., a to na celkovou částku ve výši 233.050, - Kč s DPH. Nabídka zahrnuje 3 ks stanů, okapy a elektrické vytápění stanů.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.4: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s pořízením nůžkových stanů a pověřuje starostu Tomáše Říhu jejich objednáním.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4 schváleno.

5. Restaurace u Dacanů – opatření

J. Macourek předložil zastupitelům informaci o nutnosti provedení revize elektřiny v objektu hospůdky U Dacanů, elektřina v tomto objektu je zastaralá a je nutné provést její kompletní rekonstrukci, která se odhaduje na cca 3 měsíce. Kromě velmi špatného stavu elektrických rozvodů je v havarijním stavu kanalizace v objektu a dochází k únikům z kanalizace do prostor restaurace. Takto rozsáhlé opravné a rekonstrukční práce nebude možné provést za provozu restaurace. Z toho důvodu navrhuje výpověď smlouvy o nájmu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Proběhla diskuze o nutnosti rekonstrukce a předpokládaném rozsahu prací – elektřina, voda, odpady, překlad WC.

Usnesení č.5: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s vypovězením nájemní smlouvy restaurace U Dacanů z důvodu havarijního stavu rozvodů kanalizace, velmi špatného stavu elektrických rozvodů, vodovodu, potřeby rozsáhlých zásahů k odstranění stávajícího stavu a nutnosti vyklizení prostor a pověřuje starostu k souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 5 schváleno.

6. Diakonie Českobratrské církve evangelické – žádost o finanční příspěvek

J. Macourek předložil zastupitelům žádost o finanční příspěvek od Diakonie Českobratrské církve evangelické.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Přezletice nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 6 schváleno.

7. Záměr obce – odprodej pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelům Smlouvu na odprodej pozemku pod TS IV-12-6017396 Přezletice.

Tento bod již zastupitelstvo obce projednalo 9.5.2023 s tím, že je potřeba do smlouvy doplnit ujednání o možnosti výstavby chodníku do budoucna. Po projednání s ČEZ Distribuce, a.s. byl tento bod do smlouvy doplněn a takto upravená smlouva je zastupitelstvu předkládána ke schválení.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.7: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. IV-12-6017396 a pověřuje starostu obce podpisem.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7 schváleno.

8. WITENDR – Vyhodnocení VŘ na velkoobjemové kontejnery

J. Macourek předložil zastupitelům vyhodnocení výběrového řízení na velkoobjemové kontejnery, jejíž výstavba by měla proběhnout v lokalitě Nohavice. Do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna společnost, ačkoliv bylo osloveno více společností. Nabídku předložila firma TOST s.r.o. s cenovou nabídkou ve výši 2.390.000,- bez DPH. V rozpočtu obce byla tato částka alokována.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.8a: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem zhotovitele na zakázku „Velkoobjemové kontejnery“ společnosti TOST s.r.o. a pověřuje starostu Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8a schváleno.

Usnesení č. 8b: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na realizaci akce „Velkoobjemové kontejnery.“

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 8b schváleno.

9. KB a.s. – Zřízení termínovaného účtu

J. Macourek předložil zastupitelům Návrh Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou.

Termínovaný účet KB umožní zhodnocení finančních prostředků, které nyní máme k dispozici a garantovanou úrokovou sazbou i předčasný výběr prostředků v případě potřeby. Zdarma zřízení i vedení účtu.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.9: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o termínovaném účtu s indexovou sazbou a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k podpisu smlouvy.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 9 schváleno.

10. RO č. 4/2023

J. Macourek předložil zastupitelům rozpočtové opatření č.4/2023.

Odůvodnění změn:

Skupina 2

- Navýšení o 310.000 Kč – nákup plovoucích ostrovů a fontány na rybník (již realizováno)

Skupina 3

- Navýšení o celkovou částku 2.300.000 Kč

Rozpis:

- 500.000 Kč – náklady na údržbu a obnovu zeleně
- 950.000 Kč – doplatek budovy bývalé Sokolovny ul. Kaštanová č.p. 30, včetně navýšení o inflační doložku
- 250.000 Kč – nákup nůžkových stanů s příslušenstvím
- 600.000 Kč – navýšení rozpočtu vybavení Komunitního centra na Zlatém kopci

Skupina 6

- Navýšení o 250.000 Kč na nákup vozidla

Celkové výdaje budou vyrovnány z přebytku minulých let z položky č. 8115.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.10: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí a schvaluje předloženou verzi RO č. 4/2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu k vyvěšení a souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 10 schváleno.

11. Objekt Sokolovna – splátka

J. Macourek informoval zastupitele o tom, že obec má k dispozici finanční prostředky k provedení poslední splátky za nákup objektu Sokolovna dle kupní smlouvy. Z kupní ceny Sokolovny bylo dosud uhrazeno 6mil.Kč (1.a 2.splátka) a z kupní ceny tak zbývá obci doplatit celkem 3.649.065, - Kč plus přirostlý úrok 296.384, 058,- Kč.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.

Duben 2023: 16,2 % Datum zveřejnění: 11.05.2023

Výpočet ceny je $3.649.065 \times 0,162 \times \text{počet dnů ode dne } 29.11.2022$.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uhrazením celé zbývající částky na nákup objektu Sokolovny ve výši 3.649.065, - Kč dle Kupní smlouvy a 296.384,058 Kč jako úhradu inflačního navýšení narostlého na dosud neuhrazené části kupní ceny od 30.11.2022 do 1.6.2023 a pověřuje starostu obce Tomáše Říhu ke všem souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 11 schváleno.

12. HES stavební s.r.o. – Dodatek č.2

J. Macourek předložil zastupitelům dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo, která se vztahuje k rekonstrukci ulice Javorová. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je stanovení vyčíslení méně a víceprací na této akci dle ZL1.

Méněpráce v celkové hodnotě 322 770,34- Kč bez DPH a vícepráce v celkové hodnotě 307 146,65,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s touto změnou bude snížena cena díla o částku 15 623,69,- Kč bez DPH.

Poznámky, připomínky, podněty:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č.12: Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností HESS stavební s.r.o a pověřuje starostu Tomáše Říhu k podpisu smlouvy a dalším souvisejícím úkonům.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 12 schváleno.

13. Organizační složka obce – Kultura a sport, jmenování vedoucí org. složky – uvolněná zastupitelka

J. Macourek seznámil přítomné s navrhovaným konceptem fungování komunitního centra a hřiště, který je výsledkem jednání obce a občanů, kteří se na provozu komunitního centra budou podílet. Byly prodiskutovány různé varianty řešení a vedení komunitního centra a sportovišť, jako optimální varianta se jeví zřízení organizační složky obce a jmenování vedoucí/vedoucího této složky. K výkonu této funkce navrhuje uvolnit členku zastupitelstva Ing. Ditu Vondryskovou.

Poznámky, připomínky, podněty:

Organizační složka obce bude zřízena a její zřizovací listina schválena na následujícím ZO.

Usnesení č.13a: Zastupitelstvo obce Přezletice pověřuje zastupitelku Ing. Ditu Vondryskovou zajištěním úkonů nutných ke zřízení organizační složky obce.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13a schváleno.

Usnesení č.13b.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje zřízení funkce uvolněného zastupitele.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 13b schváleno.

Usnesení č.13c.: Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje jako uvolněnou zastupitelku Ing Ditu Vondryskovou od 1.6.2023.

Hlasování pro: 4 proti: - zdržel se: 1

Usnesení č. 13c schváleno.

14. Diskuze, Ostatní

Proběhla bližší diskuze navazující na bod 13- fungování sportovišť, budoucí spolupráci organizační složky s občany obce, časový harmonogram, předání komunitního centra, vybavení, kroužky.

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva v 18:04 hod.

Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsala dne 23.5.2023

Zapisovatel:

Mgr. Jitka Zelinková, v.r.

Zastupitel

Zápis ověřili:

Ing. Peter Kubiš, v.r.

Zastupitel

Tomáš Říha

Starosta obce, v.r.