

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo: 2 / 2021

Datum: 7. 4. 2021

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 7. 4. 2021

### Program:

1. Žádost o vyjádření ke stavbě Přezletice, Školní-přel. kVN parc. č. 430/1, IZ-12-6002507 - ČEZ Distribuce
2. Smlouva o převodu infrastruktury – Abbey
3. Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2020
4. Hospodářský výsledek MŠ Přezletice za rok 2020
5. Bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Přezletice
6. Snížení odměny neaktivního zastupitele
7. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 430/166 v k.ú. Přezletice
8. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 425/84 v k.ú. Přezletice
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - ST049 16010-059522 VPI Přezletice, průtah - přeložka MET – CETIN I., II., III.
10. Výběr dodavatele služeb Sběr, přeprava a odstranění odpadu
11. Poplatky za svoz odpadu
12. Schválení uzavření úvěrové smlouvy na stavbu svazkové školy
13. Uzavření smlouvy o ručení úvěru svazku ve výši podílu obce
14. Uzavření úvěrové smlouvy na stavbu veřejné infrastruktury svazkové školy
15. Dohoda o narovnání formou dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. objednatel: S-3477/DOP/2014 ze dne 2. 12. 2014 na zhotovení projektové dokumentace a souvisejících prací na akci: III/2444 a III/0105a Přezletice
16. Připojení k malému Open air festivalu klasické hudby na nádvoří zámku Ctěnice
17. Různé, diskuze – Balíčky zdravotníkům, Seznámení zastupitelů s informací k problematice poplatků spojených s uzavíráním manželství, Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku, včetně Přehledu výkonových ukazatelů ke koncesní smlouvě Přezletice, Žádost o podporu Linky bezpečí, Nabídka prodeje zemědělských pozemků p.č. 293 a 300/3 v k.ú. Jenštejn

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18:12 hod.

**Přítomni:** Tomáš Říha – starosta, Jan Macourek – místostarosta, Ing. Lenka Bulová, Mgr. Jitka Zelinková, Ing. Cyril Neumann, Ing. arch. Břetislav Lukeš

**Omluveni:** Rudolf Novotný (dlouhodobá nemoc)

Starosta obce konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatelem zápisu byl/a navržen/a: Barbora Meluzínová  
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.  
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování zapisovatele: Barbora Meluzínová
- Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha  
Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Lenka Bulová, Tomáš Říha
- Navrhovatelem byl navržen: Jan Macourek  
Navrhovaný navrhovatel zápisu souhlasí.  
Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -  
Jmenování navrhovatele zápisu: Jan Macourek

#### Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

#### **Navržené změny programu:**

##### **Doplnění bodů:**

- Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2020
- Výběr dodavatele služeb Sběr, přeprava a odstranění odpadu

##### **Vypuštění bodů:**

- Obecně závazná vyhláška obce Přezletice o poplatku za komunální odpad
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem - Moravská stavební INVEST, a.s. - p.č. 200/223 v k.ú. Přezletice

##### **Přejmenování bodů:**

- Snížení odměny pro předsedkyni Kontrolní komise - Snížení odměny neaktivního zastupitele

## 1. Žádost o vyjádření ke stavbě Přezletice, Školní-přel. kVN parc. č. 430/1, IZ-12-6002507 - ČEZ Distribuce

J. Macourek předložil zastupitelům obce Žádost o vyjádření ke stavbě energetického zařízení. V rámci stavby bude stávající kabelové vedení VN přeloženo mimo budoucí komunikaci, v místech křížení komunikace bude kabelové vedení uloženo do betonových žlabů. Pozemky budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Přezletice, školní – přel. kVN parc. č. 430/1 IZ-12-60025077/VB/1 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 2. Smlouva o převodu infrastruktury - Abbey

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh Kupní smlouvy s firmou Abbey, s.r.o. V Plánovací smlouvě se smluvní strany dohodly, že po dokončení staveb Projektu včetně změn infrastruktury Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo ke stavbám a zařízením veřejné infrastruktury (stavba pozemní komunikace, dešťové kanalizace, vodovodu, splaškové kanalizace, veřejné osvětlení) včetně vlastnického práva k pozemkům dotčeným stavbami a zařízením veřejné infrastruktury. Domluvená částka vychází ze Smlouvy o spolupráci.

Poznámky, připomínky, podněty: podle Ing. Neumanna obec zaplatí neobvykle vysokou cenu za infrastrukturu – J. Macourek zdůvodnil, že cena není neobvyklá, Kupní smlouva zahrnuje i pozemky u ČOV, kde by do budoucna měla vzniknout cesta a lávka přes potok. Navíc tato cena již byla schválena ve Smlouvě o spolupráci.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí po kompletním předání infrastruktury bez vad s uzavřením Kupní smlouvy s firmou Abbey, s.r.o. se sídlem Terronská 727/7, Praha 6 – Benešov a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 3. Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2020

J. Zelinková předložila zastupitelům Protokol o kontrole hospodaření MŠ Přezletice za rok 2020 – Výsledek – při veřejnosprávní kontrole hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice bere Výsledek kontroly hospodaření MŠ Přezletice za rok 2020 na vědomí.

## 4. Hospodářský výsledek MŠ Přezletice za rok 2020

Ředitelka MŠ Přezletice předložila zastupitelstvu obce Návrh na schválení hospodářského výsledku MŠ Přezletice za rok 2020. Celkové výnosy za rok 2020 jsou 9.728.320,56 Kč a náklady za rok 2020 jsou 9.549.440,16Kč, tím vznikl zisk ve výši 178.880,40 Kč. Návrh rozdělení zisku: 80% do fondu odměn (účet 411) – 143.104 Kč a 20% do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření (účet 413) – 35.776,40 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení 4a:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje výsledek hospodaření MŠ Přezletice za rok 2020.

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení 4b:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s rozdělením zisku MŠ Přezletice za rok 2020 ve výši 178.880,40 Kč a to 80% ve výši 143.104 Kč do fondu odměn a 20% ve výši 35.776,40 Kč do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření.

## 5. Bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Přezletice

V souvislosti s připravovanou stavbou chodníku byli požádáni zástupci Středočeského kraje o bezúplatný převod části pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Přezletice do vlastnictví obce Přezletice. KSÚS s navrhovaným převodem souhlasí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje budoucí bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Přezletice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Obce Přezletice v souvislosti s připravovanou stavbou chodníku.

## 6. Snížení odměny neaktivního zastupitele

J. Macourek navrhnul snížení odměny ve výši 10Kč/měsíc pro zastupitele R. Novotného pro dlouhodobou nečinnost.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje od 1. 5. 2021 odměnu ve výši 10Kč/měsíc pro zastupitele Rudolfa Novotného pro dlouhodobou nečinnost.

## 7. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 430/166 v k.ú. Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelům Žádost občana Přezletic o odkup pozemku p.č. 430/166 v k.ú. Přezletice. Pozemek je oplocen a občan se o něj již řadu let řádně stará. Pozemek navazuje i na pozemek p.č. 570 v k.ú. Přezletice v soukromém vlastnictví, pro obec nemá význam a nezasahuje do uličního prostoru.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se záměrem odprodeje pozemku p.č. 430/166 v k.ú. Přezletice o výměře 82 m<sup>2</sup> za minimální požadovanou cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru, obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

## 8. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 425/84 v k.ú. Přezletice

J. Macourek předložil zastupitelům Žádost občana Přezletic o odkup pozemku p.č. 425/84 v k.ú. Přezletice. Pozemek je oplocen a občan se o něj již řadu let řádně stará.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí se záměrem odprodeje pozemku p.č. 425/84 v k.ú. Přezletice o výměře 10 m<sup>2</sup> za minimální požadovanou cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru, obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

## 9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - ST049 16010-059522 VPI Přezletice, průtah - přeložka MET – CETIN I., II., III.

J. Macourek předložil zastupitelům návrhy Smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V první smlouvě se jedná o úsek v ulici Veleňská – pozemek p.č. 531/3 v k.ú. Přezletice, ve druhé smlouvě pozemek p.č. 89/1 v k.ú. Přezletice, ve třetí smlouvě se jedná o pozemek p.č. 530/18 v k.ú. Přezletice a pozemek p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 6 proti: - zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Přezletice a CETIN a.s. - pozemek p.č. 531/3 v k.ú. Přezletice, pozemek p.č. 89/1 v k.ú. Přezletice, pozemek p.č. 530/18 v k.ú. Přezletice a pozemek p.č. 529/10 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## 10. Výběr dodavatele služeb Sběr, přeprava a odstranění odpadu

J. Macourek předložil výsledky VŘ, které pro obec zajistila firma Witero. Ve stanovený termín byly dodány 2 nabídky a to od firmy FCC ČR s nabídkou 4.766.005 Kč bez DPH a od firmy AVE odpadové hospodářství s nabídkou 5.031.410 Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučila vybrat firmu FCC ČR, jelikož předložila nejnižší nabídku. Firma již pro obec tuto službu poskytuje několik let.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: Ing. Lenka Bulová zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výběrem firmy FCC ČR se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

## 11. Poplatky za svoz odpadu

J. Macourek předložil návrh výše cen známek za svoz odpadu za rok 2020. Ceny jsou určeny na základě předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozvržených na jednotlivé poplatníky podle počtu a objemu nádob určených k ukládání odpadů připadajících na jednotlivé nemovitosti a rok. V současné době se obec může řídit OZV z roku minulého, avšak dle metodiky Ministerstva vnitra bude potřeba během letošního roku upravit OZV dle nových platných zákonů.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: Ing. Lenka Bulová zdržel se: -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s výší navrhovaných cen a vydáním přílohy k Obecně závazné vyhlášce obce Přezletice č. 3/2019 a pověřuje starostu jejím vydáním. Součástí prodeje známek bude informační leták

## 12. Schválení uzavření úvěrové smlouvy na stavbu svazkové školy

J. Macourek – předešlé úvěrové smlouvy byly neakceptovatelné. Svazek si bere úvěr ve výši 65.000-000Kč. Úvěr je naplánován do roku 2047. Banka bude proplácet částky buď přímo na účet Svazku, nebo bude přímo platit faktury. Vždy k 1. 1. bude závazek přepočítáván podle daného počtu obyvatel obce. Svazek musí prokázat, že proinvestoval již minimálně 2.500.000 Kč. Aby mohl být poskytnut úvěr, musí uzavření smluv schválit zastupitelstva všech obcí. Podpisem smlouvy se ničemu nezavazujeme, čerpat se začne až ve chvíli, kdy bude zajištěné financování z jiných zdrojů a dotačních titulů, pokud nezačneme čerpat, pak smlouva za 2 roky beztretně propadne.

Poznámky, připomínky, podněty: debata ohledně budoucích investic obce, úvěrový závazek je na velmi dlouhou dobu, avšak další takto velké investice obec neplánuje. Odhadovaný provoz školy – okolo 2.500.000 Kč ročně. Ministerstvo školství si vyžádalo dodatečný posudek soudního znalce zda je cena místa díla v čase obvyklá. Rozpočet projektu byl 3x kontrolovaný, takže by neměl v tomto ohledu vzniknout problém. Důvodem víceprací může být chyba projektu – bude se muset hledat důsledek na straně viníka. Nelze tu však uplatnit tu část projektu, která byla opomenuta. Nejdůležitější je průběžná kontrola během stavby, aby se odhalily vícenáklady včas a eliminovalo se tak navýšení ceny projektu.

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: Ing. Lenka Bulová

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje znění Smlouvy o úvěru r. číslo: 99027569059 Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn- svazku obcí, a pověřuje starostu obce schválením na sněmu delegátů svazku.

## 13. Uzavření smlouvy o ručení úvěru svazku ve výši podílu obce

J. Macourek předložil zastupitelům návrh Smlouvy o ručení. Výše jistiny dluhu je 65.000.000,- Kč. U Přezletic vychází výše jistiny necelých 32.000.000 Kč.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: Ing. Lenka Bulová

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje znění Smlouvy o ručení za dluhy Svazkové školy Přezletice, Podolanka, Jenštejn- svazku obcí, plynoucích ze Smlouvy o úvěru r. číslo: 99027569059 a pověřuje starostu obce podpisem

## 14. Uzavření úvěrové smlouvy na stavbu veřejné infrastruktury svazkové školy

J. Macourek předložil zastupitelům obce návrh na uzavření Úvěrové smlouvy na stavbu svazkové školy. Celková výše úvěru činí 15.000.000,- Kč. Poslední splátka by měla být učiněna 31. 12. 2047 ve výši 50.000,- Kč. Závazek naší obce je větší, jelikož obec musí vybudovat i infrastrukturu.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování pro: 5 proti: - zdržel se: Ing. Lenka Bulová

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice schvaluje znění Smlouvy o úvěru r. číslo: 99027574633 obce Přezletice a pověřuje starostu obce podpisem.

## **15. Dohoda o narovnání formou dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. objednatele: S-3477/DOP/2014 ze dne 2. 12. 2014 na zhotovení projektové dokumentace a souvisejících prací na akci: III/2444 a III/0105a Přezletice**

J. Macourek předložil návrh Dohody o narovnání formou dodatku č. 5 – mění se v něm odstavec 2.1b) a 2.1i), dále se ruší odstavec 2.1h). Mění se také doba a místo zhotovení díla, v tomto článku je pozměněno znění odstavce 3.1 část ad 2.1i). Dodatek řeší v podstatě prodloužení termínu na všechny žádosti ohledně realizace Průtahové komunikace.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování      pro:    6            proti:   -            zdržel se:   -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s uzavřením Dohody o narovnání se zhotovitelem CR Project s.r.o. formou dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. objednatele: S-3477/DOP/2014 ze dne 2. 12. 2014 na zhotovení projektové dokumentace a souvisejících prací na akci: III/2444 a III/0105a Přezletice a pověřuje starostu podpisem dodatku.

## **16. Připojení k malému Open air festivalu klasické hudby na nádvoří zámku Ctěnice**

Na p. Macourka se obrátil kolega z úřadu z Vnoře a požádal o připojení obce Přezletice k malému Open air festivalu, kterou pořádají ve spolupráci MČ Praha 19 – Kbely a Praha – Čakovice. Předpokládaný termín akce je 27. – 29. 7. 2021, bude záležet na aktuální epidemiologické situaci.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování      pro:    6            proti:   -            zdržel se:   -

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Přezletice souhlasí s připojením k malému Open air festivalu klasické hudby na nádvoří zámku Ctěnice, ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši max. 30.000 Kč a pověřuje J. Macourka k dalšímu jednání.

## **17. Různé, diskuze**

- Balíčky zdravotníkům - jedná se o balíčky balených potravin, ne z vlastní produkce, Obec Přezletice pouze vytvoří sběrné místo a pak balíčky předá zdravotníkům nemocnice Bulovka. Sběrné místo může vzniknout na obecním úřadu.
- Seznámení zastupitelů s informací k problematice poplatků spojených s uzavíráním manželství – dochází ke změnám sazebníků správních poplatků
- Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku, včetně Přehledu výkonových ukazatelů ke koncesní smlouvě Přezletice
- Žádost o podporu Linky bezpečí – obec Přezletice nebude podporovat provoz Linky bezpečí
- Nabídka prodeje zemědělských pozemků p.č. 293 a 300/3 v k.ú. Jenštejn
- Oprava Ctěnické cesty – bude se opravovat v možných chvílích TSO obce

**Starosta obce ukončil zasedání ZO ve 20:46 hod.**

**Termín a program příštího zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.**

Zapsala:

Barbora Meluzínová

Dne 7. 4. 2021

Ověřili:

Ing. Lenka Bulová

Tomáš Říha

