

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV

odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 1758/2018/PJ  
Č.j.: OSÚÚPPP-19705/2018-JANPA  
Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 28.2.2018

DEFIAN House s.r.o., Bohušovická 230/12, 190 00 Praha



## VÝZVA

DEFIAN House s.r.o., David Adamec, IČO 03831086, Bohušovická 230/12, 190 00 Praha, kterého zastupuje Mgr. Dana Lukešová, nar. 27.8.1966, Vinořská 349, 250 73 Přezletice (dále jen "žadatel") podal dne 24.11.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Přezletice-Obytný soubor RD - Technická infrastruktura (komunikace, vodovod a vodovodní přípojky, splašková kanalizace a kanalizační přípojky, odvodnění komunikace, vedení NN, veřejné osvětlení)** (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 430/63, 431/52, 431/53, 431/81, 431/82, 431/83, 431/211, 500 v k.ú. Přezletice.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že podklady pro vydání správního rozhodnutí nejsou postačující, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do **31.8.2018** doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Žadatel dopracuje objekt SO.01-Komunikace se zohledněním skutečné nadmořské výšky dokončené komunikace Ctěnická s cílem minimalizovat navýšení úrovně navrhované komunikace vůči stávající úrovni terénu v místě stavby.
2. Žadatel předloží souhlasné stanovisko hydrogeologa k navrženému způsobu odvodnění (likvidace srážkových vod) navrhované komunikace. Řešení likvidace srážkových vod bude přepracováno v souladu se zpracovaným hydrogeologickým posouzením (K+K průzkum s.r.o. ze srpna 2017).
3. Žadatel posoudí rozšíření objektu SO.06-Veřejné osvětlení od napojovacího místa veřejného osvětlení o osvětlení části ulice Ctěnická po místo navrhované komunikace. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí SO.06-Veřejné osvětlení bude zpracována podle standardu obce Přezletice.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **p ř e r u š u j e**

**do 31.8.2018** územní řízení zahájené dne 24.11.2017 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Přezletice-Obytný soubor RD - Technická infrastruktura (komunikace, vodovod a vodovodní přípojky, splašková kanalizace a kanalizační přípojky, odvodnění komunikace, vedení NN, veřejné osvětlení)** (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 430/63, 431/52, 431/53, 431/81, 431/82, 431/83, 431/211, 500 v k.ú. Přezletice, kterou podal **DEFIAN House s.r.o., David Adamec, IČO 03831086, Bohušovická 230/12, 190 00 Praha**, kterého zastupuje **Mgr. Dana Lukešová, nar. 27.8.1966, Vinořská 349, 250 73 Přezletice** (dále jen "žadatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DEFIAN House s.r.o., Bohušovická 230/12, 190 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad při ústním jednání dne 27.2.2018 z předložených námitek účastníků řízení zjistil, že předložená žádost, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a předložené doklady neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění podkladů a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

DEFIAN House s.r.o., Obec Přezletice, Jan Štantejský, ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., České Radiokomunikace a.s., Dial Telecom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r.o., OPTILINE a.s., PŘEdistribuce, a.s., Telco Pro Services, a. s., Telia Carrier Czech Republic a.s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Vegacom a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 530, p.č. 430/1, 431/3, 431/183, 431/207, 431/208, 431/209, 431/210, 431/229, 431/230, 431/231, 431/232, 431/241, 431/244 v katastrálním území Přezletice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přezletice č.p. 348

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Pavel Janků  
referent úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... 5. 3. 2018 .....

Sejmuto dne: .....