

Obecné podmínky pro tvorbu prostoru mezi domy a prostoru s napojením na veřejný prostor

Zásady území:

Nová výstavba domů nebo rekonstrukce stávajících objektů musí vycházet ze zásad okolí, do něhož vstupuje nebo které upravuje. Je potřeba obecně respektovat již založené zásady území. Veřejný prostor i vlastní oddělování jednotlivých zahrad je ve většině obce provedeno polovysokými ploty s převažující průhledovou formou. Pouze vnitřní část staré obce, rozkládající se na území mezi Dolní a Horní Návší má charakter uzavřených dvorků. Tento princip vyplývá ze semknuté urbanistické struktury malých dvorečků a domů a tvoří charakteristický rys historické části obce. Oproti tomuto principu hlavní rozvoj obce z začátku minulého století zakládal vztahy mezi zahradami výhradně otevřené. Principy vilových zástaveb příměstských čtvrtí Prahy přenáší i sem prvky spojených zahrad s vloženými soliterními domy.

Podmínky území:

1 - Oplocení prostoru předzahrádek a mezi domy

- Základním principem je dodržení vzdušnosti prostorů
- Prostory nesmí být uzavřeny vysokými zdmi nebo plně neprůhlednými ploty o vyšší výšce, než je pozorovací horizont - cca 1500mm
- V případě realizace podezdívek musí být její výška cca max. 1/3 celé výšky plotu
- Ploty mají být konstruovány pokud možno bez vyzdívaných sloupků - sloupky umisťovat podle potřeby jen kolem branky či brány pro schránku a zvonek
- Plotová výplně musí být průhledné nebo poloprůhledné
- Materiál podezdívek a plotových výplní musí respektovat použité materiály okolní stávající zástavby