

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV  
odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu  
Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 1758/2018/PJ  
Č.j.: OSÚÚPPP-97324/2018-JANPA  
Vyřizuje: Ing. Janků, tel. 326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 7.11.2018

DEFIAN House s.r.o., Bohušovická 230/12, 190 00 Praha

<b>OCEGNI ÚŘAD PŘEZLETICE</b>	
Došlo dne:	8 - 11 - 2018
č. l.:	1097/18/ou PJK

**OZNÁMENÍ**  
**POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

DEFIAN House s.r.o., [redacted] IČO: 02021996, [redacted] [redacted] (dále jen "žadatel")  
kterého zastupuje [redacted] (dále jen "stavba") podal dne 24.11.2017 žádosti o dělení pozemků, změnu využití území o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Přezletice-Obytný soubor RD - Technická infrastruktura (komunikace, vodovod a vodovodní přípojky, splašková kanalizace a kanalizační přípojky, odvodnění komunikace, vedení NN, veřejné osvětlení) (dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 430/63, 431/52, 431/53, 431/81, 431/82, 431/83, 431/211, 500 v k.ú. Přezletice. Žadatel podáním ze dne 16.10.2018 doplnil podklady. Uvedeným dnem bylo zahájeno pokračování územního řízení.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**4. prosince 2018 v 09:00 hodin**  
se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti OÚ Přezletice.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 12:00, 12:30 - 16:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 530, p.č. 430/1, 431/3, 431/183, 431/207, 431/208, 431/209, 431/210, 431/229, 431/230, 431/231, 431/232, 431/241, 431/244 v k.ú. Přezletice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Přezletice č.p. 348

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je

účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Ing. Pavel Janků

referent úseku stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

9. 11. 2018

Sejmuto dne: .....

26. 11. 2018



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.