



SMLOUVA

o odběru vody a vypouštění odpadních a srážkových vod

Číslo smlouvy:

Číslo odběratele:

VaK Zápy, s.r.o.

DODAVATEL: Provozování a výstavba vodovodů a kanalizací
Zápy č. 9, 250 01 p. Brandýs n. L.
IČO: 47544511, DIČ: 057-47544511
Tel./fax: 326 902 922, 326 903 560,

a

ODBĚRATEL (vlastník nemovitosti):

Počet osob:

DIČ:

Jméno (obchodní název):

IČO: Adresa:

PSČ:

Místo odběru (adresa):

PSČ:

Uzavírají z pověření vlastníka smlouvu o dodávce vody, vypouštění odpadních a srážkových vod za následujících podmínek:

- 1) Dodávka vody bude zabezpečena v souladu s obecně závaznými předpisy o veřejných vodovodech a kanalizacích (v současnosti je to zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb.)
Bližší je uvedeno v „Podmínkách dodávky vody a vypouštění odpadních vod“, které jsou součástí této smlouvy.
- 2) Cena vodného a stočného se řídí cenovou kalkulací, která je k dispozici na Obecním (Městském) úřadu a v sídle firmy dodavatele.
- 3) Množství odebrané (odkanalizované) vody bude zjišťováno*):

- a) vodoměrem Požadované množství: m³/den, m³/rok, max. l/s
- b) dle ročních směrných čísel
- c) technickým propočtem
- d) voda srážková (pouze pro podnikatele a organizace - výčet množství je přílohou) m³/rok
- e) voda spotřebovaná ve výrobě (pouze pro podnikatele a organizace) m³/rok

4) Voda je vypouštěna*):

- a) do kanalizace jednotné, splaškové*)..... Požadované množství: m³/den, m³/rok, max. l/s
- b) odběratel není napojen na veřejnou kanalizaci
- c) odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů m³/rok

5) Platba za vodné a stočné se uskutečňuje formou čtvrtletních nebo měsíčních úhrad na základě fyzického odečtu vodoměru nebo ad 3 b, c, d, e.

Úhrada je splatná do 15. dne ode dne vystavení u složenek a do 10. dne u faktur na účet dodavatele, vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: 199710287, kód banky: 0100

var. symbol č. faktury k.s. 0308
 platby budou účtovány *):
 složenkou měsíčně; čtvrtletně, pololetně
 příkazem k úhradě

6) Na odběrné místo je napojen podnikatel, organizace:.....

Adresa:
 Činnost:
 IČO: RČ: č. účtu a banka:

- 7) Odběratel i dodavatel se zavazují případné změny ve výše uvedených údajích neprodleně nahlásit druhé straně
- 8) Smlouva se vystavuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží odběratel, jedno dodavatel
- 9) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti podpisem obou oprávněných osob
- 10) Firma V a K Zápy, s.r.o. je od 3. 3. 1994 zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze - odd. C, vložka 26904
- 11) Odběratel a dodavatel se dohodli, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem

Poznámka: Odběratel řádně a pravdivě vyplní přihlášku, případně upřesní údaje uvedené v této „smlouvě“ a odešle ji do 14 dnů na výše uvedenou adresu fy V a K Zápy. V případě nepravdivých údajů se vystavuje sankcím uvedeným v „Podmínkách dodávky vody a vypouštění odpadních vod“, které jsou součástí této smlouvy.

Datum:

.....
ODBĚRATEL (podpis, razítko)

.....
DODAVATEL

*) Vyhovující zaškrtněte

Podmínky dodávky vody a vypouštění odpadních vod

Podmínky, za kterých dodavatel (vodárenská společnost) dodává nebo odvádí vody ze zařízení odběratele, se řídí zákonem o vodách, vládním nařízením o přípustném znečištění vod, zákonem o veřejných vodovodech a kanalizacích a podmínkami stanovenými vodárenskou společností. Podmínky, za kterých dodavatel (vodárenská společnost) dodává nebo odvádí vody ze zařízení odběratele, se řídí zákonem o vodách, vládním nařízením o přípustném znečištění vod, zákonem o veřejných vodovodech a kanalizacích a podmínkami stanovenými vodárenskou společností. Závazkový vztah mezi odběratelem a dodavatelem se na základě dohody smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.

- Odběratel, který hodlá své zařízení připojit na veřejný vodovod nebo kanalizaci, předloží dodavateli žádost na zřízení vodovodní přípojky (kanalizační přípojky) a přihlášku k odběru. V ostatních případech předloží dodavatel jen přihlášku na tomto tiskopisu.
- Potvrzením této přihlášky vzniká smluvní vztah. V případech vyžadujících stanovení zvláštních podmínek je dodavatel oprávněn podmínit potvrzení přihlášky jejím doplněním samostatnou přílohou.
- Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do konce následujícího měsíce) písemně oznámit dodavateli všechny změny skutečností proti údajům uvedeným v přihlášce.
- Dodavatel je oprávněn kdykoliv přezkoušet u odběratele správnost údajů, uvedených v přihlášce. U rozhodujících údajů, majících vliv na výši fakturace, bude dodavatel rozdíl dofakturovat s pokutou za nesprávné uvedení těchto údajů.
- Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího přístroje (vodoměru), může písemně požádat o jeho přezkoušení. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení nezprostuje odběratele povinnosti zaplatit předloženou fakturu za vodné (voda dodaná) a stočné (voda odvedená). Zjistí-li se při přezkoušení, že údaj zkoušeného měřicího zařízení se neodchyluje od správné hodnoty více než připouští technická norma, uhradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru odběratel. V opačném případě hradí náklady na přezkoušení dodavatel. Zjištěný finanční rozdíl, způsobený odchylkou měřicího zařízení větší než je povolená tolerance, uhradí ten, jemuž byla odchylka ku prospěchu.
- Odběratel je povinen chránit měřicí zařízení (vodoměry) před poškozením (zvláště mrazem) a ihned hlásit dodavateli závady, které zjistí na měřicím zařízení. Měřicí zařízení musí být pracovníkům dodavatele přístupné a bez svolení dodavatele nesmí být přemístováno. Pokud je umístěno v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtů stavů. V případě poškození vodoměru dodavatel vyfakturuje náklady, spojené s výměnou a bude požadovat úhradu nákladů, vzniklých opravou a cejchováním měřicího zařízení (event. úhradu nového měřicího zařízení). Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru vypočtena technickým propočtem nebo dle obecně platných směrnic.
- Je-li odběratel v době odečtu měřicího zařízení nepřítomen, je povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit přesný stav počítadla měřicího zařízení do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak neučiní odběratel ve stanoveném termínu, vyúčtuje dodavatel spotřebu vody na základě technického propočtu, případně dle spotřeby za srovnatelné období v předešlém roce. Při následujícím odečtu, o kterém dodavatel odběratele předem vyrozumí, je odběratel povinen umožnit pracovníkovi dodavatele přístup k vodoměru, jinak může dodavatel dodávku vody přerušit.
- Pokud odběratel hodlá ukončit odběr vody, je povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli písemně 14 dnů předem a umožnit jeho pracovníkům provést konečný odečet, případně demontáž zařízení na úhradu nákladů. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru nebo neumožní-li dodavateli provedení konečného odečtu, je povinen zaplatit vodné a stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky.
- Faktury za vodné a stočné se vystavují na základě odečtu stavu vodoměru (u neměřených odběrů na základě priznaných skutečností roku), který probíhá podle odečtových cyklů dodavatele. Množství srážkové vody se stanoví v závislosti na průměrném ročním množství srážek. Cenu vodného a stočného z veřejného vodovodu a kanalizace stanoví dodavatel cenovým výměrem. Dodavatel může požadovat zálohové platby za vodné a stočné.
- Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování nesprávným odečtem, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Odběratel uplatní reklamace do 15 dnů ode dne obdržení faktury. V případě neoprávněné reklamace budou vzniklé náklady vyúčtovány odběrateli.
- Pokud odběratel uhradí fakturu nebo zálohu po termínu splatnosti, bude mu vyúčtován úrok z prodlení v částce 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě, že odběratel nezaplatí předložené faktury nebo zálohy za vodné a stočné do 30 dnů po lhůtě splatnosti, má dodavatel právo přerušit, popř. zastavit dodávku vody a odvádění odpadních vod. Přerušení je dodavatel povinen oznámit 3 dny předem.
- Pokud odběrateli byla z důvodu nezaplacení zastavena dodávka vody, je povinen uzavřít novou „Dohodu o odběru vody“. Obnovení dodávky vody bude realizováno až po úhradě pohledávek a nákladů, spojených s předchozím přerušením vody a jejím novým obnovením.
- Odběratel je vlastník odběrného místa, pro něž se voda z veřejného vodovodu dodává (odvádí do veřejné kanalizace). Je oprávněn odebírat vodu do sjednané výše a není-li výše odběru sjednána, podle skutečné potřeby. Přitom je povinen dbát předpisů a ustanovení vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny dodavatele. Dodavatel má právo kdykoliv provést prohlídku a kontrolu odběrného místa za účelem, zda odběr nebo vypouštění není v rozporu s technickými normami a přípojevacími podmínkami.
- Voda vypouštěná (odpadní) je veškerá voda odváděná z nemovitosti v jakosti a množství, vymezeném kanalizačním řádem - není dovoleno vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo škodí provozu veřejné kanalizace (oleje, fenoly, postřikové látky apod.). Při zjištění se uplatní sankce, viz bod 19.
- Odvádět do veřejné kanalizace vodu získanou z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu nebo odpadní vodu nespĺňující obecné limity kanalizačního řádu, je možno jen za úplatu a se souhlasem provozovatele veřejné kanalizace.
- V případě, že voda je vypouštěna do veřejné kanalizace i z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu (z vlastních studní, z vodních toků), zjišťuje se množství vypouštěné (odkanalizované) vody podle ročních směrných čísel.
- V případě, že dojde k úpravě ceny vodného a stočného a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby, propočtené počtem dní za původní cenu, resp. počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.
- Neoprávněným odběrem nebo odváděním vod se rozumí případy odběru či odvádění vod k jinému účelu, než bylo sjednáno, poškození měřicího zařízení a jeho plomb, nepřístupnost měřicího zařízení a manipulace s měřicím zařízením, s uličními a domovními uzávěry, zřizování odběrů před měřicím zařízením, použití požárního obtoku k jiným účelům než požárním, nepravdivost podkladů pro stanovení výše odběru dle směrných čísel, překročení sjednaných limitů kvality odpadních vod nebo kanalizačního řádu (vypouštění nedovolených látek - viz bod 16). Dodavatel je v těchto případech po předchozím upozornění oprávněn přerušit dodávku vody či odvádění vod. Pro tyto případy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč, při opakovaném porušení ve výši 10 000,- Kč.