

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 6

Datum : 15.7.2015

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 15.7.2015

Program:

1. Prodej pozemku parc.č.st. 656 v k.ú. Přezletice - záměr
2. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř
3. Dodatek ke smlouvě o sml.budoucí – parc.č. 255/3
4. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – V Žabokřiku, parc.č. 953/10, k.ú. Vinoř – doplněný bod
6. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,00 hod.

Zasedání bylo zahájeno v počtu 6 zastupitelů, 1 zastupitel (Ing. Vrecionová) byl omluven z důvodu časové zaneprázdněnosti (pracovní povinnosti).

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1

Hosté:

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhovaní členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise požádala ZO o provedení následujících změn v programu - zařazení nových bodů - a to následovně:

- 1) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – V Žabokřiku, parc.č. 953/10, k.ú. Vinoř .

Důvodem pro zařazení nového bodu **nové skutečnosti**: předmětná smlouva nebyla na předchozím zasedání ZO odsouhlasena, po proběhlém jednání s žadatelem je navrhováno zařadit znovu k projednání ZO. Pro potřeby zápisu uveden komentář pouze jednou, a to u bodu 5.).

K programu zasedání ani k jeho navrženým úpravám nebyly vzneseny žádné připomínky, proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezletáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezletáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.

Bod 1. Prodej pozemku parc.č.st. 656 v k.ú. Přezletice - záměr

ZO na svém zasedání dne 3.6.2015 projednalo žádost manželů Baladových na směnu pozemků. V diskuzi se ZO shodlo, že vhodnější by byl pouze prodej pozemku (nově označený jako parc.č.st. 656 v k.ú. Přezletice, o výměře 5 m²). Projednávaný bod byl bez usnesení s tím, že tento návrh bude projednán s manželi Baladovými. Manželé Baladovi nabídku na odkup uvedeného pozemku předložili. Starosta obce navrhl, aby pro prodej byla využita cena pro tzv. specifické pozemky, používaná v minulosti pro např. přeplocené části pozemků apod., tj. 500,- Kč za 1 m².

Poznámky, připomínky, podněty: pracovní návrhy ZO ohledně cen specifických pozemků, technickému zabezpečení prodeje konkrétnímu zájemci apod. Připomínky ani námítky k navrhovanému usnesení nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje pozemku parc.č.st. 656 o výměře 5 m², v k.ú. Přezletice, a to za cenu 500,- Kč za 1 m². Obec si vyhrazuje právo neprodat.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje pozemku parc.č.st. 656 o výměře 5 m², v k.ú. Přezletice, a to za cenu 500,- Kč za 1 m². Obec si vyhrazuje právo neprodat.

Bod 2. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř

Starosta obce seznámil ZO se žádostí p. Hořejšího na odkup pozemku parc.č. 966/2 v k.ú. Vinoř. Prodej tohoto pozemku byl řešen již v r. 2011, a to v souvislosti s řešením dalších 4 pozemků ve stejné lokalitě – jedná se o pozemky v duplicitním vlastnictví. Z 5 duplicitně vlastněných pozemků byly úspěšně vyřešeny 3 pozemky, nevyřešeny zůstaly pozemky parc.č.

966/2 (p. Hořejší, pí. Hořejší) a parc.č. 967/2 (Dolejšovi). Aktuální žádost pana Hořejšího na odkup pozemku byla konzultována s právníkem obce a je nutné – stejně jako v r. 2011 – nejprve narovnat vlastnické vztahy formou uzavření Dohody o narovnání a následně přistoupit k jednání o vlastním prodeji (vyvěšení záměru na prodej atd.). Není navrhováno žádné usnesení, **bod je pouze pro informaci a diskuzi ZO. ZO bere tuto informaci na vědomí.** ZO nemá žádné protinávrhy, s panem Hořejším bude v dané věci jednáno dle výše uvedeného.

Bod 3. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí – parc.č. 255/3 (příloha č.1)

Návrhová komise předložila ZO návrh Dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě, uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s., týkající se připojení zařízení na parc.č. 255/3, k.ú. Přezletice. ČEZ Distribuce požádal obec o prodloužení termínu realizace stavby do 2.10.2015, a to z důvodu vzniku překážky v legislativní oblasti při získávání stavebního povolení. K žádné jiné změně ve smlouvě nedochází.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny, žádost o připojení č. 4121023181, a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny, žádost o připojení č. 4121023181, a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku.

Bod 4. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč (příloha č.2)

Návrhová komise seznámila ZO se zprávou o činnosti Obecní policie Koleč za měsíc květen 2015. Uveden byl rozsah a výsledky prováděných akcí. ZO bere tuto informaci na vědomí.

Poznámky, připomínky, podněty: V diskuzi o činnosti Obecní policie se zastupitelé plně shodli na nutnosti jednání se zástupci OP s tím, že bude projednána zejména možnost rozšíření míst pro měření rychlosti vozidel, a to z důvodu značné neukáznivosti řidičů zejména v centru obce a obytných zónách.

Bod 5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – V Žabokřiku, parc.č. 953/10, k.ú. Vinoř – doplněný bod (příloha č.3)

Starosta obce předložil ZO k projednání smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Vinoř, parc.č. 953/10, výstavba „V Žabokřiku“. Tato smlouva byla již projednána na předchozím zasedání ZO s tím, že po argumentech opozičních ZO bylo přijato nesouhlasné stanovisko s uzavřením předmětné smlouvy. Na obec se následně obrátili zástupci PREDistribuce a.s., kteří upřesnili, k jaké investiční akci se věcné břemeno vztahuje (obsluha jiné lokality než bylo na předchozím zasedání ZO uvedeno).

Poznámky, připomínky, podněty:

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 953/10 v k.ú. Vinoř, se společností PREDistribuce, a.s., v rozsahu 3 bm, v rámci stavební akce: „Praha, Vinoř, V Žabokřiku, č.p. 953/10, rozšíření kNN“, číslo SPP: S – 137 798. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této Smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 953/10 v k.ú. Vinoř, se společností PREDistribuce, a.s., v rozsahu 3 bm, v rámci stavební akce: „Praha, Vinoř, V Žabokřiku, č.p. 953/10, rozšíření kNN“, číslo SPP: S – 137 798. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této Smlouvy.

Bod 6. Různé, diskuze

1) starosta obce informoval ZO o postupu v oblasti úpravy vodních toků (pozn. diskutováno na předchozím zasedání ZO): jednáno je s Ing. Knotkem (projektant), který přislíbil přepracování projektu a přípravu smlouvy o dílo, a to do cca 14 dnů. Předpokládaná cena díla (projekt + plné zabezpečení stavebního povolení) byla odhadnuta v rozmezí 60 – 100 tis. Kč a jakmile bude návrh smlouvy k dispozici, bude předložen ZO k projednání. Následně proběhla diskuze o způsobu úpravy projektu, navázanosti na retenční nádrže apod.

2) ZO p. Macourek otevřel opakovaně řešenou otázku odpadových nádob na sklo (kontejnery x „zvony“). Uvedl, že spokojenost občanů je se stávajícími nádobami větší než s původními „zvony“ a zároveň od uzavření smlouvy uplynulo již 6 měsíců – není tedy důvod trvat na výměně nádob, ale navrhuje, aby došlo k úpravě původní smlouvy. Možnost úpravy smlouvy diskutoval s Ing. Šiškou, který zabezpečoval a dozoroval výběrové řízení. – Ing. Červínová opět proti kontejnerům protestovala, sama spokojená není a navíc dle jejího názoru dojde k porušení výběrového řízení (viz předchozí zasedání ZO). Zástupci obce by měli mít k dispozici právní rozbor, jaké by změna smlouvy mohla mít právní důsledky. – J. Macourek protestoval proti vynakládání prostředků na právní rozbor. – Starosta obce poté diskusi ukončil s tím, že o vyjádření (písemné) bude požádán Ing. Šiška, který je v dané záležitosti plně kompetentní a výběrové řízení řídil a dozoroval. O výsledku bude ZO informováno.

3) ZO p. Macourek informoval ZO o žádosti občana naší obce o možnosti zřízení sběrného místa pro sběr víček z plastových lahví za účelem charitativní akce pro postižené dítě. Jedno ze sběrných míst by bylo vhodné umístit u mateřské školky, další v blízkosti obecního úřadu. ZO p. Milota uvedl, že již sběrné místo zajistil u prostorách prodejny a je možné již víčka zde shromažďovat. ZO p. Macourek přislíbil, že v nejbližším vydání Obecního zpravodaje na tuto možnost upozorní a zabezpečení větší „propagaci“ této charitativní záležitosti.

4) Ing. Červínová – na předchozím ZO byla avizována nutnost zasedání ZO do začátku prázdnin. Předpokládá, že toto zasedání mělo být svoláno z důvodu uzavření dohody s vlastníky lokality Bílá vrátka. Jaká je tedy současná situace? – Odp. Případ se ještě stále řeší, dořešení se předpokládá v horizontu 14 dnů a poté by mělo proběhnout znovu zasedání ZO. Starosta obce upřesnil, že se jedná o zásadní záležitost, bylo by proto víc než vhodné, aby si udělali čas všichni zastupitelé obce. Zároveň bylo opozičním ZO přislíbeno, že návrh dohody jim bude poskytnut neprodleně poté, jak bude obci dodána (tj. pokud to bude možné, ještě před vyhlášením termínu zasedání ZO).

5) hosté: připomínky a dotazy ohledně výstavby v lokalitě Nohavice (údržba veřejného osvětlení, údržba pozemků, ničení komunikací apod.) – Odp. v lokalitě stále probíhá výstavba, žádné dohody s developerem nebyly uzavřeny (návrhy developera nebyly pro obec přijatelné); pozemky, komunikace i infrastruktura je ve vlastnictví developera a je nutné se s připomínkami obracet přímo na něj.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 18,32 hod.

Termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 15.7.2015

Ověřili : R. Novotný, T. Říha

Tomáš Říha, starosta obce