

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 3
Datum : 6.4.2017

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 6.4.2017

Program:

1. Výběr dodavatele služeb Sběr, přeprava a odstranění odpadu
2. Smlouva o zřízení věcného břemene Energon (ČEZ, přeložka VN)
3. Záměr na odprodej části poz. 430/63 (430/70) k.ú. Přezletice (Trafostanice ČEZ)
4. Záměr darovat (odprodat) poz. 57/6 k.ú. Přezletice
5. Smlouva o zřízení břemene Energon (ČEZ obnova NN)
6. Rozpočtové opatření č. 1/2017
7. Plánovací smlouva (Brožovi)
8. Dohoda o ukončení budoucí sml. o připojení ČEZ
9. Budoucí smlouva o připojení ČEZ
10. Výběr nájemce prostor restaurace Veleňská 48
11. Zpráva o výsledku přezkoumání obce Přezletice
12. Závěrečný účet obce Přezletice
13. Záměr práva stavby Svazková škola PPJ
14. Příspěvek na sportovní činnost TJ Sokol Přezletice
15. Záměr směny části pozemků p.č. 515/2 a p.č. 6
16. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 1.39 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů- Tomáš Říha starosta, Rudolf Novotný místostarosta, Jan Macourek, František Hucek, Ing. Břetislav Lukeš

Nepřítomni: Petra Zajícová

Hosté: xxx

Starosta obce konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Místo sedmého zastupitele zůstává neobsazeno, vzhledem k tomu, že se zbylí náhradníci kandidátky ODS vzdali mandátu zastupitele či náhradníka.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byl navržen: Jan Macourek

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro:5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele. Jan Macourek

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F.Hucek

Navrhování členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: T. Říha, R. Novotný

Navrhování ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: T. Říha, R. Novotný

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise shrnula program zasedání ZO po jednotlivých bodech a starosta obce vyzval přítomné ZO k případnému doplnění bodů.

Navržené změny programu:

Vyřazené body:

Původní bod č.14- Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě Abbey- smlouva ještě bude upravována a doplněna o přílohy

Doplněné body:

Příspěvek sport. činnost TJ Sokol Přezletice

Záměr směny části pozemků p.č. 515/2 a p.č. 6 v k.ú. Přezletice

Body budou řádně přečíslovány.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženým programem zasedání ZO.

Bod 1. Výběr dodavatele služeb Sběr, přeprava a odstranění odpadu

Pan Macourek informoval o proběhlém výběrovém řízení na svoz odpadu. Soutěž byla vypsána na dobu určitou od 1.6.2017 do 31.12.2020, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Do V.Ř. se přihlásili dvě firmy-

Ave CZ Odpadové hospodářství s.r.o. IČ:49356089 s nabídkou 5.181.893,33

FCC Česká republika, s.r.o. IČ:45809712 s nabídkou 5.153.177,33

Vítězskou se stala firma FCC, která podala nejnižší nabídku. Firma již pro obec tuto službu bez problémů poskytuje.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s výběrem firmy FCC Česká republika, s.r.o. Ďáblická 791/89, 182 00, Praha 8, IČ:45809712 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 2. Smlouva o zřízení věcného břemene Energon (ČEZ, přeložka VN) příloha č. 1

V souvislosti s proběhlou přeložkou VN- výstavba Abbey, kdy došlo k přeložení původního vedení VN „vzduchem“ do země a vybudováním trafostanic, požádala firma Energon zastupující ČEZ distribuce, a.s o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích obce Přezletice v k.ú Přezletice p.č. 430/244, 430/63, 430/64.

Jedná se o standardní požadavky správců sítí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. stavby IZ-12-6000360/1 Přezletice- přeložka VN, TS, p.č. 430/70, Abbey mezi ČEZ distribuce, a.s., IČ:24729035 a obcí Přezletice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 3. Záměr na odprodej části poz. 430/63 (430/70) k.ú. Přezletice (Trafostanice ČEZ)

Návrhová komise předložila ZO k projednání žádost ČEZ distribuce o odprodej pozemku odděleného od poz. 430/63, nově 759 a 430/245 o celkové výměře 76m². Jedná se o část pozemku na lukrativním místě v zastavitelné části obce. Minimální cena za 1 m² by měla být dle tohoto nastavena. Obec není ze zákona povinna pozemek odprodat, může jít cestou břemene a zápisem stavby. Zastupitelstvo určilo na základě výše uvedeného min. 2.500,- Kč. Za účelem odprodeje je třeba vyvěsit záměr.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO Přezletice pověřuje starostu obce vyvěšením záměru prodeje pozemků parc.č. 759 a 430/245 nově oddělených od p.č. 430/63 v k.ú. Přezletice, na úřední desku obce. Minimální požadovaná cena činí 2.500,- Kč za 1 m². Obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Bod 4. Záměr darovat (odprodat) poz. 57/6 k.ú. Přezletice

Návrhová komise předložila ZO k projednání žádost manželů Hloupých o odprodej pozemku 57/6, zahrada v k.ú. Přezletice. Jedná se o pozemek obcí dlouhodobě nevyužívaný. Tento udržují na své náklady manželé Hloupých.

Obec nikdy nepřistupovala k obdobnému odprodeji svých pozemků. Pozemek je možné odprodat za v takových případech stanovenou cenu 500 Kč/m², případně by mohlo dojít ke směně s jiným pozemkem. Vždy je třeba vyvěsit záměr.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 57/6 v k.ú Přezletice a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce. Minimální požadovaná cena činí 500,- Kč za 1 m2. Nabídka lze doručit do 3.5.2017 Obec si vyhrazuje právo pozemek neprodat.

Bod 5. Smlouva o zřízení břemene Energon (ČEZ obnova NN) příloha č.2

V souvislosti s proběhlou rekonstrukcí rozvodů NN v severní části obce, kdy došlo k přeložení původního vedení NN „vzduchem“ do země, požádala firma Energon zastupující ČEZ distribuce, a.s o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích obce Přezletice v k.ú. Přezletice (chodníky, komunikace, zeleň)

Jedná se o standardní požadavky správců sítí.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. stavby IE-12-6004384/1 Přezletice, severní část obce- obnova, mezi ČEZ distribuce, a.s., IČ:24729035 a obcí Přezletice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Bod 6. Rozpočtové opatření č. 1/2017 příloha č.3

Pan Macourek předložil k projednání návrh rozpočtového opatření č. 1/2017

Toto je z důvodu původně nerozpočtovaných výdajů na par.6399 - platby daně z přidané hodnoty a proúčtování daně z příjmu právnických osob.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem Rozpočtového opatření č. 1/2017, pověřuje starostu a účetní obce k provedení schváleného Rozpočtového opatření a vyvěšení na Úřední desku obce.

Bod 7. Plánovací smlouva (Brožovi) příloha č.4

Manželé Brožovi požádali o projednání Plánovací smlouvy v souvislosti se zřízením přípojek ke svým pozemkům. Plánovací smlouva je požadována stavebním úřadem v případech, kdy výstavba zasahuje do veřejných řadů a komunikací obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy mezi žadatelem Lenkou Brožovou a obcí Přezletice a pověřuje starostu podpisem.

Bod 8. Dohoda o ukončení budoucí sml. o připojení ČEZ příloha č.5

Pan Macourek seznámil zastupitele s Dohodou (ČEZ) o ukončení smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN). Původní smlouvu uzavřela obec v souvislosti s projektováním první etapy ZŠ. Vzhledem k ministerskému příslibu dotace na stavbu obou etap dochází k přeprojektování a je nutné zřídit trafostanici a uzavřít smlouvu novou. Původní poplatek obec přefakturovala svazku SŠPPJ a náklady s odstoupením ve výši 59.807Kč vč. DPH budou rovněž přefakturovány.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s Dohodou o ukončení smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), pověřuje starostu podpisem smlouvy a přefakturováním částky 59.807 Kč svazku SŠPPJ.

Bod 9. Budoucí smlouva o připojení ČEZ příloha č.6

Pan Macourek seznámil zastupitele se Smlouvou o zřízení budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 Kv (VN). Smlouva je uzavírána pro připojení obou etap svazkové školy k energetické soustavě. Smlouva je uzavírána pro připojení obou etap svazkové školy k energetické soustavě. Související poplatek bude přefakturován svazku SŠPPJ.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy o zřízení budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 Kv (VN) číslo 17_SOBS01_4121272631 mezi provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Přezletice a pověřuje starostu podpisem a přefakturováním poplatku na svazek SŠPPJ.

Bod 10. Výběr nájemce prostor restaurace Veleňská 48

Pan Macourek seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na pronájem obecních prostor za účelem provozování restaurace. V daném termínu se přihlásili dva uchazeči- Marcela Vališová a Michal Michálek. Komise obálky otevřela a přistoupila k formální kontrole.

Pan Michálek neuvedl nabídkovou cenu za pronájem a byl komisí vyřazen. Paní Vališová nedoložila výpis z trestního rejstříku a bezdlužnost. Komise doporučila uzavřít smlouvu s pí. Vališovou za podmínky doložení chybějících dokumentů před podpisem smlouvy. Paní Vališová dokumenty doložila.

Proběhla diskuze na téma bezúhonnost. Záznam v rejstříku se netýká podnikání, je tedy dle judikátu US pro podnikání beztrestná.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s výběrem nájemce prostor restaurace v části patra a přízemí obecní budovy Veleňská 48, pí. Marcelou Vališovou a pověřuje starostu přípravou a podpisem nájemní smlouvy.

Bod 11. Zpráva o výsledku přezkoumání obce Přezletice

Pan Macourek seznámil zastupitele s výsledkem Přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2016, který byl řádně vyvěšen.

Všechna pochybení uvedená v dílčím přezkoumání již byla odstraněna. Kontrolní orgán zjistil tato následující pochybení:

Nedostatek č. 1. :

Uvnitř orgánu veřejné správy došlo ke sloučení funkce příkazce operace a správce rozpočtu.

Opatření k nápravě: Jednalo se o přechodné období v souvislosti s nepřítomností zaměstnankyně obce. Správcem rozpočtu bude určen nový zaměstnanec

Nedostatek č. 2. :

Obec nedoložila inventurní soupis podrozvahového účtu 909 k rozvahovému dni.

Opatření k nápravě: Účetní obce byla poučena a zjedná do dalších inventur nápravu

Nedostatek č. 3. :

Obec nezveřejnila záměr smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce, jak měla učinit na úřední desce po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím zastupitelstva obce.

Opatření k nápravě: Starosta poučil pověřené pracovníky

Nedostatek č. 4. :

Obec nedoložila provádění kontroly ve zřízené příspěvkové organizaci (protokoly z kontrol).

Opatření k nápravě: Starosta určí pracovníka k provedení kontrol které budou pravidelně prováděny a bude pořizován zápis.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Přezletice za rok 2016 a pověřuje starostu k zajištění nápravných opatření

Bod 12. Závěrečný účet obce Přezletice

Návrhová komise předložila ZO k projednání úplný Závěrečný účet hospodaření obce Přezletice za r. 2016. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce obce, nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy. Závěrečný účet je předkládán bez výhrad

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Pro potřeby evidence:

Pro: Tomáš Říha, Rudolf Novotný, Jan Macourek, František Hucek, Ing. Břetislav Lukeš

Proti: xxx

Zdržel se: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO Přezletice schvaluje Závěrečný účet obce Přezletice k 31.12.2016 v jeho plném rozsahu. Závěrečný účet je schvalován „bez výhrad“. ZO akceptuje vykázaný hospodářský výsledek hospodaření (zisk) s tím, že tento vykázaný zisk byl převeden do řádných běžných prostředků obce, nebude rozdělován a bude použit na další činnost obce, včetně plánovaných investic. ZO Přezletice pověřuje starostu obce k zabezpečení předání Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2016 nadřízenému správnímu celku, a to do 15 dnů od jeho schválení ZO, tj. do max. do 21.4.2017 vč a vyvěšení na úřední desku obce.

Bod 13. Záměr práva stavby Svazková škola PPJ

Pan Macourek předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení práva stavby mezi Svazkovou školou PPJ coby stavebníkem a obcí Přezletice coby majitelem pozemků. Jedná se o pozemky v k.ú Přezletice p.č. 430/242, 430/244 a 430/64. Na těchto pozemcích bude umístěna stavba školy a související infrastruktury. Po výstavbě budou odděleny skutečně zastavěné pozemky. Ostatní části zůstanou bez závazku v majetku Přezletic. Svazek SŠPPJ již smlouvu podepsal. Smlouvu připravoval právník p. Pečenka a za obec připomínkovala advokátka Bielinová. Právo stavby je bezplatné. Před projednáním smlouvy je třeba vyvěsit záměr. Následovala diskuze. Pan Hucek namítl, že se dle jeho názoru jedná o dar, není možné zřídit Právo stavby na dlouhou dobu bezplatně. Ostatní se s interpretací neztotožnili a poukázali na to, že smlouvu vypracoval jak právník svazku, tak obce.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí se záměrem zřízení práva stavby na pozemcích v k.ú Přezletice p.č. 430/242, 430/244 a 430/64 a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce.

Bod 14. Příspěvek na sportovní činnost TJ Sokol Přezletice

Návrhová komise požádala ZO o poskytnutí jednorázového příspěvku na sport. Činnost spolku TJ Sokol Přezletice pro rok 2017. Prostředky budou využity na provoz spolku (nákup sportovního náčiní, materiálu...). ZO nemá připomínky. Pro udělení příspěvku je nutné uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice, jejíž koncept návrhová komise předložila k projednání. Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na činnost klubu v roce 2017 spolku TJ Sokol Přezletice a to v celkové výši 15.000 Kč, souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Přezletice a pověřuje starostu přípravou a podpisem.

Bod 15. Záměr směny části pozemků p.č. 515/2 a p.č. 6

Návrhová komise seznámila zastupitele s žádostí paní Šulcové o směnu pozemků v k.ú. Přezletice. Jedná se o částí pozemku p.č. 6 v majetku žadatelky a p.č. 515/2 v majetku obce. Směna narovná majetkové poměry a je pro obě strany výhodná. Nejprve je třeba schválit záměr. Poté bude paní Šulcovou vytvořen oddělovací GP a zastupitelstvem projednána smlouva.

Poznámky, připomínky, podněty: xxx

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO Přezletice souhlasí se záměrem směny části pozemků v k.ú. Přezletice p.č. 6 v majetku žadatelky a p.č. 515/2 v majetku obce a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na úřední desku obce.

Bod 16. Různé, diskuze

Starosta informoval o proběhlém řízení na pracovníka obce. Přihlásily se dvě zájemkyně. Vybrána byla paní Meluzínová se zkušeností ve státní správě a vysokou školou. Nástup by měl být co nejdříve.

Starosta informoval o vypsání dot. titulech na vzdělávání pracovníků.

Pan Macourek předložil vyúčtování společnosti Ekokom a zpráva provozovatele vodovodu a kanalizace VHS Benešov.

Zastupitelé se seznámili s nabídkou auditorské firmy Atlas Audit na vypracování Přezkoumání hospodaření a vyslovili souhlas se zadáním přezkoumání hospodaření.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19.12 hod.

Termín a program zasedání bude řádně upřesněn a včas oznámen.

Zapsal : Jan Macourek

Dne : 6.4.2017

Ověřili :
Rudolf Novotný

Tomáš Říha

Tomáš Říha