

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 2
Datum : 01.03.2007

Zápis : Zasedání ZO Přezletice dne 1.3.2007

- Program:**
1. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Brandýs n/L-S.Boleslav
 2. Uzavření budoucí kupní smlouvy s Moravskou stavební - Invest,a.s. na prodej pozemku p.č.1346/1
 3. Aktualizace obecně závazných vyhlášek
 4. Inventury
 5. Výsledek hospodaření za rok 2006
 6. Pověření starostky a místostarosty k zahájení jednání o připojení k hlavnímu městu Praze na základě podnětů od občanů a výsledků ankety
 7. Výpověď Dohody o záboru veřejného prostranství – p.Šiller
 8. Diskuze:
 - 8.1 Strategický plán obce
 - 8.2 Výběr architekta na zprac.studie o obci
 - 8.3 Jarní sběrová a úklidová akce
 - 8.4 Informace z komisí

Přítomni: ing.V.Vrecionová, R.Novotný, E.Fialová, O.Hanzlíková, I.Řachová, ing.T.Panýřová, ing.L.Červínová

Starostka obce formálně zahájila jednání ZO v 18.05 hodin a toto zasedání bude řídit. Konstatovala, že jsou přítomni všichni členové ZO, tudíž veřejné zasedání je plně usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Fialová.

Navržení členové návrhové komise: p.Hanzlíková a p.Řachová

Jmenování ověřovatele zápisu: p.Fialová

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy p.Hanzlíková a p.Řachová

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Jmenování zapisovatele zápisu: navržena ing.Červínová

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Hlasování o navrženém programu:

pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Bod 1: Uzavření smlouvy s městem Brandýs n/L

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se skončením platnosti veřejně právní smlouvy 14/2003 ze dne 10.6.2003 s městem Brandýs nad Labem/Stará Boleslav dle paragrafu 63 zákona 128/2000 Sb., o obcích na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků pro obec Přezletice. ZO projednalo potřebu a záměr uzavřít smlouvu novou.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Přezletice a městem Brandýs nad Labem/Stará Boleslav dle § 63 zákona 128/2000 Sb., o obcích na výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků pro obec Přezletice.

Bod 2: Uzavření Budoucí kupní smlouvy s Moravská stavební Invest,a.s. se sídlem Brno, Kolbiště č.p. 1912, PSČ 602 00, IČ 25544756

Návrh usnesení:

Starostka informovala ZO s tím, že záměr prodat pozemek LV 872 vedeném katastrálním úřadem Praha – Město byl vyvěšen na úřední desce od 25.1. 2007 do 25.2.2007. Dne 14.2.2007 OÚ Přezletice obdržel projevový zájem Moravské stavební Invest a.s. na koupi tohoto pozemku za cenu 429,50 Kč/m².v k.ú.Vinoř. Starostka navrhla uzavřít s touto firmou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s firmou Moravská stavební-INVEST,a.s. IČO: 25544756, se sídlem Brno, Kolbiště č.p. 1912, PSČ 60200. pozemku 1346/1 za cenu 400 294,- Kč za podmínky, že budoucí kupující má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li vydáno příslušné pravomocné územní rozhodnutí, kterým bude příslušným stavebním úřadem povolen stavební záměr budoucího kupujícího na pozemku a pozemcích přilehlých nejpozději do 30.10.2007. viz Příloha č.1.

Bod 3: Aktualizace obecně závazných vyhlášek

Návrh usnesení:

ZO projednalo potřebu a obsah nové obecně závazné vyhlášky č. 6/2007, kterou se stanoví systém nakládání s komunálním a se stavebním odpadem. – viz Příloha č.2

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 6 /2007 o nakládání s odpady.

Návrh usnesení:

ZO projednalo potřebu a obsah nové obecně závazné vyhlášky č.4 /2007 o místních poplatcích, vzhledem k zastarání vyhlášky nyní platné. – viz Příloha č.3

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.4 /2007 o místních poplatcích.

Návrh usnesení:

ZO projednalo potřebu nové obecně závazné vyhlášky, vzhledem k budování kanalizační a vodovodní sítě v obci. ZO projednalo obsah obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace – viz Příloha č.4

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5 /2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

Bod 4. Inventury

Návrh usnesení: Předsedkyně finanční komise p.Fialová seznámila ZO se zprávou o průběhu inventarizace majetku obce Přezletice ve dnech 11.-12.1.2007. Nebyly zjištěny rozdíly oproti minulé inventurní kontrole, pouze se upřesnily seznamy jednotlivých osob odpovědných za konkrétní svěření obecní majetek – viz Příloha č.5

Dále p.Fialová předložila ZO návrh na vyřazení nepoužitelného hmotného majetku – viz Příloha č.6

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o průběhu inventarizace majetku obce Přezletice ve dnech 11.-12.1.2007 a schvaluje návrh na vyřazení drobného hmotného majetku .

Bod 5: Výsledek hospodaření obce za rok 2006

Návrh usnesení: Místostarosta obce p. Novotný podrobně seznámil ZO s Výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí sestavený k 31.12.2006 – viz Příloha č.6

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO schválilo výsledek hospodaření obce za rok 2006.

Bod 6: Pověření starostky a místostarosty k zahájení jednání o připojení k Praze

Návrh usnesení:

ZO se seznámilo s výsledky ankety občanů Přezletic, jejímž výsledkem je zájem o možné připojení obce k hlavnímu městu Praze. Bylo rozesláno 647 anketních lístků, do 1.3.2007 bylo vráceno 377 vyplněných lístků. Pro zahájení jednání je 323 občanů, proti 47 a neví 7 občanů. Na základě tohoto výsledku, dne 1.3.2007 ZO pověřilo starostu a místostarostu zahájit jednání se zástupci Hlavního města o této věci.

Usnesení: ZO na základě podnětů od občanů a především výsledků ankety pověřuje starostku a místostarostu zahájit jednání s představiteli hlavního města Prahy o připojení k Hlavnímu městu Praze.

Bod 7: Výpověď Dohody 9/99 o zaboru veřejného prostranství pro p. Šillera opakované porušování Dohody 9/99 uzavřenou mezi OÚ Přezletice a p. Lubomírem Šillerem, Veleňská 216, Přezletice.

Návrh usnesení:

ZO projednalo vypovězení Dohody 9/99 o zaboru veřejného prostranství pro p. Lubomíra Šillera, Veleňská 216. Důvodem výpovědi je nedodržování smluvních podmínek ve výše uvedené smlouvě 9/99 uzavřenou mezi OÚ Přezletice a p. Šillerem, Veleňská 216, Přezletice – viz Příloha č.7.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení. ZO souhlasí s vypovězením Dohody 9/99 o zaboru veřejného prostranství uzavřenou mezi OÚ Přezletice a p. Lubomírem Šillerem, Veleňská 216, Přezletice.

Bod 8: Diskuse

8.1 Strategický plán obce Přezletice

Návrh usnesení:

Starostka obce informovala o potřebě Strategického plánu obce pro potřeby v případě žádání dotací. Požádala ostatní zastupitele o podklady ostatní zastupitele.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO obce pověřilo starostku obce vypracovat strategický plán obce Přezletice.

8.2 Výběr architekta na zpracování studie o obci

Návrh usnesení:

Starostka obce informovala ZO o potřebě vypracovat urbanistickou studii v souvislosti s prací na strategickém plánu obce a s novou výstavbou, která obec čeká. ZO projednalo potřebu najít vhodného architekta a zahájit s ním spolupráci.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO pověřilo starostku najít vhodného architekta pro práci na studii.

8.3 Jarní sběrová a úklidová akce – sobota 24.3.2007

Místostarosta obce seznámil členy ZO s termínem pro každoroční jarní sběr odpadů – zahradního, velkoobjemového i nebezpečného. Jedná se o pravidelnou akci, která poskytuje občanům možnost likvidace odpadů z domácností, které nelze vytrítit do směsného či tříděného odpadu. Stejný sběr proběhne se stejnou pravidelností i na podzim. Informace občanům o termínu úklidové akce bude k dispozici včas a obvyklým způsobem.

8.4 Informace a podněty z komise kulturní, životního prostředí a z komise pro pořádek v obci.

Závěr:

Starostka obce formálně ukončila zasedání ZO ve 21,15 hodin.

Zapsal : Ing. Ludmila Červínová

Dne : 01.03.2007

Ověřili : Eva Fialová

Ing. Veronika Vrecionová
Starosta obce