

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 5
Datum : 03.06.2015

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 3.6.2015

Program:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zříz.věcného břemene –Remont Šerák s.r.o., parc.č. 255/3, k.ú. Přezletice
2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zříz.věcného břemene – PREdistribuce, a.s., parc.č. 1337/174, k.ú. Vinoř
3. Směna spoluvlastnického podílu k neoddělené části pozemku – parc.č. 430/1
4. Schválení účetní závěrky obce za r. 2014
5. Projednání závěru kontroly hospodaření obce za r. 2014
6. Závěrečný účet obce za r. 2014
7. Rozpočtové opatření č. 2/2015
8. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč
9. Směna pozemků (manželé Baladovi) – přidáno
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Středočeský kraj
11. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,05 hod.

Zasedání bylo zahájeno v počtu 6 zastupitelů, 1 zastupitel se dostavil v průběhu projednávání Programu zasedání ZO. Hlasování o zapisovateli, ověřovateli zápisu, návrhové komisi probíhalo v počtu 6 zastupitelů.

Přítomni (při zahájení zasedání): 6 zastupitelů
Omluveni: 1 (zpoždění z důvodu dopravních potíží)
Hosté: xxx

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová
Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0
Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek
Navrhovaní členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1
Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 1

Jmenování ověřovatelů zápisu: R. Novotný, T. Říha

Hlasování o navrženém programu:

Návrhová komise požádala ZO o provedení následujících změn v programu - zařazení nových bodů - a to následovně:

- 1) Směna pozemků s manželi Baladovými ; a
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Stč.kraj).

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti (Smlouva o smlouvě budoucí)** a dořešení případu z r. 2004/2005 (Směna pozemků – pozn. Starosta obce k tomuto bodu uvedl podrobnosti, které byly zopakovány a shrnuty v konkrétním nově zařazeném bodu. Pro potřeby zápisu uveden komentář pouze jednou, a to u bodu 9.). Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Na zasedání ZO se dostavil omluvený zastupitel (Ing. Vrecionová), starosta obce tedy konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé.

Další hlasování probíhalo v počtu 7 zastupitelů.

K programu zasedání ani k jeho navrženým úpravám nebyly vzneseny žádné připomínky, proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Technická poznámka: při jednáních o jednotlivých bodech (poznámky, připomínky, podněty, diskuze) je ZO používáno oddělování ZO na 2 skupiny: zastupitele, zvolené z kandidátní listiny Přezleťáci o.s. a zastupitele, zvolené z kandidátní listiny ODS a kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů. Pro přehlednost a zjednodušení zápisu je pouze pro účely textové formy zápisu používáno zkrácení, a to: „ZO za OS“, tj. ZO za Přezleťáci o.s. a „opoziční ZO“, tj. ZO za ODS a SNK.

Bod 1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřiz.věcného břemene – REMONT Šerák s.r.o., parc.č. 255/3 v k.ú. Přezletice příloha č.1

ZO na svém minulém zasedání dne 27.4.2015 pověřilo starostu obce vyvěšením záměru zřízení budoucího věcného břemene k pozemku parc.č. 255/3 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., zastoupené firmou REMONT Šerák s.r.o. . Věcné břemeno se týká pozemku parc.č. 255/3, tj. pozemku za stávající MŠ a vztahuje se k zasíťování pozemku, předpokládaného pro výstavbu nové MŠ. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce, žádné připomínky nebyly vzneseny a smlouvu o budoucí smlouvě je možné uzavřít.

Připomínky: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017887/2 Přezletice – kNN pro p.č. 255/3, Obec, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností REMONT Šerák, spol. s r.o., a to za jednorázové odstupné ve výši 1.000,- Kč. ZO pověřuje starostu

obce k podpisu této smlouvy. ZO pověřuje starostu obce k vydání kladného Stanoviska k realizaci stavby.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017887/2 Přezletice – kNN pro p.č. 255/3, Obec, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností REMONT Šerák, spol. s r.o., a to za jednorázové odstupné ve výši 1.000,- Kč. ZO pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy. ZO pověřuje starostu obce k vydání kladného Stanoviska k realizaci stavby.

Bod 2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřiz.věcného břemene – PREDistribuce a.s., parc.č. 1337/174 v k.ú. Vinoř příloha č.2

Týká se pozemku obce v k.ú. Vinoř parc. č. 953/10 a vztahuje se k výstavbě „V Žabokřiku“. Do pozemku bude umístěn kabel nízkého napětí, a to v délce 3 běžné metry.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová se dotázala, zda byla obec vyzvána k vyjádření se k retenční nádrži? Odvodnění lokality developera by mohlo do budoucna obec poškodit (ohrožení zvýšením hladiny vody v oblasti ul. Pod Hájem, U Bažantnice atd.). S návrhem odvodnění lokality „V Žabokřiku“ přechází vedení obce nesouhlasilo, docházelo i k tomu, že obec nebyla přizvána do stavebních řízení apod. Přes předešlé připomínky a námítky obce výstavba v lokalitě pokračuje. Do vyřešení situace s odvodněním opozice navrhuje nepřístupovat na věcná břemena apod. Do vzniklé diskuze se zapojili další zastupitelé s tím, že v závěru diskuze došlo ke shodě zastupitelů a bylo navrženo následující usnesení (viz dále).

Návrh usnesení: ZO nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s., k pozemku parc.č. 953/10 v k.ú. Vinoř, k umístění kabelového vedení kNN v rozsahu 3bm, v rámci stavební akceL Praha, Vinoř, V Žabokřiku, č.p. 1337/174, rozšíření kNN, číslo SPP: S- 137 798.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch PREDistribuce, a.s., k pozemku parc.č. 953/10 v k.ú. Vinoř, k umístění kabelového vedení kNN v rozsahu 3bm, v rámci stavební akceL Praha, Vinoř, V Žabokřiku, č.p. 1337/174, rozšíření kNN, číslo SPP: S- 137 798.

Bod 3. Směna spoluvlastnického podílu k neoddělené části parc.č. 430/1

Týká se to pozemku v lokalitě Bílá vrátka a zejm. oddělení pozemku pro výstavbu svazkové školy. Na úřední desce obce byl vyvěšen záměr směny pozemků. Aktuálně stále probíhá příprava vlastní směnné smlouvy, která bude předložena ZO k projednání.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová upozornila ZO, že vyvěšený záměr obsahoval poznámku, že oddělováný pozemek parc.č. 430/242 je určen k „výstavbě budov občanské vybavenosti“ (pozn. viz záměr, poznámka v závorce). ZO se na minulém ZO usneslo, že tato poznámka nebude v záměru uvedena, neboť výrazně omezuje obec ve využití pozemku. Zároveň, spolu se záměrem směny, byl vyvěšen neúplný geometrický plán.

Z následné diskuze ZO bylo rozhodnuto záměr směny pozemků znovu vyvěsit s tím, že bude plně odpovídat rozhodnutí ZO ze dne 27.4.2015, bod 2. a budou k němu připojeny všechny geometrické plány (pozn. přestože to není zákonem vyžadováno).

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru na směnu spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 430/1 v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015, bod 2.. K záměru budou připojeny kompletní geometrické plány.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru na směnu spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 430/1 v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015, bod 2.. K záměru budou připojeny kompletní geometrické plány.

Bod 4. Schválení účetní závěrky obce za r. 2014

Návrhová komise předložila ZO k projednání účetní závěrky obce za r. 2014. Ta je nedílnou součástí Závěrečného účtu obce, je k dispozici na webových stránkách obce i v tištěné podobě na OÚ Přezletice a byla předložena při kontrole hospodaření obce dne 29.4.2015.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Vrecionová uvedla, že se zdrží hlasování, neboť materiál je obsáhlý a z časových důvodů se s ním nemohla seznámit podrobně.

Tech.pozn.: vzhledem k náležitostem účetní závěrky je v bodech 4., 5. a 6. hlasování uvedeno jmenovitě. ZO s tímto postupem byli seznámeni a k hlasování byli jednotlivě jmenovitě vyzváni.

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Obce Přezletice za r. 2014 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k provedení příslušných účetních a evidenčních záznamů. Účetní závěrka obce je nedílnou součástí Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2014.

Hlasování:

pro: R. Novotný, F. Hucek, J. Macourek, T. Říha celkem pro: 4

proti: 0

zdržel se: Ing. Vrecionová, Ing. Červínová, P. Milota celkem zdržel se: 3

Usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Obce Přezletice za r. 2014 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k provedení příslušných účetních a evidenčních záznamů. Účetní závěrka obce je nedílnou součástí Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2014.

Bod 5. Projednání kontroly hospodaření obce za r. 2014

Starosta obce informoval ZO o proběhlém přezkoumání hospodaření obce za r. 2014. ZO bere na vědomí výsledky provedeného přezkoumání hospodaření obce Přezletice za r. 2014. ZO neukládá žádná nápravná opatření, neboť přezkoumáním nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Chyby a nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání byly řádně napraveny. Závěry kontroly hospodaření byly řádně vyvěšeny na úřední desce obce a byly zařazeny jako nedílná součást do Závěrečného účtu obce za r. 2014.

Poznámky, připomínky, podněty: shodné s bodem 4.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014. ZO neukládá žádná nápravná opatření.

pro: R. Novotný, F. Hucek, J. Macourek, T. Říha celkem pro: 4

proti: 0

zdržel se: Ing. Vrecionová, Ing. Červínová, P. Milota celkem zdržel se: 3

Usnesení: ZO schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2014. ZO neukládá žádná nápravná opatření.

Bod 6. Závěrečný účet obce za r. 2014

ZO projednalo závěrečný účet obce Přezletice k 31.12.2014. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce a dne 25.5.2015 byl svěřen. K dispozici zůstává v elektronické verzi na webových stránkách obce, v plné verzi je k nahlédnutí na OÚ Přezletice. Nedílnou součástí Závěrečného účtu je mj. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Přezletice (schválena ZO dne 11.3.2015), Účetní závěrka Obce Přezletice a Závěry z přezkoumání hospodaření obce.

Poznámky, připomínky, podněty: shodné jako v bodě 4.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Přezletice k 31.12.2014 v jeho plném rozsahu. Závěrečný účet je schvalován „bez výhrad“. ZO akceptuje vykázaný hospodářský výsledek hospodaření (ztráta) s tím, že tato vykázaná ztráta byla plně pokryta úsporami z minulých let. ZO pověřuje starostu obce k zabezpečení předání Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2014 nadřícenému správnímu celku, a to do 15 dnů od jeho schválení ZO, tj. do max. 18.6.2015.

pro: R. Novotný, F. Hucek, J. Macourek, T. Říha

celkem pro: 4

proti: 0

zdržel se: Ing. Vrecionová, Ing. Červínová, P. Milota

celkem zdržel se: 3

Usnesení: ZO schvaluje Závěrečný účet obce Přezletice k 31.12.2014 v jeho plném rozsahu. Závěrečný účet je schvalován „bez výhrad“. ZO akceptuje vykázaný hospodářský výsledek hospodaření (ztráta) s tím, že tato vykázaná ztráta byla plně pokryta úsporami z minulých let. ZO pověřuje starostu obce k zabezpečení předání Závěrečného účtu hospodaření obce Přezletice za r. 2014 nadřízenému správnímu celku, a to do 15 dnů od jeho schválení ZO, tj. do max. 18.6.2015.

Bod 7. Rozpočtové opatření č. 2/2015 příloha č.3

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh rozpočtového opatření č. 2/2015. Rozpočtovým opatřením se mění příjmové paragrafy 2321 a 6171 (příjmy za odvádění a čištění odpadních vod, tj. příjmy od VHS Benešov s.r.o., a příjmy z činnosti místní správy) a výdajové paragrafy, spojené s rekonstrukcí místních komunikací Kaštanová a V Podskalí (posun plateb do r. 2015, rozúčtování na jednotlivé výdajové paragrafy). Starosta obce zároveň informoval ZO, že dochází k úpravě položek v rámci paragrafů.

Poznámky, připomínky, podněty: Opoziční zastupitelé uvedli, že v účetních věcech se budou zdržovat hlasování, důvody uvádět nemusí.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2015 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k jeho provedení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 3

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2015 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k jeho provedení.

Bod 8. Zpráva o činnosti OP Koleč příloha č.4

Starosta obce seznámil ZO se zprávou o činnosti Obecní policie Koleč za duben 2015. ZO bere tuto informaci na vědomí.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Červínová - na minulých zasedáních ZO bylo řečeno, že se bude hledat, zda by byla třeba nějaká jiná nabídka služeb. Je již nějaký výsledek?

Odp.: Starosta obce informoval, že provedl průzkum. Bohužel finanční nároky jiných obecních policí (resp. zřizovatelských obcí) jsou výrazně vyšší a rozsah služeb je spíše menší. Starosta obce jednal i s OP Koleč o úpravách rozsahu a typu služeb apod.

Ing. Vrecionová uvedla, že i bývalé vedení obce má stejnou zkušenost.

Bod 9. Směna pozemků (manželé Baladovi)

Starosta obce předložil ZO k projednání návrh manželů Baladových na směnu pozemků v ul. Dolní náves a Cukrovarská. Záměr projeví již v r. 2004 a ZO v září 2005 tuto směnu projednalo a schválilo, k realizaci záměru však nedošlo. Rozhodnutí ZO pozbylo platnost (rozhodnutí bylo učiněno na základě dnes již neplatného geometrického plánu). Manželé Baladovi v současné době řeší prodej nemovitostí a na obecním pozemku (v rozsahu cca 5 m²) je část provozovny (autosalón).

Poznámky, připomínky, podněty: Opoziční zastupitelé navrhli, aby se pozemky nesměňovali, ale manželům Baladovým se dotčená část (pozn. obecní pozemek pod autosalónem) může prodat. Pozemky, nabízené ke směně, zřejmě nejsou pro obec důležité. Je ale nutné ověřit, zda pozemky, nabízené ke směně, nezasahují do průtahové komunikace a to, že je obec nebude vlastnit, nemůže ohrozit budoucí rekonstrukci průtahu.

S těmito připomínkami ostatní ZO souhlasili a v diskuzi se shodli na tom, že prodej pozemku by byl vhodnější. Starosta obce zároveň ověří, zda pozemky manželů Baladových nezasahují do průtahové komunikace.

V daném bodě nebylo navrženo žádné usnesení.

Bod 10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě příloha č. 5

Smlouva o smlouvě budoucí souvisí s rekonstrukcí veřejného osvětlení v severní části obce. Obec je stranou oprávněnou, povinným je Středočeský kraj, zastoupený KSÚS Středočeského kraje. Budoucí věcné břemeno se bude vztahovat k pozemkům parc.č. 527 a 518/1 v k.ú. Přezletice, silnice III/2444 a parc.č. 519/4, v k.ú. Přezletice, silnice III/0102. Za omezení výkonu vlastnického práva (omezení užívání silnic výstavbou) je budoucím povinným (tj. Středočeským krajem) požadována po obci jednorázová úhrada ve výši 11.880,- Kč. Ta by měla být uhrazena před zahájením stavebních prací.

Poznámky, připomínky, podněty: Ing. Vrecionová – kdo připravoval smlouvu? – Odp.: Středočeský kraj. Ten ji zároveň na svém zasedání schválil.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě reg.č. 15/676/MH/KO/BS k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Přezletice V.O. – severní část obce“.

Hlasování: pro: 7 proti: zdržel se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě reg.č. 15/676/MH/KO/BS k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Přezletice V.O. – severní část obce“.

Bod 11. Různé, diskuze

1) starosta obce informoval ZO o vznesených připomínkách k dokumentaci (povolení) rekonstrukce vodních toků a požádal Ing. Červínovou a Ing. Vrecionovou, za by se nepodíleli na řešení, neboť se této problematice věnovali v minulém volebním období, budou nejlépe informovány a na tyto záležitosti se na minulých zasedáních ZO několikrát dotazovaly. Obě zastupitelky požádaly o zaslání některých dokumentů elektronicky s tím, že si je prostudují (tech.pozn. – vyžádány byly tyto dokumenty: aktuální výzva k doplnění a předchozí vyjádření s návrhy řešení)

2) Ing. Červínová, jako člen kontrolního výboru, oznámila ZO, že při kontrole dokumentů zjistila, že na webových stránkách obce nejsou umístěny všechny dokumenty. ZO za OS, zejména p. Hucek, přitom avizovali naprostou transparentnost. Jak dále Ing. Červínová uvedla, jedná se o následující dokumenty: Smlouva o projektu na rekonstrukci průtahu obcí; smlouva o nákupu kabiny k traktoru a dodatek ke smlouvě na projekt víceúčelového obecního domu. Zde byla Ing. Červínová upozorněna, že žádný dodatek uzavírán nebyl. Pozastavení prací vyplývalo přímo ze smlouvy, nebylo činěno žádným dodatkem, ale pouze oznámením zhotoviteli s odvoláním na body smlouvy (pozn. zasláno doporučeně a datovou schránkou).

J. Macourek v ostatních dokumentech přislíbil nápravu.

3) Ing. Červínová – svoz tříděného odpadu, smlouva s Regiosem - stále neprovedená změnu odpadových nádob na sklo (pozn. „zvon“ versus kontejner). Ing. Červínová uvedla, že tím dodavatel porušuje zadávací podmínky výběrového řízení. Starosta obce znovu uvedl, že s firmou opakovaně jedná a vyzývá je, ale zatím stále bez výsledku.

4) p. Macourek vznesl dotaz, zda by ZO souhlasilo s nákupem klimatizace do sálu OÚ (v ceně do 30 tis. Kč) – odp. opoziční ZO toto považují za zcela provozní věc, bez nutnosti projednávat ji na ZO

5) p. Macourek – dotaz na opoziční ZO: osobně by jej zajímalo, proč nehlasují v oblasti projednávání účetních věcí. Např. závěrečný účet (se všemi přílohami) byl k dispozici elektronicky (úřední deska) od března 2015. Každý ZO by se s tímto měl – dle jeho názoru – s těmi to podklady seznámit a nehlasování z důvodu neseznámení se s podklady považuje za alibismus. – Odp. Ing. Vrecionová mj. uvedla, že pro hlasování o finančních věcech musí být „u toho“ (tj. přímo zapojen), proto opoziční ZO nebudou hlasovat. Opoziční ZO také shodně uvedli, že i nadále budou využívat svého práva nehlasovat, zejm. v této oblasti.

Dále byly krátce prodiskutovány provozní záležitosti, týkající se zejm. plánovaných dovolených a možností stanovení termínů dalších zasedání.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19,00 hod.

Termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne :

Ověřili : R. Novotný, T. Říha

Tomáš Říha, starosta obce

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 3.6.2015

Ověřili :
Tomáš Říha

Rudolf Novotný

Starosta: Tomáš Říha