

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 5  
Datum : 01.06.2011

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 01.06.2011

### Program:

1. Zřízení příspěvkové organizace – MŠ Přezletice
2. Schválení zřizovací listiny (MŠ Přezletice)
3. Zpráva Obecní policie Koleč za 02,03 a 04/2011
4. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě (Moravská stavební – INVEST)
5. Kupní smlouva - Špánkovi
6. Kupní smlouva – p. Sucháčková
7. Závěrečný účet za r. 2010
8. Různé
9. Jiné

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Milan Dvořák, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Cyril Neumann, Petra Kopáčová DiS.

Hosté: p. Brož

Navržení členové návrhové komise: Ing. Červínová, O. Hanzlíková

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. M. Dvořák

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Červínová, O. Hanzlíková

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,10 hod.

### **Bod 1. Zřízení příspěvkové organizace – MŠ Přezletice**

Návrh usnesení: Místostarostka obce informovala ZO o výsledcích dosavadních jednání ohledně zřízení MŠ v Praze 9 – VINOŘI (budova “staré” školy). Zároveň dále probíhají práce

na přípravě výstavby vlastní MŠ v obci (žádost o dotaci je podána, zatím je nutné vyčkat) i jednání s firmou Benuga s.r.o., která rovněž považuje výstavbu MŠ za prioritní. Ve všech uvedených případech je však nutné, aby obec měla zřízenou vlastní příspěvkovou organizaci. Ta se řídí zřizovací listinou, jejíž návrh byl ZO předložen k projednání. Sídlo příspěvkové organizace je ve VINOŘI, neboť varianta dočasného umístění školky právě v této městské části se v současnosti ukazuje jako nejrychleji realizovatelná.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se zřízením příspěvkové organizace s názvem "Mateřská škola Přezletice" se sídlem v Praze 9 – VINOŘI. ZO pověřuje starostku a místostarostku obce k zabezpečení všech nezbytných úkonů s tím spojených.

## **Bod 2. Schválení zřizovací listiny (MŠ Přezletice)**

2.1. Návrh usnesení: ZO projednalo navrženou zřizovací listinu příspěvkové organizace "Mateřská škola Přezletice" se sídlem v Praze – VINOŘI.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se zřizovací listinou a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.1)

2.2. Návrh usnesení: ZO v souvislosti se zřízením příspěvkové organizace projednalo nutnost vyhlášení výběrového řízení na ředitele/ředitelku MŠ.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO rozhodlo o vyhlášení výběrového řízení na pozici "Ředitel/ka mateřské školy". ZO pověřuje místostarostku obce k zajištění všech právně závazných úkonů k vyhlášení předmětného výběrového řízení. ZO doporučuje zveřejnit nabídku práce i v regionálním tisku, a to po zvážení konkrétních cenových nabídek inzerce. (příloha č.2)

2.3. Návrh usnesení: ZO v souladu s platnými právními úpravami projednalo návrh místostarostky obce na jmenování předsedy, tajemníka a členů výběrové komise na výběr ředitele/ředitelky MŠ. Výběrová komise bude dle zákona složena ze 2 zástupců zřizovatele (obec), 1 člena určeného ředitelem Krajského úřadu, 1 školního inspektora České školní inspekce a 1 odborníka v oblasti školství (dle typu školy).

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO rozhodlo o jmenování členů výběrové komise na výběr ředitele/ředitelky mateřské školy za zřizovatele (obec), a to v následujícím složení:

Předseda výběrové komise: Ing. Ludmila Červínová, místostarostka obce

Člen komise: Olga Hanzlíková

ZO rozhodlo i o ustanovení tajemníka výběrové komise, kterým bude Ing. Ladislava Kopáčová.

## **Bod 3. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 02, 03 a 04/2011**

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.3,4,5)

## **Bod 4. Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě (Moravská stavební – INVEST)**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO návrh Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě s firmou MS-Invest. ZO tento dodatek projednalo a má k němu několik zásadních výhrad – konkr. ke způsobu a termínu úhrady plateb; k nutnosti odkupu pozemků pod komunikacemi; apod.. Dodatek č. 1 by měl dle ZO čistě řešit pouze část "finanční" (tj. zjednodušeně způsob a termíny úhrady sjednané částky od developera a podmínky platby) a další části plánovací smlouvy nepostihovat (tj. tyto řešit samostatně jiným dodatkem, případně novou plánovací smlouvou). Tento komplexnější dodatek (event. nová plánovací smlouva) pak musí být zastupitelstvu předložen k projednání s vyjádřením architekta obce a právníků obce. ZO

rovněž zmínilo skutečnost, že zájem o volnou kapacitu čističky projeví i ostatní developéři, s nimiž veškerá jednání probíhají zcela jiným způsobem a kteří plně dodržují – i ústní – dohody.

Hlasování: pro: 0 proti: 7 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO **nesouhlasí** s podpisem předloženého Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě. ZO je připraveno projednat jiný návrh Dodatku k Plánovací smlouvě, v němž budou řešeny pouze finanční záležitosti, s tím, že i tyto budou upraveny následovně:

- 1) notářská úschova bude nahrazena složením prostředků do banky se stanovením jasných pravidel pro výplatu prostředků; a
- 2) převod pozemků bude bezúplatný, nikoli za úhradu.
- 3) ZO dále požaduje, aby do vlastnictví obce byly bezúplatně převedeny pozemky – nebo jejich dotčená část - určené pro výstavbu okružní křižovatky, které v důsledku jednání firmy Moravská stavební – INVEST a.s. byly převedeny na společnost WASA Group a.s.. Díky přístupu této společnosti je zablokována příprava výstavby okružní křižovatky.

### **Bod 5. Kupní smlouva – manželé Špánkovi**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila připravenou kupní smlouvu s manželi Špánkovými, týkající se pozemků v k.ú. Vinoř, parc. č. 953/25, 953/26 a 953/27 (číslování po novém zaměření). Smlouva byla konzultována s právníkem obce i s kupujícími a žádná ze stran nemá v tuto chvíli připomínek. Cena prodejní odpovídá nabídkové ceně, tj. 1.200,- Kč za 1m<sup>2</sup>, tj. celkem činí prodejní cena 220.800,- Kč. Částka bude složena kupujícími nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s manželi Špánkovými a pověřuje starostku obce k přípravě a podpisu smluvních dokumentů. (příloha č.6)

### **Bod 6. Kupní smlouva – pí. Sucháčková**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO připravenou kupní smlouvu s pí. Sucháčkovou, týkající se části pozemku parc. č. 196/1, k.ú. Přezletice. Smlouva byla konzultována s právníkem obce i s kupující a žádná ze stran nemá v tuto chvíli připomínek. Cena prodejní odpovídá nabídkové ceně, tj. 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem činí prodejní cena 29.110,- Kč. Částka bude složena kupující nejpozději v den podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženou kupní smlouvou, s jejími podmínkami i s kupní cenou. Podpis smlouvy však doporučuje krátkodobě odložit. V dané lokalitě je plánována úprava komunikací a zelených ploch, mohlo by dojít k problémům do budoucna. ZO proto požaduje doplnění o stanovisko architekta Ing. Starčeviče.

### **Bod 7. Závěrečný účet za r. 2010**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se závěry kontroly plnění hospodaření obce za r. 2010. Kontrola proběhla 9.5.2011 a z její zprávy vyplývá, že veškerá nápravná opatření, přijatá v r. 2010 jsou plněna, vytýkané nesrovnalosti z minulých období byly napraveny a nebyla navržena žádná nápravná opatření. Závěr kontrolní zprávy je “BEZ VÝHRAD”. Je možné tedy projednat a schválit závěrečný účet za r. 2010.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO projednalo Závěrečný účet za r. 2010. ZO nemá námitky k Závěrečnému účtu za r. 2010 a plně jej schvaluje. Příloha č.7)

### **Bod 8. Různé**

**1) Záměr prodeje pozemků v k.ú. Přezletice, parc. č. 255/8 o výměře 39 m<sup>2</sup>**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s vývojem v oblasti prodeje pozemku parc. č. 255/8. O tento pozemek měla zájem společnost ČEZ Distribuce, a.s. (jedná se o pozemek pod trafostanicí), neboť nové zákonné úpravy jim nedovolují pozemek mít pouze pronajatý, event. na něm mít věcné břemeno. Na přechodném zasedání ZO bylo rozhodnuto o vyvěšení záměru prodeje pozemku s tím, že poslední termín pro předložení nabídek je do 19.5.2011. V tomto období společnost ČEZ Distribuce a.s. nestihla zareagovat, její zájem o pozemek však stále trvá. Bylo by proto vhodné znovu vyvěsit záměr prodeje uvedeného pozemku. Žádnou jinou nabídku na tento pozemek obec ve stanoveném termínu neobdržela.

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se záměrem prodat pozemek parc. č. 255/8 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce k řádnému zabezpečení zveřejnění tohoto záměru s tím, že obec se může rozhodnout nabízený pozemek neprodat. (příloha č.8)

## **2) Příspěvek na dopravu dětem a studentům**

Návrh usnesení: Starostka obce navrhla ZO projednat možnost vyplácení příspěvků na dopravu dětem a studentům, s trvalým pobytem v obci. Tento příspěvek byl již v minulých letech poskytován, a to vždy zpětně za daný školní rok. Přestože zdroje obce jsou výrazně nižší než ve shodném období loňského roku, považuje ZO za vhodné příspěvek žákům a studentům vyplácet v dosud obvyklé výši. Hlasování: pro: 7            proti: 0  
zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na dopravu žákům ZŠ, žákům víceletých gymnázií a studentům, a to ve výši **1 000,- Kč**. Příspěvek bude poskytnut na školní rok 2010/2011 a bude vyplacen zákonnému zástupci nezletilého žáka/studenta, příp. přímo plnoletému studentovi, a to po předložení závěrečného vysvědčení za školní rok 2010/2011 nebo po předložení maturitního vysvědčení. Vysvědčení mohou být ve výjimečných případech nahrazena potvrzením o studiu, dokládajícím, že student/žák byl ve školním roce 2010/2011 studentem/žákem dané školy. Kopie dokladů budou uloženy po zákonnou dobu v dokumentaci OÚ a bude s nimi nakládáno jako s citlivými údaji a nesmí být zveřejňovány. Termín vyplácení příspěvku: **od 29.6.2011 do 14.9.2011** včetně. Způsob vyplácení: v hotovosti na OÚ. (příloha č.9)

## **3) darovací smlouvy – sponzorské dary (K. Loučková, O. Špánek, Autolaky K+K s.r.o., Jar. Černý)**

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o prvních pozitivních výsledcích v oblasti získání sponzorských darů na pořádání akcí pro děti. Dle návrhu kulturní komise byli osloveni podnikatelé v naší obci s návrhem možného příspěvku na pořádání rozmanitých akcí pro děti. Důvodem byl zejména růst nákladů v této oblasti – nově je např. požadováno vstupné i předškolních dětí, obecně rostou ceny veškerých nakupovaných služeb i materiálů. Způsob ani výše možného daru nebyly specifikovány, vítána je každá – i velmi drobná – pomoc. Osloveno bylo cca 70 podnikatelů (údaje o podnikání byly čerpány ze Živnostenského rejstříku, je proto možné, že byly osloveny i dnes již nepodnikající osoby ...) a první podnikatelé již mají zájem obci sponzorský dar předat. Za tímto účelem byly pro tyto osoby připraveny darovací smlouvy, které starostka obce předložila ZO k projednání.

Hlasování: pro: 7            proti: 0            zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s přijetím sponzorských darů a s předloženými darovacími smlouvami. ZO pověřuje starostku obce k podpisu těchto darovacích smluv:

- a) darovací smlouva s p. **Květoslavou Loučkovou** – finanční dar ve výši 1.926,- Kč;
- b) darovací smlouva s p. **Jaroslavem Černým** – věcný dar (malířské a modelářské potřeby) v hodnotě 598,- Kč; a
- c) darovací smlouva s p. **Otakarem Špánkem** – finanční dar ve výši 3.000,- Kč; a
- d) darovací smlouva s firmou **Autolaky K+K s.r.o.** – finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

ZO dále pověřuje místostarostku obce k přípravě a odeslání děkovných dopisů sponzorům a doporučuje dárce zmínit i v obecním zpravodaji s tím, že i zde bude uvedeno, jak bylo s darovanými prostředky naloženo. Všem sponzorům ZO děkuje. (přílohy č.10,11,12,13)

#### **4) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011988/1 – parc. č. 431/84**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s., týkající se přípojky elektrické energie NN k nově budovanému domu p. Houšteckého. Pozemek je v katastru veden jako orná půda, v současnosti se jedná o úzký zatravněný pruh v dolní části obce (za okály, k vodoteči). Do pozemku budou umístěny nové kabely a výkopy budou na náklady investora zarovnaný. Možnost tohoto řešení byla konzultována i s architektem obce, který nemá připomínky.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6011988/1 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.14)

#### **Bod 9. Jiné**

- 1) vyvázání stromů v aleji – Ing. Neumann připomíná, že dosud nebylo provedeno uvázání mladých stromů v aleji (nutnost zpevnění opory avizoval Ing. Neumann již na minulém zasedání ZO). Paní místostarostka neprodleně pověřila tímto úkolem p. L. Vocásku, zaměstnance OÚ, který nutné úpravy v nejbližším období provede.
- 2) Host – pan Brož – požádal ZO o vysvětlení části návrhu nového územního plánu. V blízkosti jeho pozemku je zakreslena plánovaná komunikace, která by měla sloužit jako přechodné dopravní řešení – obchvat obce. Pan Brož zpochybňuje plánovaný obchvat obce tzv. tangentu; nesouhlasí s tím, že obec plánuje případnou výstavbu tohoto obchvatu po částech a ne vcelku. Starostka obce sdělila p. Brožovi, že obec se samozřejmě bude maximálně snažit o výstavbu “vcelku”, nicméně vzhledem k velmi vysoké náročnosti obec musí připustit i variantu “výstavbu po částech”. V současnosti je centrum obce velice zatíženo masivními průjezdy vozidel, proto ZO hledá možnost odvést dopravu z centra. Po diskuzi se ZO bylo navrženo, aby se manželé Brožovi obrátili přímo na spolutvůrce územního plánu p. arch. Starčeviče.
- 3) Možnost přijímání “stravenek” ve Vinoři (jídelna p. Dvořáka) – po řadě připomínek ze strany seniorů z obce se ZO rozhodlo zkontaktovat p. Dvořáka, zda by byl ochoten přijímat “stravenky” naší obce (tj. příspěvek na stravné). Snahou je rozšířit možnost stravování seniorů. Ing. Neumann se nabídl, že tuto možnost prověří a bude co nejdříve informovat ZO a naše občany.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,45 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 1.6.2011

Ověřili :

Ing.Milan Dvořák

Ing.Veronika Vrecionová  
starosta obce