

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 10

Datum : 19.12.2014

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 19.12.2014

Program:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene – Kaštanová, Akce Přezletice – knn, p.č. 243/19
2. Žádost o vyjádření k projektu stavby a následné realizaci (Abbey, p.č. 430/67, Přezletice, kVN)
3. Zřízení věcného břemene (lokalita Ctěnický zámek – plyn)
4. Smlouva s dodavatelem elektřiny
5. OZV 2/2014 – svoz odpadu r. 2015
6. Kalkulace vodného a stočného r. 2015
7. Rozpočet r. 2015
8. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2014
9. Poplatek za psy – r. 2015
10. Dárkové poukazy (jubilanti), příspěvek na stravné r. 2015
11. Příspěvek SSK Přezletice
12. Žádost o povolení provozu VHA
13. Žádost o vyjádření k projektu stavby (p.č. 534, Abbey s.r.o.)
14. Zpráva o činnosti OP Koleč
15. Obecní policie – možnost zkvalitnění služeb (pověření starosty)
16. Úprava strategického plánu – pověření komise pro strateg. rozvoj a výstavbu obce
17. Pověření starosty a komise pro strateg. rozvoj a výstavbu obce – příprava plánovací smlouvy – firma OBADI s.r.o.
18. Příprava metodického pokynu (příspěvky budoucích developerů) – pověření starosty a komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce
19. Obecně závazná vyhláška o zákazu podomního prodeje
20. Různé, diskuze

Starosta obce zahájil zasedání ZO v 18,03 hod.

Přítomni: 6 zastupitelů

Omluveni: 1 zastupitel (p. Milota - nemoc)

Hosté

Starosta obce konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce požádal ZO o návrhy na návrhovou komisi a na zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Zapisovatelem zápisu byla navržena: Ing. Ladislava Kopáčová

Navrhovaný zapisovatel souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. Ing. Ladislava Kopáčová

Navržení členové návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Navrhovaní členové návrhové komise souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: J. Macourek, F. Hucek

Ověřovateli zápisu byli navrženi: R. Novotný, T. Říha

Navrhovaní ověřovatelé zápisu souhlasí.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování ověřovatelů zápisu: T. Říha, R. Novotný

Hlasování o navrženém programu:

Starosta obce požádal ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

1. Pověření starosty obce zjištěním možností zkvalitnění služeb Obecní policie; a
2. Pověření komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce úpravou (aktualizací) Strategického plánu obce; a
3. Pověření starosty a komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce spoluprací na přípravě plánovací smlouvy s firmou OBADI s.r.o.; a
4. Pověření starosty a komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce přípravou metodického pokynu – příspěvek budoucích developerů; a
5. Obecně závazná vyhláška o podomním prodeji.

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Starosta obce požádal o vedení zasedání p. Macourka, zastupitele obce.

Bod 1. Smlouva o zřízení věcného břemene Kaštanová, akce Přezletice – knn, p.č. 243/19 (příloha č.1)

ZO na svém zasedání dne 7.11.2014 pověřilo starostu obce k vyvěšení záměru zřízení věcného břemene k pozemku v ul. Kaštanová. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce, sejmout v zákonné lhůtě a nebyly vzneseny žádné námitky. Je možné projednat příslušnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Vrecionová – zda se jedná o standardní smlouvu či byla nějak upravována? – Odp. Ano, jedná se o standardní smlouvu od ČEZu.

Ing. Červínová – kolik je odměna za věcné břemeno? – Odp. dle návrhu 500,- Kč jednorázově.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6006963/1001, akce: Přezletice – knn, Kaštanová, parc.č. 243/19 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností AVE ELEKTRO-Jelínek s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6006963/1001, akce: Přezletice – knn, Kaštanová, parc.č. 243/19 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností AVE ELEKTRO-Jelínek s.r.o.. ZO pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Bod 2. Žádost o vyjádření k projektu stavby a následné realizaci (Abbey, p.č. 430/67, Přezletice kVN)

Návrhová komise předložila ZO žádost o vyjádření k projektu stavby a následné realizaci, spolu se smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemeni, týkající se plánované výstavby společností Abbey s.r.o.. Jedná se opět o budoucí kabelové vedení nízkého napětí vč. rozpojovací jističí skříně. Budoucí věcné břemeno by se mělo týkat pozemku parc.č. 534. Opět je nezbytné vyvěsit záměr zřízení věcného břemene.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Červínová – Kolik je nabízená cena za zřízení věcného břemene? – Odp. 1 tis. Kč.

Ing. Červínová – zda by nebylo vhodné požadovat vyšší částku? – Odp. Starosta obce tuto možnost zváží a projedná a částku jednorázové náhrady uvede ve vyvěšovaném záměru. Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017396/VB/1 Přezletice – kVN, TS, kNN, 71 RD, p.č. 430/67, 68 Abbey, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ENERCON Dobříš, s.r.o.. Stanovisko k realizaci stavby bude obcí vydáno až po projednání uvedené smlouvy o budoucí smlouvě zastupitelstvem obce.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017396/VB/1 Přezletice – kVN, TS, kNN, 71 RD, p.č. 430/67, 68 Abbey, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností ENERCON Dobříš, s.r.o.. Stanovisko k realizaci stavby bude obcí vydáno až po projednání uvedené smlouvy o budoucí smlouvě zastupitelstvem obce.

Bod 3. Zřízení věcného břemene (lokalita Ctěnický zámek, plyn)

Místostarosta obce předložil ZO žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene k pozemkům v lokalitě Ctěnického zámku. V pozemcích bude umístěno vedení plynu. Společnost nabídla jednorázové odstupné za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč za 1 běžný metr.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Červínová– O kolik se jedná metrů? –Odp.:O cca 50 m. Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru na zřízení věcného břemene č. 732/2014/OOBCH ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., k pozemkům v k.ú. Vinoř, parc.č. 404/29, 404/31, 683 a 684, a to za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce k vyvěšení záměru na zřízení věcného břemene č. 732/2014/OOBCH ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., k pozemkům v k.ú. Vinoř, parc.č. 404/29, 404/31, 683 a 684, a to za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr.

Bod 4. Smlouva s dodavatelem elektřiny (příloha č.2)

Návrhová komise informovala ZO o proběhlé elektronické dražbě na dodavatele elektřiny pro obec (tj. obecní budovy, veřejné osvětlení). Vítězem dražby je dosavadní dodavatel firma Centropol. Stávající smlouva končí 31.12.2014, nová smlouva k dispozici fyzicky není, k dispozici je zatím pouze závazný závěrečný list (upřesněno v diskuzi ZO).

Poznámky, podněty, připomínky: Opoziční ZO neměli k dispozici návrh smlouvy. – Odp. Smlouva není k dispozici, a to vzhledem k pozdnímu datu dražby a dalším diskutovaným okolnostem. K dispozici je pouze závěrečný list, který je závazný. Ing. Vrecionová a Ing.

Červínová závěrečný list akceptovaly a požádaly, aby bylo do usnesení uvedeno, že je hlasováno pouze na základě závěrečného listu s tím, že ony se hlasování zdrží.

Ing. Vrecionová poté přednesla názor na nevýhodnost elektronických dražeb (vzhledem k množství volně přístupných informací je možná dohoda mezi dodavatelem energie apod.). Pro r. 2015 by tedy bylo lepší zvolit jiný postup při zajištění dodávek elektřiny.

ZO uvádí, že přihlášení obce do diskutované elektronické dražby bylo provedeno ještě před převzetím úřadu novým zastupitelstvem – a zároveň bylo i v této době předjednáno ukončení smlouvy o dodávkách elektřiny k 31.12.2014.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce kontrolou a podpisem Smlouvy o dodávce elektřiny (smlouvy o připojení k distribuční soustavě) s firmou Centropol Energy, a.s., a to na základě Závěrkového listu č. EL-20141203-74-2. Podpis smlouvy bude pouze na základě výsledků uvedených v Závěrkovém listu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce kontrolou a podpisem Smlouvy o dodávce elektřiny (smlouvy o připojení k distribuční soustavě) s firmou Centropol Energy, a.s., a to na základě Závěrkového listu č. EL-20141203-74-2. Podpis smlouvy bude pouze na základě výsledků uvedených v Závěrkovém listu.

5) OZV 2/2014 – svoz odpadu v r. 2015 (příloha č.3)

Starosta obce předložil ZO k projednání OZV č. 1/2015 o poplatku za odpad, která se každoročně upravuje s ohledem na cenu za svoz komunálního odpadu na následující rok. Cena svozu zůstává na úrovni r. 2014. Splatnost poplatku bude od 7.1.2015 do 25.2.2015. Pro r. 2015 bude svoz TDO zajišťovat společnost REGIOS a.s.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Červínová - Vyhláška musí být z r. 2014, tj. nemůže být označena jako 1/2015, ale jako 2/2014. – Odp.: V návrhu usnesení bude číslo OZV upraveno dle připomínky.

Ing. Červínová – pokud byla vysoutěžena nižší cena svozu než pro r. 2014, proč není konečná cena pro občana také nižší? – Odp. Protože od 1.1.2015 je obec povinná zajistit pravidelný svoz bioodpadu a sběr ostatních odpadů (např. železný šrot) a to si vyžádá další náklady.

Ing. Červínová – zda by nebylo vhodné požádat o dotaci na tzv. hnědé popelnice (nádoby na bioodpad), o kterou požádali jiné obce? – Odp. Nebylo, neboť je naše obec nebude potřebovat. Svoz bioodpadu nebude řešen povinností každého občana vlastnit další odpadovou nádobu, ale bude řešen centrálními nádobami poblíž stávajících sběrných míst tříděného odpadu. Svoz bude zabezpečen společností VIN Agro. Dále bude v objektu čp. 45 (Křenovi) umístěna sběrná nádoba na domácí nebezpečné odpady (oleje) a kontejner na železný šrot. Občané budou přesněji informováni v následujícím období.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 o poplatku za svoz odpadu a pověřuje starostu a místostarostu obce jejím vydáním.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 o poplatku za svoz odpadu a pověřuje starostu a místostarostu obce jejím vydáním.

6) Kalkulace vodného a stočného r. 2015 (příloha č.4)

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh vodného a stočného pro r. 2015.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Červínová – proč je cena vyšší než v r. 2014, zda bylo s firmou projednáváno a jak bude navýšení ceny kompenzováno? – Odp. Jednáno s firmou bylo a ještě dále bude a bude jednoznačně upřesněno, jak bude obci kompenzováno (v ceně nájmu za pronájem infrastruktury).

Ing. Vrecionová, Ing. Červínová – důvodem navyšování je zejména likvidace vod v ul. Pod Hájem, jedná se o dlouhodobý problém, na který doplácí celá obec. Obě ZO žádají, aby byl tento problém dále řešen a ať je apelováno na VHS Benešov ve smyslu snížení stanovené ceny vodného a stočného.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem cenové kalkulace vodného a stočného pro r. 2015 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena stočného činí 47,11 vč. DPH.. Kč/m³ a cena vodného činí 33,37 Kč/m³.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem cenové kalkulace vodného a stočného pro r. 2015 a stanovuje cenu dle návrhu, tj. cena stočného činí 47,11 vč. DPH.. Kč/m³ a cena vodného činí 33,37 Kč/m³.

7) Rozpočet obce pro r. 2015 (příloha č.5)

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh rozpočtu pro r. 2015, který byl řádně vyvěšen na úřední desce. Rozpočet byl navržen v paragrafovém znění. Vychází z výsledků a zkušeností z předchozích 3 let s tím, že po zohlednění dosavadních příjmů a očekávaných výdajů byl rozpočet navržen jako schodkový). Schodek rozpočtu bude kryt úsporami z minulých let, nebude kryt žádnými externími zdroji (úvěry apod.). Z externích zdrojů bude doplacena pouze investice v ul. Kaštanová a V Podskalí (dotace ROP Střední Čechy a úvěr ČS a.s.). Zároveň s rozpočtem je nutné stanovit závazné ukazatele pro příspěvkovou organizaci –

mateřskou školku. Příspěvek pro MŠ Přezletice je navrhován ve výši 700.000,-Kč. Pro pracovní účely bude opět příspěvek rozdělen na příspěvek pro II. pololetí školního roku 2014/2015 a I. pololetí školního roku 2015/2016 (vždy max. ideální ½ celkového příspěvku).

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Vrecionová oznámila ZO, že nebudou s Ing. Červínovou o rozpočtu hlasovat, neboť nesouhlasí s tím, že byly z rozpočtu vyškrtnuty platby ze smlouvy s architekty, týkající se nové multifunkční obecní budovy.

Starosta obce se oběma ZO pokusil vysvětlit, že smlouva není vyškrtaná, pouze pozastavená, což ustanovení ve smlouvě umožňuje. K jednání o multifunkční budově se může obec kdykoliv vrátit. Starosta zmínil možné příspěvky developerů apod.

Ing. Vrecionová opět uvedla, že není možné, aby budovu přímo stavěl developer a následně proběhla diskuze ohledně nutnosti a možností ve výstavbě multifunkční budovy.

Starosta potom požádal všechny ZO, aby se vrátili k projednávání rozpočtu obce pro r. 2015.

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce pro r. 2015 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový, schodek rozpočtu bude kryt úsporami obce z minulých let. ZO stanovuje závazné ukazatele hospodaření pro příspěvkovou organizaci "Mateřská škola Přezletice". Příspěvkové organizaci bude poskytnuto - v souladu se schváleným rozpočtem - celkem 700.000,-Kč, a to průběžně, na základě požadavků příspěvkové organizace. ZO pověřuje starostu obce a správce rozpočtu k vydání rozpočtu obce. ZO pověřuje starostku obce k vydání závazných ukazatelů hospodaření příspěvkové organizace a k jejich předání příspěvkové organizaci "Mateřská škola Přezletice".

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce pro r. 2015 v paragrafovém znění. Rozpočet je schválen jako schodkový, schodek rozpočtu bude kryt úsporami obce z minulých let. ZO stanovuje závazné ukazatele hospodaření pro příspěvkovou organizaci "Mateřská škola Přezletice". Příspěvkové organizaci bude poskytnuto - v souladu se schváleným rozpočtem - celkem 700.000,-Kč, a to průběžně, na základě požadavků příspěvkové organizace. ZO pověřuje starostu obce a správce rozpočtu k vydání rozpočtu obce. ZO pověřuje starostku obce k vydání závazných ukazatelů hospodaření příspěvkové organizace a k jejich předání příspěvkové organizaci "Mateřská škola Přezletice".

8) Návrh rozpočtového opatření č. 6/2014 (příloha č.6)

Starosta obce vyzval správce rozpočtu ke komentáři k návrhu rozpočtového opatření č. 6/2014. Správce rozpočtu uvedl, že se jedná především o úpravu rozpočtu v souladu s výsledky obce ke konci účetního období.

Poznámky, podněty, připomínky: xxx

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2014 a pověřuje starostu obce, správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2014 a pověřuje starostu obce, správce rozpočtu a účetní obce k jeho provedení.

9) Plán inventur (příloha č. 7)

Starosta obce informoval ZO o nutnosti provedení pravidelné řádné roční inventarizace. S ohledem na předpokládaný časový rozvrh je navrhovaný termín pro ukončení inventarizace a vyhotovení závěrečných zpráv do 16.3.2015.

Návrh usnesení: Starosta obce tímto vydává příkaz k pravidelnému provedení řádné roční inventarizace a pověřuje finanční výbor a jím určenou inventarizační komisi k jejímu provedení. Inventarizace bude provedena nejpozději do 16.3.2015. ZO zároveň doporučuje inventarizační komisi využít při případném návrhu vyřazení majetku odprodejem formou veřejné dražby.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: Starosta obce tímto vydává příkaz k pravidelnému provedení řádné roční inventarizace a pověřuje finanční výbor a jím určenou inventarizační komisi k jejímu provedení. Inventarizace bude provedena nejpozději do 16.3.2015. ZO zároveň doporučuje inventarizační komisi využít při případném návrhu vyřazení majetku odprodejem formou veřejné dražby.

10) Poplatek za psy

Návrhová komise předložila ZO návrh poplatku za psy pro r. 2015. Nejsou navrhovány žádné změny, poplatky budou na úrovni r. 2014, tj. roční poplatek za 1. psa činí 100,- Kč, za 2. a každého dalšího psa vždy 150,- Kč. Z 1. psa, jehož vlastníkem je poživatel důchodu, je roční poplatek 70,- Kč, z druhého a každého dalšího psa je poplatek vždy 100,- Kč ročně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poplatek za psy pro r. 2015 ve stejné výši jako v r. 2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO schvaluje poplatek za psy pro r. 2015 ve stejné výši jako v r. 2014.

11) Dárkové poukazy (jubilanti), příspěvek na stravné

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh na poskytování příspěvku na stravné seniorům a zaměstnancům OÚ pro r. 2015. Navrhováno je zachování výše hodnoty poukázek na stravné v dosavadní výši 55,- Kč, příspěvek obce zůstává zachován beze změn. Návrhová komise dále navrhla zachování dárkových poukazů jubilantům, a to ve stávající výši. Ostatní podmínky pro poskytování příspěvku na stravné a dárkové poukázky zůstávají rovněž beze změny. Dárkové poukazy a poukázky na stravné budou uplatnitelné ve stejných provozovnách jako v r. 2014.

Poznámky, podněty, připomínky: Zda je nutné zachovávat poukázky na stravné i pro provozovnu (jidelnu) p. Dvořáka ve Vnoři? – Odp. Není důvod dohodu s touto provozovnou rušit, stále má své zákazníky a p. Dvořák obci v minulosti ochotně vypomohl. Dokud bude zájem ze strany našich občanů i ze strany p. Dvořáka, pak bude zachována i tato možnost.

Návrh usnesení: ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 25,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota poukázky zůstává ve výši 55,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za 1 poukázku. Poukázky na stravné jsou uplatnitelné v Restauraci Na Statku a v jídelně p. Dvořáka ve Vnoři.

ZO rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v r. 2015, a to ve výši 500,- Kč, za stejných podmínek jako v r. 2014. Dárkové poukazy pro r. 2015 budou uplatnitelné v následujících provozovnách: Potraviný Na Statku (Můj obchod), Restaurace Na Statku a prodejna KU-Ž-EL.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o poskytování příspěvku na stravné pro seniory s trvalým pobytem v obci a pro zaměstnance obce ve výši 25,- Kč ke každé poukázce na stravné. Hodnota poukázky zůstává ve výši 55,- Kč, prodejní cena je 30,- Kč za 1 poukázku. Poukázky na stravné jsou uplatnitelné v Restauraci Na Statku a v jídelně p. Dvořáka ve Vиноři.

ZO rozhodlo o poskytování dárkových poukazů pro jubilanty v r. 2015, a to ve výši 500,- Kč, za stejných podmínek jako v r. 2014. Dárkové poukazy pro r. 2015 budou uplatnitelné v následujících provozovnách: Potraviný Na Statku (Můj obchod), Restaurace Na Statku a prodejna KU-Ž-EL.

12) Příspěvek SSK Přezletice

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh na poskytnutí ročního příspěvku spolkům, konkr. sportovnímu spolku střelců, a to ve výši 20.000,- Kč. Tyto příspěvky byly obcí v minulosti vždy bez problémů poskytovány, střelecký oddíl má stabilně velmi dobré výsledky a obec velmi dobře reprezentuje. Prostředky budou čerpány dle požadavků a potřeb klubu. Aktuálně navrhovaná částka je projednána s p. Novákem ze SSK Přezletice.

Příspěvky ostatním sportovním oddílům (oddíly malé kopané) mohou být v roce 2015 poskytnuty opět na základě žádosti např. na startovné.

Poznámky, podněty, připomínky: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku pro r. 2015 sportovnímu spolku střelců ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku pro r. 2015 sportovnímu spolku střelců ve výši 20.000,- Kč.

13) Žádost o povolení VHA

ZO projednalo žádost firmy MPM FOR a.s. o povolení provozu VHA v Hostinci „Na Náměstí“ pro rok 2015. Správní poplatek byl řádně uhrazen.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s povolením provozu VHA v Hostinci „Na Náměstí“ pro období od 1.1. do 31.12.2015 a pověřuje starostku k vydání rozhodnutí o povolení provozu VHA od 1.1.2015 do 31.12.2015 vč..

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s povolením provozu VHA v Hostinci „Na Náměstí“ pro období od 1.1. do 31.12.2015 a pověřuje starostku k vydání rozhodnutí o povolení provozu VHA od 1.1.2015 do 31.12.2015 vč..

14) Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč (příloha č. 8)

ZO p. Macourek seznámil ZO s pravidelnou zprávou o činnosti Obecní policie Koleč. ZO bere tuto informaci na vědomí.

15) Obecní policie – možnost zkvalitnění služeb (pověření starosty)

ZO p. Macourek předložil ZO k projednání vhodnosti pověření starosty obce ke zjištění možností zkvalitnění služeb obecní policie. A to buď formou rozšíření spolupráce s OP Koleč či formou změny obecní policie. Následně se proběhla živá diskuze.

Poznámky, podněty, připomínky: _

Ing. Vrecionová uvedla, že pokud obec v minulosti požadovala rozšíření služeb nebo jakoukoliv úpravu činnosti, pak stačilo vždy vyřídit telefonicky a domluvit se přímo s OP Koleč.

J. Macourek upřesnil svůj návrh: dle jeho názoru by OP Koleč měla lépe vykazovat svou činnost. A stálo by za úvahu zjistit i jiné možnosti (poptávka u jiné obecní policie a jiné obce).

Ing. Vrecionová – v daném bodě se nemusí hlasovat. Ať si ZO udělá samo průzkum, poté ať předloží jeho výsledky a hlasovat se může až tento výsledek průzkumu s návrhem rozhodnutí.

J. Macourek – trvá na svém požadavku pověřit starostu.

Ing. Vrecionová – ať si starosta zjistí tyto záležitosti bez pověření a pak ať předloží výsledky k projednání.

Hosté: zejm. na ul. Vinořská se nedodrží max. rychlost. Bylo by finančně náročné pořídit např. světelnou tabuli s upozorněním na aktuální rychlost? – Odp. Ing. Vrecionová – toto zjišťovalo již minulé ZO. Jedná se o velmi drahou investici, která nepřináší výsledky.

Hosté: v nových lokalitách se začalo rozmáhat vloupání do objektů. Probíhá kontrola ze strany OP Koleč apod.? – Odp. Ing. Vrecionová – je nutné oslovit OP Koleč a požádat je, aby tuto kontrolu zesílili. V minulosti bylo takto operativně řešeno.

Po proběhlé diskuzi byl návrhovou komisí předložen návrh usnesení.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce průzkumem možností ke zkvalitnění služeb obecní policie.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce průzkumem možností ke zkvalitnění služeb obecní policie.

16) Úprava strategického plánu obce

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh na úpravu strategického plánu obce. V současnosti strategický plán již obsahuje body, které jsou neaktuální, další je potřeba doplnit apod. s tím, že by tam měl být zachován obecní dům. ZO by mělo připravit ve spolupráci s komisí pro strategický rozvoj a výstavbu obce.

Poznámky, podněty, připomínky: že je to na úřad velké. VV – tam nejsou jen prostory pro úřad, jsou tam služby, sál apod. Břet'a Lukeš – na plochu je to skoro stejné jako horní hospoda se sálem. VV – pro podmínku dotace to muselo mít určité náležitosti – výtahy, velikost sálu atd. Jiná cesta není.

Poznámky, podněty, připomínky:

Hosté: navrhovaný obecní dům je pro obecní úřad velký. Odp. Ing. Vrecionová, Ing. Červínová – nejedná se pouze o prostory obecního úřadu, jsou tam i prostory pro služby, sál, klubovny apod. Jedná se o multifunkční budovu. Ing. Lukeš upozornil, že se to pohledově pouze zdá (jde o 3 budovy), ale výměrou by se nová budova dala přirovnat prapůvodní budově OÚ – tj. nyní „horní“ hospoda a přiléhající sál. Dále byl opět vznesen dotaz na cenu budovy a zda není přemrštěná. Ing. Vrecionová uvedla, že danou budovu bude možné vystavět pouze v případě poskytnutí dotace, a tomu je také nutné přizpůsobit projekt a náležitosti veřejné budovy (např. je zde nutnost výtahů, minimální plocha sálu apod.).

Návrh usnesení: ZO pověřuje komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce přípravou návrhu úpravy - aktualizace strategického plánu obce.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO pověřuje komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce přípravou návrhu úpravy - aktualizace strategického plánu obce.

17) Příprava plánovací smlouvy s firmou OBADI s.r.o. – pověření starosty a komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce

Návrhová komise seznámila ZO s aktuálním vývojem plánované výstavby firmy OBADI s.r.o. Společnost připravuje výstavbu v lokalitě tzv. malých Bílých vrátek a je nutné se zapojit do přípravy jejich plánovací smlouvy, neboť každá výstavba má výrazný vliv na obec a je proto nutné stanovit povinnosti developera. Návrhová komise považuje např. za vhodné stanovit i jakýsi „sazebník“ pro developery, aby bylo ulehčeno vyjednávání s dalšími případnými zájemci o výstavbu v obci (viz další bod).

Poznámky, podněty, připomínky:

Ing. Vrecionová – zde se již ukazuje, že je nešťastné plánovat jednotný sazebník pro developery. Každý je jiný, každý jinak postupuje a dá se s každým jinak pracovat. Sazebník není chytrý, omezuje se manévrovací prostor obce. Pokud bude takovýto sazebník navržen k hlasování, pak pro něj Ing. Vrecionová hlasovat nebude.

Ing. Červínová – v uplynulém období spolu s bývalou paní starostkou odhadly náklady spojené s nárůstem obyvatel vlivem konkrétní výstavby (což může být až 100 tis. Kč na 1 obyvatele) a dle tohoto se řídily při stanovování podmínek jednotlivým developerům. V případě firmy OBADI s.r.o. byly odhadnuty budoucí náklady na cca 50 tis. Kč na obyvatele plánované výstavby. Výpočet vycházel z nového územního plánu.

J. Macourek se pokusil vstoupit do debaty, byl však Ing. Vrecionovou odmítnut. Ing. Vrecionová uvedla, že bude komunikovat pouze se starostou obce.

Ing. Lukeš, člen komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce – výstižně upřesnil, že slovo „sazebník“ bylo použito spíše pracovní, mělo by se jednat spíše o jakousi příručku či návod, o který by se ZO mohlo opřít při jednání s budoucími developery.

Ing. Vrecionová – uvedla, že všichni budoucí developeři mají již v podmínkách stanovené mj. finanční podmínky pro výstavbu v obci, avšak výstavba společnosti OBADI s.r.o. vychází ještě ze starého územního plánu. Je tedy nutné podmínky nastavit a vyjednat. Veškeré finanční prostředky (vč. daru pozemků) se vztahovaly pouze k zařazení plánované výstavby do územního plánu, nejedná se tedy o žádné „předplatné“ na vlastní výstavbu. Žádá, aby ZO důrazně trvali na minimálním příspěvku 50 tis. Kč na 1 plánovaného nového obyvatele dané lokality.

Ing. Červínová - jak to vypadá s geometrickým plánem na oddělení pozemků, darovaných firmou OBADI s.r.o. – Odp. Vše je vyřízeno, darovací smlouva již byla odsouhlasena na minulém zasedání ZO.

Hosté: zda má ZO opravdu zájem o další masivní růst obce? – Odp. Bohužel se jedná o dlouhodobé investice – developeři zakoupili pozemky již před řadou let, jen zatím k výstavbě nepřistoupili. Pouze připravili pozemky k případné další výstavbě, investovali značné vlastní zdroje a v současnosti jim již nejde nic zakazovat.

J. Macourek – další výstavba v obci je jedním z důvodů, proč ZO nechce výstavbu multifunkčního domu (pozn. v územním plánu je stanovena hranice počtu obyvatel, k jejímuž překročení – tj. k povolení další výstavby – je vždy nutná přesně specifikovaná zásadní investice, např. škola apod. Jednou z těchto nutných investic je právě výstavba multifunkčního domu, k nutnosti jehož výstavby se počet obyvatel v současnosti blíží.).

Ing. Červínová uvedla, že stávající povolená a plánovaná výstavba stejně hranici, nutnou pro výstavbu multifunkčního domu, překročí.

Po této diskuzi požádal starosta návrhovou komisi o předložení návrhu usnesení dle výsledků předchozí diskuze.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce a komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce spoluprací při přípravě plánovací smlouvy firmy OBADI s.r.o.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce a komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce spoluprací při přípravě plánovací smlouvy firmy OBADI s.r.o.

18) Příprava metodického pokynu (příspěvky budoucích developerů) – pověření starosty a komise pro strategický rozvoj a výstavbu obce

Tento bod byl důkladně prodiskutován v rámci bodu č. 17). Dle připomínek ZO a hostů byla navržena příprava metodického pokynu, týkajícího se příspěvků budoucích developerů. Návrhová komise navrhla pověřit starostu obce a komisi pro strategický rozvoj a výstavbu obce k přípravě a předložení tohoto metodického pokynu.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce ve spolupráci s komisí pro strategický rozvoj a výstavbu obce přípravou metodického pokynu, stanovujícího podmínky pro budoucí developery v obci.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 2

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce ve spolupráci s komisí pro strategický rozvoj a výstavbu obce přípravou metodického pokynu, stanovujícího podmínky pro budoucí developery v obci.

19) Obecně závazná vyhláška o zákazu podomního prodeje

ZO p. Hucek předložil ZO návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o zákazu podomního prodeje. Citoval jakých typů podomního prodeje se vyhláška bude týkat, jaké budou postihy apod.

Poznámky, podněty, připomínky: Ing. Vrecionová, Ing. Červínová – jak se bude na dodržování vyhlášky dohlížet, kdo ji bude sankcionovat atd.? – Odp. Ve vyhlášce je postup stanoven (odvolávky na přivolání Policie ČR, právní poradenství týkající se zneplatňování případných uzavřených smluv apod.).

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou Obecně závazné vyhlášky, zakazující podomní prodej.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce přípravou Obecně závazné vyhlášky, zakazující podomní prodej.

20) Různé, diskuze

a) Projekt VVI archeologické naleziště Zlatý kopec (pozn. Veřejná vědecká instituce) – p. Macourek se dotázal přítomných zastupitelek, jak to vypadá s VVI Zlatý kopec. Předchozí ZO pověřilo bývalou starostku a místostarostku obce ke zřízení této příspěvkové organizace – a dále již nebylo zmiňováno. V současnosti ale spolek s podobným označením existuje – jedná se o stejnou záležitost? – Odp. Ing. Červínová uvedla, že se jedná pouze o shodu či podobnost názvů. VVI nebyla zřizována.

b) kronika obce – Ing. Červínová oznámila ZO, že zákonnou povinností obce je vedení obecní kroniky. Kronikářem obce byla v předchozích několika letech ona a dále již – vzhledem ke svému vytížení – tento závazek nemůže plnit, proto žádá ZO, aby vybralo nového kronikáře. Ing. Červínová dále uvedla, že pro své pracovní vytížení práci kronikáře přestala fyzicky vykonávat s nástupem do své předchozí funkce místostarostky obce. ZO (konkr. p. Novotný a p. Macourek) si poté upřesňovali, do kdy byla tedy kronika obce zpracovávána a Ing. Červínovou bylo uvedeno, že do r. 2010.

c) soulad ústní verze usnesení ZO s písemnou verzí usnesení ZO – Ing. Červínová a Ing. Vrecionová uvedly, že při zasedání ZO dne 28.11.2014 v bodě ... (záměr zřízení věcného břemene pro dům p. Biňovce) bylo v písemné verzi usnesení ZO uvedeno, že „ZO si vyhrazuje právo věcné břemeno nezřídit“, což v ústním podání nezaznělo. Nenavrhují žádné revokace usnesení, pouze upozorňují na to, aby pro příští usnesení souhlasily obě verze.

d) dotace ROP (ul. Kaštanová, V Podskalí) – Ing. Červínová uvedla, že byla manažerem projektu a připravila i závěrečnou žádost o proplacení poslední části dotace. Z jiných zdrojů než z obce se poté dozvěděla, že je jistý problém a plnění nebude poskytovatelem (ROP Střední Čechy) poukázáno v prosinci 2014, jak bylo avizováno, ale až do března 2015. Vznesla poté „stížnost“, že nemá v této záležitosti zpětnou vazbu. – Odp. Skutečně dotace nebude do konce r. 2014 proplacena, přednost mají dotace, jejichž plnění končí 31.12.2014. Dotace, poskytnutá obci, má konečný termín plnění až 31.3.2015. Obec byla 18.12.2014 vyzvána k doplnění komentáře technických záležitostí (kolize sítí v ul. V Podskalí a následná úprava projektu). Vzhledem k tomu, že tyto záležitosti řešila právě Ing. Červínová, byla tato neprodleně informována a vyzvána k přislíbené spolupráci. Na výzvu (služební i soukromý mail) však vůbec nereagovala, je tedy s podivem, že právě ona upozorňuje na nefungující spolupráci. Ing. Červínová poté požádala starostu obce, aby si pozval na jednání Ing. Karáska

(spol. PPCentrum s.r.o.), který v této dotaci smluvně zajišťuje právě poradenskou a koordinační činnost a upozornil jej, že jím odváděná práce není dostatečná. Zapisovatelka zápisu poté žádala, aby se uvedené schůzky zúčastnila i Ing. Červínová, neboť je stále manažerem projektu. (pozn. uvedený komentář je výtahem živé diskuze)

e) **dotace na školku a malotřídni ZŠ** – Ing. Červínová a Ing. Vrecionová se dotázaly, zda došlo k posunu v oblasti dotace na školku a malotřídnu. – Odp. p. Macourek uvedl zcela aktuální informace (počet podaných žádostí, plán poskytování dotací atd.). Dále ZO diskutovali možnost jiného typu budov (akt. řešena možnost kontejnerové budovy). Pro získání dotace jsou a budou podnikány další potřebné kroky a ZO bude průběžně informováno.

f) **informace o jednáních – BUS 302** – p. Hucek informoval o probíhajících jednáních s dopravcem About me, ve věci zvýšení četnosti spojů. Aktuálně dopravce připravuje cenovou kalkulaci. O dalším vývoji bude p. Hucek opět informovat.

g) **fotoaparát** – p. Macourek se dotázal Ing. Červínové na obecní fotoaparát, který byl vyřazen z majetku obce a byl odprodán Ing. Červínové. Ing. Červínová uvedla, že skutečně fotoaparát vlastní, řádně jej odkoupila za cenu, uvedenou ve zpracovaném posudku. Tento postup však p. Macourek považuje za nedostatečný, dle jeho názoru by měl být funkční vyřazovaný majetek nabídnut k odprodeji ve veřejné dražbě a prodej fotoaparátu nepovažuje za uvážení. Navrhl Ing. Červínové, že OÚ předmětný fotoaparát odkoupí zpět.

h) **OZV o zákazu podomního prodeje** – tento bod byl vzhledem ke struktuře, přehlednosti zápisu ze zasedání ZO a významnosti bodu z technických důvodů (a pouze pro potřeby evidence – číslo usnesení je uváděno v OZV) předsunut před bod 20). Projednáván byl v rámci bodu 20) „Různé, diskuze“.

i) **ničení ul. Veleňská (a přilehlého okolí) z důvodu akt.výstavby** – Ing. Červínová upozornila na špatnou situaci v ul. Veleňská (v oblasti nové výstavby v ul. Pod Hřebenem) a dotázala se, zda obec nějak řeší devastaci ulice a blízkého okolí. – Odp. místostarosta obce uvedl, že situaci řeší obec prakticky denně, ale potíže se stále opakují. Dne 16.12.2014 proběhlo operativní jednání s odb. dopravy MěÚ Brandýs n.L., který přislíbil pomoc a výraznou sankci developerovi (avizována byla pokuta 100 tis. Kč). Zároveň musí být provedena úprava zejm. krajnic a zelených ploch, o čemž bude s developerem důsledně jednáno.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta obce konstatoval, že program zasedání ZO byl vyčerpán.

Starosta obce ukončil zasedání ZO v 19,52 hod.

Termín a program zasedání budou řádně upřesněny a včas oznámeny.

Zapsala:Kopáčová Lad.Ing.

Dne : 19.12.2014

Ověřili :

Rudolf Novotný

Tomáš Říha

Tomáš Říha
starosta obce