

# Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 1  
Datum :19.01.2011

## Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 19.01.2011

### Program:

1. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s.
2. Dohody o narovnání – Jana Houdková, Jiří Hořejší, Petr Houdek, Jaroslava Kubrová, Věra Bartůňková, Irena Hořejší
3. Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě o spolupráci (Benuga s.r.o.)
4. Plánovací smlouva – p. Potůček
5. Dodatek č. 9 ke smlouvě s dodavatelem vody (Veolia a.s.)
6. Úprava Obecně závazných vyhlášek
7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 11/2010
8. Žádost o povolení provozu výherního hracího automatu (Jukotronic s.r.o.)
9. Provozovatelská smlouva – VaK Zápy s.r.o.
10. INFO kanál – zasílání informačních SMS zpráv
11. Různé
  - pronájem obecního sálu
  - zprávy kulturní komise
  - ostatní

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Milan Dvořák, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Cyril Neumann, Petra Kopáčová DiS.

Hosté: p. Brož

Navržení členové návrhové komise: Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. C. Neumann

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Panýrová, P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

### **Bod 1. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce a.s.**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem smluv o uzavření BS o zřízení věcného břemene. Tyto smlouvy se týkají přípravy pozemku, určeného pro výstavbu mateřské školy a nutné přeložky kabelu. Z tohoto důvodu je nutné ošetřit dotčený pozemek věcným břemenem.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením předmětných smluv a pověřuje starostku obce k jejich podpisu. (přílohy č.1,2)

### **Bod 2. Dohody o narovnání**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO návrhy Dohod o narovnání. Ve všech případech se jedná o pozemky v k.ú. Vinoř, kde v minulosti došlo k nesprávnému duplicitnímu zápisu dvojího vlastnictví. Pozemky byly historicky ve vlastnictví obce, dnes jsou v dotčených případech neoprávněně přeplocené. Právník obce kontaktoval všechny duplicitní vlastníky a připravil předmětné dohody o narovnání, s nimiž duplicitní vlastníci vyjádřili souhlas (tj. vzdají se svého vlastnictví). Po vyřešení na katastrálním úřadu budou pozemky nabídnuty ke zpětnému odkupu za stanovené ceny pro "specifické" pozemky.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením předložených Dohod o narovnání s paní J. Houdkovou, p. J. Hořejším, p. P. Houdkem, pí. J. Kubrovou, pí. V. Bartůňkovou a pí. I. Hořejší. ZO pověřuje starostku obce k podpisu těchto Dohod. (přílohy 3,4,5,6,7,8)

### **Bod 3. Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě o spolupráci (Benuga s.r.o.)**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se zněním Dodatku č. 4 k Rámcové smlouvě o spolupráci. Firma Benuga s.r.o. se v Rámcové smlouvě obci zavázala kompenzovat zátěž obce, způsobenou výstavbou jejich developerského projektu, tzn. finančně participuje na vybraných investičních akcích obce. V tomto případě se jedná o podíl firmy na úhradě faktury za opravu ul. Topolová. Aktuální finanční podíl je nutné podchytit smluvně, tj. formou dodatku k uzavřené Rámcové smlouvě, v němž je specifikována aktuální výše úhrady. Zároveň je nutné připravenou platbu ošetřit souhlasem firmy Pragis a.s. (dodavatel díla – oprava ul. Topolová), a to formou již projednané trojstranné smlouvy.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí uzavřením Dodatku č. 4 k Rámcové smlouvě o spolupráci a pověřuje starostku obce k jeho podpisu. ZO zároveň pověřuje starostku obce k podpisu trojstranné smlouvy mezi Obcí, firmou Benuga s.r.o. a firmou Pragis a.s. (přílohy č. 9,10)

### **Bod 4. Plánovací smlouva**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO Plánovací smlouvou, předloženou p. Potůčkem. Smlouva byla po technické stránce zkontrolována s p. arch. Starčevičem, po věcné stránce (finanční kompenzace, termíny apod.) je nutné zkontrolovat a odsouhlasit ZO.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí uzavřením Plánovací smlouvy a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č. 11)

### **Bod 5. Dodatek č. 9 ke smlouvě s dodavatelem vody (Veolia)**

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s připraveným Dodatkem č. 9 ke smlouvě o dodávkách vody s firmou Veolia. Společnost každoročně stanovuje cenu dodávané vody, pro r. 2011 je to 9,54 Kč za 1 m<sup>3</sup> bez DPH (DPH 10%). Cena se stanovuje centrálně, obec nemá možnost ovlivňovat cenu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženými cenami a s uzavřením Dodatku č. 9. ZO pověřuje starostku obce k podpisu dodatku. (příloha č. 12)

### **Bod 6. Úprava Obecně závazných vyhlášek obce**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s připravenými upravenými OZV. Vyhlášky musí být upraveny v souvislosti se změnou některých zákonných norem. Revizi a úpravy OZV připravil a navrhl právní zástupce obce. Největší změny jsou u OZV o místních poplatcích, kde např. dochází ke změně v možnosti osvobození od vyměřeného poplatku (dle nových právních norem obec osvobození nesmí povolovat...).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženými úpravami OZV a pověřuje starostku obce k zabezpečení vydání revidovaných OZV. (příloha č. 13)

### **Bod 7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč za listopad 2010**

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č. 14)

### **Bod 8. Žádost o povolení výherního hracího automatu – Jukotronic s.r.o.**

Návrh usnesení: Starostka obce předložila ZO žádost firmy Jukotronic s.r.o. o povolení výherního hracího automatu v Hostinci Na Náměstí, a to na I. čtvrtletí r. 2011.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s povolením výherního automatu do 31.3.2011 a pověřuje starostku obce k vydání příslušného rozhodnutí. (příloha č. 15)

### **Bod 9. Provozovatelská smlouva VaK Zápy s.r.o.**

Návrh usnesení: Společnost VaK Zápy s.r.o. je provozovatelem vodovodu a kanalizace v obci. V minulých obdobích se objevily některé problémy, které bylo poměrně obtížné řešit. Po proběhlé diskuzi považuje ZO za nejvhodnější smlouvu s provozovatelem VaK Zápy s.r.o. vypovědět a vypsát výběrové řízení na nového provozovatele. Zároveň bude nezbytné vyzvat všechny obyvatele obce k doložení dokladu o likvidaci odpadní vody. K výběru nového provozovatele bude nezbytné vypsát výběrové řízení, a to formou koncesního výběrového řízení.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce k vypovězení provozovatelské smlouvy s VaK Zápy s.r.o. ZO pověřuje starostku a místostarostku obce k zahájení jednání o nabídkách společností, zabezpečujících koncesní výběrové řízení. Pro předvýběr těchto společností ZO ustanovuje pracovní komisi ve složení: Ing. Červínová, Ing. Dvořák, Ing. Neumann.

### **Bod 10. INFO kanál – zasílání informačních SMS občanům**

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO s výsledky ankety o zasílání informačních SMS zpráv občanům obce. Zájem o zasílání informací z obce touto formou je poměrně značný, obec proto tento systém zkušebně zavede. Místostarostka obce seznámila ZO s nabídkami 3 společností, které tuto službu poskytují.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se zavedením systému informování obyvatel prostřednictvím SMS zpráv. ZO z předložených nabídek vybrala společnost SMS Infokanál, jejíž nabídka je cenově i obsahově nejzajímavější. ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy se společností SMS Infokanál. (příloha č.16)

## **Bod 11. Různé**

### **1) pronájem společenského klubu**

Návrh usnesení: Místostarostka obce předložila návrh na úpravu/zvýšení ceny za pronájem sálu (zdůvodnění: zvýšení cen energií, ostatních služeb - praní ubrusů apod.). Stávající cena 500,- Kč pro obyvatele obce, 1 000,- Kč pro ostatní. Návrh nových cen: pro občany obce 800,- Kč,

1 500,- Kč pro nerezidenty.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s úpravou cen pronájmu a pověřuje místostarostku obce k zapracování nových cen do Ceníku služeb obce.

### **2) klub 302**

Návrh usnesení: ZO projednalo, v souvislosti s výše uvedeným usnesením, i možnost zavedení poplatku za pronájem obecního sálu pro tzv. "Klub 302". Dosud tyto akce nebyly zpoplatněny s tím, že mládež bude např. Vypomáhat při akcích kulturní komise apod. Tento systém příliš nefunguje, bylo by proto vhodné zpoplatnit i Klub 302. Cena je navržena ve výši 800,- Kč (místní občané). Zároveň je nutné vyřešit zapůjčování ozvučovací aparatury. Této záležitosti se ujal                      Ing. Neumann.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženým zpoplatněním pronájmu sálu pro "Klub 302". ZO pověřuje Ing. Neumanna k technickému zabezpečování půjčování ozvučovací aparatury, což bude zohledněno i inventarizační komisí.

### **3) přivázání lip v aleji**

Ing. Neumann upozornil, že některé stromy v aleji (pokračování ul. Ctěnická), nejsou upevněny (ztrouchnivělé vázací dráty) a nepřízní počasí by mohlo dojít k ohnutí a poškození stromků. Nápravu situace je obec schopna provést vlastními silami a stromky budou přivázány v nejbližším období THP pracovníky obce.

**4) objednané stromy pro Zahradní a Ctěnickou** – místostarostka obce informovala ZO, že byly objednané nové stromy do ul. Zahradní a Ctěnická. Bude se jednat o 10 ks javorů *Acer platanoides* "Columnare", které nahradí vykácené stromy (5 ks Ctěnická, 5 ks Zahradní). Na obnovu stromů obec v r. 2010 získala dar od p. Hladíka.

**5) plán akcí pro rok 2011** – kulturní komise informovala ZO o připravovaných kulturních akcích pro r. 2011. Jedná se zatím o předběžné termíny, akce mohou být upraveny.

**6) opakované zatopení sklepů v ul. Vinořská** – Ing. Neumann informoval ZO, že provedl návštěvu u občanů, kteří si opakovaně stěžovali na závažné prosakování vody do sklepů jejich domů – konkr. se jednalo o rodinu Šedivých a manžele Boudovy. Jak Ing. Neumann informoval, situace je velmi závažná. Projednána byla mj. možnost vyčištění a odvodnění potoka. Vše bude nutné řešit s firmami, které mají v daném oboru větší praxi. ZO pověřuje Ing. Neumanna, ve spolupráci s místostarostkou obce, k řešení situace a očekává informace o vývoji situace na dalším zasedání ZO.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,50 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 19.1.2011

Ověřili :

Ing.Cyril Neumann

Ing.Veronika Vrecionová  
starosta obce