

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 9

Datum : 12.09.2011

### Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 12.09.2011

#### Program:

1. Zpráva výběrové komise – provozovatel VaK Přezletice
2. Otevírání obálek – výběr nájemce Restaurace a obchodu Na Statku čp. 48
3. Návrh nájemní smlouvy – nájemce Restaurace a obchodu Na Statku čp. 48
4. Návrh rozpočtového opatření č.2
5. Mimořádná inventarizace vybraných DHM
6. Žádost – provoz VHA – firma JUKOTRONIC s.r.o.
7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 7/2011
8. Žádost o odkup dřeva
9. Kupní smlouva – prodej části pozemku 196/1 PK (nově parc.č. 196/4 PK)
10. Různé:
  - tlaková kanalizace ul.Jilmová
  - příspěvek na startovné
  - oprava písmenné chyby - Smlouva o věc.břemeni (poz./-k.ú.Vinoř)
  - pověření k podpisu smlouvy - uzavření kupní smlouvy (Bílá vrátka)
  - žádost o souhlas s vedením účetnictví ve zjednodušeném rozsahu

Přítomni: Ing. Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, pí. Olga Hanzlíková, Ing. Táňa Panýrová, Petra Kopáčová DiS., Ing. Milan Dvořák, Ing. Cyril Neumann

Hosté: Ing. Starčevič, pí. Spěváčková, pí. Padalíková, pí. Koubková

Starostka obce konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. Červínová, P. Kopáčová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena Ing. Vrecionová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: navrženy Ing. Červínová a P. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,05 hod.

### **Bod 1. Zpráva výběrové komise – provozovatel vodovodu a kanalizace v obci**

Místostarostka obce informovala ZO o průběhu a výsledcích proběhlého koncesního výběrového řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace v obci. Nový provozovatel nahradí od 1.1.2012 stávajícího provozovatele – firmu VaK Zápy s.r.o.. Výběrová komise předložila zprávu o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli koncesního řízení (starostce obce), na jejímž základě zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky – ekonomicky nejvýhodnější byla nabídka č. 3 uchazeče Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bylo odesláno všem účastníkům výběrového řízení a po uplynutí lhůt k podání námitek bude moci být smlouva s vítězem předložena zastupitelstvu obce ke schválení. (příloha č.1,2)

### **Bod 2. Otevírání obálek – pronájem nebytových prostor v čp. 48 (provozovna restaurace a obchodu)**

Návrh usnesení: Starostka obce otevřela uzavřené obálky s nabídkami zájemců o pronájem části budovy čp. 48 – konkr. stávajících prostor restaurace a obchodu s potravinami. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 2 nabídky. ZO konstatovalo, že obě nabídky obsahují požadované informace. Po zvážení všech skutečností byla vybrána jako nájemce pí. Erika Hochmanová (HOCHER s.r.o.).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo, že část budovy čp. 48 (stávající provozovna restaurace a obchodu) bude pronajata pí. Erice Hochmanové (HOCHER s.r.o.). (příloha č.3,4)

### **Bod 3. Návrh nájemní smlouvy – nájemce restaurace a obchodu v čp. 48**

Návrh usnesení: ZO v souvislosti s výběrem nového nájemce restaurace a obchodu v obci projednalo návrh nájemní smlouvy. Stanoveny byly základní parametry a představy obce o podmínkách pronájmu a v tomto smyslu bude jednáno s vybraným zájemcem o pronájem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k projednání návrhu nájemní smlouvy s novým nájemcem uvedených prostor s tím, že prioritou je co nejrychlejší obnovení provozu obchodu s potravinami. (příloha č.5)

### **Bod 4. Návrh rozpočtového opatření č. 2**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 2. Ke změnám dochází v oblasti výdajů na opravu komunikací (dohoda s dodavatelem umožnila přesun plateb z r. 2010 až na r. 2011), v jiné struktuře výdajů v oblasti kultury (změna v účtování některých položek), dále v oblasti výdajů na předškolní výchovu (nově zavedená položka – zřízení mateřské školky). V oblasti příjmů je změna vlivem získání sponzorských darů na akce pro děti a zejm. vlivem příspěvků budoucích developerů.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 2 a pověřuje účetní obce k jeho provedení. Příloha č.6

### **Bod 5. Mimořádná inventarizace vybraného DHM**

Návrh usnesení: Místostarostka obce informovala ZO o nutnosti provedení mimořádné inventarizace vybraného drobného majetku obce v souvislosti s ukončením nájmu (Nortino BK s.r.o. – restaurace a obchod) a dále v souvislosti s připravovanými organizačními změnami. Je nutné provést fyzickou inventuru majetku obce v restauraci a obchodě a rovněž u vybraných zaměstnanců OÚ (správce obce). Vzhledem k časovému nesouladu ukončení nájmu, převzetí prostor novým nájemcem a k termínu organizačních změn navrhuje místostarostka obce poměrně dlouhý termín pro inventarizaci, a to od 19.9.2011 do 15.10.2011.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou mimořádnou inventarizací i s navrženým termínem. ZO pověřuje starostku k vydání příkazu k mimořádné inventarizaci.

### **Bod 6. Žádost o povolení VHA v Hostinci Na náměstí – JUKOTRONIC s.r.o.**

Návrh usnesení: ZO projednalo žádost (příloha č.7) firmy JUKOTRONIC s.r.o. o povolení provozu výherních hracích automatů v Hostinci Na náměstí, a to pro IV. čtvrtletí r. 2011.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s povolením výherního automatu do 31.12.2011 a pověřuje starostku obce k vydání příslušného rozhodnutí.

### **Bod 7. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč – 07/2011**

Starostka obce seznámila ZO s pravidelnou zprávou OP Koleč o činnosti Obecní policie. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.8)

### **Bod 8. Žádost o odkup dřeva**

Návrh usnesení: Místostarostka obce informovala ZO o podané žádosti občana naší obce o odkup dřeva z kácených stromů v lokalitě plánované otočky BUS (ul. Zahradní x Na Váze).

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s prodejem dřeva z kácených stromů v dané lokalitě p. S. Peškovi za nabízenou cenu za podmínky, že bude odebrán kompletně pokácený strom (tj. vč. větví) a prostor bude kupujícím řádně vyčištěn. ZO zároveň doporučuje upozornit případného kupujícího na skutečnost, že kácení není v této chvíli aktuální a může být provedeno až v následujícím roce.

### **Bod 9. Kupní smlouva – část pozemku parc. č. 196/1 (nově vzniklý pozemek parc. č. 196/4 PK)**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s návrhem kupní smlouvy na část pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 196/1 (geometrickým plánem oddělený a nově označený pozemek parc. č. 196/4 PK o výměře 58,22 m<sup>2</sup>). Prodej části pozemku byl ZO schválen již v r. 2010, v průběhu přípravy kupní smlouvy však došlo k několika změnám v dané lokalitě a ZO se obávalo případných komplikací v souvislosti s výstavbou na nově vzniklých parcelách. Po vyjádření Ing. Starčeviče byly projednány návrhy řešení s dotčenými vlastníky. Dle informací od všech zainteresovaných subjektů je možné předloženou kupní smlouvu podepsat.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s podpisem kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 196/1 (tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 196/4 PK o výměře 58,22 m<sup>2</sup>), k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. (příloha č.9)

## **Bod 10. Různé**

### **1) tlaková kanalizace – ul. Jilmová**

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO s nabídkou (příloha č.10) společnosti Projekt IV. s.r.o. na zabezpečení projektové a inženýrské činnosti ve věci změny odkanalizování ul. Jilmová (tj. přechodu na tlakovou kanalizaci).

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO zvážilo předloženou nabídku a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s firmou Projekt IV s.r.o. s tím, že bude zúžen rozsah prací (zejm. projekty k přípojkám, inženýring DST apod.).

### **2) příspěvek na startovné**

Návrh usnesení: Místostarostka obce informovala ZO o žádosti 2 fotbalových oddílů (Hanspaulka) o příspěvek na startovné pro podzimní část ligy. Příspěvek je ve výši 4.040,- Kč pro 1 oddíl, celkem tedy 8.080,- Kč. V rámci podpory spolků v obci místostarostka navrhla ZO uvedený příspěvek poskytnout. (příloha č.11,12)

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na startovné pro podzimní část ligy pro 2 přezletické fotbalové oddíly (Hanspaulská liga) v celkové výši 8.080,- Kč.

### **3) oprava písmenné chyby – Smlouva o věc.břemenu (poz./k.ú. Vinoř)**

Návrh usnesení: Starostka obce informovala ZO o nutnosti změny písmenné chyby ve smlouvě o věcném břemenu, uzavřené v r. 2009 s pí. Böhmovou. V ustanovení o dotčených pozemcích je nesprávně uveden pozemek parc. č. 953/11, správně se jedná o parc. č. 953/1, což je doloženo i přiloženým geometrickým plánem.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s provedením písmenné opravy v textu smlouvy o věcném břemenu dle návrhu. ZO pověřuje starostku k provedení této opravy. Příloha č.13)

### **4) pověření k podpisu kupní smlouvy – Bílá vrátka**

Návrh usnesení: Starostka obce, v rámci kontroly plnění usnesení z předchozích zasedání ZO, informovala ZO o skutečnosti, že dosud nebyla podepsána kupní smlouva s vlastníky parc. č. 430/1 (PK) – Bílá vrátka. Jednání však dosud probíhají a ve spolupráci s právníkem obce bylo připraveno nové znění kupní smlouvy, které je odsouhlaseno i prodávajícími. Tato kupní smlouva byla ZO předložena a byla důkladně projednána.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením předložené kupní smlouvy k části pozemku parc. č. 430/1 (PK), v k.ú. a obci Přezletice, a to za stanovenou celkovou cenu 10,- Kč. ZO pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy. (příloha č.14)

### **5) žádost o souhlas s vedením účetnictví ve zjednodušeném rozsahu**

Návrh usnesení: Místostarostka obce seznámila ZO se žádostí ředitelky MŠ pí. Spěváčkové, týkající se vedení účetnictví. V souvislosti se změnami právních norem je možné vést účetnictví MŠ ve zjednodušeném rozsahu, k čemuž je potřebný souhlas zřizovatele/obce. Příspěvková organizace, která vede účetnictví ve zjednodušeném rozsahu a je zároveň zřízena obcí, poté nesestavuje některé finanční přehledy. Vzhledem k “velikosti” zřízené příspěvkové organizace se tato varianta jeví jako optimální.

Hlasování: pro: 7                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO rozhodlo, že obcí zřízená příspěvková organizace “Mateřská škola Přezletice” povede účetnictví ve zjednodušeném rozsahu. (příloha č.15)

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Starostka obce ukončila zasedání ZO ve 20,00 hod.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 12.9.2011

Ověřila : Ing. Veronika Vrecionová  
Starosta obce