

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 6
Datum : 01.07.2008

Věc: Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 1.7.2008

Přítomni: ing.V.Vrecionová,, I.Řachová, R.Novotný, ing.T.Panýrová, ing.L.Červínová,
O.Hanzlíková

Řádně omluvena: Eva Fialová

Starostka obce formálně zahájila jednání ZO v 18.05 hodin ,toto zasedání bude řídit.
Konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, a tudíž je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byla navržena p.Ing.Červínová
Navržení členové návrhové komise: p.Hanzlíková a p.Řachová.

Jmenování ověřovatele zápisu: navržena Ing.Červínová

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Jmenování členů návrhové komise: p.Hanzlíková a p.Řachová

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Jmenování zapisovatele zápisu: navržena ing. Panýrová

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Navržený program:

1. Nový územní plán Přezletice
2. Smlouva o spolupráci (Sestare, spol. s.r.o., Care Services spol.s.r.o.)
3. Smlouva s fi OBADI
4. Osvobození od poplatku dle vyhlášky o zhodnocení – Bouše
5. Žádost pana Buly o uvolnění obecních kapacit splaškových vod a pitné vody pro výstavbu 13 rodinných domků realizovaných fa Kontyka Development.
6. Různé
Info – autobusy, chodník Čakovická, Veleňská, školka, p.Kubíček

Hlasování o navrženém programu:

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

ZO schválilo navržený program.

1. Nový územní plán obce Přezletice s otázky související:

1.1. Návrh usnesení: Starostka obce Ing. Vrecionová informovala ZO zahájení přípravy pořizování nového územního plánu v souladu s usnesením ZO ze dne 16.10.2007 o pořizení nového územního plánu (podle odst. 5 § 6 a § 44 zákona č. 183/2006

Sb., stavební zákon)

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o zahájení přípravy pořizování nového územního plánu.

1.2 Návrh usnesení: V této souvislosti starostka navrhla, aby zpracovatelem byl Ing. arch. Petr Starčevič z Architektonické kanceláře Kolpron, s.r.o., který poskytuje obci Přezletice odborné architektonické služby od dubna 2007, problematiku obce zná dostatečně do hloubky a v průběhu první poloviny tohoto roku připravil několik předběžných variant dalšího možného rozvoje obce a úprav v jejím současném uspořádání. Starostka požádal ZO o souhlas s podpisem smlouvy s ing. arch. Petrem Starčevičem

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO souhlasí s výběrem zpracovatele a ukládá starostce uzavřít příslušnou smlouvu, příloha č.1

1.3. Návrh usnesení: Dále starostka navrhla, aby na základě doporučení p. Starčeviče byl pro výkon pořizovatelských činností uzavřen smluvní vztah formou mandátní smlouvy s paní Ing. Renatou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky ve smyslu § 24 stavebního zákona.

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: OZ souhlasí s výkoného pořizovatele a ukládá starostce uzavřít příslušnou smlouvu. (příloha č. 2)

1.4. Návrh usnesení: Z hlediska celkových nákladů na pořizení nového územního plánu (podle odst. 1 § 45 stavebního zákona hradí náklady obec) starostka informovala ZO, že část potřebných finančních prostředků je zajištěna smlouvami o spolupráci s obcí Přezletice, a že jsou podnikány kroky vedoucí k získání dotace MMR ČR nebo Středočeského kraje.

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO bere na vědomí informaci o nákladech potřebných na pořizení nového územního plánu a ukládá starostce pokračovat v úsilí získat potřebné dotace.

1.5. Návrh usnesení: Starostka dále seznámila ZO s obsahem pokynů pro přípravu a zpracování návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Podle pokynů bude návrh zadání mimo jiné obsahovat tyto položky:

a) bude rámcově stanovena výhledová velikost obce a tomu odpovídající vybavenost obce veřejnou infrastrukturou, zejména základní školou a mateřskou školou; podrobnější výčet zařízení občanského vybavení obce bude vždy uváděn s příslušnými kapacitami a dalšími podrobnými údaji;

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

b) nové rozvojové plochy v dosud volné krajině budou navrhovány tam, kde veškeré podstatné související okolnosti budou dostatečně vyjasněny;

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

c) po obou stranách silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) budou navrženy odpovídající krajinářské úpravy s cílem zamezit případným negativním účinkům provozu na této budoucí pozemní komunikaci na stávající zástavbu obce;

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

d) v území obce bude v návaznosti na pořizovanou územně plánovací dokumentaci hl. města Prahy prověřena trasa možné tramvajové tratě (tzv. tram/train) Praha – Brandýs n.L.;

Pro 5 proti 1 zdrželo se 0

Usnesení: ZO ukládá starostce v souvislosti s možnou tramvajovou trasou Praha – Brandýs nad Labem ve spolupráci s dalšími dotčenými obcemi na této trase zahájit iniciovat jednání s příslušnými samosprávnými orgány HMP a Středočeského kraje.

e) krajina v severní části území obce bude navržena k doplnění o výsadby lesoparků a jiné vhodné krajinářské úpravy, zejména v návaznosti na úpravy podél SOKP

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

f) problematice nakládání s dešťovými vodami bude díky terénní konfiguraci obce a dřívějšímu zastavění některých „citlivých míst“ věnována pozornost vyšší než je obvyklé.

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: ZO souhlasí se zněním „pokynů pro přípravu a zpracování návrhu zadání územního plánu.“

1.6.Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s předpokládaným časovým harmonogramem pořizování nového územního plánu a základními souvisejícími otázkami, s tím, že časové lhůty jsou do největší míry závislé na třetích osobách, a mohou se ve výsledku podstatně změnit:

- a) návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. srpna do 20. září 2008
- b) přibližně v polovině října 2008 by mohlo být zadání schváleno OZ Obce Přezletice
- c) návrh územního plánu bude zpracován do konce února 2009
- d) ve druhé polovině května 2009 bude návrh územního plánu veřejně projednán
- e) ZO bude moci schválit nový územní plán do konce června 2009 s tím, že rozhodovat podle nového územního plánu bude možné po nabytí účinnosti Opatření obecní povahy, kterým bude nový územní plán vydán; do té doby zůstane v platnosti dosavadní územní plán.

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení:ZO bere na vědomí předpokládaný časový harmonogram pořizování nového územního plánu.

1.7.Starostka dále seznámila ZO se způsobem zajištění většího zapojení občanů do celého procesu než je předpokládáno stavebním zákonem, a to tak, že v jednotlivých fázích pořizování nového územního plánu budou občané průběžně informováni také prostřednictvím internetové stránky obce a tištěných materiálů.

Pro 6 proti 0 zdrželo se 0

ZO bere na vědomí navržený způsob informování občanů.

Bod 2: Smlouva o spolupráci (Sestare spol.s.r.o., Care Services spol.s.r.o.)

Návrh usnesení: Starostka obce seznámila ZO se zněním Smlouvy o spolupráci s firmou Sestare spol.s.r.o, Care Services spol.s.r.o., týkající se vzájemné spolupráce, jejíž cílem je zlepšení občanské vybavenosti, infrastruktury a celkový rozvoj obce Přezletice na straně jedné a realizace investičního záměru bytové výstavby společností na straně druhé.

Hlasování: pro:6 proti: 0 zdržel se:0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o spolupráci s firmou Sestare spol.s.r.o, Care Services spol.s.r.o. příloha č. 3

Bod 3: Smlouva s firmou OBADI

Návrh usnesení: Starostka seznámila ZO s jednáním s firmou OBADI ohledně části území Bílá vrátka. Starostka požádala ZO o souhlas s pracemi na přípravě Smlouvy o spolupráci s firmou OBADI a o souhlasu dala hlasovat.

Hlasování: pro:6 proti:0 zdržel se:0

Usnesení: ZO pověřuje starostku jednáním s firmou OBADI a přípravou Smlouvy s touto firmou.

Bod 4: Osвобоzení od poplatku dle vyhlášky o zhodnocení – p.Bouše

Návrh usnesení: Starostka obce předložila žádost p.Boušeho (příloha č. 4) o prominutí poplatku dle Vyhlášky č.7 o místním poplatku za zhodnocení stav.pozemku připojením na stavbu VaK. Právní moc kolaudace nabyla 14 dní po termínu požadovaném obcí na připojení pozemku na VaK. Starostka dala hlasovat o prominutí poplatku.

Hlasování: pro:6 proti:0 zdržel se:0

Usnesení: ZO jednohlasně osvobozuje p.Boušeho od poplatku za zhodnocení pozemku.

Bod 5: Žádost p.Buly o uvolnění obecních kapacit splaškových vod a pitné vody pro výstavbu 13 rod. domků realizovaných firmou Kontyka Development.

Návrh usnesení: Starostka obce předložila žádost p.Buly (příloha č. 5) o uvolnění kapacity na VaK pro stavbu 13 rodinných domků a nechala o požadavku na uvolnění ekvivalentních jednotek hlasovat.

Hlasování: pro:0 proti:5 zdržel se:1

Usnesení: ZO zamítá žádost p.Buly na uvolnění ekvivalentních jednotek, ZO se odkazuje na své rozhodnutí ze dne 25.3.2008, jednání ZO – zápis 2/2008, bod 6.1.

Bod 6: Různé:

6.1 Zastávka: Starostka obce informovala o chystané změně v autobusové dopravě, která bude platit od září 2008.(viz příloha č.6) a o potřebě výstavby nové autobusové zastávky na ulici Vinořská.

Hlasování: pro:6 proti:0 zdržel se:0

6.2. Starostka a zastupitelka p.Řachová informovaly o potřebě řešení chodníku v ulici Čakovická a Veleňská (cca 60 m). Paní Řachová vysvětlila možnost provizorního řešení:

Hlasování: pro:6 proti:0 zdržel se:0

ZO definitivně odsouhlasilo dočasně provizorní chodník z Čakovické přes Veleňskou do Zahradní.

6.3 p.Kubíček Zastupitelka p.Řachová informovala o možnosti práce p.Kubíčka, který vykonává pro obec údržbové práce na komunikacích, obecní zeleni, atd.

6.4. školka: Starostka a p.Řachová informovaly o probíhajících jednáních ohledně vytvoření dětského klubu pro přezletické předškoláky.

6.5. propustek: P.Řachová informovala o probíhajících jednáních se Správou silnic ohledně vyřešení opravy 1.propustku na Vinořské ulici.

6.6. kultura: p.Hanzlíková zhodnotila kulturní akce a začátkem září se plánuje DRAKIÁDA. Starostka obce i ZO velmi paní Hanzlíkové poděkovaly za všechny již proběhlé akce.

Závěr: Starostka obce formálně zakončila zasedání ZO ve 20,05 hodin.

Zapsal : Ing.Táňa Panýřová

Dne: 1.7.2008

Ověřily :

Ing.Veronika Vrecionová
Starosta obce

Ing.Lud.Červínová