

Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 6
Datum : 04.09.2012

Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 4.9.2012

Program:

1. Zadání územní studie G
2. Příprava smlouvy s fy: OBADI
3. Příprava smlouvy s vítězem VŘ na tlak.kanal. (Jilmová, Pod Hájem) - ZEPRIS
4. Smlouva o dílo - o převzetí části povinností ze smlouvy (3stranné) a Dodatku k Rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 11.6.2008 (Benuga s.r.o., Obec Přezletice, stav.firma)
5. Smlouva o zřiz.věc.břemene (ČEZ Distribuce a.s.) – Cukrovarská 196/3 kNN
6. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč 6/2012
7. Pronájem části poz.529/1 – otevírání obálek
8. Schválení Smlouvy s obcí Přezletice, vyřešení majetkových záležitostí JSDHO, souhlasné stanovisko - zrušení JSDHO
9. Schválení OZV o systému nakládání s odpady
10. Záměr prodat poz.1337/82, 1344/1 k.ú.Vinoř
11. Návrh rozp.opatření č.2/2012
12. Komise - výběrové řízení na odvoz odpadu
13. Různé – žádost o 2 příspěvky na sport.akce
- název potoka

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,10 hod.

Přítomni: Ing.Veronika Vrecionová, Ing. Ludmila Červínová, Ing. Taťána Panýrová, Petra Kopáčová DiS, Ing. Milan Dvořák, Ing. Neumann, pí. Hanzlíková

Omluveni:

Hosté: Hucek Fr. ml., Popov P., Mgr. Bednářová R., Zázvorková D., Martincová I.

Starostka obce konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing.Červínová, Ing. Panýrová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování ověřovatele zápisu: navržen Ing. Dvořák

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování členů návrhové komise: Ing. Červínová, Ing. Panýrová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o zařazení 3 nových bodů do programu zasedání ZO, a to:

- 1) bodu "Schválení smlouvy s obcí Podolánka" s doplněním informace o zrušení JSDHO formou;
- 2) bodu „Jmenování výběrové komise – výběrové řízení na odvoz odpadu“;
- 3) rozšíření bodu „Různé“ o příspěvky na sportovní akce a výběr názvu bezejmenného potoka.

Důvod: všechny body jsou zařazeny v souvislosti s nově zjištěnými či vzniklými skutečnostmi.

Návrh usnesení: Zařadit body, týkající se JSDHO do bodu 8.; jmenování VK zařadit jako nový bod a upravit bod „Různé“ dle návrhu. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování o navrženém programu a jeho změnách:

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s navrženou změnou programu dle návrhu usnesení a ostatní body programu budou adekvátně přečíslovány.

Bod 1. Zadání územní studie G

Zadání se týká územní studie lokality G (Pod Bažantnicí). Starostka obce byla již na minulém zasedání ZO pověřena spolupracovat na zadání studie a ZO nemělo zatím k zadání připomínky. (příloha č.1)

Přítomní hosté v této souvislosti projeví zájem o řešení lokality. Starostka obce přislíbila, že po předložení územní studie zpracovatelem bude svolána neformální schůzka, na niž budou zájemci pozváni a budou moci vyjádřit svůj názor. Zájemci poté předali ZO kontakty na své osoby.

Návrh usnesení 1.1.: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že obec Přezletice v souladu s §6, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) pořídí územní studii (§ 30 stavebního zákona), vyplývající z platného územního plánu Přezletic pro lokalitu G „Pod Bažantnicí“.

Návrh usnesení 1.2.: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení územní studie s paní Ing. Renatou Perglerovou, která pro výkon pořizovatelských činností splňuje kvalifikační požadavky podle § 24, odst. (1) stavebního zákona a ukládá starostce obce uzavřít s paní Ing. Perglerovou příslušnou mandátní smlouvu.

Návrh usnesení 1.3.: Zastupitelstvo obce projednalo zadání Územní studie lokality G z hlediska obsahu, rozsahu, cíle a účelu a doporučuje pořizovateli zadat zpracování výše uvedené územní studie podle tohoto zadání kvalifikované osobě.

Návrh usnesení 1.4.: Před schválením územní studie lokality G bude svolána neformální schůzka pro zájemce (uvedené na předaném seznamu) o problematiku uvedené lokality.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení 1.1.: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že obec Přezletice v souladu s §6, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) pořídí územní studii (§ 30 stavebního zákona), vyplývající z platného územního plánu Přezletic pro lokalitu G „Pod Bažantnicí“.

Usnesení 1.2.: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy na pořízení územní studie s paní Ing. Renatou Perglerovou, která pro výkon pořizovatelských činností splňuje kvalifikační požadavky podle § 24, odst. (1) stavebního zákona a ukládá starostce obce uzavřít s paní Ing. Perglerovou příslušnou mandátní smlouvu.

Usnesení 1.3.: Zastupitelstvo obce projednalo zadání Územní studie lokality G z hlediska obsahu, rozsahu, cíle a účelu a doporučuje pořizovateli zadat zpracování výše uvedené územní studie podle tohoto zadání kvalifikované osobě.

Usnesení 1.4.: Před schválením územní studie lokality G bude svolána neformální schůzka pro zájemce (uvedené na předaném seznamu) o problematiku uvedené lokality.

Bod 2. Příprava smlouvy s firmou OBADI

Starostka obce předložila ZO k projednání uzavření Rámcové smlouvy s firmou OBADI s.r.o., týkající se spolupráce budoucího developera s obcí.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy s firmou OBADI s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy s firmou OBADI s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Bod 3. Příprava smlouvy s vítězem VŘ na tlak.kanal. (Jilmová, Pod Hájem) – firma ZEPRIS s.r.o. (příloha č.2)

Místostarostka obce informovala o proběhlém výběrovém řízení, týkajícím se výběru zhotovitele tlakové kanalizace v ul. Jilmová a Pod Hájem. Ze všech předložených nabídek byla vyhodnocena vítězná firma, a to ZEPRIS s.r.o.

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podpisem smlouvy s firmou ZEPRIS s.r.o. na realizaci tlakové kanalizace v ul. Jilmová a ul. Pod Hájem.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 1

Usnesení: ZO pověřuje starostku přípravou a podpisem smlouvy s firmou ZEPRIS s.r.o. na realizaci tlakové kanalizace v ul. Jilmová a ul. Pod Hájem.

Bod 4. Smlouva o dílo - o převzetí části povinností ze smlouvy (3-stranné) a Dodatku k Rámcové smlouvě o spolupráci ze dne 11.6.2008 (Benuga s.r.o., Obec Přezletice, stav.firma) (přílohy č. 3,4,5)

Starostka obce informovala ZO o proběhlých jednáních s developerem v obci (firma Benuga s.r.o.). Dle uzavřené Rámcové smlouvy je firma Benuga s.r.o. povinna kompenzovat obci zhoršení životních podmínek, způsobených probíhající výstavbou. Již v minulosti byla tato kompenzace prováděna formou příspěvků na různé stavební úpravy v obci. Aktuálně bylo projednáno, že prostředky budou použity na vybudování otočky BUS v obci a v této souvislosti je nezbytné provést příslušné právní kroky – uzavřít trojstrannou smlouvu o převzetí části povinností ze smlouvy, uzavřít dodatek k existující rámcové smlouvě o spolupráci a se zhotovitelem uzavřít smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo 241/2012, Smlouvy o převzetí části povinností ze smlouvy a Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě ze dne 11.6.2008 s firmou Benuga.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo 241/2012, Smlouvy o převzetí části povinností ze smlouvy a Dodatek č. 4 k Rámcové smlouvě ze dne 11.6.2008 s firmou Benuga.

Bod 5. Smlouva o zřízení věcného břemene (ČEZ Distribuce a.s.) – Cukrovarská 196/3 kNN

Starostka obce předložila ZO k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene, týkající se vedení kabelu nízkého napětí v ul. Cukrovarská. Smlouva je ve standardním znění. (příloha č.6)

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013260/1 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-6013260/1 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Bod 6. Zpráva o činnosti Obecní policie Koleč 6/2012

Místostarostka obce seznámila ZO se zprávou o činnosti Obecní policie Koleč za 06/2012. ZO bere tuto informaci na vědomí. (příloha č.7)

Bod 7. Pronájem části poz. 529/1 – otevírání obálek

Starostka obce přistoupila k otevírání obálek zájemců o pronájem části pozemku parc. č. 529/1 (ul. Krátká). V řádném termínu byla doručena jediná nabídka. Starostka obce obálku za dozoru ZO rozpečetila a přečetla nabídku. Poté bylo bohužel konstatováno, že nabídka neobsahuje stanovené náležitosti. (příloha č.8)

ZO zhodnotilo, že nespĺňuje požadované náležitosti a projednávaný bod programu je nehlasovatelný.

Bod 8. Schválení Smlouvy s obcí Podolánka

Bod byl rozšířen v souladu s odsouhlaseným návrhem na změnu programu zasedání ZO.

Starostka obce informovala ZO o posunu v oblasti vyřešení situace ohledně Jednotky sboru dobrovolných hasičů:

- 1) Zrušení JSDHO – dne 7.8.2012 obdržela obec souhlasné stanovisko Krajského ředitelství SDH s ukončením činnosti JSDHO. Jednotka požární ochrany tím byla zrušena. ZO bere tuto informaci na vědomí.
- 2) Majetek hasičů (dle inventur) – Sbor dobrovolných hasičů Přezletice předběžně vyjádřil zájem o převzetí dosud používaných hmotných věcí (autocisterna, dýchací přístroje, plovoucí čerpadlo atd. – dle inventurního soupisu). Připraveny byly záměry darovat tomuto předem určenému zájemci uvedený majetek a záměry budou řádně vyvěšeny na úřední desce.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměrů darování hmotného majetku v souladu s inventurami předem určenému zájemci (Sboru dobrovolných hasičů Přezletice) a pověřuje místostarostku obce k zajištění potřebných právních kroků. ZO pověřuje místostarostku obce k dalšímu jednání se SDH Přezletice.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměrů darování hmotného majetku v souladu s inventurami předem určenému zájemci (Sboru dobrovolných hasičů Přezletice) a pověřuje místostarostku obce k zajištění potřebných právních kroků. ZO pověřuje místostarostku obce k dalšímu jednání se SDH Přezletice.

- 3) Starostka informovala ZO o souhlasném stanovisku Krajského ředitelství SDH se smlouvou mezi obcí Přezletice a obcí Podolánka o zajištění požární ochrany. ZO bere tuto informaci na vědomí.

Bod 9. Schválení OZV o systému nakládání s odpady

Místostarostka informovala o důvodech vydání OZV, stanovující systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem. OZV byla řádně vyvěšena na úřední desce a ZO je s ní seznámeno. (příloha č.9)

Návrh usnesení: ZO se usneslo vydat na základě §17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. a v souladu s §10 písm. d) a §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., obecně závaznou vyhláškou č. 3/2012 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Přezletice a zároveň ruší OZV č. 1/2012. ZO pověřuje starostku obce a místostarostku obce k vydání OZV č. 3/2012.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO se usneslo vydat na základě §17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb. a v souladu s §10 písm. d) a §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., obecně závaznou vyhláškou č. 3/2012 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Přezletice a zároveň ruší OZV č. 1/2012. ZO pověřuje starostku obce a místostarostku obce k vydání OZV č. 3/2012.

Bod 10. Záměr prodat poz.1337/82, 1344/1 k.ú.Vinoř

Starostka obce seznámila ZO s návrhem na prodej historicky vlastněných pozemků obce v k.ú. Praha – Vinoř. Všechny pozemky v tomto katastru se obec postupně snaží řešit (prodat zájemcům či darovat Městské části Vinoř), neboť tyto pozemky jsou pro obec prakticky nevyužitelné. O pozemky, které by měly být aktuálně nabídnuty k prodeji, projevil již v minulosti zájem stavební investor, ale nabízená cena nebyla pro obec přijatelná. Starostka obce navrhla vyvést záměr prodat uvedené pozemky v k.ú. Vinoř.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemku parc. č. 1337/82 a pozemku parc. č. 1344/1 v k.ú. Vinoř. ZO pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru prodeje na úřední desce obce.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemku parc. č. 1337/82 a pozemku parc. č. 1344/1 v k.ú. Vinoř. ZO pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru prodeje na úřední desce obce.

Bod 11. Návrh rozpočtového opatření č.2/2012

Správce rozpočtu informoval ZO o připraveném návrhu rozpočtového opatření č. 2. K úpravě dochází zejm. v položce (nikoli paragrafu) 4112 Neinvestiční transfery (tj. dotace na provoz od Stč. Kraje), a to v souladu s požadavky poskytovatele. Na straně příjmů dále dochází k úpravě par. 3639 (Komunální služby a rozvoj), par. 6171 (Činnost místní správy) a par. 6310. Na straně výdajů dochází k navýšení par. 3399 (Ostatní záležitosti kultury), a to z důvodu jiného účtování mezi paragrafy. Další úpravy (navýšení) je v par. 3613 (Nebytové hospodářství – nákup služeb), par. 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů) a par. 3723 (Sběr a svoz ostatních odpadů). Důvodem navýšení u těchto položek je obecný nárůst cen těchto služeb. (příloha č.10)

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 2 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k jeho provedení.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 2 a pověřuje účetní obce a správce rozpočtu k jeho provedení.

Bod 12. Komise - výběrové řízení na odvoz odpadu

Místostarostka obce seznámila ZO s nutností jmenování výběrové komise pro výběrové řízení na odvoz odpadu. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení byla řádně vyvěšena, zájemci se mohou hlásit. Stanovený termín výběrového řízení je 20.9.2012 v 10,30 hod.

Návrh usnesení: ZO jmenuje členy výběrové komise pro výběrové řízení na odvoz odpadu v následujícím složení: Ing. Červínová, Ing. Panýrová, Ing. Neumann. ZO jmenuje náhradníky, a to: Ing. Dvořák, P. Kopáčová DiS.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení: ZO jmenuje členy výběrové komise pro výběrové řízení na odvoz odpadu v následujícím složení: Ing. Červínová, Ing. Panýrová, Ing. Neumann. ZO jmenuje náhradníky, a to: Ing. Dvořák, P. Kopáčová DiS.

Bod 13. Různé

– dotaz hosta (Mgr. Bednářová) – dle územního plánu jsou stanoveny parametry pro rozvoj obce, tj. např. omezování výstavby v souvislosti s počtem obyvatel. Dotaz: zda již nebyly tyto limity překročeny nebo zda se k nim počet obyvatel již neblíží. Odpověď: zatím limity nebyly překročeny, jsou mj. striktně hlídány příslušným stavebním úřadem. Obec musí vycházet z počtu trvale přihlášených obyvatel (nikoli ze skutečně bydlících) a tento počet je aktuálně cca 1.150 osob.

- žádost o 2 příspěvky na sport.akce – starostka obce požádala ZO o projednání a schválení příspěvků na pořádané sportovní akce: (přílohy č.11,12)

1) První akcí byl pořádaný nultý ročník „skorobiatlonu“ žen. O příspěvek požádala spoluorganizátorka akce Ing. Červínová. Příspěvek by měl být do výše 1 tis. Kč a bude poskytnut na základě předložených paragonů a daňových dokladů.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na uvedenou sportovní akci ve výši 1 tis. Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na uvedenou sportovní akci ve výši 1 tis. Kč.

2) Další akcí byl nohejbalový turnaj „Sweden CUP 2012“, kde o příspěvek požádal organizátor akce p. Jiří Krejčoves. Jak bylo uvedeno v jeho žádosti, vlastník pozemku (kurtů) TJ Sokol Přezletice, který v letošním roce obnovil svou činnost, požadoval nájemné ve výši 2 tis. Kč. Organizátor akce proto požádal obec o poskytnutí příspěvku v této výši.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na uvedenou sportovní akci ve výši 2 tis. Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku na uvedenou sportovní akci ve výši 2 tis. Kč.

- název potoka – místostarostka informovala, že ohledně názvu dosud bezejmenného potoka v obci byla vyhlášena anketa na internetu. O návrzích občané hlasovali a nejvíce hlasů získal návrh od místní občanky, a to „Vrbový potok“. ZO se rozhodlo tento návrh akceptovat.

Návrh usnesení: ZO rozhodlo o pojmenování dosud bezejmenného potoka v obci názvem „Vrbový potok“.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO rozhodlo o pojmenování dosud bezejmenného potoka v obci názvem „Vrbový potok“.

- Ing. Dvořák v souvislosti s pojmenováním potoka připomenul, že je nutné oznámit rozhodnutí ZO názvoslovné komisi při Katastrálním úřadu. Starostka obce proto požádala ZO o souhlas se zařazením hlasování o tomto bodu do bodu „Různé“. ZO jednomyslně souhlasilo.

Návrh usnesení: ZO pověřuje Ing. Dvořáka informovat ČUZK o pojmenování dosud bezejmenného potoka v obci na „Vrbový potok“.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: ZO pověřuje Ing. Dvořáka informovat ČUZK o pojmenování dosud bezejmenného potoka v obci na „Vrbový potok“.

- Ing. Panýřová upozornila, že řadou obyvatel stále není respektována OZV o veřejném pořádku, zejm. čl. 5, který řeší pohyb psů (na území obce na vodítku, event.. s náhubkem). Většina obyvatel toto ustanovení respektuje, ale část obyvatel nikoli. Ing. Panýřová požádala, zda by bylo možné důrazněji tyto povinnosti připomenout např. i v zápisu ze zasedání ZO a důrazně upozornit, že porušování vyhlášky je pod sankcí až 50 tis. Kč. Starostka obce navrhla upozornit na tyto skutečnosti i v Obecním zpravodaji. Pí. Hanzlíková v této souvislosti doporučila zároveň připomenout používání sáčků na psí exkrementy.

- místostarostka obce seznámila ZO se zcela aktuální informací ve věci autobusové obsluhy v obci. Zadavatelem výběrového řízení na nového provozovatele (ROPID) bylo obci oznámeno, že výběrové řízení bylo aktuálně zrušeno a bude vyhlášeno nové zadávací řízení. V dopravní obsluze obce se tedy zatím nic nemění, stávající provozovatel (Jar. Štěpánek) má s obcí uzavřenou smlouvu až do r. 2014. O vývoji v této oblasti bude ZO dále informováno.

Následně byl dán prostor pro dotazy a připomínky přítomných hostů.

Diskutováno bylo mj.:

Nově příchozí host požádal znovu o vysvětlení lokality G. Byl informován o tom, že již bylo domluveno neformální setkání a byl odkázán na schválené usnesení ZO.

P. Hucek – dotaz k mateřské školce (zda jsou již známy náklady provozu). Další dotaz: jaký by byl počet dětí, které by se mohly umístit v nové školce. Zda budoucí kapacita (52 dětí) bude odpovídající a zda obec prováděla v této oblasti průzkum. Odpověď: náklady na stávající provoz školky jsou vyčísleny ve finančních výkazech obce; náklady na provoz nové školky jsou pouze odhadovány. Dostatečnost či nedostatečnost kapacity budoucí školky je aktuálně neodhadnutelná, obec samozřejmě vychází z demografického vývoje, který je však nestandardní vzhledem k masivní výstavbě v obci a okolí.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,10 hod.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 4.9.2012

Ověřili :

Ing. Veronika Vrecionová
Starosta obce

Ing. Dvořák Milan