

## Zasedání obecního zastupitelstva

Číslo : 10

Datum : 30.10.2013

### Zápis z veřejného zasedání ZO Přezletice ze dne 30.10.2013

#### Program:

1. Příprava rozpočtu pro r. 2014
  2. Návrh rozpočtového opatření č. 7
  3. Oprava Směrnice č. 3/2013 (příkazce operace)
  4. Systémové opatření – Smlouva o bezúplatné výpůjčce (náhrada za Nájemní smlouvu o bezúplatném nájemu)
  5. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku – parc.č. 431/230
  6. Zrušení smluvního vztahu – Smlouva o dílo č. PG-127/2008úzak/IS/Z
  7. Vypsání výběr.řízení (chodníky a park.místa – část ul. Zahradní, ul. Na Váze)
  8. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací – parc.č. 90/4 (inž. sítě, veř.osvětlení)
  9. Mandátní smlouva s TDI a koordinátorem BOZP
  10. Návrh na zrušení práva odp.věc.břemene parc.č. 194/2 a 200/7
  11. Nájemní smlouva – MŠ Přezletice
  12. Názvy ulic
  13. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce
  14. Žádost o dotaci na ul. Jilmová a ul. Pod Hájem – SFŽPZ
  15. Návrh na rozšíření služeb v obci
  16. Smlouva o zřízení věcného břemene – parc.č. 257/17
  17. Panelová cesta – poptávkové řízení
  18. Navýšení poplatku za zábor veřejného prostranství – stav.práce
  19. Standard VO obce Přezletice
  20. Různé
    - nálezy zvířat v obci
    - zpráva o činnosti OP Koleč
- Diskuze

Starostka obce zahájila zasedání ZO v 18,12 hod.

Přítomni: 5 zastupitelů

Omluveni: 2 zastupitelé (pracovní důvody)

Hosté

Starostka obce konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navržení členové návrhové komise: Ing. T. Panýrová, Ing. L. Červínová

Zapisovatelem zápisu byla navržena ing. L. Kopáčová

Jmenování členů návrhové komise: Ing. T. Panýrová, Ing. L. Červínová

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

Jmenování zapisovatele. navržena ing. L. Kopáčová

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Ověřovatelé zápisu: P. Kopáčová DiS., Ing. C. Neumann

#### Hlasování o navrženém programu:

Starostka obce požádala ZO o provedení následujících změn v programu (zařazení nových bodů), a to:

- 1) oprava bodu č. 3 – jedná se o Směrnici č. 3/2013 (nikoli 1/2013), týkající se úprav rozpočtu. Obsah bodu se nemění, jedná se pouze o písmennou chybu.
- 2) zařazení nového bodu: Panelová cesta – poptávkové řízení;
- 3) zařazení nového bodu: Navýšení poplatku za zábor veřejného prostranství (stav.práce)
- 4) zařazení nového bodu: Standard VO obce Přezletice;
- 5) zařazení nového bodu: Smlouva o zřízení věcného břemene k parc.č. 257/17.

Důvodem pro zařazení všech bodů jsou **nové skutečnosti**. Navrženo bylo hlasování o zařazení všech bodů „an blok“.

Přítomní hosté žádné připomínky nevznesli, a proto přistoupilo ZO k hlasování.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženou úpravou programu zasedání ZO. Body budou adekvátně přečíslovány.

#### **1) Příprava rozpočtu pro r. 2014 (příloha č.1)**

Starostka obce projednala se ZO nutnost přípravy návrhu rozpočtu pro r. 2014 tak, aby bylo možné jej vyvěsit na úřední desku k připomínkování a poté předložit k projednání ZO na dalším zasedání ZO (při dodržení zákonných lhůt).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k přípravě návrhu rozpočtu obce pro r. 2014 a k jeho vyvěšení na úřední desku. Rozpočet bude připraven v paragrafovém znění.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce k přípravě návrhu rozpočtu obce pro r. 2014 a k jeho vyvěšení na úřední desku. Rozpočet bude připraven v paragrafovém znění.

#### **2) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2013 (příloha č.2)**

Návrhová komise předložila ZO k projednání návrh rozpočtového opatření č. 7. Rozpočtové opatření řeší především úpravu položek v rámci paragrafů. U paragrafů dochází k úpravě paragrafů, vztahujících se k účtování sbírky (na straně příjmů i výdajů), a dále pouze k úpravě příjmových paragrafů: příjmy za odpadní vody, příjmy z územního plánování (příspěvek od developera). Další úpravy nejsou navrhovány.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce, správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 7/2013.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO pověřuje starostku obce, správce rozpočtu a účetní obce k provedení rozpočtového opatření č. 7/2013.

#### **3) Oprava Směrnice č. 3/2013 (příkazce operace)**

Místostarostka obce informovala ZO, že při dílčí kontrole hospodaření obce bylo zjištěno, že ve Směrnici č. 3/2013 je používán již nepoužívané označení osob, zmocněných k provádění či

schvalování úprav rozpočtu. Je zde používán výraz „příkazce rozpočtu“, v současnosti již nepoužívaný. Doporučená úprava je nahrazení „příkazce rozpočtu“ výrazem „příkazce operace“.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO pověřuje starostku obce k provedení úpravy Směrnice č. 3/2013 formou doplnění Směrnice č. 3/2013 s uvedením, že výraz „příkazce rozpočtu“ se nahrazuje výrazem „příkazce operace“.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení** ZO pověřuje starostku obce k provedení úpravy Směrnice č. 3/2013 formou doplnění Směrnice č. 3/2013 s uvedením, že výraz „příkazce rozpočtu“ se nahrazuje výrazem „příkazce operace“..

#### **4) Systémové opatření – nahrazení používané Nájemní smlouvy bezúplatné Smlouvou o bezúplatné výpůjčce**

Místostarostka obce informovala ZO, že při dílčí kontrole hospodaření obce bylo zjištěno, že v případě bezplatného pronájmu pozemku (letničková louka) byla k zajištění smluvního vztahu využita Nájemní smlouva s nulovou hodnotou nájmu. Pro další podobné pronájmy bylo doporučeno využít nikoli nájemní smlouvu, ale Smlouvu o bezúplatné výpůjčce. Vzhledem k tomu, že výše zmíněná nájemní smlouva již byla skončena, nelze přistoupit k dodatečné nápravě. Návrhová komise proto navrhuje přijmout systémové opatření. Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO projednalo a schvaluje následující systémové opatření: V případě jakéhokoli pronájmu majetku obce, za nějž nebude požadováno nájemné (tj. nájem bude nulový) bude k zabezpečení smluvního vztahu využita Smlouva o bezúplatné výpůjčce a na úřední desku bude vyvěšen řádný záměr o bezúplatné výpůjčce (nikoli o nájmu). Zodpovídá: starosta a místostarosta obce.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO projednalo a schvaluje následující systémové opatření: V případě jakéhokoli pronájmu majetku obce, za nějž nebude požadováno nájemné (tj. nájem bude nulový) bude k zabezpečení smluvního vztahu využita Smlouva o bezúplatné výpůjčce a na úřední desku bude vyvěšen řádný záměr o bezúplatné výpůjčce (nikoli o nájmu). Zodpovídá: starosta a místostarosta obce.

#### **5) Smlouva o bezúplatném převodu parc.č. 431/230 (příloha č.3)**

Místostarostka obce informovala ZO o možnosti získání pozemku č. 431/230 od ÚZSVM (jedná se o pozemek podél ul. Ctěnická za posledními obytnými domy). Pozemek je do budoucna využitelný např. pro odvodnění lokality apod. ÚZSVM převod majetku do vlastnictví obce již odsouhlasil a je nutné uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu parc.č. 431/230 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu parc.č. 431/230 v k.ú. Přezletice a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

#### **6) Zrušení smluvního vztahu – Smlouva o dílo č. PG-127/2008/zak/IS/Z (příloha č.4)**

Starostka obce informovala ZO o potřebě zrušit smluvní vztah, konkr. Smlouvu o dílo, uzavřenou se společností Pragis a.s. Smlouva se týkala prováděných oprav v ul. Zahradní a Na Váze. Vzhledem k výši poskytnuté dotace, která nebyla dostatečná na veškeré původně plánované opravy, bylo s dodavatelem dohodnuto, že výstavba bude prováděna a hrazena v několika etapách. Poslední etapa však vzhledem k nedostatku finančních prostředků nebyla zahájena a od r. 2008 je uvedená smlouva opakovaně prodlužována. Původní podmínky pro

výběr dodavatele případného dokončení však již pozbyly platnosti (změna zákonů), proto bylo s firmou Pragis a.s. předběžně projednáno ukončení smluvního vztahu. Na dokončení prací (chodníky a park.místa) bude vypsáno nové výběrové řízení.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s ukončením (zrušením) smluvního vztahu. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení všech nezbytných právních kroků, vedoucích ke zrušení smluvního vztahu.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s ukončením (zrušením) smluvního vztahu. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení všech nezbytných právních kroků, vedoucích ke zrušení smluvního vztahu.

### **7) Vypsání výběrového řízení (chodníky a par.místa – část ul. Zahradní a ul. Na Váze)**

Tento bod navazuje na výše uvedené (tj. bod č. 6).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vypsáním výběrového řízení na vybudování chodníků a parkovacích míst v části ul. Zahradní a v ul. Na Váze a pověřuje starostku obce ke všem nezbytným právním krokům k vypsání a zahájení výběrového řízení.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s vypsáním výběrového řízení na vybudování chodníků a parkovacích míst v části ul. Zahradní a v ul. Na Váze a pověřuje starostku obce ke všem nezbytným právním krokům k vypsání a zahájení výběrového řízení.

### **8) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací – parc.č. 90/4 (inž.sítě a veř.osvětlení)**

Místostarostka obce informovala o záměru obyvatel v ul. U Bažantnice o darování parc.č. 90/4 obci. Jedná se o komunikaci, která je ve vlastnictví subjektu v likvidaci a likvidátor má zájem komunikaci prodat vlastníkům domů v uvedené ulici. Dokud je tato záležitost řešena, není možné ale používat inženýrské sítě a veřejné osvětlení (konkr. je používání závislé na přístupu likvidátora). Majitelé jednotlivých domů by potřebovali sami vstoupit do jednání s provozovatelem inženýrských sítí, převzít je a poté darovat obci. Pro tato jednání je nutné mít s obcí uzavřenou alespoň Smlouvu o smlouvě budoucí darovací. Nejedná se o nestandardní záležitost, obec běžně přebírá na základě darovacích smluv vybudovanou infrastrukturu.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc.č. 90/4 v k.ú. Přezletice, týkající se vybudovaných inženýrských sítí a veřejného osvětlení. ZO pověřuje starostku obce k přípravě a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek parc.č. 90/4 v k.ú. Přezletice, týkající se vybudovaných inženýrských sítí a veřejného osvětlení. ZO pověřuje starostku obce k přípravě a podpisu smlouvy.

### **9) Mandátní smlouva s TDI a koordinátorem BOZP (příloha č.5)**

Místostarostka obce informovala ZO o připravovaném výběrovém řízení na opravu komunikací ul. Kaštanová a ul. V Podskalí. Pro podobné akce je nezbytné zabezpečit činnost technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce. V případě dotačních akcí (ROP) je povinnost, aby TDI byl přímo členem výběrové komise. Obec v rámci příprav investiční akce oslovila formou poptávkového řízení několik osob. Nejnižší nabídka (nejlepší cena i rozsah služeb – tj. více oprávnění) činí 179 tis. Kč (dodavatel není plátcem DPH), ostatní nabídky byly o cca 100 tis. Kč vyšší. Návrhová komise navrhuje na nabídku přistoupit. Mandátní smlouva je standardního zákonného znění, navíc bude vše důkladně kontrolováno poskytovatelem dotace (ROP).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy s TDI a koordinátorem BOZP a pověřuje starostku obce k podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy s TDI a koordinátorem BOZP a pověřuje starostku obce k podpisem smlouvy.

### **10) Návrh na zrušení práva odp.věc.břemene – parc.č 194/2 a 200/7 (příloha č.6)**

Místostarostka obce informovala ZO o návrhu společnosti Kombul House s.r.o. na zrušení věcného břemene – právo chůze a jízdy pro vlastníky pozemků parc.č. 200/11 dle KN a 191 PK a 192 PK. Důvodem zániku je nová parcelace a výstavba rodinných domků.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí se smlouvou o zrušení věcného břemene a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o zrušení.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí se smlouvou o zrušení věcného břemene a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o zrušení.

### **11) Nájemní smlouva – MŠ Přezletice (příloha č.7)**

Místostarostka obce informovala ZO o připravené nájemní smlouvě pro Mateřskou školu Přezletice. Pronajímána je budova MŠ, pozemek pod budovou a zahrada (pozemek 255/2). Pozemek 255/3 není po dohodě zatím do nájmu zahrnut. Záměr pronajmout budovu a uvedené pozemky byl řádně vyvěšen na úřední desce. Cena nájmu vychází ze znaleckého posudku ceny obvyklé nájemní a činí 35.000,- Kč měsíčně (bez služeb a energií). Smlouva bude standardně zveřejněna.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy s příspěvkovou organizací Mateřská škola Přezletice za cenu 35.000,- Kč měsíčně, která je stanovena znaleckým posudkem a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy s příspěvkovou organizací Mateřská škola Přezletice za cenu 35.000,- Kč měsíčně, která je stanovena znaleckým posudkem a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

### **12) Názvy ulic – schválení názvů nových ulic**

Místostarostka obce seznámila ZO s návrhy možných názvů ulic v lokalitě Nohavice a v lokalitě výstavby u ul. Veleňská. Připraveny byly s ohledem na historické názvy v dané lokalitě. Navrhovaná ul. Za Humny je v lokalitě výstavby u ul. Veleňská, veškeré další ulice jsou v lokalitě Nohavice (viz příloha).

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženými názvy ulic: schvaluje tyto názvy ulic:

Za Rybníkem  
K Podolánkám  
U Vrbek  
V Pěšinkách  
Pod Cvrčovskou cestou  
Nohavice  
Za Humny

Nové názvy budou zpracovány do katastrální mapy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženými názvy ulic: schvaluje tyto názvy ulic:

Za Rybníkem

K Podolánkám  
U Vrbek  
V Pěšinkách  
Pod Cvrčovskou cestou  
Nohavice  
Za Humny

Nové názvy budou zpracovány do katastrální mapy.

### **13) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce (příloha č.8)**

Starostka obce informovala o proběhlé dílčí kontrole hospodaření obce, z níž vyplynula nutnost systémového opatření a opravy směrnice (viz bod 3. a 4.). Žádná zásadní pochybení nebyla zjištěna návrhy oprav byly řešeny samostatně. Zápis z dílčího přezkoumání bude zveřejněn standardním způsobem.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

ZO bere tuto informaci na vědomí.

### **14) Žádost o dotaci na ul. Jilmová a ul. Pod Hájem – SFŽPZ**

Starostka obce informovala o možnosti získání dotace na výstavbu tlakové kanalizace v ul. Jilmová a ul. Pod Hájem ze SFŽPZ. Materiály byly průběžně připravovány (projekty apod.), podání žádosti je však závislé na souhlasu ZO.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s podáním žádostí o dotaci na výstavbu tlakové kanalizaci v ul. Jilmová a ul. Pod Hájem v rámci výzvy SFŽPZ a pověřuje starostku obce k zabezpečení nezbytných právních úkonů, spojených s přípravou a podáním žádostí o dotaci a k následným případným jednáním ve věci získání dotace.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s podáním žádostí o dotaci na výstavbu tlakové kanalizaci v ul. Jilmová a ul. Pod Hájem v rámci výzvy SFŽPZ a pověřuje starostku obce k zabezpečení nezbytných právních úkonů, spojených s přípravou a podáním žádostí o dotaci a k následným případným jednáním ve věci získání dotace.

### **15) Návrh na rozšíření služeb v obci**

Starostka obce informovala ZO o velkém nárůstu žádostí obyvatel obce o rozšíření prodejny potravin v obci. Opakovaně je obyvateli navrhován přesun stávající prodejny do větších prostor. Obec ale nemá žádné volné komerční prostory, které by mohla pro tyto účely nabídnout. Jedním z možných řešení by byl přesun prodejny do stávajících prostor restaurace Na Statku. Nájemní smlouvy (obchod i restaurace) jsou platné a jsou plněny, je tedy navrhováno ukončení obou nájemních smluv (3-měsíční výpovědní lhůta) s tím, že bude vypsán záměr na pronájem části budovy čp. 48 se stanovením minimální výměry ploch, určených pro prodej potravin formou samoobslužného provozu a v průběhu běžící výpovědní lhůty budou upřesňovány možnosti obou nájemníků i obce.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s navrženým rozšířením služeb v obci – ochod formou samoobslužného prodeje a pověřuje starostku k potřebným právním krokům (tj. výpověď stávajícím nájemcům obchodu a restaurace) a k vyvěšení záměru pronájmu části budovy čp. 48 (obchod, restaurace) dle výše uvedeného.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s navrženým rozšířením služeb v obci – ochod formou samoobslužného prodeje a pověřuje starostku k potřebným právním krokům (tj. výpověď stávajícím nájemcům obchodu a restaurace) a k vyvěšení záměru pronájmu části budovy čp. 48 (obchod, restaurace) dle výše uvedeného.

### **16) Panelová cesta – poptávkové řízení (příloha 9)**

Místostarostka obce informovala o možnosti provizorní úpravy ul. Kaštanové (od ul. Spojovací směrem k lokalitě a silnici Nohavice), a to formou panelové cesty. Panely před budovou MŠ se osvědčily, cena byla velmi dobrá, proto obecní úřad oslovil formou poptávkového řízení několik společností, které by mohly zajistit i dodávku a pokládku panelů na uvedený úsek cesty. Touto opravou by došlo ke zklidnění ul. Kaštanová (I.část – od ul. Veleňská po ul. Spojovací) a ul. Spojovací a k odklonění nákladní dopravy, která by byla vedena „Nohavící“ a okolo budovy bývalého JZD. Poptávkové řízení touto formou může být provedeno pouze pokud je celková cena do max. 500 tis. Kč. Veškeré dodané nabídky se však pohybují nad částkou 700 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že zklidnění lokality je nezbytné a jiná možnost opravy zatím neexistuje (problematické vlastnictví pozemků i zaměření), navrhuje návrhová komise vyhlásit otevřené poptávkové řízení dle Směrnice 1/2013.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s vyhlášením otevřeného poptávkového řízení na opravu ul. Kaštanová formou pokládky panelů a pověřuje starostku obce k zabezpečení všech nezbytných právních kroků.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s vyhlášením otevřeného poptávkového řízení na opravu ul. Kaštanová formou pokládky panelů a pověřuje starostku obce k zabezpečení všech nezbytných právních kroků.

### **17) Navýšení poplatku za zábor veřejného prostranství (stavební práce) – Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o místních poplatcích**

Místostarostka obce informovala ZO o nutnosti změny výše poplatků za zábor veřejného prostranství, způsobený stavebními úpravami a stavebními stroji. Navrhována je úprava části III. Poplatek za užívání veřejného prostranství, čl. 12 Sazba poplatku, OZV 1/2011, a to ve výši 8,- Kč za 1m<sup>2</sup> a 1 den.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s úpravami OZV 1/2011, a to formou vydání OZV č. 1/2013. Výše poplatku za užívání veřejného prostranství za zábor veřejného prostranství způsobený staveními úpravami a stavebními stroji bude činit 8,- Kč za 1m<sup>2</sup> a 1 den. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení úprav OZV a k vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o místních poplatcích.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s úpravami OZV 1/2011, a to formou vydání OZV č. 1/2013. Výše poplatku za užívání veřejného prostranství za zábor veřejného prostranství způsobený staveními úpravami a stavebními stroji bude činit 8,- Kč za 1m<sup>2</sup> a 1 den. ZO pověřuje starostku obce k zabezpečení úprav OZV a k vydání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 o místních poplatcích.

### **18) Smlouva o zřízení věcného břemene – parc.č. 257/17, k.ú. Přezletice (příloha č.10)**

Místostarostka informovala ZO o připravené Smlouvě o zřízení věcného břemene, týkající se pouze technické infrastruktury a veřejného osvětlení. Komunikace se smlouva netýká. Jedná se o již projednávanou záležitost u výstavby Ing. Buly.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni a pověřuje starostku jejím podpisem.

### **19) Standard VO obce Přezletice (příloha č.11)**

Místostarostka obce informovala ZO o vhodnosti schválení tzv. standardu veřejného osvětlení obce Přezletice. Standard VO stanovuje pravidla pro všechny další developery či investory tak, aby veškeré náležitosti veřejného osvětlení byly v souladu s požadavky obce.

Poznámky, podněty, připomínky hostů: xxx

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženým Standardem veřejného osvětlení.

Hlasování: pro: 5                      proti: 0                      zdrželo se: 0

**Usnesení:** ZO souhlasí s předloženým Standardem veřejného osvětlení.

### **20) Různé**

#### **Nálezy zvířat**

Místostarostka obce informovala o nově zřízeném odkazu na webových stránkách obce, týkajícího se nálezů zvířat v obci. Bude zde možné informovat o nalezených či naopak ztracených zvířatech. Webový odkaz je přístupný pro všechny přispěvatele.

### **Zpráva o činnosti OP Koleč (příloha č.12)**

Místostarostka obce informovala ZO o činnosti OP Koleč. ZO bere tuto informaci na vědomí.

#### **Příspěvek od ZO – pochvala za mimořádné číslo Obecního zpravodaje**

ZO poděkovali starostce a místostarostce obce za mimořádnou práci při výstavbě MŠ Přezletice a zároveň vyjádřili pochvalu Ing. Červínové za velmi vydařené barevné mimořádné číslo Obecního zpravodaje. Byl rovněž vznesen dotaz, zda by nebylo možné i další běžná čísla OZ tisknout barevně, neboť tak lépe vyní veškeré fotografie.

### **21. Diskuze, dotazy, poznámky a připomínky hostů**

1) BUS 302 – zda nový provozovatel bude 1.1.2014 udržovat stejnou trasu, jakou dosud jezdí stávající bus 302 (tj. včetně udržení prodloužené trasy na Palmovku)? – Odp. Ano, soutěžena byla naprosto stejná trasa i četnost autobusových spojení.

Dotaz: zda by nebylo vhodné zajistit, aby po dobu oprav komunikací mezi Prosekem a Palmovkou, byla trasa zkrácena (do Letňan). Cesta opravovaným úsekem zpožďuje autobusy.

Odp.: Toto vůbec není v možnostech obce. ZO Přezletice není schopno řešit dopravní zácpy na území hlavního města Prahy. Podmínky pro výběr dopravce, trasu, četnost spojení apod. zadával ROPID, nezbytnými účastníky jsou dotčené městské části Prahy a obec měla a má možnost do určité míry ovlivňovat pouze dopravu na svém katastru. Občan se sám může dotázat na ROPIDu.

2) dotazy ohledně změn v provozovnách (obchod, restaurace) v čp. 48 – budou zcela jistě probíhat jednání min. po dobu běžící výpovědní lhůty provozoven a obec se bude velmi snažit o vzájemně přijatelné řešení. Prioritou zůstává možnost rozšíření obchodu. Pokud by nebyl projeven reálný záměr na rozšíření prodeje potravin, pak bude zvážena varianta ponechání stávajícího stavu tak, aby nedošlo ke zhoršení obsluhy občanů. Cílem obce je rozšíření komfortu a služeb, nikoli jejich zásadní snížení.

Starostka obce ukončila zasedání ZO v 19,10 hod.

**Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a včas oznámen.**

Zapsal : Ing. Ladislava Kopáčová

Dne : 30.10.2013

Ověřili :

Ing.Cyril Neumann

Petra Zajícová DiS.



